



### Settore 3

*Appalti e Contratti, Provveditorato, Sicurezza Nord Ovest,  
Servizio protezione dati personali*

#### **Bando di gara per l'affidamento dei lavori di:**

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - PROGETTO ISCOL@ - ASSE I - SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL POLO DEGLI ISTITUTI TECNICI E PROFESSIONALI AFFERENTI ALLA FILIERA AGRO-ALIMENTARE DEL NORD SARDEGNA - ISTITUTO TECNICO SUPERIORE "N. PELLEGRINI" DI SASSARI  
CUP I89I17000010005 – CIG A0427AC5E3.

#### **Amministrazione aggiudicatrice:**

Ente: PROVINCIA DI SASSARI

Indirizzo: Piazza d'Italia 31 - 07100 SASSARI.

Internet: [www.provincia.sassari.it](http://www.provincia.sassari.it)

Informazioni amministrative: tel. 079/2069375-238.

Informazioni tecniche: RUP Geom. Filippo Soggia, 0792069640, [f.soggia@provincia.sassari.it](mailto:f.soggia@provincia.sassari.it)

Informazioni per iscritto: [protocollo@pec.provincia.sassari.it](mailto:protocollo@pec.provincia.sassari.it).

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto** sul sito della Provincia: [www.provincia.sassari.it](http://www.provincia.sassari.it), sezione albo pretorio online e sulla piattaforma telematica <https://gareprovinciasassari.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>.

**Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:** Ente locale.

#### **OGGETTO DELL'APPALTO:**

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL POLO DEGLI ISTITUTI TECNICI E PROFESSIONALI AFFERENTI ALLA FILIERA AGRO-ALIMENTARE DEL NORD SARDEGNA - ISTITUTO TECNICO SUPERIORE "N. PELLEGRINI" DI SASSARI.

**Valore totale stimato:** € 5.298.911,21, di cui: € 5.129.551,79 per lavori e € 169.359,42 per oneri di sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del Codice i costi stimati della manodopera ammontano a € 1.522.929,55 e non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

#### **Classificazione lavori:**

Ai fini della qualificazione in gara, il valore totale stimato della quota lavori dell'appalto è composto dalla categoria di lavoro indicata nel seguente prospetto, i cui importi sono comprensivi dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza:

CATEGORIE DI LAVORO		IMPORTO	CLASSIFICA	INCIDENZA	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento
<b>OG11</b>	Impianti tecnologici	€ 2.435.736,94	IV	47,48%	prevalente	Si nei limiti di legge	si
<b>OG1</b>	Edifici civili e industriali	€ 1.693.665,16	IIIbis	33,02%	Scorporabile	si	si
<b>OG2</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 1.000.149,69	III	19,50%	Scorporabile	si	no

Per partecipare alla gara le imprese devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione Soa** per le seguenti categorie:

**categoria prevalente: OG11** - classifica V;

Subappaltabile nei limiti del 49,99% dell'importo contrattuale.

**Categoria scorporabile: OG1** classifica IIBIS.

Tali lavorazioni, a qualificazione obbligatoria, sono eseguibili dal Concorrente se direttamente qualificato. A pena di non ammissione, se l'operatore economico concorrente non possiede qualificazione diretta in detta categoria, la stessa deve necessariamente essere subappaltata per intero. E' ammesso l'avvalimento.

**Categoria scorporabile: OG2** classifica III.

Tali lavorazioni, a qualificazione obbligatoria, sono eseguibili dal Concorrente se direttamente qualificato. A pena di non ammissione, se l'operatore economico concorrente non possiede qualificazione diretta in detta categoria, la stessa deve necessariamente essere subappaltata per intero. Non è ammesso l'avvalimento per tale categoria.

Resta ferma la facoltà, per l'operatore economico concorrente, di raggrupparsi o consorziarsi per qualificarsi, a condizione che siano rispettate le disposizioni in materia di qualificazione delle imprese raggruppate o consorziate dettate dall'Allegato II.12 al D. lgs 36/2023.

**Durata prevista dei lavori: 492** (quattrocentonovantadue) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

**Condizioni di partecipazione:** criteri di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e di cui all'art. 53, comma 16- ter, del D.Lgs. 165/2001; iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA per attività inerenti all'oggetto dell'appalto; possesso dei requisiti di qualificazione per le categorie di lavorazioni previste dal progetto. Rispetto delle clausole di cui all'art. 47 della L. 108/2021 (per dettagli si rimanda al Disciplinare).

## **CAUZIONI**

Ai sensi dell'art. 106 del Codice l'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2 per cento dell'importo complessivo dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini indicati al paragrafo cauzioni del disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e degli Allegati al Codice, l'impresa appaltatrice è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di Responsabilità Civile per danni a Terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione deve prevedere:

- una garanzia che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale dell'opera verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale corrispondente all'importo del contratto;
- una garanzia che assicuri la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

**PROCEDURA:** aperta. L'appalto non è suddiviso in lotti.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso.

**Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiano. L'invio telematico delle offerte dovrà avvenire per il tramite del Portale Appalti raggiungibile al seguente link <https://gareprovinciasassari.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, entro le ore **10.00** del **16.01.2024**.

**Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

**Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** 16.01.2024 alle ore 10.30. L'apertura delle offerte si effettuerà in seduta pubblica virtuale. Le successive sedute proseguiranno nei giorni seguenti a decorrere dalle ore 10.00 della mattina e dalle ore 15.30 del pomeriggio, salvo diversa indicazione che sarà comunicata ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico del Portale Appalti.

L'esito della procedura verrà pubblicato nella sul sito della Provincia di Sassari nella sezione Albo Pretorio On Line e sul sito del Portale Appalti.

**Altre informazioni:** Organo responsabile delle procedure di ricorso: tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, Piazza Carmine n.22 09124 Cagliari.

**Informazioni complementari:** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua. Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante, in particolare, le norme relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa nonché le ulteriori informazioni e disposizioni sulla procedura di gara.

Sassari, 27.12.2023

Il Dirigente  
Arch. Marco Dessole