COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA
Provincia di Cagliari

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Disciplinare di Incarico

(Procedura aperta – Settori ordinari)

C.I.G.: 58371719E2- C.U.P.: E84E08000120006

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA INERENTI ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, ALLA DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, RELATIVI AI LAVORI "STRADA STATALE 554 - LOTTO 2. REALIZZAZIONE N.3 ROTATORIE, SISTEMAZIONE ASSE STRADALE E CONNESSA VIABILITÀ COMPLEMENTARE IN TERRITORIO DI QUARTU SANT'ELENA".

ART. I. OGGETTO DEL DISCIPLINARE

Il presente disciplinare ha per oggetto l'affidamento da parte del Comune di Quartu Sant'Elena dell'incarico professionale riguardante servizi sia di architettura che di ingegneria per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, di direzione lavori, misura e contabilità, di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, relativi ai lavori "Strada Statale 554 - Lotto 2. realizzazione n. 3 rotatorie, sistemazione asse stradale e connessa viabilità complementare in territorio di Quartu Sant'Elena".

Le prestazioni oggetto dell'incarico che si intende affidare sono:

1. Redazione del progetto preliminare (art. 93, comma 3, D.Lgs. n. 163 del 2006 e artt. da 17 a 23, d.P.R. n. 207 del 2010). Si prevede che il progetto preliminare venga posto a base di gara di un appalto di lavori pubblici di tipo integrato complesso e pertanto dovrà contenere le indagini necessarie quali quelle geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche, nonché archeologiche e sulle interferenze, un capitolato speciale descrittivo e prestazionale e uno schema di contratto. La fase della progettazione preliminare sarà costituita dalle seguenti prestazioni:

CODICE	***DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI***
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10- art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)
QbI.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 e art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10
QbI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)
QbI.06	Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
QbI.07	Relazione idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
QbI.08	Relazione idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (Cod. IPA C_H118) - Prot. Uscita N. 0058019 del 22/08/2014

Qbl.10	Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
Qbl.11	Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)

2. Direzione Lavori, misura e contabilità ai sensi del Titolo VIII e Titolo IX del d.P.R. 207/10 e comprensivo delle seguenti prestazioni:

CODICE	***DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI***
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)

Si richiede la costituzione di un ufficio di Direzione Lavori, costituito, oltre dal Direttore dei Lavori, anche da un Direttore Operativo e da un Ispettore di Cantiere. Si prescrive che:

- il Direttore dei Lavori garantisca la propria disponibilità a svolgere almeno un incontro mensile presso gli uffici dell'amministrazione comunale e almeno un sopralluogo settimanale in cantiere anche in base alle esigenze dei lavori da eseguirsi e delle richieste del Responsabile Unico del Procedimento.
- il Direttore Operativo garantisca almeno due sopralluoghi settimanali in cantiere e che produca, con cadenza mensile, l'adeguamento del cronoprogramma dei lavori.
- l'Ispettore di Cantiere garantisca una presenza giornaliera in cantiere e che consegni, con cadenza settimanale, il giornale dei lavori e adeguata documentazione fotografica.

3. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (art. 92 del D.Lgs 81/2008 e art.151, d.P.R. 207/2010);

La Stazione Appaltante si riserva la **facoltà di affidare all'aggiudicatario, successivamente alla approvazione del Progetto Preliminare, anche la redazione del Progetto Definitivo** con l'applicazione dello stesso ribasso percentuale sul prezzo e sui tempi offerto in sede di gara per l'esecuzione delle prestazione sopra illustrate. Qualora la Stazione Appaltante si avvalga di tale opzione, le prestazioni aggiuntive saranno:

4. Redazione del progetto definitivo (art. 93, comma 4, D.Lgs. n. 163 del 2006 e artt. da 24 a 32, d.P.R. n. 207 del 2010), poiché in questo caso il progetto definitivo sarebbe essere posto a base di gara di un appalto di lavori pubblici con un appalto integrato semplice, ferma restando la necessità della previa acquisizione di tutti i pareri, autorizzazioni e nulla osta di legge, il progetto è corredato dello schema di contratto e del capitolato speciale. La fase della progettazione definitiva sarà

