



COMUNE DI GAVOI

---

Protocollo n. 2883 del 08/06/2016

---

## AVVISO DI GARA

APPALTO DEI LAVORI DI: COMPLETAMENTO CASA LAI  
DA ADIBIRE A MUSEO DEL FIORE SARDO.

INTERVENTO: I BORGHI DI ECCELLENZA, IDENTITA'  
LOCALI, CULTURA E TRADIZIONEI POPOLARI.

CUP D11B14000480002 - CIG 6718290C48

La documentazione di gara comprende: **1.** Bando di gara; **2.** Modulistica; **3.** Elaborati progettuali.

Tutti i documenti di gara sono pubblicati sul sito internet [www.comune.gavoi.nu.it](http://www.comune.gavoi.nu.it), e pertanto, non saranno prese in considerazione, ai sensi dell'art.71, comma 1 del Codice dei contratti, le richieste di invio dei predetti documenti.

**ENTE APPALTANTE: COMUNE DI GAVOI**Servizio Tecnico**PREMESSE**

Il Comune di Gavoi, con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 152 del 08/06/2016 ha indetto la presente procedura aperta, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso e cioè del massimo ribasso sull'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. n°50/2016 (lavori a corpo).

Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

In sede di gara ai sensi dell'art. 97 comma 2 si procederà al sorteggio del metodo per il calcolo dell'anomalia.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio. Il presente avviso/disciplinare contiene le norme e le modalità di partecipazione alla gara e deve considerarsi integrato con le varie disposizioni di legge vigenti che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, gli schemi e la documentazione tecnica e progettuale alla quale si rinvia relativamente alle condizioni contrattuali ed alle modalità di svolgimento dell'appalto.

**TABELLA 1**

<b>OGGETTO DELL'APPALTO</b>	<b>LAVORI DI: COMPLETAMENTO CASA LAI DA ADIBIRE A MUSEO DEL FIORE SARDO. INTERVENTO: I BORGHI DI ECCELLENZA, IDENTITA' LOCALI, CULTURA E TRADIZIONEI POPOLARI.</b> <b>CUP D11B14000480002 - CIG 6718290C48</b>						
<b>CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE E DI AGGIUDICAZIONE</b>	<b>PREZZO PIÙ BASSO DETERMINATO MEDIANTE MASSIMO RIBASSO RISPETTO A QUELLO POSTO A BASE DI GARA SENSI DELL'ART. 95 COMMA 4 LETTERA A) DEL D. LGS. N°50/2016. (LAVORI A CORPO).</b>						
<b>AMMONTARE DELL'APPALTO</b>	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</b>						€ 125.953,15
	<b>MANODOPERA SOGGETTA A RIBASSO</b>						€ 123.304,15
	<b>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>						€ 5.288,16
	<b>TOTALE</b>						€ 254.545,45
<b>LAVORAZIONI ASSIMILABILI ALLA CATEGORIA:</b>	<b>LAVORI</b>	<b>ONERI SICUREZZA</b>	<b>TOTALE</b>	<b>%</b>	<b>AI FINI DEL SUBAPPALTO</b>		
<b>OG1 Edifici civili e industriali</b>	€154.465,23	€3.277,07	€157.742,30	61,97%	<b>PREVALENTE CONSENTITO SUBAPPALTO nei limiti di legge 30%)</b>		
<b>OG11</b>	€ 94.792,06	€2.011,09	€ 96.803,15	38,03%	<b>Scorporabile con obbligo di qualificazione (sub appaltabile nei limiti di legge 30%).</b>		
<b>Totale</b>	€249.257,29	€ 5.288,16	€ 254.545,45	100%			
<b>TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI</b>	<b>Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 90 naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale ai sensi dell'art. 154 del DPR 207/10, dalla data dell'ultimo verbale di consegna.</b>						

**1. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la procedura di gara ai seguenti indirizzi mail: per chiarimenti giuridico amministrativi sulla gara: [ufficiotecnico@comune.gavoi.nu.it](mailto:ufficiotecnico@comune.gavoi.nu.it) I riferimenti per i contatti telefonici sono riportati a piè pagina.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Pasqua Porcu Tel. 0784 53197

**2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, professionale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo:

**2.A. Requisiti di carattere generale**

1. insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del nuovo Codice dei Contratti;

2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
3. essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
4. non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio.
5. che non incorrano nei divieti di cui agli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7 del Codice.

