Comune di Ussana
Provincia di Cagliari
P.zza Municipio, 1 C.A.P. 09020
Tel. 070 918941(centralino) Fax. 070 91894325

BANDO DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "CLUB HOUSE", SITA NEL COMUNE DI USSANA IN LOC. "IS OSTERIAS", DA ADIBIRE A PUBBLICO ESERCIZIO-PUNTO DI RISTORO

CIG 6255234E61

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della propria Determinazione n. 114 del 13/05/2015

RENDE NOTO

che è indetta una procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione e conduzione della struttura ricettiva comunale "Club House", da adibire a pubblico esercizio-punto di ristoro, sita nel Comune di Ussana all'interno del C.T.S. in Loc. "Is Osterias", da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le domande dovranno pervenire a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento inoltrata mediante il servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, entro il termine perentorio delle **ore 13:00** del giorno **22 giugno 2015** all'ufficio Protocollo del Comune di Ussana.

La prima seduta di gara pubblica avrà inizio il giorno 26 giugno 2015 alle ore 10:00 presso la casa municipale, nell'Ufficio Tecnico in Piazza Municipio n. 1, Ussana.

Art. 1 – Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice e punti di contatto presso cui ottenere ulteriori informazioni
Comune di Ussana (CA), Piazza Municipio n.1 – c.a.p. 09020 Ussana
Tel. 070.91894306/317/316
N° fax 070.91894325
PEC: pec protocollo@pec.comune.ussana.ca.it;
Indirizzo internet: www.comune.ussana.ca.it

Art. 2 – Procedura di gara
Procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto, con offerte al rialzo.
Trattandosi di concessione di servizi, al presente bando si applica l'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché gli articoli del medesimo decreto o altre norme espressamente richiamate dal presente bando o dal capitolato.

Art. 3 – Oggetto della concessione
Formano oggetto della presente gara l'affidamento in concessione a terzi della gestione e conduzione della struttura ricettiva comunale denominata "Club House", sita nel Comune di Ussana nel Centro Turistico Sportivo in Loc. "Is Osterias", da adibire a pubblico esercizio – punto di ristoro, secondo quanto meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.
Nel presente bando sono indicate le modalità e le condizioni organizzative minimali di gestione del servizio cui il concessionario dovrà attenersi e che non potranno essere derogate, ma solo integrate dalle condizioni offerte in sede di gara.
E' posto a carico del concessionario l'avvio e messa in esercizio della struttura fino al corretto funzionamento, compresi i lavori di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 13 del capitolato speciale d'appalto.
Ai sensi dell'art. 14, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si specifica che l'oggetto principale della concessione è costituito dalla gestione e manutenzione della struttura e che la realizzazione di opere e/o servizi accessori assume carattere secondario rispetto al servizio di gestione e conduzione, che costituisce l'oggetto principale del contratto.

Art. 4 – Durata del servizio
La concessione del servizio avrà la durata di anni 10 (dieci), rinnovabile per ulteriori anni 10 (dieci), decorrenti dalla data del verbale di avvio del Servizio.
Alla scadenza, fermo restando il divieto di rinnovo tacito, il contratto potrà essere oggetto di rinnovo per altri 10 (dieci) anni) in caso di sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse, previa ponderazione dei fattori finanziari ed economici ed adozione di apposito atto da parte del Comune di Ussana.

Art. 5 - Assunzione personale
L'impresa aggiudicataria dovrà assumere, o avere alle proprie dipendenze, dall'avvio dell'attività un numero non inferiore a n° 5 dipendenti con contratto a tempo pieno o part-time, fatte salve maggiori entità che il partecipante vorrà proporre in sede di gara.
Tale personale dovrà obbligatoriamente appartenente a una o più categorie indicate dall'art. 3, comma 2, della L.R. n° 33 del 24.10.1988, che qui si elencano:

- Giovani tra i 18 e i 29 anni;
- Soggetti tra i 30 e 40 anni disoccupati da almeno un anno;
- Lavoratori in cassa integrazione;
- Lavoratori dipendenti da aziende in crisi od interessate da progetti di ristrutturazione ai sensi della vigente legislazione;
- Donne;
- Soggetti portatori di handicap o comunque di ridotta capacità lavorativa;
- Emigrati di ritorno;
- Soggetti appartenenti a categorie socialmente emarginate.

Art. 6 - Corrispettivo del canone di gestione
Il canone totale da riferirsi ai 20 anni (10 anni + 10 anni) di gestione è di € 120.000,00 (al netto di I.V.A., se dovuta per legge) di cui:

- € 60.000,00 (sessantamila/00) riferito ai primi dieci anni di gestione;
- € 60.000,00 (sessantamila/00) in caso di rinnovo, riferito all'ulteriore periodo di dieci anni di gestione.

Tale canone sarà da corrispondere al Comune di Ussana, secondo le modalità indicate nell'art.5 del capitolato speciale d'appalto, in n° 120 rate mensili anticipate per il primo decennio e n. 120 rate mensili anticipate per il secondo decennio, di € 500,00 ciascuna, incrementate della percentuale offerta in sede di gara, a partire dal primo mese di gestione.
Il canone a base d'asta è da intendersi al netto degli oneri a carico del concessionario di cui all'art. 8 del capitolato speciale d'appalto.
Al concessionario spetterà il diritto di percepire tutte le entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe.

6.1 Importo posto a base di gara
L'importo a base d'asta da riferirsi al canone totale per n. 20 anni (10 anni + 10 anni) è pari ad **€ 120.000,00** (al netto dell'I.V.A. di legge, se dovuta).
In fase di valutazione preventiva dei rischi relativi alla concessione in oggetto non sono stati individuati costi aggiuntivi per apprestamenti di sicurezza relativi all'eliminazione dei rischi da interferenza, pertanto i costi della sicurezza **sono pari a zero.**

Art. 7 – Requisiti di ammissione alla gara

7.1 - Soggetti che possono partecipare alla gara:
Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di seguito riportati che al momento di presentazione dell'offerta dimostrino di essere in possesso delle abilitazioni necessarie per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande:
a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici;
d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c) con le modalità previste dall'art. 37 del Codice dei contratti pubblici;
e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del Codice dei contratti pubblici;
f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del Codice dei contratti pubblici.

L'Amministrazione esclude dalla gara i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci.
L'iscrizione alla CCIAA o lo Statuto dei soggetti ammessi deve necessariamente prevedere l'esercizio di attività di somministrazione cibi e bevande, **a pena di esclusione**.
I soggetti aspiranti alla partecipazione alla gara devono:
- possedere i requisiti di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 per l'esercizio di attività commerciali;
- non aver rinunciato negli ultimi tre anni alla gestione di servizi di ristorazione;
- non aver subito procedure di decadenza di concessioni di gestione di strutture per la ristorazione da parte di altri Comuni o altri Enti Pubblici per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Ussana a qualsiasi titolo.

