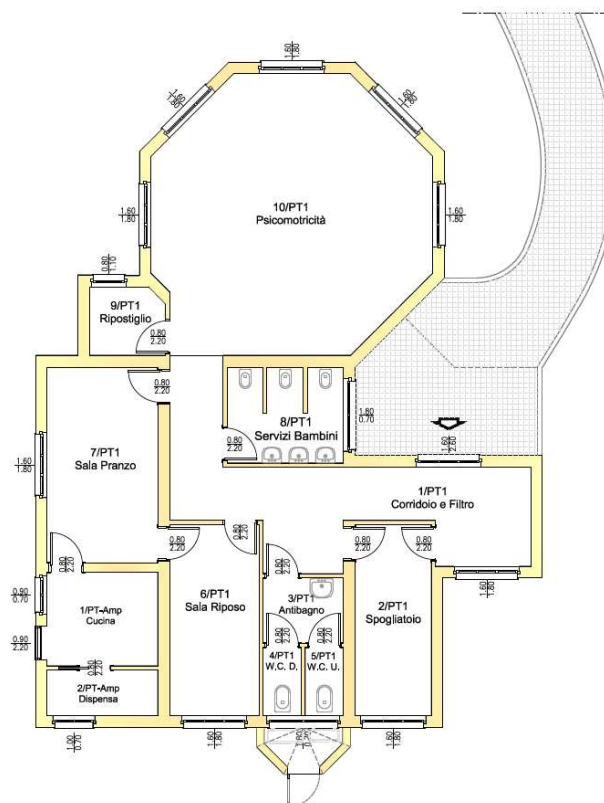


RELAZIONE TECNICA GENERALE

Caratteristiche dell'edificio



Il fabbricato ha dimensioni pari a circa 135 mq, è realizzato su unico livello, la cui altezza interna varia da 4,65 m negli ambienti dedicati alla didattica e alla psicomotricità, a 3,00 m in tutti gli altri spazi. La distribuzione interna è studiata in modo da consentire una completa separazione tra il settore destinato alla didattica e quello dei servizi. Ad entrambi i settori si accede dall'atrio/corridoio di ingresso, su cui si affacciano lo spogliatoio con deposito carrozzine, i servizi igienici per gli adulti e la saletta per il riposo con ingresso più riservato; proseguendo per il corridoio, prima di accedere all'ampia sala riservata alla didattica ed attività psicomotorie, la sala pranzo ed i servizi per i bambini. Alla sala pranzo è annessa la cucina, con piccola dispensa, per la preparazione delle pappe; la cucina ha un ingresso diretto dall'esterno.

Si accede alla struttura attraverso un vialetto di ingresso che collega il cancello con la porta d'entrata, con pavimentazione per esterni in mattonelle autobloccanti completa di cordolo di delimitazione perimetrale.

Opere di completamento in fase di realizzazione

Affinché la struttura possa diventare operativa entro l'anno si rende al momento necessario realizzare le ultime opere di completamento consistenti in:

1. In primo luogo la struttura necessita di impianto di condizionamento, per il quale in fase di realizzazione è stata effettuata la predisposizione degli allacci elettrici, e che sono in fase di acquisto e installazione;
2. Trattandosi di una struttura per la prima infanzia, saranno previste diverse attività all'esterno, per giocare e stare all'aria aperta nelle stagioni più calde, a tal fine è necessario prevedere alcune opere di sistemazione degli spazi esterni che al momento risultano brulli e secchi. Il terreno in fatti non ha subito alcun trattamento dall'inizio dei lavori ad oggi:

PRATO VERDE e IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

- Il terreno attualmente esistente non è adatto alla sistemazione a prato, si rende per cui necessaria la sistemazione preventiva del terreno di 20 cm di terra vegetale grigliata;
 - Verrà in un secondo momento sistemato il prato pronto in zolle.
 - Per la gestione e manutenzione del giardino così predisposto si installerà idoneo impianto di irrigazione con timer, 4 settori, n. 21/23 irrigatori a turbina, collegati con tubo in polietilene.
3. Al fine di ridurre i costi di gestione della struttura, l'Amministrazione Comunale è intenzionata a dotare l'asilo di un impianto solare termico, per la produzione dell'acqua calda necessaria ai servizi, e alla cucina.

