



COMUNE DI SAN VITO

PROVINCIA DI CAGLIARI

Servizio Lavori Pubblici

Bando di Gara mediante Procedura Aperta

Lavori di: “Riqualificazione e Adeguamento alle nuove esigenze didattiche di locali esistenti nella scuola elementare Giovanni Pascoli in Via Funtana Iri – San Vito CA”.

1 Denominazione e indirizzo della Amministrazione Aggiudicatrice

Denominazione: COMUNE DI SAN VITO	Servizio Lavori Pubblici
Indirizzo: Piazza Municipio n. 3	CAP: 09040
Località: San Vito (CA)	Stato: Italia
Telefono: 0709927034	Fax: 070 9927692
Posta Elettronica: servizio.tecnico@comune.sanvito.ca.it	Sito Internet: www.comune.sanvito.ca.it
Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico ed in ordine alla gara: Telefono: 0709927034 - Fax: 070 9927692- Mail: servizio.tecnico@comune.sanvito.ca.it - PEC: servizio.tecnico@pec.comune.sanvito.ca.it	

1.1 Indirizzo al quale inviare il plico contenente l' offerta e la domanda di partecipazione:

Denominazione: COMUNE DI SAN VITO	Servizio Lavori Pubblici
Indirizzo: Piazza Municipio n. 3	CAP: 09040
Località: San Vito (CA)	Stato Italia

1.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:

Come al Punto 1;

1.3 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

Come al Punto 1;

2. Procedura di gara:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni ed in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Vito n. 447 del 27/12/1013.

3. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Lavori di: “Riqualificazione e Adeguamento alle nuove esigenze didattiche di locali esistenti nella scuola elementare Giovanni Pascoli in via Funtana Iri – San Vito CA”, indetta dal COMUNE DI SAN VITO Prov. di Cagliari, da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli articoli 55, comma 5, e 82 del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.iii. (nel prosieguo, Codice). - CIG: 5383793 - CUP: F35D10000540006.

3.1 Validazione progetto:

Validazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici come da Verbale del RUP del 24/12/2013.

3.2 Importo a base di gara

- Importo complessivo dell'appalto: € 197.000,00 (Euro centonovantasettemila/00) I.V.A. ESCLUSA	
Di cui:	- Euro 156.991,11 (Euro centocinquantaseimilanovecentonovantuno/11) per lavori a corpo soggetti a ribasso;
	- Euro 35.008,89 (Euro trentacinquemilaotto/89) per costo manodopera non soggetti a ribasso;
	- Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
- L'importo dell'appalto soggetto a ribasso, esclusi il costo per la manodopera, gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, è di Euro 156.991,11 (Euro centocinquantaseimilanovecentonovantuno/11).	

3.3 Categorie delle lavorazioni

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	Prevalente / Scorporabile %	Subappaltabile (SI/NO)
Opere di impiantistica	OG11	I (SOA)	124.792,10	PREVALENTE a Qualificazione obbligatoria (63,4 %)	Si (nei limiti di Legge 30%)
Opere edili	OG1	I (SOA) - o (Requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010)	72.207,90	Scorporabile a Qualificazione obbligatoria (36,6%)	Si al 100% (subappaltabile al 100% ad impresa in possesso dei requisiti).

4. Luogo di esecuzione

Edificio scolastico sito nel Comune di San Vito, Via Nazionale/Via Funtana Iri.

5. Breve descrizione dei Lavori

- Adeguamento impianti antincendio, di riscaldamento ed elettrico.
- Completamento della sala polifunzionale mediante realizzazione delle opere di pavimentazione in gres,intonaci e tinteggiature, messa in opera cassonetti finestre, realizzazione completa del blocco bagni.
- Rivestimento in lastre di granito della scala esterna, posa in opera corrimano e messa in servizio dell'ascensore previo apertura porta di collegamento per accesso dall'interno;
- Sistemazione delle pavimentazioni esterne mediante pavimentazione del marciapiede attualmente in battuto di cemento, in basalto.
- Riattamento locali al piano terra da uffici ad aula informatica.

5.1 Suddivisione in lotti:

- NO

6. Modalità di determinazione del corrispettivo:

- A corpo ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs 163/06 e ss. mm. e ii.;

7. Termine di esecuzione:

- Durata dei Lavori giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

8. Documentazione:

- Il presente Bando e gli allegati atti di gara, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco prezzi, il piano di sicurezza e di coordinamento, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, previsti per l'esecuzione dei lavori, sono visionabili presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Vito, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 8,30 alle 13,00 e il martedì dalle ore 16,30 alle ore 19,00.