7.1.1 - Specificazioni inerenti i requisiti di partecipazione alla gara:
I soggetti che intendono partecipare alla selezione, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, sono tenuti a provare la loro iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività oggetto del presente affidamento.
Se sono cittadini di altro Stato membro dell'UE non residenti in Italia, essi sono tenuti a provare la loro iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI del D. Lgs. n. 163/2006, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.
Per le società cooperative è inoltre richiesta l'iscrizione nel registro prefettizio, mentre per i Consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione allo schedario generale delle cooperative.
I soggetti che intendono partecipare alla gara di cui al presente bando devono attestare l'insussistenza, nei loro confronti, delle cause di esclusione previste dall'art. 45 della Direttiva 2004/18/CE, come precisate dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e in particolare, devono attestare:
a) che non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei loro confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
c) che nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva 2004/18/CE; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;
d) che non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
e) che non hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
f) che non hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, o che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
g) che non hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
i) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
j) che sono in regola con gli obblighi previsti dall'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;
k) che nei loro confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

I soggetti che intendono partecipare alla selezione devono altresì dichiarare:

- di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi indicati dal DPR 16.04.2013 n. 62 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ussana approvato con deliberazione G.C. n.86 del 20.12.2013, costituisce causa di risoluzione del contratto;
- di essere a conoscenza che la violazione da parte del contraente degli obblighi indicati nel Piano di Prevenzione della Corruzione del Comune di Ussana approvato con deliberazione della G.C. n. 11 del 17.02.2014, costituisce causa di risoluzione del contratto;
- di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 21 del D.Lgs 39/2013.
- di essere iscritto al R.E.C. con abilitazione per la somministrazione di alimenti e/o bevande;

- di aver effettuato il sopralluogo presso la struttura “Club House” e nell’occasione di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio e, di aver ritenuto le stesse tali da consentire l’offerta;
- di accettare tutte le condizioni del capitolato speciale d’appalto relativo al servizio in oggetto;
- di impegnarsi ad assumere a tempo pieno o part/time, entro un anno dalla stipula del contratto, un numero non inferiore a 5 (cinque) dipendenti in possesso di uno dei requisiti previsti dall’art. 3, comma 2 della L.R. n° 33 del 24.10.1998, a far data dall’avvio dell’attività, fatto salvo un numero superiore proposto dal concorrente in sede di gara;
- di accettare il tassativo rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro per il settore commercio e, se esistenti, degli integrativi territoriali aziendali;
- di rispettare le norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.L.gs. 626/94) e s.m.i. riguardo al piano di sicurezza dei lavoratori con le relative procedure di gestione delle emergenze, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci in caso di cooperative.

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indicano anche le eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione.
Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, si applica l’articolo 43, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.
In sede di verifica delle dichiarazioni sull’insussistenza delle cause di esclusione l’Amministrazione chiederà al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai candidati o ai concorrenti, i certificati del casellario giudiziale di cui all’articolo 21 del D.P.R. 14 novembre 2002, n. 313, oppure le visure di cui all’articolo 33, comma 1, del medesimo decreto n. 313 del 2002.
Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo nei confronti di candidati o concorrenti non stabiliti in Italia, l’Amministrazione chiederà, se del caso, ai candidati o ai concorrenti di fornire i necessari documenti probatori, potendo altresì chiedere la cooperazione delle autorità competenti.
Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell’Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall’interessato innanzi a un’autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

7.1.2 - Specificazioni inerenti la partecipazione di soggetti temporaneamente raggruppati e di consorzi

I concorrenti non possono partecipare alla gara in più di un’associazione temporanea o consorzio, ovvero non possono partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.
I consorzi di cui all’articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei contratti pubblici, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.
È vietata l’associazione in partecipazione.
Salvo quanto disposto dai commi 18 e 19 dell’art. 37 del codice dei contratti, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall’impegno presentato in sede di offerta.
In caso di fallimento del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo, l’Amministrazione può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal codice dei contratti purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante può recedere dall’appalto.
In caso di fallimento di uno dei mandanti ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire.
L’inosservanza dei divieti di cui ai precedenti commi comporta l’annullamento dell’aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l’esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio

ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

7.1.3 - Raggruppamenti temporanei di imprese

Per la partecipazione degli operatori economici in raggruppamento temporaneo di impresa e dei consorzi ordinari si assumono a riferimento le previsioni stabilite dagli articoli 35 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

Nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

L'offerta dei concorrenti raggruppati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di esse, detto mandatario.

7.1.4 - Disposizioni per i consorzi

Per la partecipazione degli operatori economici in consorzi ordinari si assumono a riferimento le previsioni stabilite dagli articoli 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

Nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

L'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

È vietata la partecipazione alla gara del consorzio stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate. Per l'inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai consorzi stabili si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al capo II del titolo X del libro quinto del Codice civile, nonché l'articolo 118 del Codice dei contratti pubblici.

7.2 – Requisiti di affidabilità economica e finanziaria:

Per la partecipazione degli operatori economici devono dimostrare di avere:

a) Fatturato medio annuo realizzato dall'impresa negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di scadenza del presente bando non inferiore a € 50.000,00 (cinquantamila/00 euro), da comprovarsi con copia dei bilanci o altri documenti contabili sullo stato patrimoniale degli anni 2012, 2013 e 2014 e attestati da professionisti abilitati. In caso di raggruppamento temporaneo il presente requisito deve essere posseduto dalla capogruppo nella misura minima del 60%;

b) Possesso di adeguata capacità economica e finanziaria da comprovarsi mediante referenza bancaria rilasciata da primario Istituto di Credito, contenente l'impegno da parte dell'Istituto medesimo a concedere a favore del soggetto partecipante, in caso di aggiudicazione, una linea di credito dedicata al presente appalto per un importo non inferiore al canone biennale di € 12.000,00, a garanzia di eventuali pagamenti: stipendi o contributi assicurativi e previdenziali, non corrisposti da parte dell'Impresa verso i propri dipendenti occupati nel servizio oggetto dell'appalto;

7.3 – Requisiti tecnici:

a) Aver effettuato per un periodo totale di almeno un anno, con esito favorevole, nell'ultimo triennio (2012 – 2013 – 2014), Servizi di ristorazione (da comprovarsi con attestazione rilasciata da competente Ufficio attività produttive Comunale o altro Ente territoriale;
b) Aver avuto nel triennio 2012/2013/2014, alle proprie dipendenze, con contratto a tempo indeterminato, un numero medio annuo di dipendenti non inferiore alle 2 unità lavorative (da comprovarsi con attestazione resa da un professionista abilitato o con copia integrale del registro libro matricola dei dipendenti relativa al periodo di riferimento).

Art. 8 – Avvalimento

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione alla gara:

- una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lvo n. 163/06 e s.m.i.;
- una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lvo n. 163/06 e s.m.i.;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata con altre imprese che partecipano alla gara;
- in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; il contratto dovrà essere redatto tenendo altresì in considerazione il disposto di cui all'art. 88, c. 1 del DPR 207/2010 e s.m.i.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia.

Art. 9 – Modalità di partecipazione alla gara

Le domande di partecipazione, redatte in lingua italiana, a firma del legale rappresentante, **corredate di copia del documento di riconoscimento** in corso di validità a pena di esclusione, dovranno pervenire all'indirizzo del Comune di Ussana a mezzo del Servizio Postale oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Ussana, entro le ore **13:00** del giorno 22 **giugno 2015 a pena di esclusione**.

Al fine dell'accertamento della data di ricezione farà fede esclusivamente la data di arrivo all'Ufficio Protocollo.