L'impianto solare a circolazione forzata si compone di:

- n.3 pannelli (collettori); i collettori saranno montati sulla porzione di tetto piano con sistema di telaio apribile premontato. Nel montaggio, la copertura del tetto rimarrà immutata usando come fissaggio le vaschette porta-ghiaia. Si rende necessario l'impiego di stuoie protettive da costruzione al di sotto delle vaschette portaghiaia.

- n.1 bollitore;

Affinché la struttura possa diventare operativa entro l'anno si rende al momento necessario dotarla di tutte le attrezzature e gli arredi.

ARREDI E GIOCHI:

Al momento la struttura è priva di qualsiasi arredo, trattandosi di un asilo nido, destinato dunque a bambini da 0 a 3 anni, parte delle attrezzature necessarie saranno giochi di varia natura, in particolare per ciò che riguarda la sala psicomotricità. Trattandosi di una struttura per 16 bambini, si ipotizzerà una gestione che preveda una divisione al 50% per neonati, e 50% per “semidivezzi”.

Ingresso

Nel corridoio di ingresso, dati gli spazi ridotti, verranno previsti esclusivamente gli arredi necessari ai bambini per riporre le proprie cose:

- a) n.2 SPOGLIATOI A PANCHETTA A 8 POSTI CON CASSETTI: panchetta realizzata in legno massello diiglio, spessore 20 mm, verniciato e lucidato al naturale, con bordi a vista arrotondati e spigoli sferici anti-trauma, dotata di portafotografia in plexiglass, vano portaoggetti nella parte superiore, ripiano per le scarpe nella parte inferiore e appendiabito con doppio gancio. Compresi 8 cassette di legno, colorati. Dimensioni cm 126x43x123h.
- b) n.1 BACHECA IN SUGHERO: forma rettangolare con cornice in legno e pannello in sughero, per appendere comunicazioni, avvisi, annunci o i disegni dei bambini. Dimensioni cm 100x50h.

Ripostiglio:

Sarà uno spazio tecnico prevalentemente dedicato alla sistemazione di attrezzature per la pulizia, per questo ambiente è dunque previsto esclusivamente un arredo:

- c) n.1 ARMADIO METALLICO PORTASCOPE, dimensioni cm 100x40x176h.

Psicomotricità

La psicomotricità è una disciplina che utilizza come principale strumento il gioco e soprattutto il gioco del movimento per accompagnare, e se necessario aiutare, l'evoluzione e lo sviluppo della personalità, intesa come unità di corpo, mente ed emozione, nelle diverse fasi della crescita e della vita. La sala psicomotricità di conseguenza dovrà essere dotata di una serie di attrezzature/giochi che permetta la realizzazione di queste attività:

- d) n.1 ANGOLO DEI LATTANTI, un punto della sala concepito come area protetta, per le attività dei neonati, la composizione include:

- n.1 mobile a caselle con cassetti colorati, realizzato con legno nobilitato color faggio chiaro di spessore 20 mm, con pannelli ecologici in legno riciclato ed IGNIFUGO CLASSE 1, bordi a vista arrotondati; il mobile è assemblato mediante perni e barilotti in acciaio e appoggia su 5 piedini cilindrici, realizzati in legno, con scivolanti in ABS; la schiena è in legno nobilitato color panna. Il mobile è dotato di sei vani a giorno ed è fornito con 6 cassetti in plastica colorata, per riporre i giochi;
- n. 2 steccati divisorii, realizzati in legno multistrato di betulla spessore 15 mm, verniciati e lucidati al naturale, montati su piedini laterali di sostegno;
- n. 1 cancelletto, realizzato in legno naturale, verniciato al naturale, dotato di chiavistello per la chiusura/apertura;
- elementi di unione da abbinare ai pannelli finali dello steccato, che permettono di far ruotare gli steccati per poter adattare al meglio la composizione divisoria nello spazio a disposizione;
- n. 1 corrimano in legno, grazie al quale i lattanti possono sostenersi per fare i primi passi;
- n. 1 tunnel morbido e imbottito che permette di scoprire gli spazi, composto da anelli di sostegno e palline che aiutano il bambino ad imparare a stare in piedi ed a camminare; realizzata in pannelli di multistrato di betulla, con un cilindro centrale in multistrato pressocurvato rivestito in materiale morbido e lavabile;
- n. 1 specchio realizzato in legno multistrato con cornice fantasia; vetro infrangibile e antinfortunistico;
- n. 1 tappeto a ferro di cavallo
- n. 1 cuscino morbido dalla forma ludica, che favorisce la libertà di movimento del bambino; la posizione del corpo ben appoggiato al cuscino, favorisce la presa di coscienza dello schema corporeo. Realizzato in tessuto 65% poliestere, 35% cotone e imbottitura in fibre di poliestere, con tessuti privi di coloranti azoici; lavabile a 30°C;
- n. 1 cuscino a ferro di cavallo, aiuta il bambino a trovare l'equilibrio quando inizia a stare seduto, assicurandolo e lasciandolo libero di fare qualsiasi movimento. Realizzato in tessuto 65% poliestere, 35% cotone e imbottitura in fibre di poliestere, con tessuti privi di coloranti azoici; lavabile a 30°C;

