



COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU SARDEGNA CAT

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LOTTO FUNZIONALE 1.1 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA VIA DANTE IN COMUNITÀ INTEGRATA PER ANZIANI" – CUP G81E16000560001 – CIG 827680076D

IL COMUNE DI CARBONIA

In esecuzione della Determinazioni del Dirigente Settore IV n. 180 del 10-07-2020

RENDE NOTO

che per il **giorno 08/09/2020** alle ore 09:00, intende procedere presso il palazzo Comunale ad una gara mediante procedura aperta telematica da svolgersi sulla piattaforma del Sardegna CAT per l'affidamento dell'appalto per il *programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – Lotto funzionale 1.1 "lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione ex scuola via Dante in comunità integrata per anziani"* – CUP G81E16000560001 – CIG 827680076D.

La gara verrà esperita presso il Palazzo Comunale - Piazza Roma, n°1 - dove si procederà all'apertura delle buste di qualifica pervenute nei termini ed esclusivamente attraverso la piattaforma del Sardegna CAT, al fine della verifica dei requisiti di ammissione di cui al presente Bando e al Disciplinare di gara.

La presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche.

Permanendo le condizioni di emergenza sanitaria da COVID-19, il Seggio di gara potrà riunirsi con modalità a distanza tramite l'uso di piattaforme telematiche.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Carbonia – Piazza Roma, 1 – 09013 Carbonia, (SU) ITALIA
tel 0781/694.1 - fax 0781/64039

Punti di contatto:

- **Responsabile unico del procedimento:** Ing. Claudio Mei tel. 0781/694.250; cell. 335.7482238; e-mail: cmei@comune.carbonia.ca.it
- Ufficio LL.PP. – Tel. 0781/694.287 – 0781/694.267; cell. 335.7210089 - 335.7238560
- Ufficio Appalti e Contratti: Tel 0781/694.244 - 0781/694.274;
e-mail: epitzalis@comune.carbonia.ca.it - rbove@comune.carbonia.ca.it;

Sito internet dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.carbonia.su.it>

Il Capitolato d'oneri e tutta la documentazione complementare, compresi gli elaborati progettuali sono disponibili presso la piattaforma del Sardegna CAT <https://www.sardegna.cat.it> e altresì presso il sito internet del Comune, <http://www.comune.carbonia.su.it> alla sezione "Bandi di Gara e contratti" – Lavori e Opere.

TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità locale;

PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;

OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione dell'appalto

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LOTTO FUNZIONALE 1.1 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SCUOLA VIA DANTE IN COMUNITÀ INTEGRATA PER ANZIANI".

CUP G81E16000560001

CIG 827680076D

Tipo di appalto e Luogo di esecuzione: Lavori. Luogo di esecuzione: Carbonia

CODICE NUTS ITG2C;

Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione: il

Bando riguarda un appalto pubblico;

Divisione in Lotti: no

Di fatto l'intervento è già di per sé un lotto funzionale, almeno concettualmente: con riferimento al progetto generale finanziato al Comune di Carbonia nell'ambito del *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia"* gli interventi che vanno ad incidere sullo stesso edificio in questione (ex scuola di Via Dante) sono due, proprio perché due sono le unità funzionalmente indipendenti che si va a mettere a disposizione della collettività mediante riqualificazione. Per questo motivo, oltre che per valutazioni tecniche connesse al sistema edificio – impianto, non è praticabile la strada di suddivisione in lotti dell'intervento.

BREVE DESCRIZIONE: Formano oggetto del presente appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per l'"Esecuzione dei lavori relativi alla ristrutturazione e rifunionalizzazione ex scuola via Dante Alighieri in Comunità integrata per anziani". Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati

Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45212000 - 6

Importo complessivo dell'appalto: Euro 1.250.952,66 di cui **Euro 1.227.145,70 per lavori soggetti a ribasso** ed **Euro 23.806,96** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - otre IVA di legge.

Per quanto concerne i costi della manodopera gli stessi sono stati quantificati secondo quanto riportato nella documentazione di progetto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

Categorie di cui si compone l'intervento:

- **Categoria prevalente: OG1** (Edifici civili e industriali) per un importo pari a **€ 942.348,83 - incidenza 75,330% (a qualificazione obbligatoria);**

NOTA: La categoria prevalente incorpora anche la categoria OG9 – Impianti per la produzione di energia elettrica, pari al 3,14% del totale, che si esplicita nella presente notazione con specifico riferimento che tale parte di opere, pur ricomprese nella OG1 in termini di qualifiche, dovranno poi essere certificate secondo legge.

- **Categoria scorporabile: OG11** (Impianti tecnologici) per un importo pari ad € 308.603,83 - incidenza 24,670% (a qualificazione obbligatoria).