Il plico sigillato, siglato sui lembi di chiusura, dovrà recare l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "**GARA DEL GIORNO 26 GIUGNO 2015 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "CLUB HOUSE", SITA NEL COMUNE DI USSANA IN LOC. "IS OSTERIAS", DA ADIBIRE A PUBBLICO ESERCIZIO-PUNTO DI RISTORO - C.I.G.: 6255234E61",** e contenere la seguente documentazione:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La **BUSTA A**, ben sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **DOMANDA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE CONTESTUALE DI CERTIFICAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ,** redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 conformemente all'allegato Modello A, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della Ditta, che la controfirmerà in tutte le sue pagine, presentata unitamente a una **copia fotostatica del documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore.

   Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione nei confronti di candidati o concorrenti non stabiliti in Italia si chiede ai concorrenti di fornire i necessari documenti probatori mentre l'Ente può altresì chiedere la cooperazione delle autorità competenti.

   Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

   La dichiarazione deve essere resa anche dai soggetti indicati nelle lettere b), c) ed m-ter) dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., per le parti di competenza, compilando gli allegati modelli B) e C);

   In caso di Raggruppamento la dichiarazione di cui trattasi dovrà essere presentata da tutte le ditte aderenti al raggruppamento compilando i Modelli A) e B) sopra citati.

2. **DICHIARAZIONI RELATIVE ALL'AVVALIMENTO DEI REQUISITI** ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. di cui all'art. 8 del presente bando;
3. **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO** sottoscritta, timbrata e firmata da personale dell'Area Tecnica autorizzato dal Responsabile del servizio;
4. **DICHIARAZIONE CONTENENTE LA SPECIFICAZIONE DELLE PARTI DEL SERVIZIO CHE SARANNO ESEGUITE DALLE SINGOLE IMPRESE.** La dichiarazione sarà sottoscritta con firma leggibile dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate;
5. **DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A CONFORMARSI ALLA DISCIPLINA PREVISTA NEL PRESENTE BANDO E AD ATTUARE QUANTO DICHIARATO NELLA PROPOSTA GESTIONALE.** La dichiarazione sarà sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante del partecipante ovvero, in caso di raggruppamento di imprese, dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate;

9.1 – Adempimenti della società attraverso il sistema AVCPASS (PassOE)

Il concorrente per partecipare alla gara dovrà provvedere a richiedere online apposito PASSOE, collegandosi al sito dell'ANAC e utilizzando il codice CIG indicato nel presente bando.
Ai sensi dell'art. 6-bis del D. Lgs. 163/2006, l'Amministrazione dovrà acquisire la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla gara esclusivamente presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità (ANAC) e verificare il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca Dati stessa.
A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'Operatore economico effettua la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PassOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.
Resta fermo l'obbligo per l'Operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara.

Ai fini della stipulazione del contratto saranno richieste, a conferma delle dichiarazioni di cui al presente articolo, le necessarie ed opportune certificazioni e la relativa documentazione ove non già prodotta.

La busta A dovrà essere inclusa, unitamente alle buste B e C di seguito indicate, nel plico di spedizione.

BUSTA B – OFFERTA ORGANIZZATIVA E GESTIONALE ED ESPERIENZE PROFESSIONALI

La **BUSTA B** ben sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura **"OFFERTA ORGANIZZATIVA E GESTIONALE" ED "ESPERIENZE PROFESSIONALI"** dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti per l'assegnazione dei punteggi di seguito specificati:

a) una relazione tecnica che illustri le modalità organizzative del servizio principale (servizio somministrazione alimenti e bevande) con riferimento al numero, alla qualifica e alle funzioni del personale che verrà impiegato, anche con riferimento agli orari di espletamento del lavoro nel corso della gestione del servizio, le risorse ed i mezzi che saranno utilizzati per le seguenti attività:
   - Somministrazione di alimenti e bevande;
   - Pulizia dei locali e delle attrezzature;
   - Sorveglianza e custodia dei locali;

b) Elencazione delle attrezzature e degli arredi supplementari di cui il concorrente intende dotarsi per l'espletamento del servizio;

c) Una relazione che illustri le modalità organizzative di altre eventuali attività e/o servizi accessori (si propongono a titolo esaustivo alcuni esempi: piccolo parco giochi, apertura antimeridiana della struttura, servizio self service, attivazione modalità pagamento con buoni pasto etc.) che il concorrente vorrà proporre di effettuare in aggiunta a quelli previsti nella relazione di cui alla

lettera (A), con particolare riferimento al cronoprogramma di attuazione, alle indicazioni delle modalità operative, al personale da impiegare, ed alle risorse ed i mezzi da utilizzare;

d) Progetto di gestione che contenga: business plan relativo al periodo di gestione; azioni di marketing e promozione turistica; descrizione interventi di valorizzazione cucina tipica locale; eventuali investimenti aggiuntivi che si intendono realizzare con la relativa entità economica ed il relativo programma temporale di attuazione;

e) Descrizione delle esperienze professionali pregresse nella gestione di strutture di ristorazione con mansioni di responsabilità gestionale, con indicazione del periodo di svolgimento dell'attività.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma leggibile e siglata in ogni pagina dal legale rappresentante della ditta partecipante ovvero, in caso di raggruppamento di imprese, dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate, pena l'esclusione".
Si precisa ulteriormente che la relazione descrittiva richiesta dovrà essere composta al massimo da 15 fogli formato A/4.
La mancanza di un documento di cui alle sotto voci di cui sopra non darà diritto all'assegnazione del relativo punteggio.
L' offerta tecnica complessiva che non segua scrupolosamente l'ordine di confezione indicato per la quale non sarà possibile da parte della Commissione comprendere correttamente quanto proposto nelle relazioni, attestazioni, elenchi e quindi valutare la stessa, non sarà presa in considerazione per la stessa valutazione.
La busta B dovrà essere inclusa, con le altre buste, nel plico di spedizione.

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

La **BUSTA C** ben sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"** dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:.

1. L'offerta in aumento sul corrispettivo posto a base di gara espressa in cifre e lettere. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere sarà preso in considerazione l'importo espresso in lettere. L'offerta, redatta in lingua italiana ed in carta legale, con firma leggibile del legale rappresentante del partecipante ovvero, in caso di raggruppamento di imprese, dei legali rappresentanti di tutte le imprese associate, dovrà anche contenere l'esatta denominazione e ragione sociale del partecipante, con l'indicazione della sede sociale e della partita IVA.
2. Copia fotostatica del/i documento/i di identità del/i legale/i rappresentante/i sottoscrittore/i dell'offerta economica.

