



COMUNE DI CAGLIARI

Stazione Unica Appaltante

Bando di gara d'appalto in modalità telematica 24/SUA/2020 – Servizi

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Cagliari - Stazione Unica Appaltante; **indirizzo postale:** Via Roma, 145 – 09124 Cagliari – Italia; **Codice NUTS:** ITG27; tel. + 39 070677.7502/7521/7520 – cell: 3316922923; **indirizzo internet principale S.A.:** www.comune.cagliari.it;

I.3) Comunicazioni: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto nella piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.comune.cagliari.it, sezione Bandi di gara e contratti.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare alla gara occorre:

- collegarsi alla piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.comune.cagliari.it, sezione Bandi di gara e contratti. L'utilizzo della piattaforma telematica è subordinato alla registrazione dell'anagrafica dell'operatore economico ai fini di ottenere le credenziali;
- accedere con le credenziali ottenute all'Area Riservata ove sono disponibili le funzionalità di interazione con la Stazione Appaltante.
- firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante e dai concorrenti verranno effettuate (tramite piattaforma telematica) all'indirizzo di posta elettronica certificata di ciascun concorrente.

Servizio supporto informatico Operatori Economici sull'utilizzo della piattaforma: Si rende noto che, dal lunedì al venerdì è attivo un servizio di Help Desk raggiungibile:

- via mail: direzionetecnica.web@comune.cagliari.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Sezione II: oggetto

II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione: gara n. 24/SUA/20: **PROGETTAZIONE** (articolata nelle 3 fasi), e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'intervento di: **"Riqualificazione urbana del complesso edilizio E.R.P. di Piazza Granatieri di Sardegna - Demolizione e Ricostruzione". CIG: 85817479A6.**

II.1.2) CPV: principale 71200000 - Servizi architettonici e servizi affini

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Tutte le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi sono descritte nell'art. 2 del Capitolato Prestazionale.

II.1.5) Valore totale stimato: Importo a base di gara: € **1'254'898,87**, esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali;

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.3) Luogo di esecuzione: Italia-Cagliari

Codice NUTS: ITG27

II.2.4) Descrizione dell'appalto: l'importo a base di gara pari a € **1'254'898,87**, esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali, è stato calcolato applicando il Decreto Parametri approvato dal Ministero della Giustizia in data 17.06.2016 riguardante "Le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottate ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del dlgs 50 del 2016, come specificato nell'art. 3 capitolato, sulla base dell'importo dei lavori stimato in € 15.000.000,00 (incluso oneri per la sicurezza) IVA esclusa.

Ai fini della determinazione del corrispettivo è da considerarsi la sotto riportata qualificazione e importo dei lavori:

Lavorazioni	Id Opere	Grado di complessità	Classe e categoria L. 143/49	Importo Opere
Edilizia	E.06	0,95	I/c	€ 7.737.648,28
Strutture c.a.	S.03	0,95	I/g	€ 2.329.354,58
Impianti Idrico Sanitari	IA.01	0,75	III/a	€ 465.870,92
Impianti di	IA.02	0,85	III/b	€ 931.741,83

riscaldamento				
Impianto elettrico-ascensori	IA.03	1,15	III/c	€ 1.164.677,29
Viabilità	V.02	0,45	VI/a	€ 491.086,56
Arredo urbano	E.18	0,95	I/c	€ 1.879.620,54
Totale importo opere				€ 15.000.000,00
Variante Urbanistica	U.03	1		€ 15.000.000,00

Subappalto: Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs 50/2016 è vietato il subappalto, fatta eccezione di quanto nello stesso previsto. I pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore verranno effettuati direttamente al subappaltatore ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs 50/16 previa conferma di regolare esecuzione da parte dell'aggiudicatario. **Cauzioni e garanzie richieste:** L'aggiudicatario dovrà prestare la definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e la Polizza assicurativa di cui all'art. 15 del Capitolato. **Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti:** E' ammessa la partecipazione degli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** come da art. 9 del capitolato. In relazione all'istituto **dell'avvalimento**, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato, IVA esclusa: € 1.254.898,87

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Durata in giorni: 300 giorni; **Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** no

II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari: Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Daniele Olla, dirigente del Servizio Lavori Pubblici; il responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara è il dott. Marco Seta, funzionario amministrativo della Stazione Unica Appaltante.

