



Stazione Unica Appaltante

Bando di gara in modalità telematica n. 4/SUA/2023 – Servizi

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Cagliari - Stazione Unica Appaltante; **indirizzo postale:** Via Roma, 145 – 09124 Cagliari - Italia; **Codice NUTS:** ITG2F; tel. + 39 070677/7521/8446/7523 – cell:**3316922923**; **indirizzo internet principale S.A.:** www.comune.cagliari.it;

I.3) Comunicazioni: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto nella piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.comune.cagliari.it, sezione Bandi di gara e contratti.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare alla gara occorre:

- collegarsi alla piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.comune.cagliari.it, sezione Bandi di gara e contratti. L'utilizzo della piattaforma telematica è subordinato alla registrazione dell'anagrafica dell'operatore economico ai fini di ottenere le credenziali;
- accedere con le credenziali ottenute all'Area Riservata ove sono disponibili le funzionalità di interazione con la Stazione Appaltante.
- firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata di ciascun concorrente.

Servizio supporto informatico Operatori Economici sull'utilizzo della piattaforma: Si rende noto che, dal lunedì al venerdì è attivo un servizio di Help Desk raggiungibile:

- via mail: direzionetecnica.web@comune.cagliari.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: oggetto

II.1) Entità della concessione: II.1.1) Denominazione: gara n. 5/SUA/23: Affidamento in concessione del servizio di gestione del Parcheggio smontabile multipiano di proprietà comunale sito in Cagliari nella Via S. Alenixedda, angolo Via Bacaredda. CIG 9935488013

II.1.3) Tipo di concessione: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Concessione della gestione del parcheggio pubblico multipiano sito in Via S. Alenixedda angolo Via Bacaredda – Cagliari - Importo a base di gara: canone annuo con offerta in aumento pari a euro 2.000,00

L'importo degli oneri per la sicurezza da rischi interferenziali è pari a € 0,00 + IVA;

II.1.5) Valore della concessione totale stimato: € 1.103.690,00 iva esclusa

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: non è suddiviso in lotti

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione: Italia–Cagliari

Codice NUTS: ITG2F

II.2.4) Descrizione: Tutte le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi sono descritte nell'art.2 del Capitolato Prestazionale. **Subappalto:** Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo. Il subappalto sarà regolamentato secondo quanto disposto dall'art.174 e 105 del D.Lgs. 50/2016, nonché dall'art. 13 del Capitolato i pagamenti saranno effettuati direttamente al subappaltatore qualora sussistano i casi di cui al comma 7 del medesimo art. 174. **Cauzioni e garanzie richieste:** L'aggiudicatario dovrà prestare quella definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e le Polizze assicurativa di cui all'art. 15 del Capitolato. **Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti:** E' ammessa la partecipazione degli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara.

In relazione all'istituto **dell'avvalimento**, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato: Valore, IVA esclusa: 1.103.690,00 iva esclusa

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Durata in mesi: 60

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: si. Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato e dell'art. 106, co.11, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere alla proroga tecnica per una durata massima di 6 mesi, per un valore stimato in € 1.103.690,00;

II.2.14) Informazioni complementari: Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Daniele Olla, Dirigente del Servizio Opere strategiche, Mobilità, Infrastrutture Viarie e Reti; il Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara è il dott. Marco Seta, funzionario amministrativo in P.O. della Stazione Unica Appaltante.

Sezione III: Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

1) insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; **2)** insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e dall'art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara; **3)** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; **4) (in caso di cooperative)** Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico istituito con DM 23/06/04, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; **5)** mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente.

Ulteriori condizioni: I concorrenti dovranno produrre le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, un fatturato globale minimo annuo non inferiore ad € 200.000,00, IVA di legge esclusa; nel caso di attività avviata da minor tempo, il presente requisito sarà rapportato al periodo di effettiva attività (presente in altro bando). Il predetto requisito è ritenuto necessario per la dimostrazione di una capacità economico finanziaria tale da garantire la gestione ed il regolare adempimento dell'appalto.

Nell'ipotesi di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, il requisito di cui al presente punto deve essere soddisfatto dallo stesso nel suo complesso, tenendo presente che dovrà essere posseduto in misura non inferiore al 20% da ciascuno dei componenti.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

a) aver eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi analoghi a quelli oggetto della presente concessione, per un importo complessivo minimo pari ad €180.000,00 IVA esclusa;

Nell'ipotesi di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, il requisito di cui al presente punto deve essere soddisfatto dallo stesso nel suo complesso, tenendo presente che dovrà essere posseduto in misura non inferiore al 20% da ciascuno dei componenti.

b) servizio di punta: aver eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara almeno un servizio di gestione di un parcheggio in struttura, con almeno n. 250 posti auto, per almeno dodici mesi continuativi; **Tale requisito non è frazionabile** e in caso di raggruppamento temporaneo il servizio richiesto dovrà essere stato svolto almeno da uno dei componenti.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Indicate nel Capitolato.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica entro il termine perentorio **delle ore 11:00 del 20/9/2023**. Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:
Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 20/9/2023. Ora locale: 11:01; Luogo: Stazione Unica Appaltante – Piazza De Gasperi, 2, quarto piano – Cagliari – Italia.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di una concessione rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

- la procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara e dal capitolato pubblicati sulla piattaforma appalti, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati di gara e gli allegati per la presentazione dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente;

- costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento della concessione oggetto del presente bando tutte le omissioni, carenze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016;

- l'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Dlgs 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione;

- La misura delle penali è specificata nell'art. 21 del Capitolato;

- l'operatore economico deve accettare e sottoscrivere digitalmente, a pena di esclusione, il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. 49/2022 che costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su Albo pretorio on line del Comune, sui siti www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.sardegna.it e www.comune.cagliari.it.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 - Fax +39 070/67975230

VI.4.3) Procedura di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: presentazione ricorso giurisdizionale: secondo quanto prescritto dal D.lgs. 104/2010 - Codice del Processo Amministrativo

VI.4.4) Servizio presso il quale è possibile ottenere informazioni sulla procedura di riesame: Servizio Stazione Unica Appaltante.

Il Dirigente - Ing. **Daniele Olla.**