Modalità di determinazione del corrispettivo: “a corpo”

Termine di esecuzione: **360 (trecentosessanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Finanziamento: Fondi FSC 2014 – 2020 assegnati con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 6 Dicembre 2016

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Soggetti ammessi alla gara: Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del D. Lgs. n. 50/2016.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 48 comma 7, secondo periodo, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del Codice, (*consorzi stabili*); in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

A. Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 ed in alcuna delle ulteriori condizioni che comportano divieto a contrattare con la pubblica amministrazione previsti dalla normativa vigente.

B. Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Agricoltura per l'attività inerente ai lavori in oggetto.

C. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

CATEGORIA PREVALENTE:

- **Attestazione SOA**, rilasciata da società di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione con riferimento alla **Categoria OG1 - classifica III (a qualificazione obbligatoria)**

CATEGORIA SCORPORABILE:

- **Attestazione SOA** rilasciata da società di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione con riferimento alla **Categoria OG11 - classifica II** (*trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria, deve essere obbligatoriamente posseduta dal concorrente o da mandante in R.T.I. verticale*)
È ammessa anche la Categoria OG11 - classifica I.

RIEPILOGO LAVORAZIONI						
Categoria e classifica	Importo	% incidenza	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Prevalente o scorporabile	Limite Subappalto	Avvalimento
OG1 III	€ 942.348,83	75,330%	SI	Prevalente	40% dell'importo complessivo del contratto	SI
OG11 II	€ 308.603,83	24,670%	SI	Scorporabile	30% dell'importo delle opere ricadenti nella categoria OG11	NO

E' ammesso l'avvalimento alle condizioni e nei limiti previsti dagli artt. 89 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto l'istituto non si applica ai lavori di cui alla categoria OG11.

La **Cauzione provvisoria** è dovuta conformemente a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV- PROCEDURA

Tipo di procedura: aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Importo dei lavori a base di gara: € 1.227.145,70 (oltre € 23.806,96 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) + Iva di legge.

Non sono ammesse offerte in variante. Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 si procederà ad esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del **comma 2 ovvero dei commi 2-bis e 2-ter** dell'art. 97 del Decreto citato. Ai sensi dello stesso comma 8, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci non si procederà a esclusione automatica. Ai sensi del comma 6 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché congrua. Per ulteriori dettagli si rinvia al Disciplinare.

Nell'offerta economica, ai sensi del dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/20016, a pena di esclusione, l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti

dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e la stipulazione del contratto è subordinata all'acquisizione della propedeutica documentazione ai sensi della normativa vigente.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte relative alla presente procedura dovranno essere inviate **esclusivamente** per via telematica attraverso il portale Sardegna CAT, dovranno essere redatte in formato elettronico e sottoscritte con firma digitale di cui all'art. 1 comma 1 lett. s) del D. Lgs. 82/2005.

Termine di ricezione delle offerte: ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 03/09/2020 L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

La imprese che partecipano alla procedura esonerano espressamente la Stazione Appaltante da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connessione necessari a raggiungere il sistema telematico di trasmissione delle offerte di gara.

In merito al funzionamento tecnico del Portale Sardegna CAT, comprese le dimensioni massime dei singoli file caricabili sullo stesso, si rimanda a quanto previsto dal CAT in qualità di gestore del Sistema.

Periodo minimo durante in quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

La seduta per l'ammissione delle offerte e la verifica della documentazione inserita nella busta di qualifica si terrà il giorno **08/09/2020 alle Ore: 09:00. Luogo:** Palazzo Comunale, Piazza Roma 1 - Carbonia.

Permanendo le condizioni di emergenza sanitaria da COVID-19, il Seggio di gara potrà riunirsi con modalità a distanza tramite l'uso di piattaforme telematiche.

Eventuali rinvii e aggiornamenti della seduta verranno comunicati mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito del Comune di Carbonia, Sezione Bandi di gara e Contratti/Lavori e Opere e sul Sardegna CAT nella sezione dedicata alla gara in Allegati "Area Visibile ai Fornitori".

ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 il progetto è stato validato in data 28/03/2020 dal R.U.P..

A norma dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica e in forma pubblica amministrativa e le relative spese saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a **€ 2.000,00**. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Obbligo di sopralluogo con tecnico del Comune: NO (fermo restando l'obbligo del legale rappresentante di rendere dichiarazione "*di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori ...*" come da modulo-istanza predisposto dalla stazione appaltante).

Si dà atto che, per quanto non esplicitamente previsto dal presente Bando, si rimanda espressamente alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente del Settore IV

Dott.ssa Marcella Munaro

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23-ter del D.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. Codice dell'Amministrazione digitale