



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari

AREATECNICA

Prot. n. 2021/2247 del 16.03.2021

BANDO DI GARA – Procedura aperta telematica

(Art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016)

Il Responsabile del Servizio Tecnico

RENDE NOTO

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 121 del 16.03.2021 è indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016, per l'affidamento dei lavori di:

RIQUALIFICAZIONE, COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA PALESTRA COMUNALE
CUP: C11E20000140002 – CIG: 8670178938

PER PARTECIPARE ALLA PRESENTE GARA L'OPERATORE ECONOMICO DEVE ESSERE ISCRITTO ALLA PIATTAFORMA SardegnaCAT ED ESSERE MUNITO DI "PASOE" RILASCIATO DA ANAC.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE. Questa stazione appaltante si avvale della facoltà di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti, così come previsto dall'art. 133 del D.Lgs. 50/2016, comma 8, applicabile ai sensi dall'art. 1, comma 3, della Legge n°55/2019 come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Olmedo, Corso J.F. Kennedy, 26, 07040 - Olmedo (SS) Tel 079 9019014 – e-mail: areatecnica@comune.olmedo.ss.it - PEC: protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Bettina Cossu - Tel. 079 9145833 – e-mail: cossu.bettina@comune.olmedo.ss.it

2. IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO (Compresi gli oneri per la sicurezza):

- € 216.000,00 (Euro duecentosedici/00);

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA, SOGGETTO A RIBASSO, AL NETTO DI I.V.A.:

- € 213.000,00 (Euro duecentotredicimila/00);

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:

- € 3.000,00 (Euro tremila/00);

3. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Categoria d.P.R. 207/2010	Qualificazione Obbligatoria	Importo	%		indicazioni speciali ai fini della gara	
------------------------------	--------------------------------	---------	---	--	--	--

				Classifica	prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)	Avvalimento
OG1 - Edifici civili e industriali	SI	€. 119.785,29	56,24	I	PREVALENTE	Limite 40%	Si
OS3 - Impianti idrico - sanitario, cucine, lavanderie	SI	€. 53.477,82	25,11	I	SCORPORABILE	Limite 100%	Si
OS30 - Impianti elettrici	SI	€. 39.736,89	18,66	I	SCORPORABILE	Limite 30%	No
TOTALE		€. 213.000,00	100				

Nomenclatura: CPV 45432112-2

Natura: lavori edili e impiantistici

Ai fini dell'individuazione dei requisiti da possedere per l'ammissione alla gara, il concorrente, singolo o raggruppato temporaneamente (o consorziato ex art. 2602 c.c. o aggregato in rete o in GEIE), che non sia in possesso dell'attestazione SOA, o possieda un'attestazione SOA che non comprenda la categoria richiesta, dovrà documentare il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 90 del DPR n° 207/2010.

Per i suddetti lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 22.01.2008 n. 37.

Si precisa che ai sensi dell'art. 7 del D.M.n°37/2008 per le predette lavorazioni di natura impiantistica è necessario trasmettere, alla fine dei lavori, la prescritta dichiarazione di conformità.

Le categorie OS3 e OS30 possono essere eseguite in proprio (anche con avvalimento solo per la categoria OS3) o sub-appaltate rispettivamente al 100% e al 30% a condizione di possedere abilitazione al registro imprese ai sensi del DM 37/2008 ovvero abilitazione alle attività di installazione impianti ovvero possedere categoria OG11 per classifica corrispondente, oppure obbligo di A.T.I. verticale (mandante con requisiti in categoria scorporabile).

Divisione in lotti: Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n°50/2016, l'appalto costituisce un unico lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente scomponibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da eseguire;

Luogo: Centro abitato di Olmedo - Palestra comunale - via Emilio Lussu - viale Italia;

Durata: Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Sopralluogo: Il sopralluogo è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

Non risulta necessario il rilascio dell'attestato di presa visione dei luoghi da parte della stazione appaltante, in quanto la ditta concorrente dovrà autocertificare, nell'istanza di partecipazione l'avvenuto svolgimento del sopralluogo, indicando altresì la data e il soggetto che lo ha svolto.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n°50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le

imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n°50/2016.

