

## **COMUNE DI OLBIA**

### **SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA(PNRR)  
MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3  
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE- OLBIA:  
AMBIENTE E ABITARE AL CENTRO**

**INTERVENTO n. 2  
AMBITO 2 – Via Andrea Doria, Via Fausto Noce**  
*“Recupero e sopraelevazione con incremento di suolo  
per alloggi di edilizia sociale sovvenzionata”*

**APPALTO INTEGRATO  
PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

# **BANDO DI GARA**

## 1. Stazione Appaltante

COMUNE DI OLBIA

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Via Garibaldi, 49 – 07026 OLBIA (SS)

Profilo committente: [www.comune.olbia.ot.it](http://www.comune.olbia.ot.it)

PEC: [protocollo@pec.comuneolbia.it](mailto:protocollo@pec.comuneolbia.it)

## 2. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le lavorazioni e le provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Recupero e sopraelevazione con incremento di suolo per alloggi di edilizia sociale sovvenzionata" sulla base del progetto definitivo validato dal Responsabile del Procedimento con atto formale in data 11.12.2023 e delle migliori e/o integrazioni proposte dall'aggiudicatario in sede di gara.

CPV 45454000-4

## 3. Procedura di gara

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta con appalto integrato di cui all'art. 44 del D.Lgs. 36/2023 (in seguito: Codice) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

CIG A03DCE0C73

CUP F91B21000520001

La durata del procedimento è prevista in mesi 6 (sei) dalla pubblicazione del bando di gara.

La procedura viene espletata nella piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza SARDEGNA CAT.

## 4. Luogo di esecuzione

I lavori devono essere realizzati nel Centro abitato di Olbia – [codice NUTS ITG29]

## 5. Importo dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 1.327.804,95 così suddivisi:

### A) Importo lavori

- Importo a base d'asta	€ 1.245.000,00
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 44.850,00
Sommano	€ 1.289.850,00

Categoria prevalente

**OG 2** € 995.332,05

Opere scorporabili

**OG 11** € 294.517,95

### B) Onorari Progettazione esecutiva

€ 37.954,95

## 6. Modalità di finanziamento e di pagamento delle prestazioni

Le opere sono finanziate con i fondi del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare".

Il pagamento della prestazione di progettazione esecutiva sarà effettuato in un'unica soluzione entro 30 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante.

I pagamenti relativi ai lavori saranno corrisposti in corso d'opera in base a stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo di € 200.000 (duecentomila/00) al netto del ribasso contrattuale, dell'importo degli oneri della sicurezza e delle ritenute di garanzia previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Codice, è concessa un'anticipazione del 20% sull'importo del contratto; la somma erogata verrà gradualmente recuperata con trattenute sugli acconti disposti in corso d'opera.

Ai sensi dell'art. 44, comma 6, del Codice, qualora l'aggiudicatario si avvalga, per la realizzazione del progetto, di soggetti esterni alla propria organizzazione, gli oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta, saranno corrisposti

direttamente al/i progettista/i incaricato/i, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei documenti fiscali dello stesso progettista.

#### **7. Termini di esecuzione**

Entro n°30 (trenta) giorni solari dalla firma del contratto l'Appaltatore dovrà presentare per l'approvazione della Committente la progettazione esecutiva delle opere.

L'Ente Committente con l'approvazione del progetto esecutivo indicherà anche la data di inizio dei lavori.

I lavori dovranno essere completamente ultimati entro un termine massimo di n° 670 giorni solari decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### **8. Documentazione di gara**

La documentazione di gara è costituita da:

a) Documentazione amministrativa:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Allegato A – Domanda di partecipazione
- Allegato A.01 – Attestazione rispetto Principio DNSH
- Allegato A.02 – Attestazione rispetto ulteriori principi e condizionalità PNRR
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in formato editabile
- Allegato B – Dichiarazione Integrativa
- Allegato B.01 – Autodichiarazione assenza Conflitto di Interessi
- Allegato B.02 – Autodichiarazione per la comunicazione dei dati per l'identificazione del titolare effettivo
- Allegato C – Offerta economica
- Patto di integrità
- Codice di comportamento

b) Documentazione tecnica:

- Progetto definitivo completo di tutti gli elaborati
- Parere Soprintendenza
- Perizia analitica degli onorari per la redazione del progetto esecutivo
- Schema di contratto

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica di SARDEGNA CAT e sul sito internet del Comune [www.comune.olbia.ot.it](http://www.comune.olbia.ot.it).

#### **9. Sopralluogo**

Le imprese interessate dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi in cui dovranno essere eseguiti i lavori nei giorni e nelle ore concordate con il RUP o con un suo incaricato e comunque **entro il 19.01.2024**

#### **10. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 65, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f), g) e h) del D.Lgs. 36/2023.

I consorzi di cui alla lettera d), ove non eseguano le opere in appalto direttamente con la propria struttura, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

È consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere e) ed f) suindicate, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

#### **11. Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

#### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o di un precedente contratto riservato ai sensi dell'articolo 61 del codice, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021 convertito nella legge 108/2021.

Sono, inoltre, esclusi dalla gara i concorrenti che non si impegnano, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare una quota pari ad almeno il 30% di occupazione giovanile ed una quota pari ad almeno il 30% di occupazione femminile delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività connesse o strumentali.

## **12. Requisiti di ordine speciale**

### **A) Per l'esecuzione dei lavori**

- a) iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. o registro equivalente per le imprese aventi sede in altri stati europei;
- b) possesso dell'attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da eseguire, con riferimento alle disposizioni di cui all'Allegato II.12, art. 30, del Codice.

### **B) Per la progettazione esecutiva**

- a) Possesso dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del Codice
- b) Svolgimento negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara, di due servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al punto 3.B del disciplinare di gara, cui si riferiscono i lavori da affidare, per un importo complessivo non inferiore a 0,60 (zero/sessanta) volte l'importo stimato dei lavori da progettare relativamente a ciascuna classe e categoria. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.
- c) Uso di metodi e strumenti digitali per la gestione informativa mediante modellazione.

N.B. – Considerato che gli edifici oggetto di intervento sono beni tutelati ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004, l'attività di progettazione delle opere riconducibili alla categoria E.21 può essere eseguita esclusivamente da professionisti iscritti all'Ordine degli Architetti sezione A, mentre l'attività di progettazione delle categorie di opere impiantistiche e strutturali (IA.01, IA.02, IA 03 e S04) può essere eseguita da professionisti iscritti all'ordine degli Architetti o all'Ordine degli Ingegneri

## **13. Subappalto**

Il subappalto è ammesso nei termini e alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

## **14. Termini di presentazione dell'offerta**

---

L'Offerta, in busta digitale, dovrà essere caricata, tramite la piattaforma telematica, nell'apposito spazio dedicato alla gara, entro le **ore 13:00 del giorno 31/01/2024**, a pena di esclusione.

**15. Espletamento della gara**

La gara verrà espletata, in seduta pubblica, presso gli uffici del settore Pianificazione e gestione del Territorio (terzo piano), in data che verrà tempestivamente comunicata attraverso la piattaforma SardegnaCAT.

**16. Validità offerta**

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

**17. Criteri di aggiudicazione**

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con riferimento agli elementi di valutazione indicati nel punto 19 del disciplinare di gara.

Responsabile Unico del Progetto : Geom. ANTONIO MARONGIU

Il Dirigente  
Ing. Davide Molinari

---