**2.B. Requisiti di idoneità professionale, economico-finanziarie e tecnico-organizzativo.**

**TABELLA 2**

**Requisiti di idoneità professionale, economico-finanziario e tecnico-organizzativi**

1. Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato per oggetto ed attività corrispondente a quella dell'appalto.
2. ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice dei Contratti). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.
3. Possesso dell'attestato rilasciato da una SOA in corso di validità:
  - regolarmente autorizzata, D.P.R. 207/2010 che documenti il possesso di qualificazione in categorie e classifiche adeguate;

**OVVERO**

  - regolarmente autorizzata, ex D.P.R. n. 34/2000, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate (vedi il disposto dell' art. 357, comma 12, del D.P.R. 207/2010);

Qualificazione per categoria ed importo					Soggetti ammessi
CATEGORIA	LAVORI	ONERI SICUREZZA	TOTALE	%	
OG1	€154.465,23	€3.277,07	€157.742,30	61,97%	<p>- <b>Operatori singoli (art. 92, c. 1, DPR 207/2010)</b> devono essere in possesso dei requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e per l'intero importo dell'appalto ovvero in possesso della categoria prevalente e delle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti delle categorie scorporabili non posseduti, devono essere coperti con riferimento alla categoria prevalente.</p> <p>- <b>R.t.i., consorzi e GEIE di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c) d) ed e), del nuovo Codice dei Contratti</b> - di tipo ORIZZONTALE (art. 92, c. 1, DPR 207/2010) - La Capogruppo deve possedere i requisiti richiesti per l'operatore singolo nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori; mentre ciascuna mandante almeno il 10% fermo restando la copertura dell'intera somma dell'importo dei lavori. La mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.</p> <p>- <b>Cooptate (art. 92 c. 5 DPR 207/2010)</b> - Se il/1 singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.</p>
OG11	€ 94.792,06	€2.011,09	€ 96.803,15	38,03%	
<b>totale</b>	<b>€249.257,29</b>	<b>€5.288,16</b>	<b>€254.545,45</b>	<b>100,00%</b>	
Per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, dichiarazione sul possesso dei requisiti, ai sensi degli artt. 62, del D.P.R. n. 5 ottobre 2010 n. 207 e art. 45 commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016.					
Per i consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane e i consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettere b), c) ed e), del nuovo Codice dei Contratti, i requisiti di qualificazione (S.O.A.) devono essere posseduti e dimostrati dal consorzio.					
Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti sopra indicati, comporterà l'esclusione dalla gara.					

**3. SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito nei limiti e con le modalità previste dalla legge. In caso di subappalto, ai sensi dell'art. 105, comma 1, 2 e 4 del nuovo Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante non procederà ai pagamenti diretti nei confronti dei subappaltatori, ma l'aggiudicatario sarà obbligato a trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da lui corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione l'Amministrazione non potrà concedere l'autorizzazione al subappalto. Il subappalto è consentito solo per le parti di lavoro indicate dal concorrente a tale scopo all'atto dell'offerta (un'indicazione formulata in modo generico, senza specificazione delle singole parti interessate, ovvero in difformità alle prescrizioni del capitolato d'oneri, comporterà l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto).

**4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

A norma della Deliberazione AVCP n. 111/2012 adottata nell'Adunanza del 20 dicembre 2012 tutti i soggetti interessati a partecipare alla Procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass e acquisire il "PASSOE" (da produrre in sede di gara) accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS Operatore economico presso:

<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato> secondo le istruzioni ivi contenute. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità anticorruzione (ANAC). L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPass indica a sistema il CIG (Codice Identificativo Gara) della procedura di affidamento: CIG 6718290C48.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana (in caso contrario deve essere allegata una traduzione asseverata nella lingua italiana) e predisposta con le modalità indicate, con qualunque mezzo idoneo purché fatto pervenire al protocollo dell'Ente entro i termini indicati.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo Generale, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione). L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, qualora il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche se spediti prima del termine indicato. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere restituiti al mittente su sua richiesta scritta.

## 5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per poter partecipare alla procedura di gara i concorrenti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, dovranno far pervenire tutta la documentazione necessaria, nel rispetto della seguenti modalità:

– Un unico **PLICO GENERALE**, contenente la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta e la busta contenente l'offerta economica. Il PLICO dovrà essere, a pena di esclusione, chiuso e sigillato con adeguato sistema tale da garantirne l'integrità e segretezza del suo contenuto.

