

## **COMUNE DI OLBIA**

### **SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA(PNRR)  
MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3  
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE- OLBIA:  
AMBIENTE E ABITARE AL CENTRO**

#### **INTERVENTO n. 1**

#### **AMBITO 1 – Microambito Via Salvatore Petta, Canale Zozò**

*“Nuova costruzione a basso consumo di suolo per trenta alloggi di edilizia sociale sovvenzionata con servizi per la salute, la cittadinanza attiva, la terza età e spazi verdi e per il gioco al piano terra”.*

### **PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

## **BANDO DI GARA**

## 1. Stazione Appaltante

COMUNE DI OLBIA

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Via Garibaldi, 49 – 07026 OLBIA (SS)

Profilo committente: [www.comune.olbia.ot.it](http://www.comune.olbia.ot.it)

PEC: [protocollo@pec.comuneolbia.it](mailto:protocollo@pec.comuneolbia.it)

## 2. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le lavorazioni e le provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Nuova costruzione a basso consumo di suolo per trenta alloggi di edilizia sociale sovvenzionata con servizi per la salute, la cittadinanza attiva, la terza età e spazi verdi e per il gioco al piano terra" inerenti al "**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – Olbia: Ambiente e abitare al centro**", sulla base del progetto esecutivo validato dal Responsabile del Procedimento con atto formale in data 30.11.2023 e delle migliorie e/o integrazioni proposte dall'aggiudicatario in sede di gara.

CPV 45210000-2

## 3. Procedura di gara

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

CIG A03DADE44B

CUP F91B21000510001

La durata del procedimento è prevista in mesi 6 (sei) dalla pubblicazione del bando di gara.

La procedura viene espletata nella piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza SARDEGNA CAT.

## 4. Luogo di esecuzione

I lavori devono essere realizzati nel Centro abitato di Olbia – [codice NUTS ITG29]

## 5. Importo dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 5.367.719,56 così suddivisi:

- |                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| - Importo a base d'asta                           | € 5.202.928,36 |
| - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 164.791,20   |

Categoria prevalente

**OG 1 € 4.333.954,83**

Opere scorporabili

**OG 11 € 1.033.764,73**

## 6. Modalità di finanziamento e di pagamento delle prestazioni

Le opere sono finanziate con i fondi del "**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**". **Aggiungere, della Regione Autonoma della Sardegna Assessorati Lavori Pubblici e dell'Azienda per l'edilizia abitativa (AREA).**I pagamenti saranno corrisposti in corso d'opera in base a stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo di € 300.000,00 (trecentomila/00) al netto del ribasso contrattuale, dell'importo degli oneri della sicurezza e delle ritenute di garanzia previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Codice, è concessa un'anticipazione del 20% sull'importo del contratto; la somma erogata verrà gradualmente recuperata con trattenute sugli acconti disposti in corso d'opera.

## 7. Termini di esecuzione

I lavori dovranno essere completamente ultimati entro un termine massimo di n° 670 giorni solari decorrenti dalla data del verbale di consegna.

## 8. Documentazione di gara

La documentazione di gara è costituita da:

- a) Documentazione amministrativa:
  - Bando di gara
  - Disciplinare di gara
  - Allegato A – Domanda di partecipazione
  - Allegato A.01 – Attestazione rispetto Principio DNSH
  - Allegato A.02 – Attestazione rispetto ulteriori principi e condizionalità PNRR
  - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in formato editabile
  - Allegato B – Dichiarazione Integrativa
  - Allegato B.01 – Autodichiarazione assenza Conflitto di Interessi
  - Allegato B.02 – Autodichiarazione per la comunicazione dei dati per l'identificazione del titolare effettivo
  - Allegato C – Offerta economica
  - Patto di integrità
  - Codice di comportamento
- b) Documentazione tecnica:
  - Progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati
  - Schema di contratto

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica di SARDEGNA CAT e sul sito internet del Comune [www.comune.olbia.ot.it](http://www.comune.olbia.ot.it).

## 9. Sopralluogo

Le imprese interessate dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi in cui dovranno essere eseguiti i lavori nei giorni e nelle ore concordate con il RUP o con un suo incaricato e comunque **entro il 19.01.2023**

## 10. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 65, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f), g) e h) del D.Lgs. 36/2023.

I consorzi di cui alla lettera d), ove non eseguano le opere in appalto direttamente con la propria struttura, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

È consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere e) ed f) suindicate, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

## 11. Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

### Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente

all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno ommesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o di un precedente contratto riservato ai sensi dell'articolo 61 del codice, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021 convertito nella legge 108/2021.

Sono, inoltre, esclusi dalla gara i concorrenti che non si impegnano, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare una quota pari ad almeno il 30% di occupazione giovanile ed una quota pari ad almeno il 30% di occupazione femminile delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività connesse o strumentali.

## **12. Requisiti di ordine speciale**

- a) iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. o registro equivalente per le imprese aventi sede in altri stati europei;
- b) possesso dell'attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da eseguire, con riferimento alle disposizioni di cui all'Allegato II.12, art. 30, del Codice.

## **13. Subappalto**

Il subappalto è ammesso nei termini e alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

## **14. Termini di presentazione dell'offerta**

L'Offerta, in busta digitale, dovrà essere caricata, tramite la piattaforma telematica, nell'apposito spazio dedicato alla gara, entro le **ore 13:00 del giorno 31/01/2024**, a pena di esclusione.

## **15. Espletamento della gara**

La gara verrà espletata, in seduta pubblica, presso gli uffici del settore Pianificazione e gestione del Territorio (terzo piano), in data che verrà tempestivamente comunicata attraverso la piattaforma SardegnaCAT.

## **16. Validità offerta**

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

## **17. Criteri di aggiudicazione**

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con riferimento agli elementi di valutazione indicati nel punto 19 del disciplinare di gara.

Responsabile Unico del Progetto : Geom. ANTONIO MARONGIU

Il Dirigente  
Ing. Davide Molinari

---