- 1 set di cuscini, realizzati in tessuto 65% poliestere, 35% cotone e imbottitura in fibre di poliestere, con tessuti privi di coloranti azoici; lavabile a 30°C;
 - 1 set di decori a muro in polistirolo per abbellire l'angolo con disegni;
 - n.1 tappetone di sicurezza a quadrotte autoposante ad incastro e pertanto componibile, con i quali è possibile ottenere basi gioco per i più piccoli di diverse forme, dimensioni e colori. Sono realizzate in evaplast, materiale atossico, igienico e durevole, con un elevato grado di elasticità, flessibilità e resilienza; possiede un buon isolamento termico ed acustico, è impenetrabile ai danni causati dall'umidità ed è refrattario ad olii o solventi.
- e) n.1 ANGOLO DEI CUCCIOLI, secondo punto della sala protetto, per i bambini più grandi, la composizione include:
- n.1 elemento divisorio con sacchetti, con parte superiore sagomata, dotato di 3 fori e 3 sacchetti con i quali fare diverse tipi di attività: nascondere oggetti, scoprire, riconoscere oggetti al tatto, etc;
 - n.1 elemento divisorio a forma di casetta, con apertura di passaggio;
 - n.1 elemento divisorio pallottoliere, composto da 5 aste di legno dotate di 5 palline ciascuna; in ogni asta ci sono palline di colore diverso. Struttura in legno massello lucidato e verniciato al naturale.
 - n.1 pannello divisorio con specchio e un attacco a muro;
 - n.1 coperta imbottita murale compresa di stecche di sostegno per il fissaggio a muro. Struttura interna in Dracon, rivestimento in tessuto Trevira.
 - n.3 set di cuscini realizzati in tessuto 65% poliestere, 35% cotone e imbottitura in fibre di poliestere, con tessuti privi di coloranti azoici; lavabile a 30°C.
- f) n.5 cuscini realizzati in tessuto 65% poliestere, 35% cotone e imbottitura in fibre di poliestere, con tessuti privi di coloranti azoici; lavabile a 30°C.
- g) n.5 animali morbidi realizzati in tessuto, 65% poliestere e 35% cotone, imbottitura con fibre di poliestere, tessuti privi di coloranti azoici e lavabili a 30°C.
- h) n.1 set CUCINA 4 MODULI: Tutti i mobili sono realizzati in legno naturale verniciato, rifiniti ai bordi con spigoli arrotondati e creeranno attorno al bambino un ambiente stimolante e familiare. Il gioco cucina è un gioco di simulazione appositamente

studiato per promuovere nei bambini lo sviluppo dei processi di imitazione ed interazione, fasi fondamentali nello sviluppo del bambino. La composizione include: 1 cucina e forno, 1 frigorifero, 1 lavatrice-fasciatoio e 1 lavastoglie-lavandino;

