



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

Settore Tecnico – Lavori Pubblici –

Corso Umberto I° 08015 Macomer (NU) – tel. 0785 790800 fax 0785 72895

COMUNE DI MACOMER

Tipo Protocollo: Partenza

n° 0006660 del 24-04-2014

del 24-04-2014 ore 11,56 00

Cat. 7 - Classe 10



BANDO DI GARA

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento biennale del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di smaltimento acque meteoriche nel sottopasso Sertinu - S. Maria e sottopasso Corso Umberto - Viale Nenni. CIG X6E0CDB245

Questa Amministrazione, in esecuzione della determinazione dirigenziale n° 244 del 31/03/2014, deve provvedere all'affidamento biennale del servizio di manutenzione degli impianti di smaltimento acque meteoriche nel sottopasso Sertinu - S. Maria e sottopasso Corso Umberto - Viale Nenni.

Informazioni e condizioni per partecipare alla procedura aperta.

1. Stazione appaltante: COMUNE DI MACOMER, CORSO UMBERTO I, Telefono 0785-790800 - Telefax 0785-72895.

2. Procedura di gara: procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n° 163/2006 nel testo vigente.

3. Luogo e modalità di pagamento:

3.1 Luogo di esecuzione: sottopasso Sertinu - S. Maria e sottopasso Corso Umberto - Viale Nenni - Macomer (NU)

3.2 Pagamenti: Le rate di pagamento, semestrali e posticipate, saranno liquidate entro il termine di 60 giorni dalla data di presentazione della fattura e potranno essere accreditate su conto dedicato che la Ditta Aggiudicataria comunicherà alla Stazione Appaltante. A tale scopo Ditta Aggiudicataria comunica alla S.A. entro 7 gg. il n° di conto dedicato, le generalità ed il codice dei soggetti delegati ad operare su di essi.

4. Descrizione del servizio: il servizio dovrà essere eseguito durante il normale orario di lavoro e con personale abilitato e dovrà comprendere le visite necessarie per il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici degli impianti e, in particolare, il regolare funzionamento del gruppo elettrogeno e delle pompe sommerse. Più precisamente nella sala gruppo elettrogeno dovranno essere eseguiti i seguenti tipi di prova: scambio ENEL-gruppo; controllo quadri di comando; controllo livello carburante; controllo livello olio; controllo batteria; controllo sequenza pompe. Nel vano pompe sommerse è previsto il controllo cavi e il controllo galleggianti. Le verifiche dovranno essere eseguite a cadenza mensile per garantire la sicurezza di esercizio di ogni impianto e mantenerlo in condizioni di efficienza. L'aggiudicatario presenterà un rapportino mensile riportante tutti i controlli eseguiti. Il servizio avrà la durata di due anni a decorrere dalla data della sottoscrizione della convenzione. L'offerta dovrà tenere conto delle prestazioni e/o specifiche indicate nello schema di convenzione che si richiedono nella condotta del servizio di manutenzione. Si precisa che non rientrano nell'offerta presentata le prestazioni relative alla fornitura di parti di ricambio e posa in opera. La Ditta appaltatrice provvederà quando necessario a

sostituire e riparare le parti elettriche e meccaniche eventualmente danneggiate per cause imputabili ad eventi straordinari, dietro autorizzazione dell'Amministrazione.

Il servizio comprende il pronto intervento di ripristino in 24 ore dietro chiamata telefonica.

Tutte le spese, nessuna esclusa, restano a carico della Ditta aggiudicataria che dovrà costituire apposita cauzione pari al 10% dell'importo del contratto.

I pagamenti relativi alla manutenzione saranno a cadenza semestrale, dietro presentazione fattura e previo rilascio del bollettino mensile riportante tutti i controlli eseguiti. Il corrispettivo semestrale è da ritenersi sarà comprensivo del premio per l'Assicurazione suppletiva, eventuale servizio di emergenza notturno e festivo, la reperibilità ed il presenziamento. Il prezzo è fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio.

Tutte le operazioni di controllo oggetto delle manutenzioni devono essere eseguite in loco. E' prevista l'applicazione di una penale a carico dell'aggiudicatario pari ad € 100,00 al giorno per eventuali inadempienze o ritardi che si dovessero ravvisare nella conduzione del servizio e per mancato intervento entro le 24 ore.

4.1 Quantitativo dell'appalto:

Importo a base d'asta: € 8.688,52 (esclusa IVA), per l'intero biennio.

5. Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà con riferimento al prezzo più basso.

7. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

7.1 Termine: ore 13,00 del giorno 26/05/2014.

7.2 Comune di Macomer, Corso Umberto I, Macomer (NU).

7.3 Apertura offerte: ore 10,00 del giorno 27/05/2014.

8. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti delle Ditte concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. Requisiti di partecipazione.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) m-bis), m-ter, m-quater del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm. ed ii.;
- b) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- c) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D.Lgs. n° 231/2001;
- d) l'inosservanza delle norme della legge n° 68/1999, come modificata dalla Legge n° 247/2007, che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- e) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della Legge n. 383/2001 e s. m.;
- f) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- g) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- h) irregolarità contributiva (DURC).

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale:

aver svolto negli ultimi tre anni servizi di manutenzione nel settore oggetto della gara per un importo pari almeno all'importo dell'appalto;

avere realizzato negli ultimi tre esercizi il fatturato globale di impresa pari almeno all'importo dell'appalto;

adeguata attrezzatura tecnica.

I requisiti sono dichiarati in sede di domanda di partecipazione; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

10. Cauzione e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da: cauzione provvisoria, secondo quanto previsto dall'art. 75 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm., pari ad **€ 212,00** costituita alternativamente:

a) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 01.09.1993, n. 385, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 01.09.1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al compimento delle procedure di collaudo;

NB: i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004, n. 123 (art. 1 c. 1 e 3).

L'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva del 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm, la cauzione provvisoria e definitiva possono essere ridotte del 50% per le imprese munite di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC17000, ovvero di dichiarazione delle presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. In tale caso si dovrà allegare, anche in fotocopia, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

11. Finanziamento: Fondi del bilancio comunale.

12. Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

13. Altre informazioni:

- a)** Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 e di cui alla Legge 68/99;
- b)** Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- c)** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d)** E' vietato cedere o subappaltare, anche, temporaneamente, in tutto ed in parte il servizio, pena la risoluzione del contratto;
- e)** In caso di inadempienze contrattuali il Comune di Macomer ha facoltà di risolvere anticipatamente l'incarico con effetto immediato, a mezzo comunicazione con raccomandata a.r., fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni arrecati, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. Nei

casi di risoluzione, l'Amministrazione potrà affidare il servizio all'impresa che, in sede di gara, ha offerto le condizioni immediatamente più vantaggiose;

- f) Il mancato rispetto degli adempimenti di legge in ordine all'incarico affidato comporterà il pagamento delle sanzioni previste. Resta comunque salva la facoltà dell'Amministrazione di esperire ogni altra azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito o della maggiore spesa sostenuta in dipendenza dell'inadempimento;
- g) Nell'espletamento di quanto previsto nelle prestazioni, l'affidatario dovrà costituire, a proprie cure e spese, a garanzia del puntuale ed esatto adempimento degli obblighi contrattuali, polizza fideiussoria ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs n. 163/2006, pari al 10 % dell'importo del contratto. La polizza va prodotta all'atto della sottoscrizione della convenzione, pena la revoca dell'aggiudicazione;
- h) L'impresa aggiudicataria dovrà produrre una polizza di assicurazione contro i rischi di esecuzione (CAR) che copra l'Amministrazione Comunale da eventuali danni totali o parziali di impianti ed opere preesistenti per € 10.000,00;
- i) A maggiore garanzia dei rischi a carico della Ditta appaltatrice del servizio per la Responsabilità Civile verso terzi, la stessa dovrà essere assicurata presso una primaria Compagnia con massimale unico di € 1.500.000,00;
- j) Si precisa che l'Amministrazione intende utilizzare il fax quale mezzo di trasmissione delle comunicazioni inerenti la presente procedura, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm. ed ii. e, pertanto ciascun concorrente in sede di candidatura deve espressamente autorizzare l'Ente all'utilizzo dello stesso. Resta altresì inteso che il fax dovrà essere efficiente e funzionante e l'Ente si ritiene libero da qualsiasi responsabilità per la mancata o inesatta ricezione dei documenti;
- k) La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando di gara e nel capitolato d'oneri;
- l) L'Amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti;
- m) Si precisa che l'appaltatore assume a proprio carico, a pena di nullità del contratto stesso, l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari in applicazione dell'art. 3 della Legge n° 136/2010 e ss.mm.. A tale scopo l'appaltatore comunica alla S.A. entro 7 gg. dall'accensione del conto: il n° di conto dedicato, le generalità ed il codice dei soggetti delegati ad operare su di essi;
- n) La Ditta aggiudicataria, alla stipula della convenzione, dovrà depositare una polizza di responsabilità civile verso terzi (per € 1.500.000,00);
- o) Foro competente per tutte le vertenze connesse con il presente affidamento è il Tribunale di Oristano;
- p) I dati raccolti saranno trattati , per gli effetti del combinato disposto degli art. 13 e 18 del D. Lgs 30/6/2003 n. 196 (T.U. sulla privacy), esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) Il referente è il Geom. Serra Salvatore tel . 0785-790814.

A. Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta (compilata secondo il fac-simile allegato) e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire tramite raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata ed eventualmente anche con consegna a mano, all'ufficio "Posta in Arrivo" all'indirizzo in epigrafe, **entro le ore 13,00 del giorno 26/05/2014.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, con firma leggibile da parte di chi ha sottoscritto l'offerta e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura **"OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA DELLA MANUTENZIONE BIENNALE DEGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE NEL SOTTOPASSO SERTINU - S. MARIA E SOTTOPASSO CORSO UMBERTO - VIALE NENNI"**.

Il plico deve contenere al suo interno **due buste**, a loro volta sigillate con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e controfirmate sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che ha controfirmato il plico, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta Economica"**.

Nella busta "A" - Documentazione - devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione alla procedura di che trattasi in uno alla dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante da redigersi come da modello allegato (modello A).

La domanda con annessa dichiarazione, pena l'esclusione, deve essere firmata per esteso in ogni pagina e deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore .

La dichiarazione di cui ai punti b), c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm. devono essere rese dai soci, direttori tecnici per le società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici per le società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttore/i tecnico/i, socio unico, o socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. A tali dichiarazioni devono essere allegate, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

- 2) Dichiarazione sostitutiva dei requisiti di cui all'art. 41 e 42 del D.Lgs n° 163/2006 e ss.mm., da redigersi come da modello allegato (modello D);
- 3) Elenco dei servizi dei servizi eseguiti negli ultimi tre anni nel settore oggetto della gara, con l'indicazione degli importi, del periodo di esecuzione e dei committenti. (Si precisa che è sufficiente indicare servizi eseguiti per l'importo del servizio di manutenzione oggetto dell'appalto).
- 4) Garanzia sotto forma di cauzione o di fidejussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 01.09.1993, n. 385, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica, relativa alla cauzione provvisoria dell'importo di € 212,00; essa verrà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre quella del concorrente aggiudicatario verrà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione della convenzione;

4.1) la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa prestata a titolo di cauzione provvisoria o definitiva deve prevedere espressamente, pena l'esclusione:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- c) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d) durata non inferiore a 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta per la cauzione provvisoria;
- e) l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria dell'importo contrattuale qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (solo per la cauzione provvisoria).

La polizza assicurativa fidejussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante è valida dalla consegna dei lavori fino al collaudo dell'opera.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 devono, essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati.

Nella busta "B" dovranno essere contenuti i seguenti atti a pena di esclusione:

1. l'offerta economica

La dichiarazione di offerta (redatta su carta legale) sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore a ciò abilitato da apposito atto da accludere entro la busta "B", dovrà contenere: l'oggetto del servizio di manutenzione da eseguire, l'indicazione del prezzo, in cifre, che il concorrente offre per l'esecuzione del servizio.

L'offerta, deve essere redatta in conformità al modello "C" .

B. Procedura di aggiudicazione.

La Commissione di gara, procede a:

- a) all'apertura della busta "A" per verificare la correttezza formale della documentazione contenuta ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui si riferiscono;
- b) all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica di ciascuna ditta;
- c) a verificare la correttezza formale dell'offerta economica;
- d) ad aggiudicare in via provvisoria l'appalto al concorrente la cui offerta rappresenta il prezzo migliore.

In caso di parità si procede al sorteggio.

L'aggiudicazione diverrà definitiva una volta intervenuta la determina dirigenziale di approvazione delle risultanze di gara, previa verifica dei requisiti di ordine generale, della regolarità contributiva e requisiti di ordine tecnico organizzativo, dichiarati dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario e dal secondo in graduatoria.

Per quanto non espressamente riportato nel presente bando di gara, si rinvia alla normativa vigente in materia.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Alessandro Naitana



Allegati: Modello A
Modello A1
Modello B
Modello C
Modello D dichiarazione dei requisiti di capacità economica- finanziaria e tecnica-professionale
Schema Convenzione
Capitolato d'oneri