Art. 10 - Criteri di valutazione e attribuzione dei punteggi

Il servizio sarà aggiudicato secondo i criteri di valutazione di seguito specificati che la Commissione giudicatrice prenderà in esame, per un punteggio max di 100 punti cosi suddivisi:

- **OFFERTA ECONOMICA** max **30 punti**
- **OFFERTA ORGANIZZATIVA E GESTIONALE - ESPERIENZE PROFESSIONALI CON MANSIONI SIMILI** max **70 PUNTI**

1) OFFERTA ECONOMICA

Al partecipante, che avrà proposto la migliore offerta in aumento sul canone totale posto a base di gara e che corrisponderà, per i primi 10 anni di gestione, in 120 rate mensili dal primo mese del primo anno di avvio della gestione, verrà attribuito il punteggio massimo di 30 punti:

- **Elemento A)** max 30 punti per la migliore offerta economica sul canone;

Alle altre offerte economiche saranno assegnati i punteggi secondo la seguente formula: P= (30 x Po) / Pi
Dove:

- P = punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione
- 30 = punteggio economico massimo attribuibile
- Po = prezzo offerto dal concorrente
- Pi = prezzo migliore tra le offerte

Il punteggio economico risultante dall'applicazione della suddetta formula andrà sommato al punteggio attribuito all'offerta organizzativa e gestionale e alle esperienze professionali, in modo da

determinare il punteggio complessivo conseguito da ciascun concorrente, al fine della formulazione della graduatoria definitiva.

2) OFFERTA ORGANIZZATIVA E GESTIONALE ED ESPERIENZA PROFESSIONALE

Alla valutazione dell'offerta organizzativa e gestionale ed esperienza professionale sarà attribuito un punteggio massimo di 70 punti complessivi e sarà effettuata da apposita Commissione costituita ai sensi dell'art. 84 del Codice Appalti, sulla scorta degli elementi di giudizio rilevabili dall'offerta, in base ai seguenti parametri:

- **Elemento B)** Modalità organizzativa, personale impiegato risorse e mezzi utilizzati per le attività indicate all'art. 8 – lettera a) punti da 0 a 20.
- **Elemento C)** Tipologia e funzionalità degli allestimenti di cui all'art. 8 – lettera b) punti da 0 a 5.
- **Elemento D)** Eventuali attività e servizi accessori di cui all'art. 8 – lettera c) punti da 0 a 10.
- **Elemento E)** Progetto di gestione di cui all'art. 8 – lettera d) punti da 0 a 25.
- **Elemento F)** Eventuali esperienze professionali di cui all'art. 8– lettera e) punti da 0 a 10.

ed ai punteggi indicati nella seguente tabella:

ELEMENTO	DESCRIZIONE	PUNTI MAX	SUB PESO	Punteggio da attribuire			
				N	B	M	A
B)	**Modalità organizzativa, personale impiegato, risorse e mezzi utilizzati per le attività (servizio somministrazione alimenti e bevande)**	**20**					
	B.1) Assunzione di personale in numero superiore alle 4 unità (part time o full time)		10	0	3	6	10
	B.2) Orari e qualifica personale utilizzato		5	0	1	3	5
	B.3) Risorse e mezzi utilizzati per le attività		5	0	1	3	5
C)	**Tipologia e funzionalità delle attrezzature e degli arredi supplementari**	**5**	5	0	1	3	5
D)	**Eventuali attività e servizi accessori**	**10**	10	0	3	6	10
E)	**Progetto di gestione**	**25**					
	E.1) Business plan relativo al periodo di gestione		10	0	3	6	10
	E.2) Azioni di marketing e promozione turistica		5	0	1	3	5
	E.3) Descrizione interventi di valorizzazione cucina tipica locale		5	0	1	3	5
	E.4) Eventuali investimenti aggiuntivi che si intendono realizzare con la relativa entità economica ed il relativo programma temporale di attuazione		5	0	1	3	5
F)	**Esperienza nella gestione di strutture di ristorazione con mansioni di responsabilità gestionale**	**10**	10	0	3	6	10

LEGENDA VALORI DI GIUDIZIO ATTRIBUITI:

N: valore nullo; **B**: valore basso; **M**: valore medio; **A**: valore alto.

L'attribuzione dei punteggi alle singole proposte avviene applicando la seguente formula:
Ki = Ai + Bi + Ci + Di + Ei + Fi

dove:

Ki è il punteggio totale attribuito al concorrente iesimo;
Bi, Ci, Di, Ei, Fi sono i punteggi attribuiti al concorrente iesimo sulla base dei valori di giudizio di merito espressi dalla Commissione giudicatrice in relazione ai fattori ponderali "B", "C", "D", "E", "F"". In presenza di sub-elementi, il punteggio riferito all'elemento è attribuito dalla Commissione sommando i punteggi attribuiti in relazione ai rispettivi sub-fattori ponderali.

AVVERTENZE!

- Le offerte tecniche che, a seguito di valutazione, non raggiungano un punteggio minimo complessivo di 35/70 rispetto al punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica di 70/70 saranno automaticamente escluse dalla gara, in quanto non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dall'amministrazione appaltante;
- L'offerta costituisce impegno per il Soggetto concorrente; lo sarà per l'Amministrazione solo dopo l'adozione dei conseguenti provvedimenti amministrativi.
- Si procederà all'aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo.
- Nessun rimborso o compenso spetterà ai concorrenti per le eventuali spese sostenute in dipendenza della presente gara.
- L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e di capacità economico – finanziaria e tecnico organizzativa dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.
- In ogni caso il Comune di Ussana si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- Qualora, per motivi diversi, non dovesse concludersi il rapporto contrattuale con il primo migliore offerente, sarà facoltà della Amministrazione comunale assegnare la concessione del servizio al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento dei danni.
- Qualora l'Aggiudicatario non sia in grado di ottemperare all'offerta presentata, è facoltà della Amministrazione revocare l'assegnazione.

Art. 11 – Tempi ed articolazione del procedimento di gara
La gara si svolgerà secondo le seguenti fasi:

- **FASE 1** (***pubblica***)

La Commissione si riunirà in prima seduta pubblica, il giorno **26 giugno 2015** alle ore **10:00** presso la sala Giunta del Palazzo Municipale in Piazza Municipio n.1 e procederà nell'ordine a:

- Verificare l'integrità e la regolarità dei plichi pervenuti;
- Aprire il plico e controllare la presenza al suo interno delle buste dettagliate nel precedente articolo 9;
- Aprire la busta "A Documentazione amministrativa", esaminare la documentazione contenuta, e verificare che non sussistano per alcuno dei concorrenti cause di esclusione dalla procedura;
- Aprire la busta "B – Proposta gestionale" dando atto della documentazione contenuta.

In presenza di cause di esclusione i concorrenti saranno esclusi senza ulteriore preavviso.

- **FASE 2** (***riservata***)

La Commissione si riunirà in una o più sedute riservate ed esaminerà le offerte contenute nelle buste B attribuendo a ciascuna offerta i relativi punteggi sulla base dei parametri di valutazione indicati nel presente bando.

- **FASE 3** (***pubblica***)

Al termine della valutazione tecnica, la Commissione di Gara, riunita in *seduta pubblica*, la cui data di svolgimento sarà tempestivamente comunicata ai concorrenti mediante avviso sul sito istituzionale del Comune di Ussana dopo l'ultimazione delle operazioni di valutazione:

a. darà lettura dei punteggi e della graduatoria risultante dall'attività di valutazione delle offerte tecniche;
b. aprirà la "C – Offerta economica" per ciascun ammesso, verificandone la completezza e

regolarità del contenuto;

c. attribuirà i punteggi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come descritto nei precedenti articoli;
d. procederà alla sommatoria, per ciascuna offerta ammessa, del punteggio attribuito all'offerta tecnico-qualitativa e a quella economica di ciascun concorrente in gara, procedendo quindi alla formulazione della graduatoria finale. Il Presidente infine dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio.

