

# COMUNE DI VILLAMASSARGIA

## PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

PIAZZA PILAR, 28 TEL. 0781/75801 FAX 0781/74880

---

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 437 assunta dal Responsabile del Settore in data 23/12/2013, il giorno **4 febbraio 2014 alle ore 10.00 e segg.**, in questo Comune di Villamassargia sotto la presidenza del Responsabile del Settore avrà inizio la gara mediante procedura aperta per l'aggiudicazione dei seguenti lavori:

**POR SARDEGNA FESR 2007/2013, ASSE II: INCLUSIONE, SERVIZI SOCIALI, ISTRUZIONE E LEGALITÀ. OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.1 - LINEE DI ATTIVITÀ A-C "POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE- ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DI CALCETTO POLIVALENTE, DELLA PALESTRA E DI DUE AULE SPECIALI DI ORIENTAMENTO SCIENTIFICO MATEMATICO**

A tal fine si specifica quanto segue:

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

- COMUNE DIVILLAMASSARGIA, Piazza Pilar, 28 09010 Villamassargia (CI) - (ITA);
- Punti di contatto: tel. 0781 7580215 – fax 0781 74880
- Posta elettronica: [villamassargia.tecnico@gmail.com](mailto:villamassargia.tecnico@gmail.com)
- PEC: [comunevillamassargia@legalmail.it](mailto:comunevillamassargia@legalmail.it)
- Profilo committente: [www.comune.villamassargia.ca.it](http://www.comune.villamassargia.ca.it);
- Ulteriori informazioni sono disponibili nei punti di contatto sopraindicati;
- Il Disciplinare di gara, il Capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto e gli elaborati progettuali sono pubblicati sul sito [www.comune.villamassargia.ca.it](http://www.comune.villamassargia.ca.it) alla voce Bandi di gara.
- Le offerte vanno inviate a Comune di Villamassargia - Settore Gestione del Territorio - Piazza Pilar, 28 – 09010 Villamassargia (CI)

#### **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ': Ente Locale.**

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1.1) Denominazione dell'appalto: POR SARDEGNA FESR 2007/2013, ASSE II: INCLUSIONE, SERVIZI SOCIALI, ISTRUZIONE E LEGALITÀ. OBIETTIVO OPERATIVO 2.2.1 - LINEE DI ATTIVITÀ A-C "POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE- ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DI CALCETTO POLIVALENTE, DELLA PALESTRA E DI DUE AULE SPECIALI DI ORIENTAMENTO SCIENTIFICO MATEMATICO;**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Appalto di lavori – Riqualificazione ed adeguamento edificio scolastico e campo polivalente – Luogo Istat 107022 – Codice CUP I98G10000410006 – CIG 5531801A96**

**II.1.3) L'avviso riguarda un Appalto pubblico.**

**II.1.4) CPV 45210000-2- Lavori di adeguamento e riqualificazione edifici scolastici**

#### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO : € 278.856,21 Iva esclusa di cui:**

- Importo lavori a base di gara (al netto della manodopera e degli oneri di sicurezza): € **226.831,48 (diconsi euro ducentoventiseimilaottocentotrentuno/48)**;
- Importo destinato alla manodopera non soggetti a ribasso: euro 46.556,97 (diconsi quarantaseimilacinquecentocinquantesi/97)
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso: € 5.467,76 (euro cinquemilaquattrocentosessantasette/76).

**II.3) DURATA DEI LAVORI:** giorni **120** (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1)** Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75, del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163, pari al 2% dell'importo complessivo d'appalto di cui al precedente punto II.2.1, da presentare insieme all'offerta.

**III.1.2)** Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

I lavori sono finanziati parte con fondi RAS – Ass.to della Pubblica Istruzione e parte con fondi comunali (mutuo della Cassa DD.PP). L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, ogni qual volta il credito dell'impresa aggiudicataria, al netto del ribasso contrattuale e delle trattenute regolamentari, raggiunga l'importo di Euro 60.000,00 (diconsi euro sessantamila/00), a seguito di emissione di certificati di pagamento, sulla base degli stati d'avanzamento dei lavori redatti dal Direttore dei lavori.