- i) n.1. Set completo di stoviglie realizzato in materiale plastico, maneggevole e leggero, a vivaci colori. Composto da 80 pezzi tra cui pentole con coperchi, piatti, bicchieri, posate, tazze, per giochi di simulazione.
- j) n.1 set realizzato in materiale plastico, maneggevole e leggero, dai colori vivaci. Composto da mestoli, pentole con coperchi e teiera, per giochi di simulazione;
- k) n.1 mobile casellario realizzato in legno multistrato di betulla, spessore 18 mm, verniciato e lucidato al naturale, con bordi a vista arrotondati e spigoli sferici anti-trauma. Il mobile è assemblato tramite tiranti prigionieri e bussolotti. Il mobile appoggia su 5 piedini di legno, con scivolanti in ABS; schiena a vista. Il mobile è dotato di 9 vani a giorno in cui è possibile inserire delle cassette in plastica o in legno ove riporre il materiale didattico;
- l) n. 5 dondoli per attività motoria per bambini sopra i 18 mesi;
- m) n.1 piscina circolare con tela di base e 700 palline colorate, realizzata in poliuretano espanso densità 21kg/mq con rivestimento in atomo, tessuto spalmato, privo di PVC, ignifugo in classe 1IM e privo di ftalati. Struttura interna in poliuretano espanso, rivestimento in ATOMO, tessuto spalmato privo di PVC, ignifugo in classe 1 IM, privo di ftalati. Adatto per bambini al di sopra dei 18 mesi.
- n) n. 5 trenini;
- o) n.2 set di mattoncini colorati che permettono al bambino di avere familiarità con costruzioni di base che diventano progressivamente più complesso a seconda dell'età del bambino. Questo tipo di giochi/costruzioni promuove lo sviluppo di psicomotricità, il rafforzamento del coordinamento oculo-manuale, lo sviluppo di concetti spaziali e la differenziazione di forme e colori. Una eccellente combinazione di gioco, grazie alla quale sviluppare l'immaginazione e la creatività;
- p) n.2 contenitori multiuso per riporre i giocattoli.
- q) Tappeto morbido composto da n.1 tappeto specchio, n.1 tappeto sensoriale, n.6 tappeti morbidi, n.1 tappeto 'la montagna', n.1 tappeto 'colline sonore', n.1 tunnel e n.1 cuscino

con palline di polistirolo. Tutti gli elementi sono uniti grazie al velcro e pertanto componibili a piacimento. Dimensioni singolo elemento cm 80x80.

Sala mensa

Lo spazio dedicato alla mensa direttamente collegato alla cucina, verrà predisposto con le seguenti dotazioni:

- r) n. 10 seggioloni per neonati dai 5 mesi ai 3 anni, su ruote, realizzato con struttura regolabile a 7 diverse altezze, schienale reclinabile in 3 posizioni, appoggiagambe reclinabile, vassoio portavivande, doppia imbottitura, cinture di sicurezza regolabili a due altezze e spartigambe rigido;
- s) n. 2 set composti da tavolo rettangolare e 6 sedie colorate per i semidivezzi: le sedie sono realizzate in robusta plastica colorata, con piedini morbidi anti-sdrucchiolo. Ogni sedia è composta da 2 parti separate, gambe e seduta, che sono uniti tramite 4 viti. Il tavolo ha gambe in plastica su basetta in plastica e piano in nobilitato bianco di spessore 20 mm, bordato in gomma esaflex di colore giallo. Dimensioni tavolo 120x60x42h; dimensioni sedie altezza di seduta cm 26. Struttura tavolo: piano in nobilitato bianco e gambe in plastica blu. Struttura sedia: robusta plastica colorata.
- t) n.2 sgabelli per operatrice su ruote piroettanti ad alta portata, con struttura portante a 4 razze realizzata in tubolare di ferro e verniciato a polveri epossidiche nel colore argento, sedile rotondo in legno multistrati di faggio lucidato al naturale con bordi arrotondati.

Riposo

Date le ridotte dimensioni della sala riposo, saranno previsti turni di riposo differenziati per i neonati e per i semidivezzi:

- u) n. 4 letti a castello a 2 posti (per un totale di 8 posti letto) con sponde basse nella parte inferiore e letto con sponde alte nella parte superiore, di cui una sponda laterale abbassabile, completi di materassi, set di lenzuola, trapunte, cuscini antisofofo, e paracolpi;
- v) n.1 spogliatoio da 16 posti, realizzato in legno nobilitato colore faggio, con bordi e spigoli arrotondati; il mobile appoggia su 5 piedini cilindrici. Le ante sono in nobilitato colorato, ciascuna dotata esternamente di un pomolo per facilitarne l'apertura e internamente da un ripiano per riporre le scarpe e/o piccoli oggetti e dividere lo spazio.