– Il PLICO contenente la documentazione di gara, dovrà pervenire: per posta, a mano o tramite corriere incaricato, all'Ufficio Protocollo Generale di questo Comune, indirizzato a **Comune di Gavoi - Ufficio Tecnico - Piazza Santa Croce, 2 - 08020 GAVOI, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 29 GIUGNO 2016 a pena di esclusione.**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo di questo Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

Le modalità di scelta per la consegna o l'invio del plico e la responsabilità per eventuali ritardi rispetto al termine indicato nel bando di gara, sono ad esclusivo carico del concorrente.

Sul *PLICO* esterno dovranno essere riportati i dati identificativi della concorrente e, quindi, l'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con il relativo indirizzo, ed il codice fiscale/I.V.A, numero di telefono e fax.

– **Dovrà essere riportata inoltre la seguente dicitura:**

COMUNE DI GAVOI – UFFICIO TECNICO  
PZZA SANTA CROCE N. 2 – 08020 GAVOI  
OFFERTA PER LA GARA LAVORI DI COMPLETAMENTO CASA LAI DA ADIBIRE A MUSEO DEL FIORE SARDO. INTERVENTO: "I  
BORGHETTI DI ECCELLENZA, IDENTITA' LOCALI, CULTURA E TRADIZIONEI POPOLARI"  
CUP D11B14000480002 - CIG 6718290C48  
NON APRIRE

### IL PLICO GENERALE DOVRA' CONTENERE, PENA L'ESCLUSIONE, QUANTO APPRESSO INDICATO:

**A) Documentazione amministrativa**, a pena di esclusione, i documenti prescritti dal presente avviso e contenente il **"PASSOE"**;

**B) Busta "A"**, con indicazione all'esterno del mittente e della dicitura **"Offerta economica"**, dovrà contenere, pena l'esclusione, i documenti riportati nel prosieguo del presente avviso e da compilare sui modelli allegati (**MODELLO 4 OFFERTA ECONOMICA**).

**I PLICHI VERRANNO APERTI IN DATA 29 GIUGNO 2016** SALVO RINVIO, DALLE **ORE 16,00** NELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE IN SEDUTA APERTA A CHIUNQUE ABBAIA INTERESSE A PARTECIPARE. SONO LEGITTIMATI A CHIEDERE DI INTERVENIRE I LEGALI RAPPRESENTANTI E FORMALI DELEGATI DEGLI OFFERENTI.

## **6. CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA**

### **6. A). GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di una garanzia a tutela dell'affidabilità dell'offerta. Il valore della garanzia è, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, pari al 2% (due percento) dell'importo complessivo dell'appalto, vale a dire: **€5.090,91** sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

L'importo della garanzia può essere ridotto del 50% se in possesso di certificazione EN ISO 9001 o di certificazione rilasciata, dagli organismi accreditati, del sistema di qualità conforme alle norme Europee indicate all'art. 93, comma 7, del nuovo Codice dei Contratti. Per poter fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà allegare alla garanzia:a) copia semplice della certificazione di qualità in corso di validità, rilasciata all'impresa concorrente; b) in alternativa, dichiarazione resa dal legale rappresentante che attesti il possesso della certificazione di qualità e riporti tutti i dati e le informazioni contenute nel certificato originale. In caso di RTI, per poter usufruire della riduzione piena, tutte le componenti il raggruppamento devono essere in possesso di tale attestazione con relativa documentazione. La certificazione può risultare inoltre dall'attestato SOA. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

In caso di costituzione di una garanzia con validità temporale e/o importo inferiori a quella indicata, il concorrente non sarà ammesso alla procedura di gara. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

Lo svincolo delle garanzie presentate dai concorrenti non aggiudicatari sarà effettuato nei termini indicati dall'art. 93 del nuovo Codice dei Contratti, a seguito dell'aggiudicazione della gara. La garanzia del concorrente aggiudicatario resterà vincolata e dovrà essere valida fino alla costituzione della cauzione definitiva. Tale garanzia sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. La garanzia a corredo dell'offerta deve essere costituita sotto forma di fideiussione. Le fideiussioni/polizze dovranno essere intestate al Comune di Gavi.

In caso di RTI dovrà essere costituita una sola garanzia, ma la fideiussione/polizza suddetta dovrà essere rilasciata a nome di ciascun componente il RTI o essere rilasciata alla mandataria in nome e per conto proprio e di tutte le mandanti.