Sezione III: Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti di idoneità professionale: possono partecipare gli operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva ex art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del D.lgs. 50/2016 nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea in possesso di requisiti equivalenti;

Requisiti di ordine generale:

1) insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; **2)** insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e dall'art. 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara; **3)** mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

E' richiesta: **1)** l'iscrizione nel Registro della CCIAA limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, e negli Albi professionali ovvero nei registri equivalenti per gli operatori stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea; **2)** requisiti di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 263/2016 (in relazione alla natura giuridica dei concorrenti); **3) (solo per il coordinatore della sicurezza)** possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008; **4) (solo per l'archeologo)** possesso abilitazione alla redazione della relazione relativa alla "verifica preventiva dell'interesse archeologico" di cui all'art. 25 del D. Lgs. n. 50/2016; **5) (solo per il geologo)** possesso abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'ordine professionale;

Ulteriori condizioni:

I concorrenti dovranno produrre dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, a firma del legale rappresentante, che attesti, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

a) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie; (vedi tabella al sopraccitato punto II.2.4);

b) servizi “di punta”: avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore **pari a 0,50 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. (vedi tabella al sopracitato punto II.2.4). **Tale requisito non è frazionabile;**

Nell'ipotesi di Raggruppamenti temporanei di concorrenti, il requisito di cui alla presente sezione, lett. a) deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento mentre il requisito di cui alla lett. b) (servizi di punta) non è frazionabile, pertanto, ognuno dei due servizi di punta richiesti per ciascuna ID opere (ex classe e categoria) dovrà esser stato svolto interamente da uno solo dei soggetti del raggruppamento; in ogni caso, la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto ciascuna delle mandanti ex art. 48 Dlgs 50/2016.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Indicare nel Capitolato Prestazionale.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica entro il termine perentorio **delle ore 11:00 del 8/3/2021**. Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:
Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 8/3/2021. Ora locale: 11:01; Luogo: Stazione Unica Appaltante – Piazza De Gasperi, 2, quarto piano – Cagliari – Italia.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Prestazionale, la Struttura operativa per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente appalto, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, dovrà essere costituita da almeno **8 unità**, comprendenti le seguenti figure professionali:

1. Un professionista laureato (ingegnere/architetto) con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'ordine professionale, che effettuerà il servizio di progettazione (Progetto di fattibilità tecnico economica/definitivo/esecutivo).
2. Un professionista con specializzazione in Ingegneria Strutturale con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'Ordine professionale, per il servizio di Progettazione relativa alle strutture.
3. Un professionista con laurea in ingegneria (rif. Dotazione tecnologica DIP) , per la redazione del progetto degli impianti elettrici, termici ed idrico-sanitari ai sensi dell'art. 5 D.M. 37/2008, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'ordine professionale.
4. Un professionista con specializzazione in Ingegneria idraulica, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'Ordine professionale, con i requisiti, per il servizio di Progettazione relativa alle parti di competenza.
5. Un professionista con specializzazione in Urbanistica con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'Ordine professionale, per il servizio di Progettazione relativa alle parti di competenza.
6. Un professionista dott. Geologo con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso l'Ordine professionale, per gli adempimenti previsti dalla normativa, e riguardanti questa figura professionale .
7. Un professionista dott. Archeologo iscritto nell'Elenco istituito presso il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo di cui all'art. 25, comma 2, del D.Lgs. N°50/2016.

I suddetti professionisti devono essere in possesso di diploma di laurea vecchio ordinamento o laurea specialistica o laurea magistrale ed essere iscritti nella sez. A, dei relativi albi di appartenenza, previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

8. Un professionista con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso il Collegio Professionale o l'Ordine professionale sez. A, con i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008, per il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le relative attività previste dall'art. 91 del D.Lgs.81/2008.

- Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.

- I concorrenti, oltre a indicare i nominativi e rispettive qualifiche dei professionisti che costituiranno il gruppo di lavoro, dovranno altresì specificare quello del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, nonché, *(obbligatorio nell'ipotesi di raggruppamenti di concorrenti)*, il/i nominativo/i del/i professionista/i iscritto/i all'Albo professionale, ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa dello stato membro dell'Unione europea di residenza, da meno di cinque anni dalla data di pubblicazione del bando di gara.

- La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara, dal capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto pubblicati sulla piattaforma appalti, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati di gara e gli allegati per la presentazione dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

- Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. N° 50/2016; L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Dlgs 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione. - All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del D. Lgs 50/2016, un'anticipazione pari al 20% sul valore del contratto dell'appalto. - La misura delle penali è specificata nell'art. 7 del Capitolato Prestazionale; - L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere digitalmente, a pena di esclusione, il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. 12/2020 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su GUUE, GURI, Albo pretorio on line del Comune, sui siti www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.sardegna.it e www.comune.cagliari.it.

VI.4) Procedure di ricorso: Presentazione Ricorso giurisdizionale: secondo quanto prescritto dal D.lgs. 104/2010 – Codice del Processo Amministrativo

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna - Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 – Fax +39 070/67975230

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 31/12/2020 Il Dirigente – Ing. **Daniele Olla.**