



# COMUNE DI ORUNE

## PROVINCIA DI NUORO

SETTORE TECNICO AREA LL.LL.

Piazza Remigio Gattu n° 14, 08020 Orune (NU)

Cod.Fisc. e P.Iva 00161070917

☎ 0784276823 ☎ 0784276280 – PEC: protocollo@pec.comune.orune.nu.it

Prot. N. ....6374.....

Data 30/12/2020

### **1° BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI “Lavori di riqualificazione del complesso sportivo in località "Su Pradu"” – Orune. Delibera G.R. n. 41/22 del 07/08/2020**

**CUP (Codice Unico di Progetto):** B46J20000730001

**C.I.G. (Codice Identificativo Gara):** 85779815DA

**Cod. CPV:** 45212200-8 Lavori di costruzione di impianti sportivi

**Numero Gara:** 8003124

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

**Comune di Orune**, Piazza Remigio Gattu n. 14, 08020 - Orune (NU) - C.F. e P.I. 00161070917

Contatti:

Telefono: 0784/276823

PEC: [protocollo@pec.comune.orune.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.orune.nu.it) – Mail: protocollo@comune.orune.nu.it

#### **2. PROCEDURA DI GARA**

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.

#### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

**3.1. luogo di esecuzione:** Comune di Orune- impianto sportivo loc. “Su Pradu”;

**3.2. descrizione: INTERVENTI PREVISTI:** Realizzazione del campo da calcio in erba sintetica;

- - Realizzazione di impianto di drenaggio primario e secondario;
- - Realizzazione dell’impianto di irrigazione con vano tecnico dedicato che sarà realizzato all’interno di un locale degli spogliatoi esistenti;
- - Manutenzione straordinaria dell’impianto di illuminazione del campo da gioco;
- - Manutenzione straordinaria delle aree esterne del campo da calcio;
- - Sistemazione dell’area di raccordo tra l’area di gioco e lo spogliatoio esistente;
- - Realizzazione di una recinzione parapalloni.

3.3. **natura:** Interventi volti a migliorare le condizioni di utilizzabilità dell'impianto sportivo tramite intervento di riqualificazione

3.4. **importo complessivo dei lavori:** **euro 609.011,51**  
di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): **euro 597.070,11**

di cui:

- euro 597.070,11 per lavori a CORPO
- b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** **euro 11.941,40**

3.5 **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	II°	SI	423.648,96	70,96	prevalente	limiti di legge
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	I°	SI	60.841,02	10,19	prevalente	limiti di legge
Edifici civili e industriali	OG1	I°	NO	112.580,13	18,86	scorporabile	

3.6.  **Qualificazioni speciali** [nel caso vi siano parte dei lavori da eseguire per le quali occorre una speciale qualificazione: ad esempio quelle di cui all'articolo 1 della Legge n. 46/1990 e successive modificazioni]

- qualificazione speciale richiesta .....
- per i lavori di .....
- di importo pari ad euro .....

3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:**

A ) **corrispettivo a CORPO**

#### 4. **TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad **giorni 180** (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché:

- **gli elaborati grafici;**
- **il computo metrico;**
- **il piano di sicurezza;**
- **il capitolato speciale di appalto;**
- **lo schema di contratto;**

sono disponibili sui seguenti siti internet:

**Comuni di Orune**, indirizzo <https://www.comune.orune.nu.it/index.php>

**Portale Sardegna CAT**, indirizzo: <https://www.sardegnaecat.it/> sezione bandi di gara

**Sito regione Autonoma della Sardegna- Sezione Bandi e gare d'appalto**, indirizzo: <https://www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi/>

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma Sardegna CAT è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

## 6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sul Sistema Sardegna CAT secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://www.sardegnaecat.it/>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

**L'offerta deve essere collocata sul Sistema Sardegna CAT entro e non oltre il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 28 Gennaio 2021.**

La prima seduta pubblica virtuale è fissata per il giorno 08 febbraio 2021 alle ore 10:00 (eventuale variazioni su data e ora verranno comunicate sul sito dell'ente o sul Portale Sardegna CAT).

## 7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## 8. **CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 (due) per cento<sup>1</sup> del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

## 9. **FINANZIAMENTO**

I lavori sono stati finanziati mediante **FONDI DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

## 10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

i concorrenti devono possedere:

<sup>1</sup> Si rammenta che tale entità è pari al 2% per le Centrali di Committenza mentre per le altre Stazioni Appaltanti di norma è pari al 2% ma può essere motivamente ridotta sino all' 1% o incrementata sino al 4% ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016

---

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**11.2 Requisiti di ordine speciale:**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

**12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

**13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:

**Appalto con corrispettivo a corpo):**

- massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

**14. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

<sup>2</sup> A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse, il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

A norma dell'art. 97 comma 8, ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel caso in cui le offerte ammesse **siano pari o superiori a quindici** si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante quanto indicato all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

A norma dell'art. 97 comma 8, ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel caso in cui le offerte ammesse **siano inferiori a quindici** si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante quanto indicato all'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

A norma dell'art. 97 comma 8, ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel caso in cui le offerte ammesse **siano inferiori a dieci ma superiori a cinque** si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante quanto indicato all'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**N.B**<sup>3</sup>. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi di Commissione *ad hoc* nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

---

<sup>2</sup> Tale norma prevede obbligo dell'esclusione automatica per gli importi inferiori alla soglia comunitaria e nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 10.

<sup>3</sup> Tale indicazione è contenuta nella Linea Guida n. 3 dell'ANAC n. 1096 del 26.10.2016.

## 15. VARIANTI

Sono ammesse modifiche e varianti ai sensi dell'art. 106 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

## 16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 17.LOTTI FUNZIONALI:

17.1. Si da atto che l'opera e/o il lavoro non è stato suddiviso in lotti funzionali,in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

## 18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto definitivo-esecutivo è stato validato in data 30/12/2020 dal Dott. Ing. Giovannantonio Barmina ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.in contraddittorio con gli Ingg. Gianfranca Pala e Maurizio zedda;

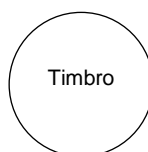
-La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto : Patto d'integrità Legge 190/2012 approvato con Delibera di Giunta Municipale n°13 del 13/03/2018 (*l'art. 1, comma 17, della Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione della corruzione e della illegalità nella pubblica amministrazione" prevede che "Le stazioni appaltanti possono prevedere negli avvisi, bandi di gara o lettere di invito che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara" - l'allegato 1 al PNA, al punto sub B.14 recita: "I patti di integrità ed i protocolli di legalità rappresentano un sistema di condizioni la cui accettazione viene configurata dalla stazione appaltante come presupposto necessario e condizionante la partecipazione dei concorrenti ad una gara di appalto. ....Si tratta quindi di un complesso di regole di comportamento finalizzate alla prevenzione del fenomeno corruttivo e volte a valorizzare comportamenti eticamente adeguati per tutti i concorrenti....."*);

- **Il Responsabile Unico del Procedimento** è il Dott. Ing. Giovannantonio Barmina;

- **Contatti:**

- Comune di Orune, Piazza Remigio Gattu n. 14, 08020 - Orune (NU), C.F. e P.I. 00161070917
- Telefono: 0784/276823
- Fax: 0784/276280
- PEC: [protocollo@pec.comune.orune.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.orune.nu.it)

- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;



Il Responsabile del Servizio  
(Ing. Giovannantonio Barmina)

.....