### **6. B) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E AUTOCERTIFICAZIONI.**

I concorrenti dovranno produrre, utilizzando preferibilmente gli appositi modelli, corredato di n. 1 marca da bollo da €16,00, le dichiarazioni – a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore – richiedenti la partecipazione alla gara e attestanti il possesso dei requisiti generali e professionali ed il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi necessari per l'ammissione alla gara:

#### **B.1) Dichiarazioni sostitutive di certificazioni (art. 46 D.P.R. 445/2000) attestanti:**

– **1.** i dati anagrafici e di residenza dei direttori tecnici (per ogni tipo di società); dei soci (per le società in nome collettivo); dei soci accomandatari (per le società in accomandita semplice); degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza oltre che del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza per società con meno di quattro soci (altri tipi di società);

– **2.** l'iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice dei Contratti). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si

dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;

- nel caso di società cooperativa italiana, che il soggetto è iscritto nel Registro Prefettizio delle Cooperative ed è in regola per partecipare ai pubblici appalti;
- **3.** di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- **4.** l'insussistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.
- La dichiarazione dovrà essere resa dai soggetti espressamente indicati dall'art. 80, comma 3, del nuovo Codice dei contratti nonché relativamente a quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Relativamente a questi ultimi, dovranno essere indicati nel mod. 1 i nominativi e i relativi dati anagrafici. Dovranno essere forniti gli elementi meglio specificati nel Mod. 1 e andranno indicate tutte le sentenze/decreti di condanna, anche quelle riportanti il beneficio della non menzione.
- **5.** l'insussistenza di un procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 Legge n. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge n. 575/65. La dichiarazione dovrà essere resa dai soggetti espressamente indicati dall'art. 80, comma 3 del nuovo Codice dei contratti.
- **6.** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico. Dovrà essere indicato l'Ufficio/sede dell'Agenzia delle Entrate a cui rivolgersi ai fini della verifica.
- **7.** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico; dovranno inoltre essere indicati gli indirizzi degli uffici competenti INPS e INAIL Cassa Edile relativamente al luogo dove ha sede legale la società ed in particolare la Matricola INPS e il numero di P.A.T. Posizione Assicurativa Territoriale dell'INAIL, Matricola Cassa Edile e CCNL applicato;
- **9.** Legge n. 68/99: dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68; dovrà essere indicato l'Ufficio competente al quale rivolgersi al fine della verifica;
- 10.** D. D.Lgs.s. 231/01: dichiarazione di non applicazione all'impresa della sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, secondo comma, lettera a) e/o c) del D. Lgs. n. 231/2001 emessa anche in sede cautelare;

## **B.2) Dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà (art. 47 D.P.R 445/2000) che comprovano:**

- 1. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dall'Ente o di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova;
- 2. che nei propri confronti non risulta iscrizione al casellario informatico dell'Autorità ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1ter dell'art. 38 del Codice dei contratti;
- 3. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio dell'Autorità;
- 4. di non avere a proprio carico, nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara, accertamenti definitivi per la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge n. 55/90 e, comunque, di avere rimosso ogni violazione nel caso di eventuali accertamenti definitivi precedenti all'ultimo anno;
- 5. di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con alcuno dei partecipanti alla presente procedura di gara e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- **oppure:**
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara, di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente

– **oppure**

– di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara, di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

– di non essere stato un dipendente che ha esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto di una Pubblica Amministrazione di cui all'art. 1 c. 2 della L. 190/2012 cessato dal rapporto di pubblico impiego da meno di tre anni.

– di non avere alle dipendenze di questa ditta personale che ha esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto di una Pubblica Amministrazione di cui all'art. 1 c. 2 della L. 190/2012 cessato dal rapporto di pubblico impiego da meno di tre anni.

– di possedere attestato rilasciato da una SOA in corso di validità:

a) regolarmente autorizzata, D.P.R. 207/2010 che documenti il possesso di qualificazione in categorie e classifiche adeguate;

**OVVERO**

b) regolarmente autorizzata, ex D.P.R. n. 34/2000, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate (VEDI IL DISPOSTO DELL' art. 357, comma 12, del D.P.R. 207/2010);

I requisiti devono essere dichiarati ai sensi del DPR 445/2000 e si rammenta che le dichiarazioni mendaci sono punite con le sanzioni penali di cui all'art. 26 della Legge n. 15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Resta salva la facoltà per l'Amministrazione di richiedere il completamento e chiarimento dei documenti presentati, prevista dall'art. 83 del D.Lgs 50/2016.**

**Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui ai commi precedenti del medesimo articolo, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di €254,54 pari all'uno per mille del valore della gara.**

– **Il versamento della predetta sanzione è garantito dalla cauzione provvisoria. (La stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.**

– **In caso di inutile decorso del termine di cui al comma precedente il concorrente è escluso dalla gara.**

**(Le disposizioni di cui articolo 83 del D.Lgs. 50/2016, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.)**

**B.3) Ulteriori dichiarazioni:**

– 1) DICHIARAZIONE ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, pena l'esclusione: di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, il computo metrico estimativo, e di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto. Queste ultime dichiarazioni possono essere riportate alternativamente o nella dichiarazione offerta o nell'ambito della documentazione amministrativa.

