



COMUNE DI NULE- PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Roma – n. 1 – 07010 (SS) – Tel. +390 079798025 int. 7 - Fax: +390 0797765128
http://www.comune.nule.ss.it e-mail: ufficiotecnico@pec.comune.nule.ss.it

Prot. n° 1720

Nule 18.06.2014

BANDO DI GARA n°1/2014

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

Lavori di "MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLE ELEMENTARI DI VIA CAGLIARI"

CIG. 58138225AF

CUP J77E13000230002

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

VISTO : l'art. 55 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 N 163 e successive modifiche ed integrazioni ;

VISTA : la Legge Regionale n° 5 del 7 agosto 2007 relativamente agli articoli in vigore a seguito della sentenza Corte Costituzionale n° 411 del 17.12.2008;

In esecuzione della propria determinazione in qualità di Responsabile del settore Tecnico Manutentivo relativa all' approvazione dello schema di bando e indizione gara n 34 del 18.06.2014 esecutiva ai sensi di legge;

RENDE NOTO

Che in prima seduta è fissata per il giorno **22.07.2014** alle ore **16,00**, presso il Comune di Nule, la gara d'appalto mediante procedura aperta per i lavori di : **"MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLE ELEMENTARI DI VIA CAGLIARI"**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Nule

Indirizzo postale: Via Roma, n. 1

Città: Nule

Provincia: Sassari

CAP / ZIP: 07010

Paese: Italia

Punti di contatto:

All'attenzione di: Settore Tecnico – Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Giovanni Cumpostu

Telefono: + 390 079798025 int. 7 Fax: + 390 079765128 + Cell. 3481519540

Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.nule.ss.it – Pec: ufficiotecnico@pec.comune.nule.ss.it

Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.nule.ss.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

i punti di contatto sopra indicati

si veda l'allegato A.I



COMUNE DI NULE- PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Roma – n. 1 – 07010 (SS) – Tel. +390 079798025 int. 7 - Fax: +390 0797765128
http://www.comune.nule.ss.it e-mail: ufficiotecnico@pec.comune.nule.ss.it

Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:
Le offerte vanno inviate a:

- i punti di contatto sopra indicati
 si veda l'allegato A.II
 i punti di contatto sopra indicati
 si veda l'allegato A.III

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività

Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- Ministero o altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
 Agenzia/ufficio nazionale o federale
 Autorità regionale o locale
 Agenzia/ufficio regionale o locale
 Organismo di diritto pubblico
 Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
 Altro:

Principali settori di attività

- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
 Difesa
 Ordine pubblico e sicurezza
 Ambiente
 Affari economici e finanziari
 Salute
 Abitazioni e assetto territoriale
 Protezione sociale
 Ricreazione, cultura e religione
 Istruzione
 Altro: _____

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

"MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLE ELEMENTARI DI VIA CAGLIARI"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE

Sito o luogo principale dei lavori: Centro Storico Comune di Nule – Codice Istat 090045

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Lavori di costruzione di un corpo di fabbrica, da adibire a mensa scolastica, adiacente al caseggiato delle Scuole Elementari e messa in sicurezza di alcune sue parti.

II.1.8) Divisione in lotti:

sì no

II.1.9) Ammissibilità di varianti:

sì no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

Euro 103.115,71	, di cui
Euro 101.115,71	lavori (soggetti a ribasso)
Euro 2.000,00	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)



COMUNE DI NULE- PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Roma – n. 1 – 07010 (SS) – Tel. +390 079798025 int. 7 - Fax: +390 0797765128
http://www.comune.nule.ss.it e-mail: ufficiotecnico@pec.comune.nule.ss.it

a) Categoria prevalente:	0G1	Classifica:	I	importo:	€ 101.115,71	100,00%
--------------------------	-----	-------------	---	----------	---------------------	---------

II.2.2) Opzioni: sì no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: **120 CONSECUTIVI (DICONSCIENTOVENTI)** (dal verbale di consegna) art. 13 del capitolato speciale d'appalto

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di **euro 2.062,31** (2% dell'importo dell'appalto), art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006 e successive modifiche ed integrazioni, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004 e s.m. e i., integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

b) per l'aggiudicatario:

1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006 e successive modifiche ed integrazioni, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004 e s.m. e i., integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo stabilito dall'art. 19 comma 4 del capitolato speciale d'appalto e dell'art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006 e successive modifiche ed integrazioni, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004 e s.m. e i.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti **in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000**, ai sensi degli articoli 2, lettera q), e 4 del d.P.R. n. 34 del 2000, o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi dell'articolo 2, lettera r), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento mediante : **fondi Ras**

b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni Euro 40.000,00, ai sensi dell'art.26 del Capitolato speciale d'appalto, ***sempre che i pagamenti che ne deriveranno siano compatibili con i vincoli del patto di stabilità interna non andando a superare tale ammontare, inoltre gli atti di liquidazione saranno predisposti solo ad avvenuto incasso della relativa entrata o ad accertata realizzazione dell'entrata stessa entro l'anno finanziario nel rispetto dei vincoli del patto di stabilità interno;***

c) corrispettivo a MISURA ai sensi degli articoli 53, comma 4, periodi quarto e quinto, e dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010, ed 83 comma 1 del d.lgs. n. 163 del 2006;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: ⁽¹⁾ sì no



