



COMUNE DI ZEDDIANI

PROVINCIA DI ORISTANO

Ufficio Tecnico

Via Roma 103 – 09070 Zeddiანი OR - tel. 0783/418000; fax.0783/418267; C.F.:00070410956

Protocollo n° 5205 del 06/12/2016

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

ai sensi della Legge Regionale n. 5 del 07.08.2007 e del D.Lgs n. 50/16 del 18.04.2016

“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”

art. 60 e art. 71, decreto legislativo n. 50 del 2016

criterio: criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 2

“LAVORI DI RESTAURO DELLA CHIESA DELLA MADONNA DELLE GRAZIE – 2° LOTTO” CUP B12I12000130004 - CIG 68986176D6

1. Oggetto

Procedura aperta per l'affidamento dei *“Lavori di Restauro della Chiesa della Madonna delle Grazie – 2° Lotto”*, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio n. 81 del 06/12/2016.

2. Riferimenti Ente appaltante

Comune di Zeddiანი – Ufficio Tecnico

- Indirizzo: Via Roma 103, 09070 - Zeddiანი (OR);
- Telefono: 0783/418000;
- fax 0783/418267;
- posta elettronica: area.technica@comune.zeddiანი.or.it;
- posta certificata: area.technica@pec.comune.zeddiანი.or.it;
- indirizzo internet: www.comune.zeddiანი.or.it.

3. C.I.G.

Il codice C.I.G. relativo alla procedura in oggetto è il seguente: **68986176D6**.

4. Importo a base di gara.

Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso	€ 67.576,80
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 69.076,80
Oltre IVA nella misura di legge	

5. Categorie e classifiche dei lavori

Ai soli fini del successivo rilascio del Certificato di Esecuzione dei Lavori, i lavori si intendono appartenenti alle seguenti categorie:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	I	SI	69.076,80	100,00	Prevalente	< 30% Art. 105 c. 2 D.Lgs. 50/2016
Totale				69.076,80	100%		

6. Luogo di esecuzione.

Chiesa della Madonna delle Grazie – Via XXIV Maggio.

7. Forma dell'appalto e procedura di aggiudicazione

L'appalto è da considerarsi interamente a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lettera dddd) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso percentuale unico e uniforme sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dell'importo relativo alle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci, si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.

8. Procedura di gara

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 71 del D.Lgs 50/2016 e 17 L.R. 5/2007.

9. Durata dell'appalto

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **100** (cento) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

10. Cauzioni e garanzie richieste

- per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro **€ 1.381,54 (euro milletrecentottantuno/54)** (2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, **esclusivamente in originale, ovvero,** in caso di polizza generata in via informatica, **in formato informatico**, secondo le prescrizioni di cui agli artt. 20 e 22 del D.Lgs. 82/2005 **o su supporto cartaceo** con la previa attestazione di un pubblico ufficiale all'uopo autorizzato della sua conformità all'originale (art. 23 comma 2 bis D.Lgs. 82/2005), mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di **euro 500.000,00** art. 103, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Trova applicazione quanto disposto dall'art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativamente alla riduzione degli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b).

11. Modalità di stipulazione del contratto

L'appalto è da considerarsi interamente a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lettera dddd) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso percentuale unico e uniforme sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dell'importo relativo alle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'importo del contratto è fisso e invariabile e non suscettibile di variazioni in aumento o diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 132 del codice dei contratti e le condizioni previste dal capitolato Speciale d'Appalto.

12. Modalità di esecuzione dei lavori

Secondo quanto prescritto nel Progetto Esecutivo, nel presente Bando e nel Disciplinare di gara.

13. Finanziamento

L'appalto di cui al presente Bando di gara è finanziato con fondi del Bilancio Comunale all'intervento 05.02.2 "Restauro Madonna delle Grazie", Voce 7630/4/1.

14. Soggetti ammessi alla gara

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

15. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

Le sedute relative all'ammissione dei concorrenti alla gara e all'apertura delle offerte economiche sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle Ditte concorrenti, loro incaricati e delegati muniti di lettera d'incarico o di delega.

16. Varianti

Non sono ammesse offerte con varianti ai sensi dell'rt. 95 del D.Lgs. 50/2016.

17. Termini di presentazione dell'offerta

L'offerta e i documenti richiesti, tutti in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12.00 del giorno 28/12/2016**, al seguente indirizzo: Comune di Zeddiani - Ufficio Tecnico - Via Roma 103, 09070 Zeddiani (OR).

Sul plico contenente l'offerta dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta:

COMUNE DI ZEDDIANI – UFFICIO TECNICO – VIA ROMA, 103 – 09070 ZEDDIANI (OR) - “LAVORI DI RESTAURO DELLA CHIESA DELLA MADONNA DELLE GRAZIE – 2° LOTTO - CIG 68986176D6” - **OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 29/12/2016** - Si consiglia altresì di apporre all'esterno la dicitura: **“DOCUMENTI DI GARA: NON APRIRE”**

18. Contribuzione in favore dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture

I concorrenti non sono tenuti ad effettuare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/05 e dalla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 22/12/2015, in favore della medesima Autorità, in quanto l'importo dei lavori risulta compreso tra € 0,00 e € 150.000,00 e pertanto il contributo da versare risulta pari a € 0,00.

19. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione

Sono ammessi i concorrenti in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

I concorrenti devono altresì essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.):
Iscrizione alla CCIAA;
- 2) Capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)
 - a) documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007 in regola alla data di presentazione dell'offerta;
 - b) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del Decreto Legislativo 81/08 e ss.mm.ii.
 - c) il possesso l'attestazione SOA di cui all'articolo 61 del d.P.R. n. 207 del 2010;
 - d) Sono altresì ammessi i concorrenti che attestino, ai sensi dell'art. 90 del DPR. 207/2010, il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
 - i. Importo dei lavori, aventi caratteristiche analoghe a quelle dei lavori da affidare, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, in misura non inferiore a € 69.076,80;
 - ii. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il

suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

iii. adeguata attrezzatura tecnica.

Sono ammessi i concorrenti in possesso di attestazione, rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate alle categorie ed alle classifiche dei lavori da appaltare e che attesti, per le lavorazioni di classifica I o superiore (OG2).

Nel caso di imprese già in possesso dell'Attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016 e dell'art. 92 comma 2 del DPR 207/2010, per cui i requisiti devono essere mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%.

20. Regolarizzazione documentazione di gara

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari al 1‰ (uno per mille) del valore della gara e quindi pari ad € 69,08 (euro sessantanove/08) che dovrà essere corrisposta mediante bonifico bancario e versamento presso Banco di Sardegna S.p.A. IBAN: IT53K0101588190000000000252 - Intestazione: Comune di Zeddiani - Servizio Tesoreria; Istituto: Poste italiane S.p.A., IBAN: IT64E0760117400000016169096- Intestazione Comune di Zeddiani - Servizio Tesoreria; in tal caso nella causale del bonifico specificare che si tratta di sanzione pecuniaria relativa alla gara ad oggetto (citare l'oggetto della lettera d'invito) ed il CIG di riferimento.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

21. Subappalto o cottimo

I concorrenti che intendano avvalersi del subappalto dovranno dichiarare (può essere utilizzato il modulo di dichiarazione unica Allegato "A"), ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016, le parti dei lavori che intendono eventualmente subappaltare nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia.

Relativamente ai pagamenti si precisa che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, corrisponderà direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

22. Avalimento

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, considerata la specificità del settore, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

23. Lotti funzionali:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

24. Sopralluogo assistito

Secondo le modalità di cui al Punto 9 del Disciplinare di Gara.

25. Termine di validità dell'offerta

180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

26. Data ora e luogo della seduta di gara

La seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti si svolgerà, secondo le modalità previste nei seguenti punti, il giorno **29 Dicembre 2016**, a partire dalle **ore 10,00**, presso gli uffici del Comune di Zeddiani siti in Zeddiani, Via

27. Stipula del contratto – Tracciabilità dei pagamenti

L'impresa aggiudicataria dovrà stipulare il contratto d'appalto, in forma pubblica amministrativa, previa presentazione della relativa documentazione, nel giorno stabilito dalla stazione appaltante entro i termini indicati dall'art. 32 del D. Lgs 50/2016. Le spese di bollo, i diritti e le spese di contratto, nonché, gli oneri fiscali sono a carico dell'appaltatore.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", il contratto sottoscritto dovrà contenere a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale l'appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, utilizzando, per tutti i movimenti finanziari relativi al contratto, apposito conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, dovranno essere comunicati alla stazione appaltante.

La Stazione appaltante subordinerà la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi all'acquisizione del documento (DURC), che attesti la regolarità contributiva.

28. Responsabile unico del procedimento

Geom. Sebastiano Piredda – Responsabile del Servizio.

29. Altre Informazioni

- a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016, alla Legge n. 68/1999, al D.Lgs 231/2001 e all'art. 1 bis c. 14 Legge 383/2001 e ss.mm.ii e di cui all'art. 44 del D.Lgs 286/1998.
- b) L'amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 95 c. 12 del D.Lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- c) Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.
- d) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata.
- e) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro.
- f) E' previsto l'obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) E' previsto l'obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 47, d.lgs. n. 50 del 2016);
- h) E' previsto l'obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016);
- i) E' previsto l'obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- j) Nel caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per qualsiasi motivo, l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 110 del D.Lgs 50/2016.
- k) E' esclusa la competenza arbitrale.
- l) Si richiamano integralmente le clausole di cui all'art. 52 della L.R. 5/2007 sugli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro e a tutela dei lavoratori.
- m) Gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione nell'Albo pretorio del Comune in cui deve eseguirsi il contratto;
- n) Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 il RUP in data **06/12/2016**, ha proceduto a validare il progetto esecutivo dei lavori;
- o) il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria.

30. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070679751 – fax 07067975230.

31. Trattamento dati

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Tecnico e, successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

32. Accesso agli atti in relazione ai suddetti dati

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 53 del Decreto Legislativo 50/2016.

33. Consultazione atti

La Bando di Gara, il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, Il Progetto Esecutivo, il modello di Dichiarazione unica e gli ulteriori allegati, potranno essere consultati presso l'Ufficio Tecnico, nei giorni di apertura al pubblico dello stesso, il lunedì, giovedì e venerdì mattina dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e il martedì pomeriggio dalle ore 17,00 alle ore 18,00, previo appuntamento telefonico – al n. 0783/418000. Gli stessi sono inoltre disponibili nel sito internet del Comune di Zeddiani nell'apposita area dedicata.

Per quanto non previsto o disciplinato dal presente Bando si richiama e conferma quanto contenuto nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Progetto esecutivo e nei documenti complementari.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

F.to Geom. Sebastiano Piredda