– 2) di avere la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli atti di gara, di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta presentata.

– 3) di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività;

– 4. di non incorrere nei divieti di cui all'art. 80 del nuovo Codice dei contratti;

– 5. di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. n. 241/90 – la facoltà di “accesso agli atti”, l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

– Oppure:

– di non autorizzare le parti relative alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. L'Ente si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

- 6. di autorizzare l'Ente a trasmettere via fax o PEC le comunicazioni di cui all'art. 76 del nuovo Codice dei Contratti.

**N. B. Si richiama l'attenzione sulle seguenti prescrizioni.**

– 1. In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, le dichiarazioni di cui sopra vanno rese dai rappresentanti legali di ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, dai rappresentanti legali di tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara. In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, letta. b) e c) del Codice dei Contratti, dette dichiarazioni vanno rese anche dal rappresentante legale di ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici dell'appalto.

– 2. La dichiarazione circa l'inesistenza delle condizioni di esclusione dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, vanno rese individualmente anche dai seguenti soggetti, non firmatari dell'istanza di ammissione a gara:

- - in caso di *concorrente individuale* = titolare e direttore tecnico;
- - in caso di *società in nome collettivo* = soci e direttore tecnico;
- - in caso di *società in accomandita semplice* = soci accomandatari e direttore tecnico;
- - altri tipi di società = amministratori con poteri di rappresentanza e direttore tecnico,
- socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

**Inoltre, la dichiarazione circa l'inesistenza delle condizioni di esclusione dell'art. 80 comma 3, vanno rese individualmente anche dai seguenti soggetti, non firmatari dell'istanza di ammissione a gara:**

- - in caso di *concorrente individuale* = titolare e direttore tecnico;
- - in caso di *società in nome collettivo* = soci e direttore tecnico;
- - in caso di *società in accomandita semplice* = soci accomandatari e direttore tecnico;
- altri tipi di società o consorzio = amministratori con poteri di rappresentanza e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- le dichiarazioni dovranno essere rese altresì dai soggetti sopra indicati, nelle ipotesi di cessioni ed incorporazioni societarie, sia relativamente alla cedente che al cessionario.
- institore e procuratori muniti di poteri di rappresentanza all'interno dell'azienda;
- Per le dichiarazioni in N.B., punti 1 e 2 potrà essere utilizzato l'apposito modulo mod. 1/BIS in allegato.

**C.) Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari, Geie (ulteriori dichiarazioni)**

– a) Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, costituito prima della gara, o da un GEIE, vanno rese le seguenti ulteriori dichiarazioni:

– per i raggruppamenti temporanei, dichiarazione resa sotto forma di “dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del concorrente mandatario (capogruppo) attesta che i concorrenti mandanti facenti parte del raggruppamento hanno conferito prima della presentazione dell'offerta, in favore della capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 37, comma 15, del Codice. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario;

– per il consorzio ordinario di concorrenti o per il GEIE, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti o del GEIE.

– Inoltre si deve dichiarare:

che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale;

– - di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

– b) Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, non ancora costituito, o da un GEIE,

– dichiarazione, resa sotto forma di “dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario o del GEIE si impegna, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a:

– - costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE; - conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16, del Codice; - rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in



nome e per conto proprio e dei mandanti; - uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE e a rispettare tutte le norme vigenti in materia. La dichiarazione dovrà altresì specificare che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale.

Le dichiarazioni sopra elencate devono essere sottoscritte ed accompagnate da copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto firmatario o di altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art.35 secondo comma del D.P.R. 445/2000.

La documentazione può essere sottoscritta anche dal "procuratore/i" della società ed in tal caso va allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

#### **D) Avvalimento (art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016)**

**Ai sensi del Codice dei Contratti le prescrizioni del presente articolo costituiscono elementi essenziali dell'offerta.** Dichiarazione (Mod. allegato) resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente (ausiliato), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, con la quale attesta:

– 1. quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016;

– 2. le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato.