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (Cod. IPA C_H118) - Prot. Uscita N. 0058019 del 22/08/2014

costituita dalle seguenti prestazioni:

CODICE	*DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI*
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
QbII.04	Piano particellare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)[1]
QbII.09	Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
QbII.10	Relazione idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
QbII.11	Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
QbII.13	Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

ART. II. QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

Il costo dell'intervento deve essere contenuto nell'ambito delle risorse disponibili dell'Ente che ammontano a complessivi € 20.000.000,00.

L'importo dei lavori è stimato in € 13.125.000,00 (incluso oneri per la sicurezza) iva esclusa, di cui:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		L. 143/49 Classi e categorie	Costo Categorie(€) <<**V**>>
	Codice	Descrizione		
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	VI/a	9.500.000,00
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	I/g	1.025.000,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III/c	600.000,00
IDRAULICA	D.04	Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	VIII	2.000.000,00

Sulla base dell'importo presunto dei lavori è stato stimato l'ammontare del corrispettivo per lo svolgimento del servizio di ingegneria di redazione della progettazione preliminare, di direzione lavori, misura e contabilità, di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione richiesto in **€ 575.926,81 i.v.a. esclusa**, comprensivo di rimborso spese ed al netto di oneri previdenziali e fiscali di qualsiasi tipo.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (Cod. IPA C_H118) - Prot. Uscita N. 0058019 del 22/08/2014

legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013, n.143), previa verifica che ai sensi dell'articolo 1 comma 4 del Decreto il corrispettivo non determina un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto-legge:

a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Per la determinazione dell'importo del corrispettivo si rimanda allo schema di parcella allegato alla documentazione di gara. Di seguito il riepilogo dei compensi:

Descrizione del servizio e onorari a base d'asta:

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Codici prestazioni affidate	Corrispettivi CP+S
		<<**V**>>	<<Qi>>	
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	9.500.000,00	QbI.01, QbI.02, QbI.03, QbI.05, QbI.06, QbI.10, QbI.11, QbI.16, QbI.17, QbI.09	€ 70.418,70
S.03	STRUTTURE	1.025.000,00	QbI.01, QbI.02, QbI.03, QbI.05, QbI.06, QbI.10, QbI.11, QbI.16, QbI.17, QbI.09	€ 24.892,58
IA.03	IMPIANTI	600.000,00	QbI.01, QbI.02, QbI.03, QbI.05, QbI.06, QbI.10, QbI.11, QbI.16, QbI.17	€ 18.982,21
D.04	IDRAULICA	2.000.000,00	QbI.01, QbI.02, QbI.03, QbI.05, QbI.06, QbI.10, QbI.11, QbI.16, QbI.17, QbI.07, QbI.08	€ 30.765,89

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (Cod. IPA C_H118) - Prot. Uscita N. 0058019 del 22/08/2014

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Codici prestazioni affidate	Corrispettivi CP+S
		<<**V**>>	<<Qi>>	
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	9.500.000,00	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.10, QcI.12, QcI.05, QcI.06	€ 219.783,92
S.03	STRUTTURE	1.025.000,00	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.10, QcI.12, QcI.05, QcI.06	€ 71.281,60
IA.03	IMPIANTI	600.000,00	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.10, QcI.12, QcI.05, QcI.06	€ 52.429,69
D.04	IDRAULICA	2.000.000,00	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.10, QcI.12, QcI.05, QcI.06	€ 87.372,22

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 145.059,38
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 430.867,43

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**€ 575.926,81**

Qualora la Stazione Appaltante si avvalesse della opzione di affidare all'aggiudicatario anche il progetto definitivo, i corrispettivi relativi all'affidamento delle prestazioni connesse alla progettazione definitiva ammontano in **€ 238.639,77 i.v.a. esclusa**, comprensivo di rimborso spese ed al netto di oneri previdenziali e fiscali di qualsiasi tipo, a cui sarà applicato il ribasso percentuale offerto in sede di gara. I corrispettivi delle prestazioni sono di seguito riportate:

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Codici prestazioni affidate	Corrispettivi CP+S
		<<**V**>>	<<Qi>>	
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	9.500.000,00	QbII.01, QbII.03, QbII.04, QbII.05, QbII.07, QbII.08, QbII.09, QbII.13, QbII.19, QbII.23	€ 125.520,23
S.03	STRUTTURE	1.025.000,00	QbII.01, QbII.03, QbII.04, QbII.05, QbII.07, QbII.08, QbII.13, QbII.19, QbII.23	€ 33.416,66
IA.03	IMPIANTI	600.000,00	QbII.01, QbII.03, QbII.04, QbII.05, QbII.07, QbII.08, QbII.13, QbII.19, QbII.23	€ 28.603,72
D.04	IDRAULICA	2.000.000,00	QbII.01, QbII.03, QbII.04, QbII.05, QbII.07, QbII.08, QbII.10, QbII.11, QbII.13, QbII.19, QbII.23	€ 51.099,16

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 238.639,77

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (Cod. IPA C_H118) - Prot. Uscita N. 0058019 del 22/08/2014

I su elencati servizi non sono soggetti alla redazione del D.U.V.R.I. ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006.
Non sono presenti oneri per rischio interferenze pertanto il relativo valore è pari ad € 0,00.

Art. III. SUBAPPALTO

A norma dell'art. 91, comma 3 del D.Lgs 163/2006 potranno essere subappaltate solo le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali, restando comunque impregiudicate le responsabilità dell'affidatario. Ai sensi dell'art. 118 comma 2 del D.lgs. 163/06 la quota parte subappaltabile non può superare il 30% dell'importo contrattuale. I pagamenti relativi alle prestazioni svolte dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere all'Amministrazione Comunale entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora tali fatture quietanziate non siano trasmesse entro il termine predetto, la Stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

Art. IV. CORRISPETTIVI

Con riferimento all'importo presunto dei lavori pari ad 13.125.000,00 (incluso oneri per la sicurezza) iva esclusa, il compenso complessivo convenuto, di cui all'offerta presentata in data __/__/20__ dal soggetto risultato aggiudicatario della gara citata in premessa, per i servizi tecnici di cui all' oggetto del presente disciplinare, comprensivo anche del rimborso spese, è di € _____,00 oltre a € _____,00 (pari al 4%) di contributo C.N.P.A.I.A. ed a € _____,00 (pari al 22%) di IVA.

Art. V. PAGAMENTI E FATTURAZIONE

Il pagamento avverrà su presentazione di apposita fattura (previa presentazione di nota pro - forma) e successivamente alla verifica da parte dell'Amministrazione della regolarità contributiva, con le seguenti modalità:

- per quanto concerne le spese tecniche per la progettazione preliminare, nel seguente modo:
  - nella misura del 100 % alla approvazione del progetto preliminare;
- per quanto concerne le spese tecniche per la progettazione definitiva (in caso di incarico aggiuntivo), nel seguente modo:
  - nella misura del 100 % alla approvazione del progetto definitivo a seguito dell'acquisizione di tutti i pareri, autorizzazioni e nulla osta;
- per quanto concerne le spese di Direzione Lavori, contabilità e misure e assistenza giornaliera

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (Cod. IPA C_H118) - Prot. Uscita N. 0058019 del 22/08/2014

dei lavori nella misura del 90 % in rapporto agli stati di avanzamento dei lavori ed il restante 10% a saldo, dopo l'approvazione del collaudo dell'opera;

- per quanto concerne la spesa per il coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione nella misura del 90 % in rapporto agli stati di avanzamento dei lavori ed il restante 10 % a saldo, all'emissione del certificato di collaudo dell'opera.