Condizioni di partecipazione: i concorrenti devono possedere i requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale ANAC.

5. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n°50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n°50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11, del d.lgs. n°50/2016 **non è ammesso l'avvalimento per soddisfare il requisito di qualificazione nelle opere appartenenti alla categoria scorporabile OS30 Impianti elettrici**, come individuata dal Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n°248 - Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n°50.

6. SUBAPPALTO:

Le lavorazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo nel rispetto del limite del 40% come previsto dall'art.105 del D.Lgs.n°50/2016.

La quota massima subappaltabile, suddivisa e ripartita fra tutte le categorie che compongono l'appalto, non potrà superare complessivamente la quota del 40% dell'importo complessivo dell'appalto.

Ai sensi dell'art.105, comma 4, del citato decreto **è fatto obbligo per gli offerenti di indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intendono subappaltare o concedere in cottimo.**

A sensi dell'art.105, comma 4, lett. a) è fatto divieto di subappalto ai soggetti che abbiano partecipato alla presente gara.

Il subappalto delle opere appartenenti alla categoria scorporabile OS30 Impianti elettrici non può superare il 30% dell'importo delle opere e non può essere suddiviso. Il limite suddetto non è computato ai fini del raggiungimento della quota di cui all'art.105, comma 2, del Codice dei Contratti.

Ulteriori informazioni sul subappalto sono contenute nel Disciplinare di gara.

7. VERSAMENTO ANAC:

Pagamento di euro 20,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento secondo le istruzioni reperibili sul sito ANAC:

8. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:

L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n°50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nell'art. 11 del Disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO:

L'appalto è finanziato con fondi regionali – Assessorato dei Lavori Pubblici.

10. CONTRATTO:

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n°50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs.n°267/2000, la forma per la stipula di detto contratto è: atto pubblico notarile informatico in modalità elettronica.

11. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016;

La procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna-CAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (D.Lgs. n. 50/2016 dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una R.D.O. aperta.

Si riporta di seguito la categoria dell'albero merceologico SardegnaCat relativa alla presente procedura di gara: AQ23BP22 - AQ23AD22 - AQ22AA22

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma Sardegna CAT sono contenute nella "Guida alle gare telematiche", messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti "www.sardegnaecat.it".

Per partecipare alla presente procedura aperta informatizzata l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- 1) Firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D. Lgs. n. 82/2005;
- 2) Dotazione hardware e software come riportata nella home page del Portale all'indirizzo:
<https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT". Le imprese non ancora registrate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 24 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n°50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo di cui agli artt. 36, comma 9-bis e 97, comma 8, del D.Lgs.n°50/2016, **da espletare sulla piattaforma telematica della Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT.**

Si applica l'esclusione automatica dalla gara – ai sensi dell'art. 97 co. 8 del codice dei contratti – delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del co. 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo come modificati legge n°55/2019.

13. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la comprova dell'iscrizione in registri e albi per i quali non esista un collegamento diretto con il sistema AVCpass, il concorrente inserisce la relativa documentazione nel sistema AVCpass. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA:

La gara si svolgerà con modalità interamente telematica.

L'invio della documentazione amministrativa e dell'offerta economica dovrà avvenire in formato digitale con le modalità di seguito elencate.

Scadenza offerte: 16/04/2021 h.12.00

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.

La seduta del seggio per l'apertura, sul sito di SardegnaCat, della busta di qualifica e delle offerte economiche si terrà il giorno **19/04/2021 dalle ore 09.00** (salvo rinvio) presso la sede del Comune di Olmedo, Ufficio Tecnico,

INVERSIONE PROCEDIMENTALE. Questa stazione appaltante si avvale della facoltà di esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti, così come previsto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 50/2016, comma 8, applicabile ai sensi del art. 1, comma 3, della Legge n°55/2019 come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020. La stazione appaltante verificherà che nei confronti del miglior offerente non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità stabiliti dal presente bando.