– N.B. Oltre alle suddette dichiarazioni, dovrà essere allegato, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Dal contratto discendono, ai sensi dell'art. 89, D.Lgs. n. 50/2016, nei confronti del soggetto ausiliario i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la qualificazione in gara, il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

– a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;

– b) durata;

– c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

– Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di avvalimento può essere presentata, da parte dell'impresa ausiliata (mod. 2) una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 89, D.Lgs. n. 50/2016 in materia di normativa antimafia nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

– Dichiarazione (Mod. n. 3) resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con la quale attesta:

– • le proprie generalità;

– • il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto dell'avvalimento;

– • di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e del Comune a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti dell'Ente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;

– • che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente.

– Dichiarazioni eventuale Avvalimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 89 nuovo Codice Contratti e art. 88 Regolamento di attuazione. (prescrizioni previste a pena di esclusione)

<b>Precisazioni in ordine al contenuto del contratto e delle dichiarazioni relative all'avvalimento (Fonte: Determinazione Avcp n. 2/2012 - Linee Guida Avvalimento)</b>	<b>Limiti</b>	<b>L'avvalimento è ammesso esclusivamente relativamente ai requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo compreso il possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali cat. 10 A classe D, ex D.Lgs. n. 152/2006</b>
	<b>Avvalimento a "cascata"</b>	<b>L'avvalimento è applicabile solo al concorrente e non anche all'impresa ausiliaria.</b>
	<b>Certificazione ISO</b>	<b>Non essendo compresa tra i requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico organizzativo (limite per l'istituto), non è ammesso l'avvalimento</b>
	<b>Contratto</b>	<b>Il contratto costituisce documento a sé, separato e ulteriore, rispetto alle dichiarazioni di cui all'art. 89 e sopra riportate. Pertanto il contratto, così come le dichiarazioni vanno allegare alla istanza di partecipazione, a pena di esclusione. Costituisce pertanto un documento ulteriore rispetto alla dichiarazione resa dall'ausiliaria nei confronti dell'ausiliata e della stazione appaltante circa l'obbligo di mettere a disposizione le risorse necessarie.</b>

	<p align="center"><b>Contenuto del contratto</b></p>	<p><b>Il contenuto si ricava dall'art. 88 DPR 207/2010 e riportato ai punti a), b), c) di cui sopra.</b></p> <p><b>Non è pertanto sufficiente indicare un generico “impegno di messa a disposizione delle risorse necessarie” ma occorre indicare anche in modo dettagliato la messa a disposizione delle risorse, in rapporto al requisito prestato. Non deve pertanto costituire una mera ripetizione di altre dichiarazioni da rendere ai sensi dell'art. 49 Codice contratti.</b></p> <p><b>Pertanto, ai fini dell'ammissione, il contratto deve riportare una specificazione dei mezzi adeguati all'entità e tipologia dei requisiti prestati.</b></p> <p><b>Spetterà alla stazione appaltante valutare se il contratto di avvalimento prodotto dalla ausiliaria sarà adeguato rispetto alla carenza dei requisiti che si ritiene debbano essere colmati, ai fini di una corretta esecuzione del contratto.</b></p>
--	--	--

Le dichiarazioni devono essere sottoscritte ed accompagnate da copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto firmatario o di altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art.35 secondo comma del D.P.R. 445/2000. La documentazione può essere sottoscritta anche dal “procuratore/i” della società ed in tal caso va allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza. Si rammenta la responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci.

**E) FOTOCOPIA DELL'ATTESTATO SOA, IN CORSO DI VALIDITA' ATTESTANTE I REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE DI QUALIFICAZIONE DEI LAVORI.**

**F) CONTRIBUTO AUTORITA'**

Pena l'esclusione dalla gara, ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità di vigilanza, per l'importo di € **20,00**.

Per gli importi e le modalità del versamento si fa espresso rinvio alle modalità indicate dall'Autorità di vigilanza [www.avcp.it](http://www.avcp.it) ed alla Deliberazione 21 dicembre 2011 per l'anno 2012 non modificati per l'anno 2016.

Pena l'esclusione, la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta.