L'Amministrazione si impegna a richiedere eventuali correzioni agli elaborati entro 30 giorni dalla consegna del progetto e ad approvare lo stesso entro sei mesi dalla consegna dello stesso, trascorsi i quali, in mancanza di motivazioni contrarie, il soggetto aggiudicatario è autorizzato ad emettere nota pro-forma.

Il pagamento dei corrispettivi verrà effettuato entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della fattura. In caso di ritardato pagamento varranno le disposizioni del D. Lgs. n. 231 del 9/10/2002.

Il soggetto aggiudicatario, ai sensi della legge 136 del 13.08.2010, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e, a tal fine, si obbliga a dichiarare gli estremi del conto corrente dedicato nonché il nominativo della persona delegata ad operare sul predetto conto.

Il mancato adempimento degli obblighi di cui al presedente punto, comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

Il soggetto aggiudicatario si obbliga ad inserire nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dei soggetti a qualsiasi titolo interessati al presente contratto, un apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

Art. VI. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il progetto sarà redatto in conformità con la normativa nazionale e regionale. L'incarico sarà svolto nel rispetto delle norme previste dal regolamento, per la compilazione dei progetti e direzione dei lavori di opere pubbliche e delle raccomandazioni/indicazioni di seguito specificate.

6.1 Progettazione preliminare.

Il progetto preliminare dovrà essere redatto sulla base del Documento Preliminare alla Progettazione "STRADA STATALE 554 - LOTTO 2. REALIZZAZIONE N.3 ROTATORIE, SISTEMAZIONE ASSE STRADALE E CONNESSA VIABILITÀ COMPLEMENTARE IN TERRITORIO DI QUARTU SANT'ELENA" approvato con Delibera di Giunta Comunale n.133 del 04.08.2014.

Il progetto preliminare si dovrà comporre degli elaborati come previsto dall'art. 17 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e dovrà essere predisposto per la richiesta e il successivo ottenimento di tutti i pareri, nullaosta e autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

6.2 Progettazione definitiva.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto sulla base del Progetto Preliminare "STRADA STATALE 554 - LOTTO 2. REALIZZAZIONE N.3 ROTATORIE, SISTEMAZIONE ASSE STRADALE E CONNESSA VIABILITÀ COMPLEMENTARE IN TERRITORIO DI QUARTU SANT'ELENA".

Il progetto definitivo si dovrà comporre degli elaborati come previsto dall'art. 24 e seguenti del D.P.R.

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (Cod. IPA C_H118) - Prot. Uscita N. 0058019 del 22/08/2014

207/2010 e dovrà essere predisposto per la richiesta e il successivo ottenimento di tutti i pareri, nullaosta e autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

6.3 Direzione Lavori, misura e contabilità

Alla figura del Direttore dei Lavori sono affidati tutti i compiti previsti dall'art. 148 del DPR 207/2010 comprensiva del supporto tecnico all'attività attraverso l'incarico di Direttore operativo alla cui figura sono affidati tutti i compiti previsti dall'art. 149 del DPR 207/2010 e di Ispettore di Cantiere alla cui figura sono affidati tutti i compiti previsti dall'art. 150 del DPR 207/2010.

Il direttore operativo dovrà:

- curare l'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori e segnalare le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo;
- tenere il giornale dei lavori registrandovi il personale e i mezzi d'opera presenti in cantiere nonché i fatti salienti;
- verificare le forniture dei materiali informando tempestivamente il D.L. nel caso di campionature non idonee e/o difformi;
- provvedere alla misurazione delle opere eseguite in contraddittorio con l'impresa;
- predisporre il libretto delle misure e gli atti contabili da sottoporre al controllo del D.L;
- verificare la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato ed in possesso di regolare iscrizione agli enti previdenziali e assistenziali ovvero del DURC;
- assistere i collaudatori nell' espletamento delle operazioni di collaudo;
- fornire alla stazione appaltante il progetto dell'opera "come costruito", fornendo al direttore dei lavori alla data di emissione di ogni stato d'avanzamento, n. 1 copia cartacea e n. 1 copia su supporto informatico (in formato modificabile dwg o dxf, file di primus o formato di interscambio compatibile, word o equivalente ecc di tutti gli elaborati grafici e contabili).

