



COMUNE DI CAGLIARI

Stazione Unica Appaltante

Bando di gara d'appalto in modalità telematica 5/SUA/2021 – Servizi

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Cagliari - Stazione Unica Appaltante; **indirizzo postale:** Via Roma, 145 – 09124 Cagliari – Italia; **Codice NUTS:** ITG2F; tel. + 39 070677.7502/7521/7520 – **indirizzo internet principale S.A.:** www.comune.cagliari.it;

I.3) Comunicazioni: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto nella piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.comune.cagliari.it, sezione Bandi di gara e contratti.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare alla gara occorre:

- collegarsi alla piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale www.comune.cagliari.it, sezione Bandi di gara e contratti. L'utilizzo della piattaforma telematica è subordinato alla registrazione dell'anagrafica dell'operatore economico ai fini di ottenere le credenziali;
- accedere con le credenziali ottenute all'Area Riservata ove sono disponibili le funzionalità di interazione con la Stazione Appaltante.
- firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante e dai concorrenti verranno effettuate (tramite piattaforma telematica) all'indirizzo di posta elettronica certificata di ciascun concorrente.

Servizio supporto informatico Operatori Economici sull'utilizzo della piattaforma: Si rende noto che, dal lunedì al venerdì è attivo un servizio di Help Desk raggiungibile:

- via mail: direzionetecnica.web@comune.cagliari.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Sezione II: oggetto

II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione: gara n. 5/SUA/21: Servizi professionali dell'ufficio del DEC del contratto di "servizio di cura del verde urbano attrezzato " per gli anni 2022-2025.

CIG: 8787176F04

II.1.2) CPV: principale 71421000 - Servizi di architettura dei giardini

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Tutte le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi sono descritte nel Capitolato.

II.1.5) Valore totale stimato: Importo a base di gara: € 453.940,36 esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali;

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.3) Luogo di esecuzione: Italia-Cagliari

Codice NUTS: ITG2F

II.2.4) Descrizione dell'appalto: trattandosi di servizi analoghi alla direzione di lavori, l'importo a base di gara pari a € 453.940,36, esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali, è stato calcolato applicando il Decreto Parametri approvato dal Ministero della Giustizia in data 17.06.2016 sulla base dell'importo del servizio cui si riferisce la prestazione in argomento, stimato in € 10.363.860,00 IVA esclusa, come segue:

CATEGORIA D'OPERA	ID opere	Grado di complessità	Importo servizio cui si riferisce la prestazione (servizio da dirigere) (€)
Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale - Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	P.02	0,85	€ 10.363.860,00

Subappalto: Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs 50/2016 è vietato il subappalto, fatta eccezione di quanto nello stesso previsto. **Cauzioni e garanzie richieste:** Provvisoria nella misura di € 9.078,81 pari al 2% dell'importo dell'appalto, da prestarsi con le modalità di cui all'art.

93 del D.Lgs 50/2016; la garanzia predetta deve avere validità per almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; L'aggiudicatario dovrà prestare la definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e la Polizza assicurativa di cui all'art. 23 del Capitolato. **Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti:** E' ammessa la partecipazione degli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** come da art. 14 del capitolato. In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato, IVA esclusa: € 453.940,36

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Durata in mesi: 43; **Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** no

II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: sì. Ai sensi dell'art. 1.1 del Capitolato e dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere alle opzioni citate e quantificate dettagliatamente nel predetto art. 1.1 del Capitolato; In tal caso, il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del d.lgs. 50/2016, comprensivo delle eventuali modifiche nel limite del 50% e di eventuale proroga tecnica è pari a € 744.251,06, oltre oneri previdenziali e assistenziali.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari: Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Agronomo Claudio M. Papoff, dirigente del Servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica; il responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara è il dott. Marco Seta, funzionario amministrativo della Stazione Unica Appaltante.

Sezione III: Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti di idoneità professionale: possono partecipare gli operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva ex art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del D.Lgs 50/2016 nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea in possesso di requisiti equivalenti;

Requisiti di ordine generale:

1) insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; **2)** insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e dall'art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara; **3)** mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

E' richiesta: 1) l'iscrizione nel Registro della CCIAA limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, e negli Albi professionali ovvero nei registri equivalenti per gli operatori stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea; **2)** requisiti di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 263/2016 (in relazione alla natura giuridica dei concorrenti); **3) (solo per il coordinatore della sicurezza)** possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;

Ulteriori condizioni:

I concorrenti dovranno produrre dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, a firma del legale rappresentante, che attesti, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:
- aver realizzato un fatturato globale per servizi di progettazione, direzione lavori, direzione servizi, coordinamento sicurezza relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo almeno pari a 1,5 volte quello posto a base di gara.