- w) n. 1 compattatore da 28 pannolini che avvolge e sigilla i pannolini sporchi in una pellicola antibatterica che riduce gli odori, isolando germi e batteri.

Spogliatoio personale

Per il personale è previsto un ambiente in cui oltre alle attrezzature necessarie per riporre i propri effetti, sia presente uno spazio per eventuali riunioni:

- x) n.1 spogliatoio a 3 ante per adulti, realizzato in legno multistrato di betulla e verniciato all'acqua; piedini cilindrici, bordi arrotondati e assemblaggio mediante prigionieri e bussolotti;
- y) n.1 tavolo con piano realizzato in multistrato di betulla, spessore mm 23, ricoperto su entrambe le facce in laminato plastico a HPL 9/10 mm a grande resistenza, antigraffio e finitura opaca antiabbaglio. Bordi e spigoli arrotondati e lucidati al naturale. Gambe in metallo, diametro mm 60 e fissate al piano con piastra. Appoggio a pavimento su scivolanti in PVC.
- z) n.4 sedie realizzate in legno massello di faggio tornito, lucidato e verniciato al naturale con vernici atossiche; bordi pressocurvati, schienale anatomico e curvature conformi alle esigenze antropometriche;
- aa) n.1 mobile realizzato con legno nobilitato color faggio chiaro di spessore 20 mm, con pannelli ecologici in legno riciclato ed IGNIFUGO CLASSE 1. La struttura ha bordi a vista arrotondati; il mobile è assemblato mediante perni e barilotti in acciaio e appoggia su 5 piedini cilindrici, realizzati in legno, con scivolanti in ABS; le ante sono realizzate in MDF rivestito e laccato a polvere e le cerniere si aprono a 180°; la schiena è in legno nobilitato color panna. Il mobile è dotato di 4 ripiani interni (2 per anta) e 3 vani a giorno nella parte superiore.

Bagni

Vengono acquistati tutti i complementi necessari al completamento delle toilettes:

- bb) distributore realizzato in resine termoplastiche, adatto per carta a rotoli max diametro cm 34, cestino di forma cilindrica, realizzato in acciaio inox, e scopino realizzato in resine termoplastiche; uno per ciascun servizio (2 per adulti – 3 per bambini);
- cc) n. 1 distributore di carta realizzato in resine termoplastiche, adatto per salviette di carta piegate o per rotolo di carta max diametro cm 15; solo per bagni adulti;

dd) n.4 distributori di sapone realizzati in resine termoplastiche. Uno per lavandino (1 per bagno adulti – 3 per bagno bambini);

ee) n.1 pannello portasciugamani e portabicchieri da 10 posti per il bagno dei bambini

Cucina

Lo spazio per la preparazione pasti è stato predisposto in fase di progettazione e realizzazione per accogliere una cucina di tipo elettrico, in modo da evitare la presenza di gas all'interno della struttura:

ff) n.1 armadio realizzato interamente in acciaio inox AISI 304, con ripiani rinforzati; gambe in tubolare quadrato o tondo e piedini di livellamento in acciaio INOX AISI 304 diam. 60mm. Ante in acciaio INOX AISI 304, che scorrono su cuscinetti di nylon con chiusura autobloccante a fine corsa, e guide ribordate in doppio spessore; ante complete di controporte e di pannello coibente;

gg) n.1 cappa in acciaio inox con portata IEC m³/h 200-400; comandi Slider a 3 velocità; illuminazione inc. 2x40W; numero motori 1; uscita 150; livello sonoro db(A) 44-62; pressione 190 Pa; assorbimento 200 W; filtro grassi incluso;

hh) n.2 carrelli portavivande, realizzati in acciaio inox 18/10, tubo quadro in acciaio 20x20 mm, piani di piegatura h 20 mm, 4 ruote piroettanti in gomma grigia, 2 con freno diametro 125 mm, paracolpi in gomma e 3 ripiani in acciaio inox.

ii) n.1 cucina elettrica con 4 piastre in ghisa, rotonde, con bordo di tenuta in acciaio dotate di commutatore a 7 posizioni e limitatore della temperatura. Dotata di forno elettrico ventilato.