**L'IMPRESA CHE ABBA ESEGUITO UN VERSAMENTO INFERIORE A QUELLO PREVISTO, NON PUO' ESSERE AMMESSA ALLA GARA.**

**7. OFFERTA ECONOMICA – CONTENUTO DELLA BUSTA “A”**

**(COMPILARE IL MODELLO 4 OFFERTA ECONOMICA)** La busta chiusa e sigillata dovrà contenere al suo interno l'offerta economica, ovvero il modello di dichiarazione del ribasso percentuale offerto (ribasso unico e incondizionato sull'importo dei lavori POSTO A BASE DI GARA – IVA, ed oneri sulla sicurezza esclusi dal ribasso. L'offerta economica dovrà rimanere fissa ed invariabile per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione e comunque fino all'aggiudicazione definitiva. L'offerta dell'aggiudicatario si intenderà prorogata fino alla stipula del contratto. In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello espresso in lettere. L'offerta non potrà essere condizionata, parziale o in aumento.

*Inoltre l'offerta dovrà essere accompagnata da una dichiarazione con la quale il concorrente attesti, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016,;*

1. i costi relativi alla sicurezza aziendali (interni), i quali dovranno comunque risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni da appaltare.

Si precisa che tali costi, poiché facenti parte dell'offerta, dovranno essere ricompresi nel prezzo proposto e, pertanto, tenuti distinti dai costi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta specificati nel bando di gara.

2. le spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

(A tal proposito si evidenzia che questa Stazione Appaltante potrà procedere, previa richiesta di idonea documentazione, alla verifica del prezzo offerto con specifico riferimento a quanto sopra).

## 8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione. L'Amministrazione si riserva di avvalersi della facoltà di interpellare il secondo e il terzo classificato in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore originario;

L'Ente si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico ovvero qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

In caso di parità di punteggio delle offerte si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art. 77, comma 2, del R.D. 827/1924). Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo l'Ente né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto mentre gli operatori economici partecipanti sono vincolati fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione e in ogni caso fino alla conclusione della procedura di affidamento. L'offerta dell'aggiudicatario si intende vincolata fino alla stipula del contratto.

In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta di cui al presente disciplinare comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel Bando integrale di gara e in tutti i documenti ad esso afferenti.

Tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti chiesti dai concorrenti (se di interesse trasversale), le convocazioni per le sedute pubbliche della Commissione di gara, l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara, saranno pubblicate sul "profilo di committente" (sito [www.comune.gavoi.nu.it](http://www.comune.gavoi.nu.it)). Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge.

## 9. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'apertura del PLICO generale contenente tutta la documentazione amministrativa richiesta dal presente Documento, avverrà in una o più sedute pubbliche. Il luogo, la data e l'ora delle sedute pubbliche successive alla prima saranno comunicate mediante avviso da pubblicare sul sito internet del Comune di Gavoi nella sezione gare e appalti di lavori ove è pubblicato il bando di gara. Eventuali modifiche al calendario di gara saranno inserite sul sito internet del Comune di Gavoi nella sezione gare e appalti di lavori ove è pubblicato il bando di gara.

A tale/i seduta/e del Seggio, nonché a tutte le sedute aperte al pubblico, potrà assistere chiunque abbia un interesse qualificato alla gara. Saranno legittimati ad intervenire esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti e loro delegati.

In detta seduta il Seggio, in conformità con le disposizioni di cui al presente Documento, procederà ai seguenti adempimenti:

- a) verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- b) apertura dei plichi principali ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti la documentazione amministrativa e la busta "A", perfettamente integra e sigillata.
- c) esame volto alla verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto.

Relativamente ai lavori, l'attestato SOA costituisce condizione sufficiente a comprovare i requisiti di partecipazione.

Successivamente, terminato l'esame della documentazione amministrativa, come sopra indicato, nella stessa seduta o in altra successiva, aperta al pubblico, verranno aperte le buste contenenti le offerte economiche e verrà data lettura dei ribassi offerti. Si procederà quindi al calcolo della soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 del nuovo Codice dei Contratti e, quindi alla dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria ovvero all'invio degli atti al RUP per la dichiarazione e la valutazione in merito all'attivazione del sub-procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 121 D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 97 del nuovo Codice dei contratti, verrà sottoposta a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa e, se ritenuta anomala, si procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

In alternativa si potrà procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto all'art. 97 del nuovo Codice dei contratti.

## 10. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'Amministrazione, una volta disposta l'aggiudicazione definitiva, procede alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara indicati dall'art. 80 del nuovo Codice dei contratti.

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione della garanzia fideiussoria nella misura del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale, IVA esclusa, ovvero delle ulteriori percentuali nelle ipotesi indicate dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. L'importo della garanzia è ridotto del 50% in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa – che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, co. 2, del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante – sarà svincolata a seguito della piena ed esatta esecuzione del contratto.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata da questa Amministrazione, per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà dell'Amministrazione medesima aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.