**III.1.3)** Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Associazione Temporanea d'Impresa.

#### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1)** Situazione personale degli operatori economici: Iscrizione alla Camera di C.I.A.A.

**III.2.2)** Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

**III.2.3)** Requisiti di qualificazione: Attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici in corso di validità rilasciata da una **SOA** in **Categoria OG1** la classifica deve essere **adeguata agli importi da appaltare.**

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1)** Procedura Aperta ai sensi degli articoli 54 e 55 del D. Lgs. N. 163/2006.

#### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.1.2)** Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e dell'art. 118 comma 1 lett. b) del D.P.R. 207/2010.

**IV.3.1)** Condizioni per ottenere la documentazione di gara e elaborati progettuali:

Tutti i documenti sono pubblicati sul sito del Comune di Villamassargia: [www.comune.villamassargia.ca.it](http://www.comune.villamassargia.ca.it) alla sezione Bandi di gara.

**IV.3.2)** Termine presentazione delle offerte: **ore 12,00 del giorno 31 gennaio 2014.**

**IV.3.3)** Lingua da utilizzare: Italiana.

**IV.3.4)** Periodo di durata dell'offerta: giorni 180 dal termine ultimo di ricevimento delle offerte.

**IV.3.5)** Modalità di apertura delle offerte: giorno **4 febbraio 2014** ore 10,00 presso il Comune di Villamassargia – Piazza Pilar, 28 – 09010 Villamassargia (CI)

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- Le modalità per la partecipazione alla gara e tutte le informazioni relative all'appalto si trovano nel Disciplinare di gara;
- Contribuzione per la copertura dei costi relativi al funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266 (Finanziaria 2006). L'importo da versare a titolo di contribuzione è di **Euro 20,00 (euro venti/00)**. Il Codice Identificativo della Gara (CIG) è **5531801A96**;

- La penale per il mancato rispetto del termine di ultimazione è stabilita nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.
- Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.
- Le comunicazioni ai concorrenti da parte della stazione appaltante avverranno esclusivamente mediante posto fax; a tal proposito i concorrenti dovranno indicare in sede di offerta il numero di fax al quale inviare le comunicazioni.
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- In assenza dei requisiti dichiarati dall'Impresa vincitrice, l'esecuzione verrà affidata all'impresa seguente in graduatoria;
- Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- Per tutte le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale, il Foro competente sarà quello di Cagliari;
- A norma dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., non si procede alla revisione prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del C.C.
- Per le varianti in corso d'opera si fa riferimento all'art. 132 del D. Lgs. N. 163/2006.
- Ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. N. 163/2006 in caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 11, comma 3 del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si potranno interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.
- In caso di fallimento del mandatario, ovvero qualora si tratti di impresa individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del suo titolare, la stazione appaltante ha facoltà di proseguire il rapporto d'appalto con altro soggetto che sia costituito mandatario nei modi previsti dal D.Lgs. 163/06 e s.m.i. purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori ancora da eseguire, ovvero di recedere dall'appalto.
- In caso di fallimento di un mandante ovvero, qualora si tratti di una impresa individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del suo titolare, il mandatario, ove non indichi altro soggetto subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto all'esecuzione dei lavori, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori ancora da eseguire.
- Sarà a carico del soggetto affidatario dei lavori ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico della stazione appaltante.
- Il soggetto affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

## **VI.2) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.2.1)** Organo competente per le procedure di ricorso: come previsto dall'art. 245 del D. Lgs. n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

**Villamassargia, lì 24 dicembre 2013**

**Il Responsabile dei Lavori Pubblici  
Dott. Ing. Alessandro GIREI**