L'ispettore di cantiere avrà i seguenti compiti:

- la verifica dei documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo in qualità del fornitore;
- la verifica, prima della messa in opera, che i materiali, le apparecchiature e gli impianti abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
- il controllo sulla attività dei subappaltatori;
- il controllo sulla regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali;
- l'assistenza alle prove di laboratorio;
- l'assistenza ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti;

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (Cod. IPA C_H118) - Prot. Uscita N. 0058019 del 22/08/2014

- la predisposizione degli atti contabili e l'esecuzione delle misurazioni quando siano stati incaricati dal direttore dei lavori;
- l'assistenza al coordinatore per l'esecuzione.

I professionisti incaricati inoltre hanno l'obbligo di assicurare la presenza in cantiere per almeno 4 ore giornaliere, nonché di effettuare tutte le ispezioni richieste in funzione della necessità ad insindacabile giudizio del direttore dei lavori e della Stazione Appaltante.

6.4 Coordinamento della sicurezza in fase d' esecuzione.

Il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dovrà adempiere agli obblighi previsti dall' art. 92 del D.Lgs 81/2008 ed in particolare:

- verifica con opportune azioni di coordinamento e controllo, l' applicazione da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all' art. 100 del D.Lgs 81/2008 e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro. Tale attività dovrà essere svolta a mezzo di verbali di sopralluogo, sottoscritti dalle imprese e dai lavoratori autonomi che dovranno essere inviati all' amministrazione ad ogni S.A.L ;
- verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all' art. 100 del D.Lgs 81/2008 e il fascicolo di cui all' art. 91 del medesimo decreto in relazione all' evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere , verifica che le imprese esecutrici adeguino se necessario i rispettivi P.O.S.
- organizza tra i datori di lavoro ivi compresi i lavoratori autonomi la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza;
- segnala al responsabile unico del procedimento e al responsabile dei lavori previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95 e 96 e alle prescrizioni del piano di cui all' art. 100 del D.Lgs 81/2008 e propone la sospensione dei lavori, l' allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;
- sospende in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate da eseguirsi con la partecipazione del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento;
- deve disporre tempestivamente ogni modifica al piano di coordinamento della sicurezza ed al fascicolo che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie di variante o qualora fosse necessario;
- verifica la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato ed in possesso di cartellini di riconoscimento, così come previsto dall'art. 36 comma 3 della L. 248/2006.

Nell'espletamento dell' intero incarico di cui all' oggetto saranno inoltre osservate tutte le leggi,

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (Cod. IPA C_H118) - Prot. Uscita N. 0058019 del 22/08/2014

regolamenti, direttive, norme tecniche e circolari attinenti la materia e le opere in progetto, emanati dallo Stato, dalla Regione Sardegna o da Enti dalla stessa delegati e dal Comune di Quartu Sant'Elena anche attraverso uffici od organi di propria istituzione.
Il soggetto aggiudicatario incaricato ha l'obbligo di effettuare almeno due visite settimanali in cantiere, nonché tutte le ispezioni in cantiere richieste in funzione della necessità ad insindacabile giudizio del direttore dei lavori. La visita deve essere documentata dalla redazione di un verbale di visita in cantiere opportunamente firmato dal Coordinatore e dal rappresentante dell'impresa in cantiere.

Art. VII. VERIFICA E VALIDAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI.

La verifica e/o validazione dei progetti avverrà secondo quanto stabilito dalla normativa vigente.
Qualora vengano riscontrati contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze tecniche, violazioni degli indirizzi progettuali o la mancata sussistenza degli elementi previsti dal D.P.R. 207/2010, verrà stabilito un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine non potrà mai superare ¼ del tempo contrattuale previsto dal presente disciplinare in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione la penale di cui all'art. 8 del presente disciplinare.

