

COMUNE DI TRIEI

PROVINCIA di NUORO

Via Baumbereu, 2 - 08040 Triei

SITO WEB: www.comunetriei.gov.it

TEL: 0782618023 FAX: 0782618131

P.IVA 00717210918 - C.F. 82000250918



E.mail: ufficiotecnico@comunetriei.gov.it

Pec: ufficiotecnico@pec.comune.triei.ogliastra.it

Prot. n. 1284

Triei, 06.03.2018

OGGETTO: PUBBLICO AVVISO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN VANO COMUNALE FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI UNO SPORTELLLO BANCOMAT

BANDO PUBBLICO E DISCIPLINARE

Il Comune di Triei in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 26.02.2018 e della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza n. 41 del 06.03.2018 concede in locazione a titolo oneroso un vano all'interno di un edificio Comunale sito in via Vittorio Emanuele n. 35, da destinare a servizio di sportello Bancomat.

1. Requisiti generali del locale. I requisiti generali sono i seguenti:

- collocazione in via Vittorio Emanuele III n. 35. Piano seminterrato;
- inserimento in zona urbana e collegamento alla rete urbana dei trasporti;
- locale da attrezzare per ospitare Cassa Bancomat (sostituire portone di ingresso, praticare il foro nella muratura, installare sistema di sorveglianza e quant'altro per rendere funzionale lo sportello);
- dotazione di spazi: la superficie offerta è di circa mq 15,43 netti (vedi **allegato 3 Cartografia**);
- le dotazioni impiantistiche presenti sono linea luce e n.1 presa elettrica 220 V.

2. Canone di concessione a base d'asta, durata e messa in servizio.

- durata della concessione: 9 anni (nove anni), con possibilità di rinnovo a seguito di determinazione espressa dell'Ente;
- canone annuo: Euro 1.000,00 a base d'asta soggetto a rialzo (comprensivo degli oneri di energia elettrica);
- il conduttore deve farsi carico economicamente di tutte le modifiche interne ed esterne da apportare alla porzione del locale oggetto della locazione e quant'altro necessario alla messa in funzione del servizio Bancomat, nonché delle spese relative alla stipula del contratto;

3. Modalità dell'offerta e di affidamento.

Per presentare la propria offerta il concorrente dovrà far pervenire al protocollo del Comune di Triei sito in Via Baumbereu, 2 08040 - TRIEI (NU) **entro le ore 13.00 del 12.04.2018**, termine perentorio, **un plico sigillato** e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura " **OFFERTA CONCESSIONE IN LOCAZIONE VANO USO BANCOMAT**". Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Trascorso tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Non saranno accettate offerte per fax o per PEC o e-mail.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste.

La **prima busta** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e con la dicitura "**Documentazione amministrativa**" dovrà contenere:

- **SI VEDA ALLEGATO 1.** La domanda di partecipazione, con le dichiarazioni elencate nell'allegato 1 al presente Avviso. Le dichiarazioni rese dall'istante "sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445", sottoscritte con firma non autenticata e accompagnate da fotocopia semplice di documento di identità del sottoscrittore.

La **seconda busta** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e con la dicitura "**offerta economica**" dovrà contenere:

- **SI VEDA ALLEGATO 2.** L'indicazione dell'offerta economica per il canone di concessione, in aumento rispetto alla base di € 1.000,00/annuo.

La concessione in uso del locale avverrà a favore dell'offerta che risulterà più conveniente per il Comune di Triei sotto l'aspetto economico.

Il giorno **16.04.2018 alle ore 09.00** presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Triei - Via Baumbereu, 2 - 2° piano, avrà luogo l'apertura dei plichi contenenti le offerte e la successiva aggiudicazione definitiva.

4. Varie e finali

L'affidamento per la concessione in locazione di un vano comunale finalizzato all'installazione di uno sportello bancomat sito in via Vittorio Emanuele III n. 35, avverrà con provvedimento amministrativo.

Resta a carico del concessionario oltre a quanto specificato nel punto 2 del presente avviso, la vigilanza del locale e dello sportello Bancomat, essendo il Comune di Triei sollevato da tale onere non di pertinenza.

All'atto di sottoscrizione del contratto, pena recesso dell'accordo, dovrà essere consegnata al Servizio Tecnico e Vigilanza del Comune di Triei copia della polizza assicurativa per i rischi e per eventuali danni a cose e persone nell'esercizio dell'attività.

Ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/1990 e successive modifiche, il responsabile del procedimento è l'Ing. Stefano Tuligi.

Il presente avviso con planimetria del locale è scaricabile dal sito www.comunetriei.gov.it

Per informazioni: Geom. Matteo Muggianu — tel. 3298495863.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Decreto Sindacale n. 3 del 20.07.2017)

F.to Ing. Stefano Tuligi