



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -
TEL. 070939800 - FAX 070939116 - email tecnico@comunesiddi.gov.it - pec: protocollo.siddi@servizipostacert.it

AREA TECNICA

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: AMPLIAMENTO DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI "CASA DEGLI ULIVI SECOLARI"

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 275.000,00

CUP (Codice Unico di Progetto): J68H17000080004

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) 7322145932

N. GARA 6940917

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Siddi – Area Tecnica

Indirizzo postale: Viale Europa n. 9 c.a.p. 09020 - Siddi (SU)

Indirizzo web istituzionale: www.comunesiddi.gov.it

Fax +39 070939116

e-mail tecnico@comunesiddi.gov.it PEC protocollo.siddi@servizipostacert.it

RUP: Geom. Corrado Masala

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** Siddi Via Napoli n. 38, struttura residenziale integrata per anziani "casa degli ulivi secolari"

3.2. **descrizione:** ristrutturazione della ex palestra dell'allora scuola media con ampliamento della struttura integrata mediante la realizzazione di 3 camere doppie e una tripla, una camera di isolamento, una ulteriore zona relax per gli utenti e una piccola palestra per la riabilitazione.

3.3. **natura:** lavori edili e impiantistici

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 275.000,00
di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettarli a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 266.651,63

di cui:

• euro 266.651,63 per lavori a misura

• euro 0,00 per lavori a corpo

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 8.348,37

3.4. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatori a (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	179.790,71	65,38%	Prevalente	SI
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	95.209,29	34,62%	Scorporabile	30%
Totale				275.000,00	100,00%		30%

3.5. **Qualificazioni speciali** [nel caso vi siano parte dei lavori da eseguire per le quali occorre una speciale qualificazione: ad esempio quelle di cui all'articolo 1 della Legge n. 46/1990 e successive modificazioni]

- qualificazione speciale richiesta: iscrizione CCIAA con abilitazione alla realizzazione di impianti di cui alle lettere a), b), c), d) del DM 37/2008
- per i lavori di realizzazione degli impianti elettrici, radiotelevisivi e antenna, climatizzazione, idrici e sanitari
- di importo pari ad euro 95.209,29;

3.6. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: corrispettivo a misura**

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

gli elaborati grafici;

il computo metrico;

il piano di sicurezza;

il capitolato speciale di appalto;

lo schema di contratto;

l'elenco dei prezzi unitari;

sono disponibili sul sito Internet www.comunesiddi.gov.it nella sezione amministrazione trasparente o raggiungibile direttamente dal seguente link:

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

6.1. **termine di presentazione delle offerte:** ore 13.00 del giorno 26/01/2018;

6.2. **indirizzo:** Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice di Siddi sita in Viale Europa n 9, C.A.P. 09020 Siddi (SU);

6.3. **modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

6.4. **apertura buste:** 1° seduta pubblica il giorno 30/01/2018 alle ore 9.30 presso Ufficio tecnico del Comune di Siddi, in Viale Europa n. 9, Piano Terra, Siddi;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati mediante fondi bilancio comunale

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**. In particolare:

Categoria prevalente: SOA categoria OG1 classifica I – Ammesso l'istituto dell'avvalimento

Categoria scorporabile: SOA categoria OG11 classifica I – Non ammesso l'istituto dell'avvalimento – Possibilità di qualificarsi come RTOE.

In ogni caso l'esecutore degli impianti dovrà possedere l'iscrizione alla CCIA per le lettere a), b), c), d) del DM 37/2008.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata . Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

15. VARIANTI

non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 1 e 2 del Decreto Ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 non è ammesso l'avvalimento per la categoria scorporabile OG11

17.LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

18. MODIFICHE AL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 106 comma 7 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, utilizzando le economie di gara e altre ulteriori somme non utilizzate presenti nel quadro economico, di affidare all'aggiudicatario ulteriori lavorazioni della stessa natura di quelle previste nel contratto principale. In particolare potranno essere affidati i lavori aggiuntivi di ritinteggiatura esterna dei due corpi di fabbrica non interessati dall'appalto, la sistemazione esterna dell'area verde, ulteriori pavimentazioni architettoniche nell'area esterna.

Nel caso in cui la stazione appaltante si avvallesse di tale facoltà verrà applicato ai prezzi unitari il medesimo ribasso offerto dall'aggiudicatario nella partecipazione alla presente procedura.

19. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 12/12/2017 dal Geom Corrado Masala ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto: Patto d'Integrità del Comune di Siddi approvato con delibera di G.M. n. 60 del 01/09/2015
- Responsabile del Unico del Procedimento: Geom. Corrado Masala ; tel. 070939800 fax 070939116; email: corrado.masala@comunesiddi.gov.it PEC protocollo.siddi@servizipostacert.it
- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

Siddi, 18 dicembre 2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Corrado Masala