L'aggiudicazione provvisoria è subito impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione lo sarà dopo l'intervenuta approvazione dell'esito della gara con l'aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, fermo restando gli accertamenti previsti dalla Legge.

Art. 12 – Aggiudicazione

L'aggiudicatario, nonché i loro eventuali avvalitori, saranno, altresì invitati, a trasmettere, **entro e non oltre dieci giorni dalla data della richiesta**, che per l'effetto verrà trasmessa per raccomandata o via PEC, tutti i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica indicati nel bando e dichiarati in sede di offerta, qualora non prodotti in sede di gara.

Si sottolinea che il termine fissato per la presentazione della documentazione suindicata (dieci giorni), necessaria alla dimostrazione dei requisiti di ammissibilità alla gara, è PERENTORIO. Pertanto, tutti i partecipanti sono invitati a predisporre per tempo i suddetti documenti, al fine di non incorrere nell' ESCLUSIONE per mancato rispetto del termine stesso.

L'Ente appaltante, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere economico-finanziari, tecnico-professionali e/o generali del concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario e del secondo in graduatoria, procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e, se necessario, all'adozione dei provvedimenti indispensabili per la nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'amministrazione diverrà tale successivamente alla formalizzazione del contratto.

L'aggiudicatario si impegna a stipulare il contratto nel termine che verrà comunicato dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ussana, producendo la documentazione richiesta.

L'amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di revocare o annullare in ogni fase della gara il presente bando, o di non procedere all'apertura delle buste oppure di non procedere all'aggiudicazione e, di conseguenza, non dare luogo al contratto senza che i concorrenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver presentato l'offerta.

Art. 13 – Commissione di gara

La valutazione delle offerte sarà affidata ad un'apposita Commissione nominata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La commissione di gara sarà nominata con propria determinazione dal responsabile dell'area tecnica, che ne assumerà le funzioni di Presidente e sarà composta da:

- Presidente di gara;
- Minimo n° 2 esperti in materia;
- Segretario verbalizzante

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti.

Art. 14 – Condizioni di esclusione

Si specifica che l'Amministrazione procederà all'esclusione del concorrente nei seguenti casi:

a) si ravvisino le cause di esclusione di cui all'art.38 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
b) si ravvisino rapporti di controllo con altri concorrenti, determinati secondo criteri di cui all'art. 2359 c.c. o rapporti con altri concorrenti tali, per cui la stazione appaltante accerti che le rispettive offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
c) non sia stato effettuato il sopralluogo della struttura oggetto del presente affidamento;
d) manchi il rispetto del termine perentorio previsto dal presente bando quale termine ultimo per la presentazione delle domande;

e) il plico contenente la documentazione e le offerte non risulti idoneamente sigillato in modo da assicurare la segretezza dell'offerta e non riporti all'esterno l'indicazione del mittente e/o la scritta "GARA DEL GIORNO 26 GIUGNO 2015 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "CLUB HOUSE", SITA NEL COMUNE DI USSANA IN LOC. "IS OSTERIAS", DA ADIBIRE A PUBBLICO ESERCIZIO-PUNTO DI RISTORO - C.I.G.: 6255234E61".
f) l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata o sia contenuta in busta che contenga altri documenti non richiesti o che non riporti la dicitura "Offerta economica",
g) il soggetto concorrente violi il divieto posto dall'art. 37 comma 7 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
h) l'offerta sia in diminuzione;
i) in ogni altro caso in cui sia prevista l'esclusione ai sensi della normativa vigente in materia.

Art. 15 – Assicurazioni e ulteriori obblighi

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria l'aggiudicatario dovrà, entro il termine stabilito dall'apposita comunicazione:

- Stipulare idonee polizze assicurative per un periodo pari alla durata della concessione. In particolare il concessionario è tenuto a contrarre a sue spese:
- Polizza fidejussioria del massimale di € 1.000.000,00 (unmilione/00) a copertura dei rischi per incendi e atti vandalici, nulla escluso né accentuato tenendo conto del valore di ricostruzione dell'immobile.
- Polizza fidejussioria con massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) relativamente alla RCT verso terzi e prestatori d'opera, sulla base dell'afflusso medio dell'utenza all'impianto.
- Cauzione definitiva. A garanzia del pieno e regolare adempimento degli obblighi contrattuali il soggetto aggiudicatario prima della firma del contratto, è tenuto a costituire una garanzia fidejussioria del 10% dell'importo contrattuale mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.gs n° 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica;
- Provvedere alla nomina della figura di responsabile della sicurezza;
- Produrre ogni altro documento richiesto dall'Amministrazione comunale.

Art. 16 – Stipula contratto e spese contrattuali

La stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa, nei termini stabiliti dal Comune di Ussana.

All'atto della stipula dovranno essere presentate le polizze assicurative come previsto nel presente bando e nel capitolato.

Il contratto dovrà contenere le clausole e le condizioni essenziali previste nel capitolato.

Tutte le spese e gli oneri per la stipula del contratto sono a completo ed esclusivo carico del soggetto aggiudicatario nella misura fissata dalla legislazione in vigore.

In caso di ritardo o mancata ottemperanza degli oneri relativi alla stipulazione del contratto l'amministrazione procederà ad un nuovo affidamento in base alla graduatoria, ai sensi dell'art.140 del D.Lgs.163/2006 s.m.i.

Art. 17 – Pubblicità e richiesta dei documenti di gara

Il presente Bando è pubblicato, in versione integrale, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Ussana, ed è scaricabile dal sito internet www.comune.ussana.ca.it

I soggetti interessati a partecipare alla gara possono richiedere informazioni e chiarimenti all'Ing. Federica Casula, Responsabile dell'Area Tecnica, telefonando al numero 070.91894306 oppure tramite e-mail all'indirizzo f.casula@comune.ussana.ca.it.

Art. 18 - Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Federica Casula.

Art. 19 – Sopralluogo

Sarà possibile effettuare il sopralluogo presso la struttura oggetto dell'affidamento previo appuntamento con un tecnico incaricato dal Responsabile dell'Area Tecnica.

La richiesta di appuntamento per l'effettuazione del sopralluogo dovrà essere rivolta telefonicamente al n° 070/91894306 o via e-mail all'indirizzo: f.casula@comune.ussana.ca.it. con l'indicazione della persona incaricata, la quale dovrà presentarsi munita di apposita delega da parte del legale rappresentante del soggetto concorrente, se diverso. La persona presente al sopralluogo non potrà essere delegata da più soggetti interrelati alla partecipazione alla gara.
Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro e non oltre il giorno **15 Giugno 2015.**
Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciato apposito attestato.

Art. 20 –. Definizione controversie

Organo competente per le procedure di ricorso al presente Bando è il Tribunale Amministrativo della Regione Sardegna.

Art. 21 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante "codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati forniti dai concorrenti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Ussana, (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto conseguente all'aggiudicazione.