Tale requisito è richiesto in considerazione della peculiarità del servizio, considerate le opzioni di modifica contrattuale, per il quale si rende necessario prevedere adeguati requisiti esperienziali e di capacità economica, ritenuti indispensabili a garanzia della solidità imprenditoriale/professionale del soggetto nel settore di attività e quindi della possibilità di garantire il completamento delle attività professionali nel rispetto dei tempi e delle modalità previste dalla normativa sugli appalti pubblici.

Nell'ipotesi di Raggruppamenti temporanei di concorrenti, il requisito di cui al presente punto lett. a) deve essere posseduto in misura non inferiore al 40% dalla mandataria e in misura non inferiore al 20% da ciascuna delle mandanti, fermo restando che il soggetto mandatario deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice. Il raggruppamento nel suo complesso dovrà possedere il 100% dei requisiti richiesti al concorrente singolo.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, a firma del legale rappresentante, che attesti, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- aver espletato, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando sulla GUUE, di servizi (compresi studi di fattibilità, servizi di consulenza, di progettazione, comprese le varianti approvate, direzione lavori, direzione esecuzione del contratto, direzione operativa, direzione tecnica, coordinamento sicurezza e/o direzione operativa della sicurezza) relativi a manutenzione del verde e/o realizzazione di verde e/o realizzazione di opere per attività ricreativa o sportiva, appartenenti alla categoria e ID dei servizi cui si riferisce la prestazione oggetto del presente appalto, per un importo pari almeno all'importo stimato dei servizi di manutenzione cui si riferisce la prestazione oggetto del presente appalto (vedi tabella sottostante):

CATEGORIA DELL'OPERA	ID opere	Grado di complessità	Classe e Categoria L. n. 143/49 di riferimento	Valore delle manutenzioni cui si riferisce la prestazione	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale - Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	P.02	0,85	NON PREVISTA	€ 10.363.860,00	€ 10.363.860,00

Nell'ipotesi di Raggruppamenti temporanei di concorrenti, il requisito di cui al presente punto lett. a) deve essere posseduto in misura non inferiore al 40% dalla mandataria e in misura non inferiore al 20% da ciascuna delle mandanti, fermo restando che il soggetto mandatario deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice. Il raggruppamento nel suo complesso dovrà possedere il 100% dei requisiti richiesti al concorrente singolo.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Indicare nel Capitolato Prestazionale.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica

entro il termine perentorio **delle ore 11:00 del 11/10/2021**. Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 11/10/2021. Ora locale: 11:01; Luogo: Stazione Unica Appaltante – Piazza De Gasperi, 2, quarto piano – Cagliari – Italia.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

Ai sensi dell'art. 1 del Capitolato, la Struttura operativa per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente appalto, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, dovrà essere costituita da almeno **4 unità**, comprendenti le seguenti figure professionali:

1. **n. 1 Responsabile della Direzione d'Esecuzione del Contratto** (DEC) (ad un solo professionista del gruppo) in possesso di laurea magistrale – senior in scienze e tecnologie agrarie o forestali e abilitazione a svolgere la libera professione e iscrizione all'Ordine professionale dei Dottori Agronomi o Forestali;
2. **n. 2 professionisti con incarico di Direttore Operativo** (DO) in possesso di laurea magistrale – senior in scienze e tecnologie agrarie o forestali e abilitazione a svolgere la libera professione e iscrizione all'Ordine professionale dei Dottori Agronomi o Forestali; **in alternativa**, solo n. 1 (dei 2) professionisti con incarico di Direttore Operativo (cosiddetti DO) può essere in possesso di laurea triennale in scienze e tecnologie agrarie o forestali e abilitazione a svolgere la libera professione e iscrizione all'Ordine professionale dei Dottori Agronomi o Forestali, sezione "Junior";
3. **n. 1 professionista con incarico di direttore operativo coordinatore della sicurezza in esecuzione** (DOS o CSE) in possesso di laurea o diploma in discipline tecniche, iscrizione al corrispondente Ordine o Collegio d'appartenenza e dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008;

Nota bene: In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) il professionista che ricopre il ruolo di DEC deve essere il soggetto mandatario del gruppo.

- Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.
- Ai sensi dell'art. 5 del Capitolato, i concorrenti devono avere conoscenza delle principali piattaforme G.I.S. (Sistemi informativi geografici).
- La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara, dal capitolato e dallo schema di contratto pubblicati sulla piattaforma appalti, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati di gara e gli allegati per la presentazione dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico e, ove richiesto, firmata digitalmente.
- Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. N° 50/2016; L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Dlgs 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione. - - La misura delle penali è specificata nell'art. 17 del Capitolato;
- L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere digitalmente, a pena di esclusione, il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. n. 32/2021 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su GUUE, GURI, Albo pretorio on line del Comune, sui siti www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.sardegna.it e www.comune.cagliari.it.

VI.4) Procedure di ricorso: Presentazione Ricorso giurisdizionale: secondo quanto prescritto dal D.lgs. 104/2010 – Codice del Processo Amministrativo

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna - Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 – Fax +39 070/67975230

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 23/8/2021 Il Dirigente – Ing. **Daniele Olla.**