

<LAVORI DEL PROGETTO DI TUTELA AMBIENTALE DELL'AREA DEL BELLAROSA
MAGGIORE, DELLE VASCHE DEL RETROLITORALE E DELLA PIANA DI IS ARENAS - APQ
PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL COMPENDIO MOLENTARGIUS, SALINE,
LITORALI>

Bando di gara Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione Ufficiale: Consorzio Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline;

Numero di identificazione nazionale: C.F. 92133380920, P.I. 03831090927;

Indirizzo postale: Via La Palma n. 9; Città: Cagliari; Codice NUTS: ITG2 Sardegna; Codice postale: 09126; Paese: Italia;

Persona di contatto: Dott. Agr. Claudio Maria Papoff; E-mail: claudio.papoff@comune.cagliari.it;
Tel.: +39 070.379191;

Indirizzi Internet: indirizzo principale: www.parcomolentargius.it; indirizzo del profilo di committente: www.parcomolentargius.it.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sulla piattaforma telematica della centrale regionale di committenza *SardegnaCat*, raggiungibile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst> - sezione "Servizi per le imprese" - "Bandi di gara" - "codice Bando di Gara tender rfq_415126"

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Autorità regionale o locale

I.6) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: *"Lavori del progetto di tutela ambientale dell'area del Bellarosa Maggiore, delle vasche del retrolitorale e della piana di Is Arenas - APQ Progetti di valorizzazione e tutela del compendio Molentargius, Saline, Litorali"* - CIG 98703717D1

II.1.2) Codice CPV principale: 45246100-4; Codice CPV supplementare: 09331000-8; 45236250-7

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori

II.1.4) Breve descrizione: i lavori in appalto comprendono interventi di ristrutturazione e recupero nel comparto acque salate (*ristrutturazione Canale Mortu - Canale Emissario di basso fondo - Canale Immissario - Canale "Palamontis - Argini vasche salanti - Canali vasche salanti - Impianti di sollevamento del Rollone e Palamontis - Aree di sosta e arredi delle aree ricomprese nel compendio*), interventi di riqualificazione della piana di "Is Arenas" (*opere a verde e impianto distribuzione rete irrigua*), impianti elettrici (*linee di distribuzione in media/bassa tensione, cabine di trasformazione, alimentazione degli impianti di sollevamento e di irrigazione, e impianto fotovoltaico*), opere civili relative all'impianto fotovoltaico (*parcheggi, pensiline e opere a verde*). Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa: € 9.874.284,39; Valuta: Euro

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione: Italia – Cagliari; Codice NUTS: ITG27 Sardegna; Luogo principale di esecuzione: Compendio Molentargius, Saline, Litorali, sito all'interno dei Comuni di Cagliari e Quartu Sant'Elena

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

- Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei *“Lavori del progetto di tutela ambientale dell'area del Bellarosa Maggiore, delle vasche del retrolitorale e della piana di Is Arenas - APQ Progetti di valorizzazione e tutela del compendio Molentargius, Saline, Litorali”*, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo
- CUP B25G12000250008 - CIG 98703717D1
- Importo stimato dell'appalto: € 9.874.284,39, di cui € 9.671.512,07 per lavori soggetti a ribasso ed € 202.772,32 per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, IVA e altri oneri di legge esclusi

II.2.5 Criteri di aggiudicazione: il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6 Valore stimato: Valore, IVA esclusa: € 9.874.284,39; Valuta: Euro

II.2.7 Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Durata in giorni: 624 giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, escluso il periodo di sospensione stagionale per esigenze di tutela ambientale compreso tra il 15 marzo e il 15 agosto

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10 Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti: no

II.2.11 Informazioni relative alle opzioni: Opzioni: sì;

Descrizione delle opzioni:

- il contratto di appalto potrà essere modificato con variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nel caso in cui, sia necessaria la revisione dei prezzi alle condizioni di cui all'art. 29 del DL 4/2022 convertito con Legge n. 25 del 28.03.2022;
- la Stazione appaltante si riserva di affidare all'aggiudicatario, nel triennio successivo alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e smi, nuovi lavori, segnatamente di completamento del progetto definitivo-esecutivo, per una durata di 212 giorni naturali e consecutivi e per complessivi € 6.688.677,10, IVA e oneri/contributi di legge esclusi, nei limiti della disponibilità del quadro economico d'appalto a seguito delle economie derivanti dal ribasso d'asta offerto e/o di eventuali nuovi finanziamenti, alle stesse condizioni dell'appalto originario;
- la Stazione appaltante si riserva di modificare il contratto ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento di attività di assistenza espropri come previsto nei documenti di gara, per l'importo stimato di € 40.000,00, IVA, cassa e oneri/contributi di legge esclusi.

