

COMUNE DI MACOMER
Tipo Protocollo: Partenza
n. **0004869** del **12-03-2015**
Reg. del 12-03-2015 alle ore 13:08:20
Cat.:7 - Classe 10



COMUNE DI MACOMER
Provincia di Nuoro

C.so Umberto I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-72895 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910
SETTORE TECNICO

Prot.

BANDO DI GARA

Progetti di pronta cantierabilità - POR FESR 2007-2013 Linee di attività 3.1.2.a.

"Lavori di adeguamento alle norme di efficientamento energetico e di sicurezza del palazzetto dello sport" CIG 617153609F CUP F81E14000800008.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Macomer - Servizio responsabile: Settore Tecnico LL.PP.
Indirizzo: Corso Umberto I° 08015 Macomer - Telefono: 0785-790800 fax 0785-72895

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI VEDASI IL PUNTO I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: VEDASI IL PUNTO I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE VEDASI IL PUNTO I.1

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto: lavori. Deliberazione della Giunta Comunale n° 51 del 05/03/2015.

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di "Adeguamento alle norme di efficientamento energetico e di sicurezza del palazzetto dello sport".

II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto: i lavori riguardano la manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica e adeguamento alle norme di sicurezza del palazzetto dello sport.

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori: palazzetto dello sport - Macomer

II.1.5) Divisione in lotti: NO

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO

a) **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:** lavorazioni di cui si compone l'intervento



Tipologia	Categoria	Lavori soggetti a ribasso	Costo del personale	Oneri di sicurezza	Totale	Percentuale
Opere edili	OG1	197.318,98	65.883,11	13.204,45	276.406,54	64,37%
Impianto antincendio e idrico-sanitario	OS3	62.342,47	8.328,92		70.671,39	16,45%
Impianti elettrici	OS30	47.995,27	34.334,58		82.329,85	19,18%
TOTALE		307.656,72	108.546,61	13.204,45	429.407,78	100,00%

- b) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **429.407,78**, di cui a misura € 292.947,11 e a corpo € 136'460,67;
- c) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 13.204,45;
- d) costo del personale € 108.546,61;
- e) importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza, costo del personale e IVA: € **307.656,72**;

Requisiti di qualificazione: prevalente **OG1**- classifica II^A.

scorporabile OS3 - classifica I^A - oppure OG11 classifica I^A - oppure costituzione A.T.I. - oppure requisiti prevalente (cumulati con importo OS3) e obbligo subappalto

scorporabile OS30 - classifica I^A - oppure OG11 classifica I^A - oppure costituzione A.T.I. - oppure requisiti art. 90 D.Lgs. 163/2006 - obbligo subappalto.

Per l'elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto, si rimanda comunque agli elaborati progettuali a disposizione degli offerenti secondo quanto in dettaglio precisato nell'ambito delle lavorazioni previste dall'appalto.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: GIORNI 120 NATURALI E CONSECUTIVI DALLA DATA DEL VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI (ART. 2.9 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO). LA PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI, PER OGNI GIORNO NATURALE E CONSECUTIVO DI RITARDO, RISULTA STABILITA NELLA MISURA PARI ALL'UNO PER MILLE .

SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO E FINANZIARIO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da: cauzione provvisoria, secondo quanto previsto dall'art. 75 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm., pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e quindi di € **8.588,16** costituita alternativamente da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 01.09.1993, n. 385, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione



definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al compimento delle procedure di collaudo.

NB: i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004, n. 123 (art. 1 c. 1 e 3).

L'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 113 comma 3, del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia stessa entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm, la cauzione provvisoria e definitiva possono essere ridotte del 50% per le imprese munite di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC17000, ovvero di dichiarazione delle presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. In tale caso si dovrà allegare, anche in fotocopia, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

III.1.2.1) Finanziamento: Finanziamento della Regione Autonoma della Sardegna - POR FESR 2007-2013 Linee di attività 3.1.2.a (e pertanto i termini di decorrenza per il pagamento delle rate di acconto decorrono, senza interessi pregressi, dall'accreditamento dei fondi).

III.1.2.2) Corrispettivo corrisposto a corpo e misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 53, comma 4, e dall'art. 82 del D.Lg. 163 del 12 aprile 2006 e art. 18, comma 1, lettera a) punto 2), della Legge Regionale Sardegna 07/08/2007 n° 5.

III.2) Condizioni di partecipazione: indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere.

III.2.1) Situazione giuridica: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono cause di esclusione previste dalla normativa vigente in materia.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), g), i), l), m) m-bis), m-ter, m-quater del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm. ed ii.;
- b) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- c) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D.Lgs. n. 231/2001;
- d) l'inosservanza delle norme della legge n° 68/1999, come modificata dalla Legge n° 247/2007, che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- e) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;



- f) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- g) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- h) irregolarità contributiva (DURC).

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara allegato alla presente lettera di invito.