Ussana, 18 Maggio 2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Federica Casula

MODELLO "A" allegato al bando

Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per la partecipazione alla gara per l'affidamento in concessione della struttura ricettiva denominata "Club House", sita nel Comune di Ussana in Lo/c. "Is Osterias", da adibire a pubblico esercizio-punto di ristoro –

Codice CIG 6255234E61

Il/Lasottoscritto/a ……..……..……

Nato/a il……..a……

residente a ……..……

codice fiscale n……..……

in qualità di…….……..

dell'impresa……

con sede legale in……

con codice fiscale n……

con partita IVA n……

C H I E D E

di partecipare alla procedura aperta indicata in oggetto, come (barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione della Ditta concorrente):

☐ concorrente singolo

☐ capogruppo o mandatario di un raggruppamento temporaneo di imprese o di un consorzio

☐ mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese o di un consorzio

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 T.U. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 26 Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

Avvertenza: *Dovrà essere presentata, a pena di esclusione dalla gara, una dichiarazione conforme alla presente, per ciascuna impresa associata o consorziata, così come stabilito nel bando*

A)

- di possedere i requisiti di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 per l'esercizio di attività commerciali;
- non aver rinunciato, negli ultimi tre anni, alla gestione di servizi di ristorazione;
- non aver subito procedure di decadenza di concessioni di gestione di strutture per la ristorazione da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Ussana a qualsiasi titolo;
- di avere un fatturato medio annuo dall'impresa negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di scadenza del bando relativo ai servizi oggetto dell'appalto non inferiore a € 50.000,00 (cinquantamila/00 euro), da comprovarsi con copia dei bilanci, o altri documenti contabili sullo stato patrimoniale degli anni 2012, 2013 e 2014 e attestati da professionisti abilitati.
- di possedere adeguata capacità economica e finanziaria da comprovarsi mediante referenza bancaria rilasciata da primario Istituto di Credito, contenente l'impegno da parte dell'Istituto medesimo a concedere, in caso di aggiudicazione a favore del soggetto partecipante, una linea di credito dedicata al presente appalto per un importo non inferiore al canone biennale di €

12.000,00, a garanzia di eventuali pagamenti: stipendi o contributi assicurativi e previdenziali, non corrisposti da parte dell'Impresa verso i propri dipendenti occupati nel servizio oggetto dell'appalto;

- di aver effettuato per un periodo totale di almeno un anno, con esito favorevole, nell'ultimo triennio (2012 – 2013 – 2014), Servizi di ristorazione (da comprovarsi con attestazione rilasciata da competente Ufficio attività produttive Comunale o altro Ente territoriale)
- di aver avuto nel triennio 2012/2013/2014, alle proprie dipendenze, con contratto a tempo indeterminato, un numero medio annuo di dipendenti non inferiore alle 2 unità lavorative. (da comprovarsi con attestazione resa da un professionista abilitato o con copia integrale del registro libro matricola dei dipendenti relativa al periodo di riferimento).
- di essersi recato sul luogo dove deve essere effettuato il servizio e di aver preso visione di tutte le parti della struttura natatoria, comprese le sue componenti impiantistiche, come da attestazione di avvenuto sopralluogo allegata alla presente;

B)

- di essere iscritto alla Camera di Commercio di _____, numero di matricola _____, data di iscrizione_____, data di inizio attività_____, tipo di attività_____ _____ _ esatta indicazione della/e attività pertinenti all'oggetto del bando di gara per la quale la Ditta è iscritta (Codice attività ISTAT……) ed attesta i seguenti dati (per le ditte straniere, residenti negli altri Stati membri dell'Unione Europea, indicare uno dei competenti registri professionali o commerciali dello Stato d'appartenenza, indicati nell'allegato VI C alla L.R. n° 5/2007):
  - numero d'iscrizione _____
  - data d'iscrizione _____
  - durata della ditta/data termine _____
  - forma giuridica _____
  - titolari, soci di società in nome collettivo, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):

Nominativo	Qualifica	Data e luogo di nascita	Comune di residenza	Indirizzo

C)

che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., art. 38 comma 1, lettera:

a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o che nei suoi riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;

(segnare con una crocetta la voce che interessa)

c) ☐ che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, neppure con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità

professionale; e che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode e riciclaggio quali definiti dagli atti citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

oppure

☐ che nei propri confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, seppure con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i seguenti reati:
…….……
…….....
.....….....
.....
.....
d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
e) di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; ovvero di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione Appaltante;

(segnare con una crocetta la voce che interessa)

g) ☐ di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti e non ha a proprio carico un procedimento, ovvero un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere, avente ad oggetto una presunta violazione degli obblighi di cui sopra;
oppure

☐ intende ricorrere, ed indica:
data avvio del procedimento/data ruolo_____
oggetto_____
_____
_____

h) che nei propri confronti, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del decreto legislativo n°. 163/2006 e ss.mm.ii., effettuata ai sensi dell'articolo.38 comma 1 ter del medesimo decreto, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

(segnare con una crocetta la voce che interessa)

i) ☐ di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui é stabilito e non ha a proprio carico un procedimento, ovvero un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere, avente ad oggetto una presunta violazione delle norme di cui sopra;
oppure

☐ che pur non essendo state definitivamente accertate a proprio carico violazioni gravi alle norme suddette sussiste ☐ un procedimento ovvero ☐ un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere, ed indica:
data avvio del procedimento/data ruolo……
oggetto….....….....…....……
…….....
(segnare con una crocetta la voce che interessa)

l) (per i concorrenti che occupano non più di 15 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000)

☐ di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999 e ss.mm.ii.;

oppure

(per i concorrenti che occupano più di 35 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000)

☐ di essere ottemperante alle norme di cui alla Legge 12.03.1999 n° 68 e ss.mm.ii.;

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 comma 1 del D.Lgs n. 81/2008.

(segnare con una crocetta la voce che interessa)

m-ter)

☐ che, essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152/91 convertito in L. n° 203/91, ha denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, ovvero non li ha denunciati poiché in presenza dei casi previsti dall'art. 4, comma 1 della L. n° 689/1981;

oppure

☐ che non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n° 152/91 convertito in L.n. 203/91;

(segnare con una crocetta la voce che interessa)

m-quater)

☐ di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C. rispetto ad alcun soggetto, e di avere formulato l'offerta autonomamente;

oppure

☐ di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

☐ di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti in situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

D)

che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159/11, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

E)

(segnare con una crocetta la voce che interessa)

☐ che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non è/sono cessato/i dalla carica il titolare dell'impresa individuale, i soci di società in nome collettivo, i soci accomandatari di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

oppure

☐ che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando è/sono cessato/i dalla carica di …… il Signor ……..……..…… dalla carica di …….. il Signor ……

(in questo caso i cessati dovranno compilare l'allegato Modello C)

oppure

☐ che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando è/sono cessato/i
- dalla carica di ……..il Signor ……..……
nato a…….……..... il .....
- dalla carica di…… …….. il Signor ……..……
nato a …….……il…….…….
e che, per quanto a sua conoscenza, nei confronti del/i suddetto/i soggetto/i NON è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, neppure con il beneficio della non menzione, né é stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né é stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

oppure

☐ che essendo stata pronunciata nei confronti del/i signor/ri (indicare le generalità)
…….....
…….....….....
cessato/i dalla carica di.....
sentenza di condanna passata in giudicato, seppure con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, sono stati adottati i seguenti atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:
…….....