In base all'Art. 26-ter L. n. 98/2013, ed in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

L'erogazione dell'anticipazione e la relativa fideiussione sono regolate dagli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del DPR 5/10/2010, n. 207.

**Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali nonché gli oneri fiscali.**

## 11. TUTELA DELLA PRIVACY – ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il Comune di Gavoi. Con le dichiarazioni del presente disciplinare, l'offerente potrà segnalare all'Amministrazione di NON autorizzare l'accesso agli atti inerenti le giustificazioni dei prezzi eventualmente chieste in sede di verifica delle offerte anomale - in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali. In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso nei soli casi di cui all'art. 13, comma 6, del Codice dei contratti. In mancanza di presentazione della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia delle giustificazioni dei prezzi. In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta sarà consentito solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.

## 12. POLIZZE ASSICURATIVE

**1. L'Impresa Aggiudicataria sarà obbligata a stipulare polizza di assicurazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 103 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 125 c. 1 del D.P.R. 207/2010, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante durante l'esecuzione dei lavori, (C.A.R.) il cui importo dovrà essere pari ad almeno l'importo contrattuale e dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (R.C.T.) il cui massimale è fissato in €500.000,00, secondo quanto disposto dall'art. 125 c. 2 del D.P.R. 207/2010.**

### RESTA CHIARITO ED INTESO CHE:

1. tutte le dichiarazioni, relative all'impresa, previste dal presente bando a cura del legale rappresentante dell'Impresa possono essere sottoscritte da un procuratore a condizione che la documentazione presentata contenga la relativa procura, in originale o copia conforme o copia autenticata o dichiarata conforme, pena l'esclusione. Dovrà inoltre presentare le dichiarazioni di cui all'art. 80 e riportate nel disciplinare di gara, pena l'esclusione.
  2. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.
  3. Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
  4. Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.
  5. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
  6. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella indicata in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale e l'importo offerto prevale il ribasso percentuale espresso in lettere. In caso di discordanza tra le percentuali e gli importi offerti prevalgono le percentuali espresse in lettere. I calcoli sono svolti fino alla 4° cifra decimale, da arrotondare all'unità superiore se la successiva cifra sia pari o superiore a 5, fatta eccezione per il caso in cui tale arrotondamento determini un'uguaglianza tra due o più ribassi percentuali offerti.
  7. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.
  8. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.
  9. È consentivo agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta fino alla data di scadenza prevista dal bando per la presentazione delle offerte.
  10. L'offerta degli offerenti è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, salvo il differimento di detto termine, su richiesta dell'Ente appaltante.
  11. L'offerta dell'aggiudicatario è vincolante fino al termine previsto per la stipula del contratto.
  12. La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara. L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva solo dopo la verifica positiva in ordine alla regolarità della procedura di gara. L'aggiudicazione definitiva diviene efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara.
  13. Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa entro 60 gg. dall'aggiudicazione efficace.
  14. Tutte le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti di ammissione e le cause di esclusione dalla gara, potranno essere successivamente verificate da parte della stazione appaltante, con riferimento a qualunque concorrente. In caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, dichiarate in sede di gara dall'aggiudicatario provvisorio, si procederà all'esclusione del concorrente ed alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria. In questo caso l'aggiudicazione spetta al soggetto che segue immediatamente in graduatoria. In caso di mancata conferma anche in capo a quest'ultimo, dei requisiti dichiarati in sede di gara, si procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia e alla conseguente nuova aggiudicazione.
  15. Nell'ipotesi di rinuncia all'appalto da parte dell'aggiudicatario provvisorio o definitivo, fermo restando l'incameramento della polizza provvisoria a carico del rinunciatario, non si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia ma l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento automatico al concorrente che segue in graduatoria, ovvero a bandire una nuova gara d'appalto.
  16. Il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria. In caso di controversie il contenzioso sarà deferito al Giudice Ordinario (la competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto d'appalto spetterà, ai sensi dell'art. 20 C.P.C., al Giudice del Foro di Nuoro).
- Relativamente alle modalità delle comunicazioni e delle informazioni con offerenti, si rinvia all'art. 76 Codice Contratti. Si invita l'impresa a precisare il domicilio eletto per le comunicazioni con indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata e un numero di fax attivo.**

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Ing. Pasqua Porcu