COMUNE DI NULE- PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Roma – n. 1 – 07010 (SS) – Tel. +390 079798025 int. 7 - Fax:+390 0797765128
http://www.comune.nule.ss.it e-mail: ufficiotecnico@pec.comune.nule.ss.it

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a € 100,00 (Cento) ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'appalto, oltre ai danni e maggiori spese.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
 - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
 - m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica



COMUNE DI NULE- PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Roma – n. 1 – 07010 (SS) – Tel. +390 079798025 int. 7 - Fax: +390 0797765128
http://www.comune.nule.ss.it e-mail: ufficiotecnico@pec.comune.nule.ss.it

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

(per le categorie e le classifica di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del d.P.R. n. 34 del 2000)

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente **OG1** in classifica **I** ovvero in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'articolo 28 del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34
- 1) importo dei lavori analoghi a quelli previsti nel presente Bando eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - 3) adeguata attrezzatura tecnica. i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, da 5 a 10 e da 12 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; requisiti della mandataria minimo 40%, delle mandanti minimo 10%; art. 92, **d.p.r. 5 Ottobre 2010, n. 207**;
- c) ammesso avalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara.

III.2.4) Appalti riservati:

sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

criteri discrezionali	ponderazione	criteri vincolati	ponderazione
1. Miglioramento caratteristiche tecniche e funzionali	60 su 100	3. Prezzo (ribasso sul prezzo)	20 su 100
2. Facilità di manutenzione	5 su 100	4. Termini esecuzione	10 su 100
		5. Periodo temporale di manutenzione dopo il collaudo	5 su 100

Elenco dei sub criteri e relativi punteggi e sub-punteggi di cui al punto 1.:

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:



COMUNE DI NULE- PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Roma – n. 1 – 07010 (SS) – Tel. +390 079798025 int. 7 - Fax: +390 0797765128
http://www.comune.nule.ss.it e-mail: ufficiotecnico@pec.comune.nule.ss.it

CUP. : J77E13000230002 CIG (SIMOG) : 58138225AF

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: **Data:** - - **Ora:**

Documenti a pagamento sì no

Prezzo euro: 10,00 (euro DIECI/00)

Versamento sul c/c postale n. 12465076 intestato a Comune di Nule servizio di tesoreria all'indirizzo di cui al punto I 1) , indicando come casuale il codice CUP di cui al **punto IV.3.1)** o la descrizione di cui al **punto II.1.1)**.

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: **Data:** - - **Ora:**

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 120 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: **Data:** - - **Ora:**

Luogo: Comune di Nule

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di **una** persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: sì no

V.2) Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: sì no

V.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 34 del 18.07.2014

b.1) **OFFERTA TECNICA** in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «**OFFERTA PER LA GARA DI "MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLE ELEMENTARI DI VIA CAGLIARI"**– **OFFERTA TECNICA**» con le proposte migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2, ; le proposte migliorative devono essere contenute nei limiti stabiliti dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;



COMUNE DI NULE- PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Roma – n. 1 – 07010 (SS) – Tel. +390 079798025 int. 7 - Fax:+390 0797765128
http://www.comune.nule.ss.it e-mail: ufficiotecnico@pec.comune.nule.ss.it

- b.2) **OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE** in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «**OFFERTA PER LA GARA DI "MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLE ELEMENTARI DI VIA CAGLIARI" – OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE**» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) di cui al punto II.2.1); nonché offerta di tempo mediante ribasso percentuale sul termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3); nonché offerta di tempo mediante periodo di manutenzione in giorni garantito dopo l'avvenuto collaudo finale dell'opera;
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, commi 2 e 5, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) **obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, da certificare con ricevuta rilasciata dall'ufficio tecnico Comunale, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, del d.P.R. n. 207 del 2010;**
- j) obbligo di allegare (Se dovuta) prova documentale di avvenuto pagamento del contributo di cui alla delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture del 24/01/2008, da effettuarsi con le modalità e per l'importo indicato nella delibera medesima (Codice **CIG 58138225AF**).
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.nule.ss.it>;
- m) obbligo di sopralluogo assistito in sito, autonomo dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera i);
la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro competente per territorio;
- p) responsabile del procedimento: **Dott. Ing. Giovanni Cumpostu**, recapiti come al **punto I.1).**

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Sardegna sede / sezione di Cagliari

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto V.3, lettera p).**

V.4.2) Presentazione di ricorso



COMUNE DI NULE- PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Roma – n. 1 – 07010 (SS) – Tel. +390 079798025 int. 7 - Fax: +390 0797765128
http://www.comune.nule.ss.it e-mail: ufficiotecnico@pec.comune.nule.ss.it

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera p).

V.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'Albo:

19 - 06 - 2014

Il Responsabile Della Stazione Appaltante:

Dott. Ing. Giovanni Cumpostu

Nule li 19 .06.2014