F)
di aver preso esatta cognizione della natura del servizio e di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla sua esecuzione, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

G)
di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni, prescrizioni e modalità contenute nel bando, nel Capitolato Speciale d'Appalto e a rispettarli per tutto quanto in essi contenuto;

H)
di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza;

I)
- di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi indicati dal DPR 16.04.2013 n. 62 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ussana approvato con deliberazione G.C. n.86 del 20.12.2013, costituisce causa di risoluzione del contratto;
- di essere a conoscenza che la violazione da parte del contraente degli obblighi indicati nel Piano di Prevenzione della Corruzione del Comune di Ussana approvato con deliberazione della G.C. n. 11 del 17.02.2014, costituisce causa di risoluzione del contratto;
- di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 21 del D.Lgs 39/2013.
- di essere iscritto al R.E.C. con abilitazione per la somministrazione di alimenti e/o bevande;

- di aver effettuato il sopralluogo presso la struttura “Club House” e nell’occasione di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio e, di aver ritenuto le stesse tali da consentire l’offerta;
- di accettare tutte le condizioni del capitolato speciale d’appalto relativo al servizio in oggetto;
- di impegnarsi ad assumere a tempo pieno o part/time, ovvero di avere alle proprie dipendenze, un numero non inferiore a n. 5 dipendenti, (in possesso di uno dei requisiti previsti dall’art. 3, comma 2 della L.R. n° 33 del 24.10.1998), a far data dall’avvio dell’attività, fatto salvo quanto proposto dal concorrente in sede di gara;
- di accettare il tassativo rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro e, se esistenti, degli integrativi territoriali aziendali. Nonché il rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.L.gs. 626/94) e s.m.i. riguardo al piano di sicurezza dei lavoratori con le relative procedure di gestione delle emergenze, nonché il rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci in caso di cooperative.

Dichiara altresì

(per i soggetti tenuti a tale adempimento)
AA) di essere iscritto presso l’INPS di …….…….…… dal ……
con il seguente numero …….…….……..

(per i soggetti tenuti a tale adempimento)
AB) di essere iscritto presso l’INAIL di …….…… dal …….……
con il seguente numero ……

AC) di essere iscritto presso il seguente Ufficio dell’Agenzia delle Entrate:……..……

AD) che, in caso di aggiudicazione/esecuzione, il contratto applicato ai propri dipendenti é il seguente (indicare quale):
……

(per i soggetti interessati - segnare con una crocetta la voce che interessa)

AE) ☐ di essere una micro impresa poiché avente un organico inferiore a 10 persone ed un fatturato o totale di bilancio annuale non superiore a 2.000.000,00 di euro;
oppure

☐ di essere una piccola impresa poiché avente un organico inferiore a 50 persone ed un fatturato o totale di bilancio annuale non superiore a 10.000.000,00 di euro;
oppure

☐ di essere una media impresa poiché avente un organico inferiore a 250 persone ed un fatturato non superiore a 50.000.000,00 di euro ovvero un totale di bilancio annuale non superiore a 43.000.000,00 di euro;

AF) di avere n°..... lavoratori dipendenti;

AG) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad impiegare per l' esecuzione delle prestazioni di cui al presente servizio n° ….....lavoratori complessivi, di cui dipendenti propri n°.....;

AH) che il numero di telefono della ditta concorrente é il seguente……
e che l'indirizzo di posta elettronica é il seguente.....
….....;

Dichiara inoltre

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79 del D.Lgs.vo n°163/06 come modificato dal D. Lgs.vo n.53/2010:

- che il domicilio eletto per il ricevimento delle comunicazioni é il seguente:_____
_____.
- di autorizzare espressamente la Stazione Appaltante ad effettuare le comunicazioni di interesse al seguente indirizzo di posta elettronica certificata……..;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione, via PEC al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.ussana.ca.it ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa l'indirizzo al quale ricevere le comunicazioni.

Dichiara altresì

1) (nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti):
che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza all'impresa ……..……qualificata mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e del/i mandante/i.
2) (nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE già costituiti):
di allegare mandato collettivo speciale (irrevocabile) con rappresentanza conferito alla mandataria mediante scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE e sue eventuali modifiche.
3) (nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti):
che la propria quota di partecipazione al R.T.C. é la seguente ……..……% (dicesi…….per cento), e che eseguirà le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota medesima;
4) (nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n° 163/06):

di concorrere per i seguenti consorziati: **(indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato)**

_____
_____
_____

5) (nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del D.Lgs n° 163/06 (consorzi stabili): che i consorziati non partecipano ad altri consorzi stabili.
6) (in caso di avvalimento, di cui all'art 49 del D. lgs. 163/2006): che per partecipare alla gara intende avvalersi dei requisiti dell'impresa (indicare la denominazione)

_____
appresso indicati (indicare i requisiti)

_____
_____
_____
(segnare con una crocetta la voce che interessa)

7) ☐ di allegare contratto, in originale o copia autenticata, stipulato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 lettera f del D. lgs. 163/2006 in data (indicare) _____, con l'impresa (indicare la denominazione dell'ausiliario)

_____
oppure, nel caso di avvalimento nei confronti di impresa che appartiene al medesimo gruppo

☐ che l'ausiliario (indicare denominazione) _____, in virtù del (indicare il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo)_____, é obbligato nei confronti del concorrente (indicarne la denominazione) _____ a fornire i requisiti e a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie.

DATA _____

FIRMA

_____

Il/La sottoscritto/a _____ **autorizza** il trattamento dei dati personali riportati nella presente dichiarazione limitatamente alla procedura di affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art.23, D.Lgs. 196/2003, e dichiara, altresì, di essere stato informato, ai sensi dell'art.13, D.Lgs. 196/2003, che:

- il trattamento di detti dati è necessario, ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici, ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento del servizio ed avverrà presso questa Stazione Appaltante, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso agli atti di detta procedura e/o nel caso di controlli;
- il conferimento dei dati richiesti è indispensabile, pena l'esclusione, per l'espletamento della procedura di affidamento del servizio in oggetto;
- gli sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7, D.Lgs. 30.6.2003, n.196;

DATA _____

FIRMA

_____

N.B.:

Qualora sia prevista la facoltà di opzione tra più possibili dichiarazioni, occorre che l'operatore economico apponga apposito segno grafico (es. crocetta), relativamente all'ipotesi di dichiarazione di specifico interesse opzionata. In caso contrario la dichiarazione stessa non potrà considerarsi resa e ciò determinerà l'esclusione del concorrente.

Ogni pagina del presente modulo dovrà essere siglata da chi sottoscrive la dichiarazione. Qualora la firma non sia autenticata, la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

NON MODIFICARE IL TESTO DEL PRESENTE MODULO

MODELLO “B” allegato al bando

Ulteriore dichiarazione a corredo della domanda di partecipazione per la gara per l’affidamento in concessione della struttura ricettiva denominata “Club House”, sita nel Comune di Ussana in Lo/c. “Is Osterias”, da adibire a pubblico esercizio-punto di ristoro.

Codice CIG 6255234E61

D I C H I A R A Z I O N E

le sottostanti dichiarazioni devono essere rese, per ogni concorrente singolo o associato, oltre che dal titolare se si tratta di impresa individuale, anche da parte di tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché da coloro che li sostituiscono in caso di assenza o di impedimento, dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società .