II.2.13 Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14 Informazioni complementari:

- appalto indetto con Determinazione n. 29 del 16.06.2023;
- gara interamente telematica;
- ogni informazione, modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione sono indicate nel Disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando;
- la Stazione appaltante si riserva il ricorso alla facoltà di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di valutare l'idoneità degli offerenti - c.d. *“inversione procedimentale”* - come previsto dall'art. 133, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- intervento finanziato con Fondi POR FESR Sardegna 2014-2020 - Programma operativo nell'ambito dell'obiettivo *“Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione”* sub- azione 6.5.1.A – giusta Deliberazione della Giunta regionale sarda n. 27/17, del 19/06/2012, per € 14.500.000,00.

- Categorie Lavori: categoria prevalente OG8 classifica VI – categorie scorporabili: OG10 classifica III bis, e OS24 classifica IV.
- Subappalto: il subappalto è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG8); il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.
- Cauzioni e garanzie richieste: garanzia provvisoria nella misura di € 196.945,65, pari al 2% dell'importo dell'appalto, da prestarsi con le modalità di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; la predetta garanzia deve avere validità per almeno 240 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva prevista dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e la polizza assicurativa di cui all'art. 38 del Capitolato Speciale.
- soggetti che possono partecipare alla gara: è ammessa la partecipazione degli operatori economici, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente Bando e dal Disciplinare di gara.
- Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e misura.
- Pagamenti: si rimanda al Disciplinare di gara e al Capitolato Speciale d'appalto.
- In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e all'art. 8 del Disciplinare di gara.
- Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Agr. Claudio Maria Papoff.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1 Condizioni di partecipazione

III.1.1 Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si rimanda al Disciplinare di gara.

III.1.2 Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3 Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2 Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2 Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Si rimanda al Disciplinare di gara e al Capitolato Speciale d'appalto.

Sezione IV: Procedura

IV.1 Descrizione

IV.1.1. Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i

IV.1.8 Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): l'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2 Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2. Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 14/09/2023

Ora locale: 13:00

IV.2.4 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7. Modalità di apertura delle offerte

Data: 18/09/2023

Ora locale: 10:00

Luogo: Consorzio Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline, Via La Palma n. 9, 09126 Cagliari
– seduta di gara telematica.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: chiunque vi abbia interesse.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1 Informazioni relative alla rinnovabilità: Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2 Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3 Informazioni complementari:

- Ogni informazione, modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione sono indicate nel Disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando.
- Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico e, ove richiesto, firmata digitalmente.
- La Stazione appaltante si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione ad alcun concorrente se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, come pure di affidare l'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta giudicata congrua e conveniente dal responsabile del procedimento.
- La Stazione appaltante non procederà all'applicazione delle riduzioni dei termini procedurali ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c), della L. 120/2020, in considerazione della complessità dell'appalto e della modalità di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, al fine di garantire la massima partecipazione e la formulazione di offerte adeguate.

VI.4 Procedure di ricorso

VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna; Indirizzo postale: Via Sassari 17; Città: Cagliari; Codice postale: 09121; Paese: Italia; Tel.: +39 070679751; Fax: +39 0706775230;

VI.4.3 Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: presentazione ricorso giurisdizionale secondo quanto prescritto dal D. Lgs. 104/2010 recante Codice del Processo Amministrativo.

VI.4.4. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso:

Consorzio Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline, Via La Palma n. 9, Cagliari, 09126; posta ordinaria: protocollo@parcomolentargius.it; pec: posta@pec.parcomolentargius.it; Tel.: +39 070379191; Indirizzi Internet: www.parcomolentargius.it.

VI.5 Data di spedizione del presente avviso alla GUE il 20.06.2023

Il Direttore
Dott. Agr. Claudio Maria Papoff
(firmato digitalmente)