III. 2.2) Capacità tecnica – tipo di prove richieste Requisiti di partecipazione.

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

- A) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria prevalente OG1, classifica II^a ai sensi dell'art. 40 D.Lgs n° 163/2006 e qualificazione per le categorie scorporabili OS3 e OS30. Gli operatori economici qualificati nella OG11 classifica I^a possono concorrere all'esecuzione dei lavori nelle categorie OS3 e OS30.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

- B) nel caso di concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea: qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n° 207/2010 e presentano la documentazione richiesta per la qualificazione alla gara ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D.Lgs. n° 163/2006 conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale che ne attesti la conformità al testo originale in lingua madre.
- C) Per le Associazioni Temporanee di Imprese di tipo orizzontale e Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) e f) del Codice dei Contratti i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.
- E) Per le Associazioni Temporanee di Imprese di tipo verticale e Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) e f) del Codice dei Contratti, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per le imprese singole sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e ss.mm., risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2



dai punti da a) a g) dell'art. 49 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm., e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA

IV.2) Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco a prezzi, ai sensi dell'art. 82, del D.Lgs 163 del 12 aprile 2006 e dell'art. 18, comma 1 lettera a), p.to 2) della L. R. n° 5/2007, con esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86, comma 1, del D.Lgs 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.). L'esclusione automatica non sarà attuata nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a dieci.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli: come indicato nel disciplinare di gara.

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione: ore 13.00 del 08/04/2015.

La domanda e la dichiarazione deve essere redatta in conformità ai modelli che potranno essere richiesti alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto I.2) della lettera di invito.

IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

IV 3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.5.2) Data, ora e luogo: Unica seduta pubblica in data **09/04/2015 ore 10.00** presso la Sala Riunioni dell'Ufficio Tecnico, IV° piano, del nuovo palazzo comunale sito nel Corso Umberto I°.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI:

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Salaris Giandomenico;
E' obbligatorio effettuare il sopralluogo presso l'ufficio del R.U.P., previo appuntamento telefonico (0785 790880).

In caso di subappalto è previsto che la stazione appaltante provveda alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto.



Si precisa che l'Amministrazione intende utilizzare **il fax/pec** quale mezzo di trasmissione delle comunicazioni inerenti la presente procedura, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm. e, pertanto ciascun concorrente in sede di candidatura deve espressamente autorizzare l'Ente all'utilizzo dello stesso. Resta altresì inteso che il fax dovrà essere efficiente e funzionante e l'Ente si ritiene libero da qualsiasi responsabilità nella mancata o inesatta ricezione dei documenti.

L'obbligo di verifica dei requisiti avverrà attraverso il sistema AVCPASS, per cui gli operatori economici interessati a partecipare alla presente gara d'appalto devono registrarsi al sistema AVCPASS ed inserire nella busta "A" il PASSOE.

Trattandosi di appalto di importo superiore ad € 150.000,00 è dovuto il contributo a favore dell'ANAC di € 35,00, da versare secondo le istruzioni riportate sul sito web dell'Autorità www.avcp.it. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Le modalità di pagamento della contribuzione sono indicate nel disciplinare di gara. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 617153609F.

In base all'articolo 38 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, comma 2-bis, l'Amministrazione Comunale stabilisce la sanzione pecuniaria nella misura di € 429,41. L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Sardegna via Sassari n° 17 09123 CAGLIARI.

Presentazione del ricorso giurisdizionale: nei termini e con le modalità di cui all'art. 245 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm..


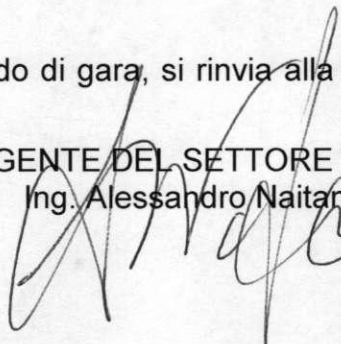
L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm..

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il progetto esecutivo è disponibile su supporto informatico, prelevabile tramite dispositivo di memoria portatile.

Per quanto non espressamente riportato in questo bando di gara, si rinvia alla normativa statale e regionale vigente in materia di lavori pubblici.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Alessandro Naitana



Allegati:

- Disciplinare di gara
- Mod. "A" schema di domanda con annessa dichiarazione.
- Mod. "A1" Dichiarazione art. 38, comma 1 lettera m-quater.
- Mod. "B" schema dichiarazioni ai sensi dell'art. 38 comma 1- lettere b), c) e m-ter) del Decreto Leg.vo n. 163/2006 che devono sottoscrivere soci, direttori tecnici per società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici per società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttore/i tecnico/i, socio unico o socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.
- Mod "B1" Schema di dichiarazione congiunta per imprese in associazione temporanea
- Mod. "C" Schema di dichiarazione di offerta economica
- Mod. "D" Modello di dichiarazione dell'impresa ausiliaria
- Mod. "D1" Dichiarazione dell'art. 38 comma 1- lettere b) e c) del Decreto Leg.vo n. 163/2006 dell'impresa ausiliaria