Il/La sottoscritto/a_____

Nato/a il……..a……...

residente a ……

codice fiscale n……..……..……...

in qualità di……..

dell’impresa……

con sede legale in……..

con codice fiscale n……...

con partita IVA n……..

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

A) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 6 del D.lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall’art. 67 del medesimo decreto;

(segnare con una crocetta la voce che interessa)

B) □ che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, neppure con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode e riciclaggio quali definiti dagli atti citati all’art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

oppure

□ che nei propri confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, seppure con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 del codice di procedura penale, per i seguenti reati:……

.....

….....

.....

N.B.: (Il concorrente non e tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato é stato depenalizzato ovvero per le quali é intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato é stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima)

C) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159/11, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

(segnare con una crocetta la voce che interessa)
D) □ che, essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152/91 convertito in L. n° 203/91, ha denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, ovvero non li ha denunciati poiché in presenza dei casi previsti dall'art. 4, comma 1 della L. n° 689/1981
oppure
□ che non é stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n° 152/91 convertito in L.n. 203/91;

DATA _____

FIRMA

_____

Il/La sottoscritto/a _____ **autorizza** il trattamento dei dati personali riportati nella presente dichiarazione limitatamente alla procedura di affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art.23, D.Lgs. 196/2003, e dichiara, altresì, di essere stato informato, ai sensi dell'art.13, D.Lgs. 196/2003, che:
- il trattamento di detti dati è necessario, ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici, ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento del servizio ed avverrà presso questa Stazione Appaltante, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso agli atti di detta procedura e/o nel caso di controlli;
- il conferimento dei dati richiesti è indispensabile, pena l'esclusione, per l'espletamento della procedura di affidamento del servizio in oggetto;
- gli sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7, D.Lgs. 30.6.2003, n.196;

DATA _____

FIRMA

_____

N.B.:
Qualora sia prevista la facoltà di opzione tra più possibili dichiarazioni, occorre che l'operatore economico apponga apposito segno grafico (es. crocetta), relativamente all'ipotesi di dichiarazione di specifico interesse opzionata. In caso contrario la dichiarazione stessa non potrà considerarsi resa e ciò determinerà l'esclusione del concorrente.
Ogni pagina del presente modulo dovrà essere siglata da chi sottoscrive la dichiarazione. Qualora la firma non sia autenticata, la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

NON MODIFICARE IL TESTO DEL PRESENTE MODULO

MODELLO "C" allegato al bando

Ulteriore dichiarazione a corredo della domanda di partecipazione per la gara per l'affidamento in concessione della struttura ricettiva denominata "Club House", sita nel Comune di Ussana in Lo/c. "Is Osterias", da adibire a pubblico esercizio-punto di ristoro –

Codice CIG 6255234E61

D I C H I A R A Z I O N E

le sottostanti dichiarazioni devono essere rese, per ogni concorrente singolo o associato, oltre che dal titolare se si tratta di impresa individuale, da parte di tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché da coloro che li sostituiscono in caso di assenza o di impedimento, dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, CESSATI DALLA CARICA NELL'ANNO ANTECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA.

Il/La sottoscritto/a_____

Nato/a il……..a……...

residente a ……

codice fiscale n……..……..……...

in qualità di…….……..

dell'impresa…….……

con sede legale in…….……..

con codice fiscale n……...

con partita IVA n……..

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

(segnare con una crocetta la voce che interessa)

A) □ che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, neppure con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode e riciclaggio quali definiti dagli atti citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

oppure

□ che nei propri confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, seppure con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i seguenti reati:……..…

.....
….....
.....

N.B.: (Il concorrente non e tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato é stato depenalizzato ovvero per le quali é intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato é stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima)

DATA _____

FIRMA

_____

Il/La sottoscritto/a _____ **autorizza** il trattamento dei dati personali riportati nella presente dichiarazione limitatamente alla procedura di affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art.23, D.Lgs. 196/2003, e dichiara, altresì, di essere stato informato, ai sensi dell'art.13, D.Lgs. 196/2003, che:

- il trattamento di detti dati è necessario, ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici, ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento del servizio ed avverrà presso questa Stazione Appaltante, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso agli atti di detta procedura e/o nel caso di controlli;
- il conferimento dei dati richiesti è indispensabile, pena l'esclusione, per l'espletamento della procedura di affidamento del servizio in oggetto;
- gli sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7, D.Lgs. 30.6.2003, n.196;

DATA _____

FIRMA

_____

N.B.:
Qualora sia prevista la facoltà di opzione tra più possibili dichiarazioni, occorre che l'operatore economico apponga apposito segno grafico (es. crocetta), relativamente all'ipotesi di dichiarazione di specifico interesse opzionata. In caso contrario la dichiarazione stessa non potrà considerarsi resa e ciò determinerà l'esclusione del concorrente.
Ogni pagina del presente modulo dovrà essere siglata da chi sottoscrive la dichiarazione. Qualora la firma non sia autenticata, la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

NON MODIFICARE IL TESTO DEL PRESENTE MODULO

MODELLO "D" allegato al bando

OFFERTA ECONOMICA per l'affidamento in concessione della struttura ricettiva denominata "Club House", sita nel Comune di Ussana in Lo/c. "Is Osterias", da adibire a pubblico esercizio-punto di ristoro.

Codice CIG 6255234E61

Importo canone totale di concessione <u>posto a base d'asta € 120.000,00</u> per un periodo di 20 (venti) anni (10 anni + 10 anni).

Marca da bollo
da € 16,00

Il/La sottoscritto/a ……..……..……...

Nato/a il……..a……..……...

residente a ……..……

codice fiscale n……..……..……...

in qualità di……..……..

dell'impresa……..……

con sede legale in……..

con codice fiscale n……...

con partita IVA n……..

- presa visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio in oggetto;
- ritenuto di possedere i requisiti e le capacità per una perfetta e puntuale esecuzione del servizio;
- accettate tutte le condizioni previste dal capitolato speciale d'appalto e nel bando di gara;

O F F R E

Il canone di concessione **totale** di €. _____ (in lettere euro _____), oltre IVA di legge se dovuta, per l'affidamento in concessione della struttura ricettiva denominata "Club House", sita nel Comune di Ussana in Lo/c. "Is Osterias", da adibire a pubblico esercizio-punto di ristoro.

Il rialzo è pari al _____ % (in lettere _____) rispetto al canone totale posto a base di gara di € 120.000,00 oltre IVA di legge se dovuta.

Luogo e data, _____

FIRMA

_____

Il/La sottoscritto/a _____ **autorizza** il trattamento dei dati personali riportati nella presente dichiarazione limitatamente alla procedura di affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art.23, D.Lgs. 196/2003, e dichiara, altresì, di essere stato informato, ai sensi dell'art.13, D.Lgs. 196/2003, che: - il trattamento di detti dati è necessario, ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici, ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento del servizio ed avverrà presso questa Stazione Appaltante, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso agli atti di detta procedura e/o nel caso di controlli; - il conferimento dei dati richiesti è indispensabile, pena l'esclusione, per l'espletamento della procedura di affidamento del servizio in oggetto; - gli sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7, D.Lgs. 30.6.2003, n.196;

DATA _____

FIRMA

_____