Il bando e gli atti di gara allegati, sono altresì disponibili sul sito internet:
www.comune.sanvito.ca.it

9. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione data di apertura delle offerte e pubblicazioni:

- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti o per porre quesiti: entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 31/01/2014;
- Termine di scadenza presentazione delle offerte: entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13/02/2014;
- Il recapito entro i termini, dei plichi e la loro integrità rimangono ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile ovvero prevenivano lacerati o aperti;
- Oltre il termine stabilito nel presente bando di gara, non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

10. Apertura delle offerte:

In seduta pubblica il giorno 14/02/2014 alle ore 9,30 presso la Sala Consiliare del Comune di San Vito, Piazza Municipio n. 3 - 09040 San Vito (CA).

11. Pubblicazioni:

Il presente bando trovasi pubblicato:	
Profilo Amministrazione Aggiudicatrice:	www.comune.sanvito.ca.it
Albo Pretorio On-line	www.comune.sanvito.ca.it – Albo Pretorio
Servizio Bandi e Programmazioni:	www.serviziocontrattipubblici.it
Regione Autonoma della Sardegna:	www.regione.sardegna.it

12. Soggetti ammessi alla apertura delle offerte:

- Rappresentanti dei concorrenti.

13. Cauzione Provvisoria:

- L'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria dell'importo di € 3.940,00 (euro tremilanovecentoquaranta/00) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. (Si applicano le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50% prevista dal comma 7 del citato art. 75) – (da dimostrare in sede di presentazione dell'offerta nei modi indicati nel disciplinare di gara).

14. Finanziamento e pagamenti

L'appalto è finanziato:

- con fondi R.A.S. per l'importo di € 284.800,00;
- con fondi carico del bilancio comunale per l'importo di € 35.200,00;

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4, ultimo periodo del Codice è previsto **“a corpo”**;

14.1 Anticipazione:

- Ai sensi dell'articolo 26-ter della Legge 9 agosto 2013 n. 98, conversione con modifiche del D.lgs. 21 giugno 2013 n. 69, è prevista la concessione della anticipazione del 10% dell'importo di contratto.
- All'erogazione ed alle modalità di compensazione si applicheranno gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

15 Contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza:

- E' fatto obbligo ai concorrenti a pena di esclusione, di provvedere al versamento della contribuzione prevista dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/05, per un importo pari ad euro 20,00 (Euro venti/00), da effettuarsi secondo le modalità previste dalla delibera dell'Autorità del 21/12/2011;

16. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D.Lgs. 163/06 a s.m.i., in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti, costituiti da:

- imprese singole, riunite o consorziate ai sensi degli artt. 92, 93, e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ed alle condizioni di cui all'art. 38 del codice;

17. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Attestazione di qualificazione SOA, di cui al D.P.R. n. 207/2010, rilasciata ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. ed in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate alle categorie ed alle classifiche dei lavori da appaltare.

18. Termine di validità dell'Offerta:

- 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

19. Criterio di aggiudicazione:

- ai sensi dell'articolo 82 comma 2/b del Codice per i contratti da stipulare a corpo il prezzo offerto è determinato mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto del costo per la manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara;
- si procederà alla esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi e secondo le modalità indicate dagli artt. 86 e 122 comma 9 del codice;

20. Altre informazioni:

a) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006; **b)** l'aggiudicatario deve prestare altresì la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, **per i danni di esecuzione e per la responsabilità civile verso terzi**; **c)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata; **d)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 si applica l'art. 37 del medesimo decreto, nonché l'art. 92 del D.P.R. 207/2010; **e)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro; **f)** in caso di subappalto o cottimo i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; **g)** l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, anche nel caso di perdita dei requisiti di carattere tecnico e/o generale da parte dell'appaltatore, successivamente alla stipula del contratto; **h)** è esclusa la competenza arbitrale; **i)** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara; **l)** i concorrenti dovranno impegnarsi ad accettare la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto d'appalto; **m)** l'Amministrazione escluderà, ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. n. 5/2007 i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro

decisionale, sulla base di univoci elementi; **n)** le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto devono comunque intendersi adeguate alla normativa vigente in materia; **o)** si richiamano integralmente le clausole di cui all'art. 81 del D.Lgs 09/04/2008 sugli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro e a tutela dei lavoratori; **p)** Responsabile del Procedimento: Geom. Lai Giovanni Luigi

Il Bando, il Disciplinare di Gara, il capitolato speciale d'appalto ed i relativi elaborati progettuali complementari potranno essere presi in visione presso questo Ente - Servizio Lavori Pubblici – Piazza Municipio n. 3, dalle 8,00 alle ore 13,30 dal lunedì al venerdì, e il martedì dalle ore 16,00 alle ore 19,00.

Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici: 070.99.27034 - fax 070.99.27692. Mail: servizio.tecnico@comune.sanvito.ca.it - PEC: servizio.tecnico@pec.comune.sanvito.ca.it

ALLEGATI

1. *Disciplinare di gara;*
2. *Modello Dichiarazioni sostitutive necessarie per l'ammissione alla gara;*
3. *Modulo offerta.*

San Vito, lì 27.12.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
F.to Geom. Lai Giovanni Luigi