Art. VIII. TERMINI DI CONSEGNA E PENALI

Il soggetto aggiudicatario si impegna a svolgere tutte le prestazioni di cui alla fase progettuale entro i seguenti termini:
- consegna del progetto preliminare, completo di tutti gli elaborati di legge e delle indagini e relazioni specialistiche e del CD entro massimo _____ giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto oppure dalla consegna del servizio in via d'urgenza, fatto salvo quanto disposto dall'art. 11 del D.Lgs. 163/2006.
Tale termine massimo è da intendersi tassativo e indifferibile. Il mancato rispetto dello stesso determina l'applicazione, anche in pendenza della stipula del contratto, di una penale nella misura dell'1‰ (uno per mille) del corrispettivo relativo alla progettazione preliminare per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, fino a un massimo del 10%.
Decorsi 10 giorni dallo scadere del termine per la consegna del progetto preliminare, l'Amministrazione potrà avvalersi della facoltà di revocare l'incarico per grave inadempimento dell'aggiudicatario. Il progetto preliminare, consegnato nel suddetto termine, verrà sottoposto all'eventuale parere degli Enti Terzi, per cui è obbligo del progettista avviare i contatti preliminari con tali Enti in tempi strettissimi al fine di recepire le loro indicazioni nella stesura del progetto. La Stazione Appaltante si riserva il diritto di convocare una Conferenza di Servizi Preliminare ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90 al fine di indicare quali siano le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (Cod. IPA C_H118) - Prot. Uscita N. 0058019 del 22/08/2014

Nel caso di affidamento del servizio integrativo di redazione del progetto definitivo:

- consegna del progetto definitivo, completo di tutti gli elaborati di legge e delle indagini e relazioni specialistiche e del CD entro massimo _____ giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto preliminare o dalla data di stipula della convenzione integrativa.

Tale termine massimo è da intendersi tassativo e indifferibile. Il mancato rispetto dello stesso determina l'applicazione, anche in pendenza della stipula del contratto, di una penale nella misura dell'1‰ (uno per mille) del corrispettivo relativo alla progettazione definitiva per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, fino a un massimo del 10%.

Decorsi 10 giorni dallo scadere del termine per la consegna del progetto definitiva, l'Amministrazione potrà avvalersi della facoltà di revocare l'incarico per grave inadempimento dell'aggiudicatario. Il progetto definitivo, consegnato nel suddetto termine, verrà sottoposto a tutti i pareri degli Enti Terzi, per cui è obbligo del progettista avviare i contatti preliminari con tali Enti in tempi strettissimi al fine di recepire le loro indicazioni nella stesura del progetto definitivo e recepire le risultanze dell'eventuale Conferenza di servizi preliminare, fermo restando che la richiesta di parere avverrà dopo la consegna del progetto definitivo.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di convocare una Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 al fine di ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, per l'approvazione del progetto definitivo.

Nel caso di mancato adempimento all'attività di direzione lavori sono previste le sotto riportate penali:

- Mancata trasmissione della documentazione e/o inadempimento agli incarichi attribuiti l'Amministrazione ha facoltà di applicare, entro il limite massimo del 10 % (dieci per cento) del corrispettivo relativo all'attività di direzione lavori una penale pari all' 1 ‰ (uno per mille).

Nel caso di mancato adempimento all'attività di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono previste le sotto riportate penali:

- Mancato adeguamento del piano di sicurezza in funzione delle eventuali modifiche di lavorazioni e/o inadempimento agli incarichi attribuiti l'Amministrazione ha facoltà di applicare, entro il limite massimo del 10 % (dieci per cento) del corrispettivo relativo all'attività di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione una penale pari all' 1 ‰ (uno per mille).

L' applicazione delle penali sarà effettuata con detrazione della relativa somma dai corrispettivi da liquidare al professionista.

Art. IX. SOSPENSIONI PROROGHE

E' in facoltà dell'Amministrazione, su formale richiesta motivata e inoltrata del professionista prima che siano scaduti i termini contrattuali previsti, concedere eventuali proroghe dei termini soprindicati per fatti o avvenimenti non dipendenti dalla volontà del Professionista.

