COMUNE DI ZEDDIANI

PROVINCIA DI ORISTANO

Ufficio Tecnico

Via Roma 103 – 09070 Zeddiani OR - tel. 0783/418000; fax.0783/418267; C.F.:00070410956

*Protocollo n° **5704** del **19/04/2013***

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

ai sensi della Legge Regionale n. 5 del 07.08.2007 e del D.Lgs n. 163/06 del 12.04.2006

"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"

art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b)

"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE DEI MAGAZZINI COMUNALI"
CUP B17H13000610004 - CIG 551786918C

1. Oggetto

Procedura aperta per l'affidamento dei ***"Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione dei magazzini comunali"*** del Comune di Zeddiani, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio **n. 96 del 19/12/2013**.

2. Riferimenti Ente appaltante

Comune di Zeddiani – Ufficio Tecnico

- Indirizzo: Via Roma 103, 09070 - Zeddiani (OR)
- Telefono: 0783/418000.
- fax 0783/418267;
- posta elettronica: area.tecnica@comune.zeddiani.or.it;
- posta certificata: area.tecnica@pec.comune.zeddiani.or.it;
- indirizzo internet: www.comune.zeddiani.or.it.

3. C.I.G.

Il codice C.I.G. relativo alla procedura in oggetto è il seguente: **551786918C**.

4. Importo a base di gara.

Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso	€ 42.950,57
Importo dei lavori per manodopera non soggetto a ribasso	€ 19.532,98
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.352,64
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	**€ 65.836,19**
	Oltre IVA nella misura di legge

5. Categorie e classifiche dei lavori

I lavori di cui al presente Bando sono così classificati nella categoria "OG1 - LAVORI EDILI" – CLASSIFICA I SOA (Art. 61 c. 3 e All. A DPR N. 207 DEL 05/10/2010)

6. Luogo di esecuzione.

Magazzini Comunali di Zeddiani.

7. Forma dell'appalto e procedura di aggiudicazione

L'appalto è da considerarsi interamente a corpo, ai sensi dell'art. 53 comma 4, periodi primo, terzo e sesto del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso percentuale unico e uniforme sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dell'importo relativo al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) e comma 3bis del D.Lgs. 163/2006.
Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci, si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9 del D.Lgs 163/2006, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.
In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.

8. Procedura di gara

Procedura aperta ai sensi degli artt. 55 del D.Lgs 163/2006 e 17 L.R. 5/2007.

9. Durata dell'appalto

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **103** (centotre) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

10. Cauzioni e garanzie richieste

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro **1.3160,72** (2% dell'importo dell'appalto), art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, **esclusivamente in originale, ovvero,** in caso di polizza generata in via informatica, **in formato informatico,** secondo le prescrizioni di cui agli artt. 20 e 22 del D.Lgs. 82/2005 **o su supporto cartaceo** con la previa attestazione di un pubblico ufficiale all'uopo autorizzato della sua conformità all'originale (art. 23 comma 2 bis D.Lgs. 82/2005), mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
c) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro **500.000,00** art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2000 oppure IS0 9001:2008, di cui all'art. 75, comma 7, del d.lgs. n. 163 del 2006, in corso di validità.

11. Modalità di stipulazione del contratto

L'appalto è da considerarsi interamente a corpo, ai sensi dell'art. 53 comma 4, periodi primo, terzo e sesto del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006.
L'importo del contratto è fisso e invariabile e non suscettibile di variazioni in aumento o diminuzione, in base

alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 132 del codice dei contratti e le condizioni previste dal capitolato Speciale d'Appalto.

12. Modalità di esecuzione dei lavori

Secondo quanto prescritto nel Progetto Esecutivo, nel presente Bando e nel Disciplinare di gara.

13. Finanziamento

Il servizio di cui al presente Bando di gara è finanziato mediante fondi del bilancio comunale.

14. Soggetti ammessi alla gara

I soggetti indicati agli artt. 34 e segg. del D.Lgs n. 163/2006, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del decreto medesimo. Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii...

15. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

Le sedute relative all'ammissione dei concorrenti alla gara e all'apertura delle offerte economiche sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle Ditte concorrenti, loro incaricati e delegati muniti di lettera d'incarico o di delega.

16. Varianti

Non sono ammesse offerte con varianti.

17. Termini di presentazione dell'offerta

L'offerta e i documenti richiesti, tutti in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12.00 del giorno 27/01/2014**, al seguente indirizzo: Comune di Zeddiani - Ufficio Tecnico - Via Roma 103, 09070 Zeddiani (OR).
Sul plico contenente l'offerta dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta:

COMUNE DI ZEDDIANI – UFFICIO TECNICO – VIA ROMA, 103 – 09070 ZEDDIANI (OR) - " LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE DEI MAGAZZINI COMUNALI" - **OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 28/01/2014** - Si consiglia altresì di apporre all'esterno la dicitura: "**DOCUMENTI DI GARA: NON APRIRE**"

18. Contribuzione in favore dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture

I concorrenti non sono tenuti ad effettuare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/05 e dalla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 21/12/2011, in favore della medesima Autorità, in quanto l'importo dei lavori risulta compreso tra € 40.000,00 e € 150.000,00 e pertanto il contributo da versare risulta pari a € 0,00.

19. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione

Sono ammessi i concorrenti in possesso dei requisiti:

a) Iscrizione alla CCIAA;
b) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006;
c) documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007 in regola alla data di presentazione dell'offerta;
d) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del Decreto Legislativo 81/08 e ss.mm.ii.
e) il possesso l'attestazione SOA di cui all'articolo 61 del d.P.R. n. 207 del 2010;

Sono altresì ammessi i concorrenti che attestino, ai sensi dell'art. 90 del DPR. 207/2010, il possesso dei seguenti

requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

a) Importo dei lavori, aventi caratteristiche analoghe a quelle dei lavori da affidare, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, in misura non inferiore a € 65.836,19;
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
c) adeguata attrezzatura tecnica.

Sono ammessi i concorrenti in possesso di attestazione, rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate alle categorie ed alle classifiche dei lavori da appaltare e che attesti, per le lavorazioni di classifica I o superiore (OG1).
Nel caso di imprese già in possesso dell'Attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.
Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, da 5 a 10 e da 12 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006 e dell'art. 92 comma 2 del DPR 207/2010, per cui i requisiti devono essere mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%;

20. Subappalto o cottimo

I concorrenti che intendano avvalersi del subappalto dovranno dichiarare (può essere utilizzato il modulo di dichiarazione unica Allegato "A"), ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. n. 163/2006, le parti deli lavori che intendono eventualmente subappaltare tenendo conto del fatto che la quota parte subappaltabile non può superare il 30% dell'importo complessivo del contratto.
Relativamente ai pagamenti si precisa che essi non saranno corrisposti direttamente al subappaltatore, ma all'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate (art. 118, 3° comma, del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.).

21. Avvalimento

È ammesso l'avvalimento dei requisiti alle condizioni e con le modalità di cui all'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 2006. Si fa espresso rinvio al disciplinare di gara.

22. Sopralluogo assistito

Non obbligatorio.

23. Termine di validità dell'offerta

180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

24. Data ora e luogo della seduta di gara

La seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti si svolgerà, secondo le modalità previste nei seguenti punti, il giorno **28 Gennaio 2014**, a partire dalle **ore 10,00**, presso gli uffici del Comune di Zeddiani siti in Zeddiani, Via Roma, 103.

25. Stipula del contratto – Tracciabilità dei pagamenti

L'impresa aggiudicataria dovrà stipulare il contratto d'appalto, in forma pubblica amministrativa, previa presentazione della relativa documentazione, nel giorno stabilito dalla stazione appaltante entro i termini indicati dall'art. 11 del D. Lgs 163/2006. Le spese di bollo, i diritti e le spese di contratto, nonché, gli oneri fiscali sono a carico dell'appaltatore.
Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", il contratto sottoscritto dovrà contenere a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale l'appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, utilizzando, per tutti i movimenti finanziari relativi al

contratto, apposito conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, dovranno essere comunicati alla stazione appaltante.
La Stazione appaltante subordinerà la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi all'acquisizione del documento (DURC), che attesti la regolarità contributiva.

26. Responsabile unico del procedimento

Geom. Sebastiano Piredda – Responsabile del Servizio.

27. Altre Informazioni

a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006, alla Legge n. 68/1999, al D.Lgs 231/2001 e all'art. 1 bis c. 14 Legge 383/2001 e ss.mm.ii e di cui all'art. 44 del D.Lgs 286/1998.
b) L'amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 81 c. 3 del D.Lgs 163/2006, di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
c) Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.
d) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata.
e) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro.
f) E' previsto l'obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
g) E' previsto l'obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);
h) E' previsto l'obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
i) E' previsto l'obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010;
j) Nel caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per qualsiasi motivo, l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs 163/2006.
k) E' esclusa la competenza arbitrale.
l) Si richiamano integralmente le clausole di cui all'art. 52 della L.R. 5/2007 sugli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro e a tutela dei lavoratori.
m) Gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione nell'Albo pretorio del Comune in cui deve eseguirsi il contratto.

28. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070679751 – fax 07067975230.

29. Trattamento dati

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il l'Ufficio Tecnico e, successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

30. Accesso agli atti in relazione ai suddetti dati

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 13 del Decreto Legislativo 163/06.

31. Consultazione atti

La Bando di Gara, il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, Il Progetto Esecutivo, il modello di Dichiarazione unica e gli ulteriori allegati, potranno essere consultati presso l'Ufficio Tecnico, nei giorni di apertura al pubblico dello stesso, il lunedì, giovedì e venerdì mattina dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e il martedì pomeriggio dalle ore 17,00 alle ore 18,00, previo appuntamento telefonico – al n. 0783/418000.

Per quanto non previsto o disciplinato dal presente Bando si richiama e conferma quanto contenuto nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Progetto esecutivo e nei documenti complementari.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to Geom. Sebastiano Piredda