



Settore 3
Appalti e Contratti, Istruzione e Servizi Sociali

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL LICEO CLASSICO MUSICALE E COREUTICO "D. A. AZUNI" SEDE DI VIA ROLANDO E DI VIA DE CAROLIS A SASSARI – PIANO TRIENNALE EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2015 – 17 – ASSE I "SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO" - CUP I88H17000000005 – CIG 93022256E8

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente: PROVINCIA DI SASSARI

Indirizzo: Piazza d'Italia 31 - 07100 SASSARI

Internet: www.provincia.sassari.it

Informazioni amministrative: tel. 079/2069375-238.

Informazioni tecniche: RUP Geom. Giuseppe Achene – g.achene@provincia.sassari.it – 079/20.69.638 - 338.650.37.44.

Informazioni per iscritto: protocollo@pec.provincia.sassari.it.

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO LAVORI

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 (nel proseguo del Codice), ricorrendo alla riduzione dei termini per la presentazione delle offerte stabilita dall'art. 36, comma 9, del Codice, indetta con la determinazione del Settore Edilizia e Patrimonio Nord Ovest – Sicurezza n. 1923 del 04.07.2022, divenuta esecutiva il 12/07/2022.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, così come previsto dal comma 3 dell'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO LAVORI

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Sassari – Cap 07100 – Via Rolando n. 4 e Via Marialisa De Carolis n. 6;

Descrizione sommaria: trattasi di lavori di adeguamento statico e sismico, alla normativa antincendio e igienico - sanitario dei due complessi scolastici, finalizzato all'ottemperanza della normativa in materia di prevenzione incendi oltre al rinnovo di alcune componenti edilizie obsolete ed al miglioramento delle prestazioni energetiche;

Per una più precisa descrizione degli interventi si rimanda all'esame degli elaborati progettuali di cui allegato Elaborato n. 1. di cui alla Deliberazione dell'Amministratore Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Provinciale, n. 66 del 28.06.2022.

Importo complessivo dell'appalto:

€ 4.920.635,17 oltre IVA 22%, suddiviso in:

- € 4.782.672,36 (euro quattromilionisettecentottantadue/36) per lavori, di cui € 1.203.724,63 (euro unmilione duecentosettecentoventiquattro/63) per manodopera;
- € 137.962,81 (euro centotrentasettenovecentosessantadue/81) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Riconducibili alla Categoria		classifica	Importo al netto degli oneri per la sicurezza	%	Prevalente o scorporabile	Avvalimento	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	IV	€ 2.050.703,72	41,68	PREVALENTE	SI	SI
Impianti tecnologici	OG11	III	€ 996.661,21	20,25	scorporabile superiore al 10% (a qualificazione obbligatoria) (SIOS)	NO	SI
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.	OG2	III	€ 977.682,99	19,87	scorporabile superiore al 10% (a qualificazione obbligatoria)	NO	SI
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	III	€ 895.587,25	18,20	corporabile superiore al 10% (a qualificazione non obbligatoria)	SI	SI

Per partecipare alla gara le imprese devono essere in possesso di:

- attestazione di qualificazione Soa per la categoria prevalente OG1 (Opere di edilizia) classifica IV;
- attestazione Soa per le categorie OG11, classifica III e OG2 classifica III.

Non è consentito l'avvalimento:

- per la categoria **OG2**, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D. Lgs 50/2016;
- per la categoria **OG11** (SIOS), ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016.

E' consentito il subappalto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del Codice così come modificato dall'art. 49, comma 1 – lett. b) e comma 2 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108.

4) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in gg. 550 (giorni cinquecentocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5) FINANZIAMENTO

L'opera è finanziata con della Regione Sardegna Asse I "Iscol@", con contributo GSE e con fondi propri della Provincia di Sassari.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alle norme di legge.

Eventuale anticipazione sull'importo contrattuale.

6) CAUZIONI E GARANZIE

La garanzia a corredo dell'offerta è pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura indicata dall'art.103 del D. Lgs 50/2016.

Come previsto dall'art. 93 comma 7, primo periodo, del D.lgs n. 50/2016, è possibile la riduzione del 50% della cauzione e della garanzia fideiussoria di cui ai capoversi precedenti, nei confronti degli offerenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

Si applica la riduzione del 50% non cumulabile con quella di cui al periodo precedente, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole medie imprese.

Si applicano le ulteriori riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.lgs n. 50/2016.

La polizza che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione, di cui all'art. 103, comma 7 del Codice, deve prevedere:

- un ammontare assicurato non inferiore a: € 500.000 (euro cinquecentomila/00);
- una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con il massimale pari a € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00).

7) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016.

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura i concorrenti non in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara le imprese devono essere in possesso dei requisiti:

- attestazione di qualificazione Soa per la categoria prevalente OG1 (Edifici civili e industriali) classifica IV;
- attestazione Soa per le categorie OG11, classifica III e OG2 classifica III.

9) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

I documenti progettuali, il bando, il disciplinare ed i relativi allegati, sono reperibili nel sito internet: <http://www.provincia.sassari.it>, nella sezione Albo Pretorio on line e sul Portale Appalti.

10) RICEZIONE OFFERTE

L'invio telematico delle offerte dovrà avvenire per il tramite del Portale Appalti raggiungibile al seguente link <https://gareprovinciasassari.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, entro le ore **09:00** del **09.08.2022**;

11) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'espletamento della procedura si svolgerà alle ore 10:00 del **09.08.2022** presso gli uffici del settore 3 Appalti e Contratti - Piazza d'Italia 31 - terzo piano - Sassari.

L'apertura delle offerte potrà essere seguita dai partecipanti mediante collegamento al Portale Appalti.

Le successive sedute proseguiranno nei giorni seguenti a decorrere dalle ore 10.00 della mattina e dalle ore 15.30 del pomeriggio, salvo diversa indicazione che sarà comunicata ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico del Portale Appalti.

L'esito della procedura verrà pubblicato nella sul sito della Provincia di Sassari nella sezione Albo Pretorio On Line e sul sito del Portale Appalti.

13) DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante, in particolare, le norme relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa nonché le ulteriori informazioni e disposizioni sulla procedura di gara.

14) RICORSO

E' possibile presentare ricorso contro il presente atto al tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, Piazza Carmine n.22 09124 Cagliari nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione.

Sassari, 27.07.2022

Il Dirigente
Arch. Giovanni Milia