



Originale

COMUNE DI OSCHIRI
VIA MARCONI, 9 – 07027
PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO
P. IVA 00110800901
protocollo@pec.comune.oschiri.ss.it

DETERMINAZIONE
AREA DEI SERVIZI ALLA PERSONA
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Responsabile dell'area :IL SINDACO
Responsabile del procedimento :IL SINDACO

Numero	Data	Oggetto	Reg. Cron. Generale
N.117	DEL19/12/2014	Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della Comunita' Alloggio per Anziani. Approvazione avviso pubblico, bando, schema di domanda e schema attestazione di sopralluogo.CIG 6065380DE7.	N. 740 DEL 19/12/2014 REG.GEN

L'anno duemilaquattordici del mese di dicembre del giorno diciannove nel proprio ufficio,

IL SINDACO

VISTA la deliberazione di G.C n. 151 del 12.12.2014 esecutiva, avente ad oggetto “*Servizio pubblico Gestione struttura e servizio di Comunità alloggio per anziani con affidamento in concessione a terzi. Approvazione direttive*” con la quale si approvano le direttive alle quali gli uffici dovranno attenersi nell'individuazione del concessionario:

- la durata della concessione è stabilita in anni 3 (tre) rinnovabili;
- di stabilire in € 1.500,00 mensili onnicomprensivi l'importo massimo della retta per le persone autosufficienti o parzialmente autosufficienti, proponibile dalle Ditta partecipanti alla gara;
- di stipulare con il concessionario del servizio un contratto di locazione sia per la struttura sia per i beni mobili e strumentali in essa presenti al prezzo annuo di € 9.500,00 (novemilacinquecento/00), prezzo che sarà soggetto ad incremento in sede di gara;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per il funzionamento della Comunità Alloggio “G.Sanna” adottato con la deliberazione consiliare n. 43/ 2011, che all'art. 4 “Gestione” dispone che «*La gestione della comunità alloggio sarà svolta in forma indiretta attraverso la concessione in gestione del servizio e il convenzionamento in regime di accordo contrattuale ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lett. a), punto 2) della Legge Regionale 23.12.2005, n. 23 [...]*»;

RITENUTO pertanto opportuno avviare la procedura di gara mediante adeguata pubblicità nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 3 del D.Lgs 163/2006;

I criteri selettivi ai quali si farà riferimento in sede di gara vengono così determinati:

Elemento A) Capacità Metodologica

Criteri
Modalità di gestione, di valorizzazione e di miglioramento dell'immobile destinato a Comunità Alloggio Anziani
Servizi che la Ditta offrirà all'utenza interna, ulteriori rispetto ai servizi di base indicati nel Regolamento Comunale
Figure professionali che saranno occupate nei Piani di assistenza individualizzati (P.A.I.)
Grado di coerenza del progetto con la programmazione comunale dei servizi alla Persona e con le linee di intervento in ambito territoriale (P.L.U.S.)

Elemento B) Proposte Migliorative





Criteri
Servizi che la Ditta offrirà a favore dell'utenza in carico al servizio sociale dell'Ente, seppure utenza non inserita in struttura
Servizi che la Ditta offrirà a favore dei residenti, seppure utenza non inserita in struttura e non in carico al servizio sociale
Metodologia di controllo e di rendicontazione dell'attività
Differenziazione delle rette a seconda dei servizi, per l'utenza interna

Offerta sulle rette

L'offerta economica sarà valutata in base a:

- Prezzi delle rette: max. punti 15
- Incremento del Canone annuo: max. punti 15

CONSIDERATO che è stato elaborato:

-  Il Bando (allegato A);
-  L'avviso pubblico (allegato B);
-  Lo schema di istanza (allegato C);
-  L'attestato di presa visione della struttura (allegato D);

DATO ATTO che si è adempiuto alle disposizioni previste dall'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i., mediante la richiesta all'*Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture* del Codice Identificativo di Gara C.I.G. 6065380DE7;

VISTA la Legge n. 328 del 2000;

VISTO il D.P.C.M. 30 marzo 2001;

VISTO l'art. 113 comma 5 lett. a) del D.Lgs 267/2000;

VISTA la L.R. n. 23/2005 ed in particolare l'art. 43;

VISTO il Regolamento RAS di Attuazione dell'art. 43 della L.R. 23.12.2005 n. 23 - Organizzazione e funzionamento delle strutture sociali e s.m.;

VISTO il Regolamento Comunale di Funzionamento della Comunità Alloggio;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs 163/2006

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

Di dare atto di quanto in premessa;

Di disporre, per le motivazioni precisate in premessa, l'avvio del procedimento di concessione per l'affidamento a soggetto del privato sociale della struttura comunale destinata a Comunità Alloggio Anziani con destinazione di cui all'art. 11 del Regolamento di Attuazione dell'art. 43 della L.R. 23.12.2005 n. 23 – “Organizzazione e funzionamento delle strutture sociali”, e s.m. al quale si rinvia;

Di dare atto che la data di conclusione del procedimento è prevista al 30.06.2015.

Di approvare gli allegati: il Bando, l'avviso pubblico, lo schema di istanza e l'attestato di presa visione della struttura, facenti parte integranti della presente determinazione;

Di dare pubblicità mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet istituzionale dell'Ente www.comune.oschiri.ot.it e sul sito internet della RAS www.regione.sardegna.it nella sezione Bandi;

Di dare atto che l'inserimento della suddetta gara nel sistema SIMOG comporta il pagamento di un contributo di € 375,00;

Di imputare la spesa di € 375,00 all'intervento 1.1004.03, cap. 1907 “*Spese funzionamento e mantenimento servizi assistenziali*” del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso (anno 2014);

IL SINDACO
Dott. Pietro Sircana

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153. c. 5, del T.U.O.L.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria ad interim
Dott.ssa GAVINA COCCO

Attestazione ai sensi dell'art. 151, c. 4, D. Lgs 267/2000 TUEL

Castelletto impegni

Settore	Soggetto	C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Stanz. / Residuo	Già Utilizzato	Importo €
SOCIALE	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	C	2014	824	1100403	4100	1907	99	500,00	78,61	375,00

L'istruttore di ragioneria SCHINTU GIOVANNA _____

Il Responsabile del servizio finanziario ad interim

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA
IL RESPONSABILE DELL'AREA RILASCIA

Il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

Oschiri, lì 19/12/2014

Il Responsabile dell'Area
IL SINDACO

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA DA RILASCIARSI A CURA DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

☐ POSITIVO

☐ NEGATIVO

Oschiri, lì 19/12/2014

Firma del Responsabile dell'Area Finanziaria ad interim
Dr.ssa GAVINA COCCO

La presente determinazione viene pubblicata in data 19-dic-2014 al N° _____ del Registro delle Pubblicazioni ai sensi dell'art. __, c. _ del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e e Servizi.

L'addetto all'Albo Pretorio