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (Cod. IPA C_H118) - Prot. Uscita N. 0058019 del 22/08/2014

Art. X. MODIFICHE AL PROGETTO

Il soggetto aggiudicatario, in fase di esecuzione delle prestazioni progettuali, è tenuto ad introdurre negli elaborati tutte le modifiche o varianti richieste dall'Amministrazione o da Enti terzi con competenza sulle opere in progetto, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi.
Eventuali modifiche o varianti significative e/o di carattere sostanziale richieste dall'Amministrazione comunale, prima o ad avvenuta approvazione del progetto, verranno compensate a parte sulla scorta di uno specifico accordo tra le Parti ed una conseguente integrazione al presente atto.
Non si considerano, ai fini della corresponsione del maggior compenso, le modifiche al progetto, anche di carattere sostanziale, richieste da Enti terzi.
Non si considerano, egualmente, ai fini della corresponsione di un maggior compenso, gli adeguamenti del progetto richiesti dall'Amministrazione comunale ai sensi del Titolo II – Capo II del regolamento.

Art. XI. PROPRIETA' DEL PROGETTO

Il progetto e tutti i relativi elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 2575 e seguenti del Codice Civile e dalla Legge 22/05/1941 n. 633, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione ed anche introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che riterrà necessarie, senza che i professionisti , preventivamente sentiti, possano sollevare eccezioni di sorta, sempre che le modifiche non alterino in maniera sostanziale il progetto stesso.

Art. XII. EVENTUALE REVOCA DELL'INCARICO

L'Amministrazione committente può revocare il presente incarico per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, fatta salva l'applicazione dell'art. 18 della Legge 2 marzo 1949 n. 143 e successive modifiche ed integrazioni.
Resta comunque inteso che il soggetto aggiudicatario ha l'obbligo di consegnare tutta la documentazione prodotta al momento della revoca, anche parziale ed in stesura non definitiva, e che l'Amministrazione potrà farne pienamente uso, conformemente a quanto indicato nel precedente articolo.

Art. XIII. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' facoltà dell'Amministrazione, previa diffida ad adempiere, procedere alla risoluzione parziale o totale del contratto di affidamento del presente incarico, qualora incorrano gravi inadempienze agli impegni assunti o manifeste carenze di capacità professionale da parte del soggetto aggiudicatario.

Art. XIV. ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Sono posti a completo carico del soggetto aggiudicatario tutti gli oneri di seguito esposti:
- ogni onere fiscale, fatta salva l'I.V.A.;

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (Cod. IPA C_H118) - Prot. Uscita N. 0058019 del 22/08/2014

- la consegna di tutti gli elaborati progettuali nei modi sotto indicati
  - progetto preliminare: n. 3 copie su carta più tutte le copie ulteriori che risultassero necessarie al fine dell'ottenimento delle autorizzazioni, pareri e nulla osta per l'approvazione di legge e n. 1 copia su supporto informatico in formato “dwg o dxf” per i disegni, “doc o rtf” per le relazioni, file di Primus o file di interscambio compatibile per elaborati contabili ecc. costituita da n. 1 file per ogni elaborato e n. 1 copie di tutti gli elaborati di progetto stampati in formato pdf;
  - progetto definitivo: n. 3 copie su carta più tutte le copie ulteriori che risultassero necessarie al fine dell'ottenimento delle autorizzazioni, pareri e nulla osta per l'approvazione di legge e n. 1 copia su supporto informatico in formato “dwg o dxf” per i disegni, “doc o rtf” per le relazioni, file di Primus o file di interscambio compatibile per elaborati contabili ecc. costituita da n. 1 file per ogni elaborato e n. 1 copie di tutti gli elaborati di progetto stampati in formato pdf;
  - -elaborati del “come costruito” n. 3 copie su carta e n. 1 copia su supporto informatico in formato “dwg o dxf” per i disegni, “doc o rtf” per le relazioni, file di Primus o file di interscambio compatibile per elaborati contabili” costituita da n. 1 file per ogni elaborato e n. 1 copie di tutti gli elaborati di progetto stampati in formato pdf;

Ai sensi dell' art. 90 comma 7 del codice, all'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario.