jj) n.1 frigorifero combinato con capacità lorda totale 300 Lt; classe energetica A+; display esterno; controllo elettronico; funzioni Eco, holiday (vacanza), raffreddamento rapido, alarms; porte reversibili. Caratteristiche vano frigorifero: sistema di raffreddamento No Frost, 3 ripiani in cristallo, 2 verduriere, griglia portabottiglie, sistema Hygiene Control, 3 balconcini porta oggetti nel controporta e 1 balconcino porta bottiglie. Caratteristiche congelatore: Dynamic Air Control, 3 scomparti di cui 3 cestelli estraibili, Super Freezing Box (cassetto congelamento rapido), funzione Fast Bottle Chill, sistema isolamento totale. Controporta freezer: Ice3, bacinella ghiaccio, classe climatica SN/N/ST/T.

kk) n.1 Lavamani con comando a ginocchio in acciaio inox;

ll) n.1 Lavastoviglie elettrica ad installazione libera; classe consumo energetico A; classe lavaggio A; classe asciugatura A; consumo acqua in litri 12.00; consumo annuo di acqua (l) 3360.00; consumo energetico in Kwh 1.03; consumo energetico annuo in Kw 299.00; consumo energetico modalità spento (W) 1.30; durata modo left on (min) 175.00; porta posate; numero coperti 12; indicazione fasi lavaggio; numero programmi 5; programmi speciali ammollo, eco, intensivo, normale; programma mezzo carico; tasto partenza ritardata; programma bio - eco; programma breve; pressione sonora in Db 52.00; spie esaurimento sale; spia brillantante.

mm) n.1 Lavello a sbalzo con struttura portante realizzata interamente in acciaio INOX AISI 304. Gambe in tubolare quadrato o tondo e piedini di livellamento in acciaio INOX AISI 304 diam 60mm. Ripiano di fondo e fianchi in acciaio INOX AISI 304; porte complete di controporte e di pannello coibente. Piano in acciaio INOX AISI 304, spessore 1mm, completo di vaso perimetrale e sgocciolatoio; bordo di 40mm e alzatina posteriore 100x15mm. Vasche stampate complete di piletta e tubo per troppo pieno. Comprensivo di miscelatore con comando a pedale.

nn) n.1 Pensile realizzato interamente in acciaio inox AISI 304, con ripiano rinforzato. Antine in acciaio INOX AISI 304, che scorrono su cuscinetti di nylon con chiusura autobloccante a fine corsa, e guide ribordate in doppio spessore; ante complete di controporte e di pannello coibente. Il pensile è comprensivo di sgocciolatoio.

TENDAGGI:

Per gli ambienti principali è prevista la dotazione di tende in stile sardo ignifughe classe 1 complete di bastoni in ferro, per ciascun infisso. In particolare sono previste nove tende, cinque per l'ambiente Psicomotricità, una per la sala mensa, una per lo spogliatoio personale, una per la sala riposo, e una per il bagno bambini.

GIOCHI PER ESTERNO:

Per ultimare il tutto viene prevista la dotazione di alcune attrezzature gioco per gli spazi esterni, per bambini da 0 a 3 anni:

oo) n.5 centri attività altalena, con 2 posizioni regolabile in altezza. Oltre all'altalena è presente un tavolino gioco dotato di telefono e giochi a forma di animale;

pp) n.10 primipassi girevoli dotati di ruote in gomma;

qq) n.2 sabbiere realizzate in robusta plastica resistente agli agenti atmosferici, composte da 4 elementi facilmente montabili/smontabili tra di loro, fornita con copertura di colore rosso, realizzata in plastica forte.

rr) n.2 tavoli-dondolo realizzati in robusta plastica colorata. Utilizzabili come comodi tavoli dove i bambini possono colorare, giocare e mangiare oppure, ribaltandoli, come dondoli a 4 posti.

ss) n.1 tavoli da gioco, dotati di 2 piccole vasche nelle quali giocare con l'acqua e la sabbia, attorno alle quali si sviluppa una piccola pista su cui far scorrere le 2 navi (comprese, insieme ad una paletta). Dotato di coperchio con laccetti laterali.

tt) n.1 Casetta realizzata in polietilene con veranda, 3 panchine e 1 tavolo.

Irgoli lì, 23/07/2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Rag. Giovanni Porcu