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

1. Documentazione Amministrativa – “Busta di qualifica”
2. Offerta Economica – “Busta Economica”

Validità offerta: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

15. EVENTUALI MODIFICHE AL CONTRATTO D'APPALTO:

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare il contratto durante il periodo di efficacia, senza dar corso ad una nuova procedura, al verificarsi delle seguenti condizioni:

- le variazioni in aumento del contratto siano contenute nel limite del 20% dell'importo del contratto stipulato;
- siano valutate con l'impiego dei prezzi regionali;
- le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità non comportino aumento dell'importo stanziato per l'opera;
- la modifica o le nuove opere non siano di carattere sostanziale e siano tali da non alterare la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.comune.olmedo.ss.it/> e sul sito <https://www.sardegnaecat.it>.

16. CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per il tramite del sistema di messaggistica del portale Sardegna CAT, secondo i termini che sono stabiliti nella RDO aperta.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

17. COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, tutte le comunicazioni, incluse quelle di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora attuate tramite il sistema di messaggistica di cui al portale SardegnaCAT. Qualunque comunicazione effettuata tramite il portale sardegnaCAT determinerà l'invio di una mail PEC all'indirizzo PEC fornito in sede di registrazione sul portale dai concorrenti. Si invitano pertanto le ditte partecipanti ad indicare sul portale sardegnaCAT l'indirizzo PEC corretto ove inoltrare le comunicazioni.

I concorrenti sono in ogni caso tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle ulteriori comunicazioni.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del D. Lgs. n. 50/2016, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato **validato in data 16.02.2021** dal geom. Bettina Cossu nella sua qualità di RUP;
- Sull'importo contrattuale non è consentita la revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del C.C. Sull'importo contrattuale si applica il prezzo chiuso;
- Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.205, sono demandate all'autorità territorialmente competente. E' esclusa la competenza arbitrale. Il contratto d'appalto non conterrà, pertanto, la clausola compromissoria;
- E' vietata la cessione del contratto, a pena di nullità;
- In caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.108 ovvero di recesso del contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter del d.lgs. n°159/2011 ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, trova applicazione l'art.110 del d.lgs. n°50/2016. La stazione appaltante procederà a interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;
- L'aggiudicatario è tenuto ad applicare o far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto; altresì risponde dell'osservanza di tale obbligo anche nei confronti dei dipendenti degli eventuali subappaltatori;
- Il contratto d'appalto sarà stipulato "a Corpo", mediante forma pubblico-amministrativa e in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. n°50/2016. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, purché la stessa abbia raggiunto il punteggio minimo richiesto per la valutazione degli elementi qualitativi.
- La partecipazione alla procedura in oggetto è subordinata all'accettazione espressa, a pena di esclusione, del Patto d'Integrità adottato dal Comune di Olmedo con Delibera di G.C. n°1 del 05.01.2017 e, allegato al presente bando.
- Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque idonea comunicazione ai concorrenti.

- La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare e in tutti i suoi allegati nonché negli elaborati progettuali, compreso il CSA e lo schema di Contratto d'Appalto.
- In caso di incongruenze nella modulistica allegata al presente bando di gara, farà fede quanto riportato nel disciplinare.
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il Foro di Sassari.
- Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nei modi e termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, innanzi al T.A.R. Sardegna, via Sassari n°17 - 09124 Cagliari.

Per semplificare le operazioni di gara al presente bando vengono allegati i seguenti moduli:

- Domanda di partecipazione alla procedura - Dichiarazione sostitutiva circa il possesso di ulteriori requisiti – Allegato 1;
- DGUE – Allegato 2;
- Patto di integrità – Allegato 3;
- Dichiarazione antimafia – Allegato 4;
- Dichiarazione di offerta economica – Allegato 5.

Olmedo, 16.03.2021

Il Responsabile del Servizio
geom. Giovanna Olmeo