Il soggetto aggiudicatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, deve produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati.

Il soggetto aggiudicatario è obbligato a progettare nuovamente i lavori senza costi ed oneri per l’Amministrazione in caso di errori od omissioni nella redazione del progetto, tali da non incidere sulla idoneità del Professionista.

Art. XV. ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

Saranno a carico dell'Amministrazione gli oneri di seguito elencati:

- la trasmissione di tutti i documenti, dati, informazioni ed elaborati esistenti necessari o utili per l'espletamento delle prestazioni affidate al soggetto aggiudicatario;
- i costi per l'eventuale esecuzione di ulteriori indagini che si dovessero rendere necessarie, oltre a quelle previste nei servizi complementari qui affidati;
- nomina di un referente tecnico unico, per tutti i rapporti, tra Amministrazioni e il soggetto aggiudicatario, riguardanti l’impostazione e le scelte di fondo della progettazione e la successiva realizzazione delle opere;
- collaborazione nella gestione dei rapporti con gli Enti terzi interessati dalla realizzazione delle opere in progetto;
- compensi professionali per eventuali prestazioni aggiuntive riferite ad opere che non siano quelle espressamente individuate nel presente disciplinare.

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (Cod. IPA C_H118) - Prot. Uscita N. 0058019 del 22/08/2014

Art. XVI. NORME IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO E TUTELA DEI LAVORATORI

Sarà obbligo dell'aggiudicatario:

a. applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione degli appalti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto;
b. rispondere della osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati;
c. presentare la documentazione che attesti che il soggetto economico stesso è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi di quanto previsto dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili), e successive modifiche; tale documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi delle norme vigenti.

Sarà obbligo per l'amministrazione appaltante di subordinare la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva; la dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini pagamento relativo.

Art. XVII. RISERVATEZZA

Il soggetto aggiudicatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto dell' incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto e all'esecuzione delle opere che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dall' Amministrazione, o che derivasse dall'esecuzione delle opere di progettazione .

Quanto sopra, salvo la preventiva approvazione alla divulgazione da parte dell' Amministrazione, avrà validità fino a quando tali informazioni non siano di dominio pubblico.

Art. XVIII. CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

Il soggetto aggiudicatario presta il consenso al trattamento dei dati da parte dell'Amministrazione ai sensi del D.Lgs 30 giungo 2003 n. 196 per le finalità connesse all' esecuzione del presente incarico.

Art. XIX. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto, al momento della sua sottoscrizione, è immediatamente impegnativo per le parti.

Tutte le spese contrattuali relative al presente atto sono a carico del soggetto aggiudicatario.

Trattandosi di prestazione soggetta ad IVA si procede alla registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (Cod. IPA C_H118) - Prot. Uscita N. 0058019 del 22/08/2014

Art. XX. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Per la risoluzione delle eventuali controversie che non potessero essere definite in via transattiva per accordo bonario, si conviene di eleggere esclusivamente il Foro di Cagliari.
E' in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Quartu Sant'Elena, lì _____

L'AMMINISTRAZIONE IL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

_____ _____

Il soggetto aggiudicatario approva specificamente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le sotto indicate clausole del presente disciplinare:

- art. 5- "Fatturazione e pagamenti"
- art. 8 – "Tempi di espletamento – Penali per ritardi e mancati adempimenti"
- art. 10 – "Modifiche al progetto"
- art. 11 – "Proprietà del progetto"
- art. 12 – "Eventuale revoca dell'incarico"
- art. 14 – "Oneri a carico dei professionisti"
- art. 20 – "Controversie e foro competente"

IL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

_____

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (Cod. IPA C_H118) - Prot. Uscita N. 0058019 del 22/08/2014