



PROVINCIA DI SASSARI

Settore 3

*Appalti e Contratti, Provveditorato, Sicurezza Nord Ovest,  
Servizio protezione dati personali*

**Bando di gara per l'affidamento dei lavori di:**

LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL PALAZZO DELLA PROVINCIA –  
INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA E  
DEGLI INFISSI - CUP I87F19000000003 CIG A03C8CDB9D

**Amministrazione aggiudicatrice:**

Ente: PROVINCIA DI SASSARI

Indirizzo: Piazza d'Italia 31 - 07100 SASSARI.

Internet: [www.provincia.sassari.it](http://www.provincia.sassari.it)

Informazioni amministrative: tel. 079/2069375-238.

Informazioni tecniche: RUP Arch. Roberto Spurio, 0792069585, r.spurio@provincia.sassari.it

Informazioni per iscritto: [protocollo@pec.provincia.sassari.it](mailto:protocollo@pec.provincia.sassari.it).

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto** sul sito della Provincia: [www.provincia.sassari.it](http://www.provincia.sassari.it), sezione albobretorio online e sulla piattaforma telematica <https://gareprovinciasassari.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>.

**Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:** Ente locale.

**OGGETTO DELL'APPALTO:**

LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL PALAZZO DELLA PROVINCIA –  
INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA E  
DEGLI INFISSI

**Importo complessivo dell'appalto:** € 361.418,01 oltre IVA 10%, suddiviso in:

- € 344.663,12 per lavori, di cui € 113.452,37 per manodopera;
- € 16.754,89 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del Codice i costi stimati della manodopera ammontano a € 113.452,37 e non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

**Classificazione lavori:**

CATEGORIE DI LAVORO		IMPORTO	CLASSIFICA	INCIDENZA	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento
<b>OG2</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 361.418,01	II	100%	prevalente	Si nei limiti di legge	No art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023

Per partecipare alla gara le imprese devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione Soa** per le seguenti categorie:

**categoria prevalente: OG2 - classifica II;**

Subappaltabile nei limiti del 49,99% dell'importo contrattuale.

Non è ammesso l'avvalimento per tale categoria.

Resta ferma la facoltà, per l'operatore economico concorrente, di raggrupparsi o consorziarsi per qualificarsi, a condizione che siano rispettate le disposizioni in materia di qualificazione delle imprese raggruppate o consorziate dettate dall'Allegato II.12 al D. lgs 36/2023.

**Durata prevista dei lavori:** 180 (centottanta) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

**Condizioni di partecipazione:** criteri di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e di cui all'art. 53, comma 16- ter, del D.Lgs. 165/2001; iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA per attività inerenti all'oggetto dell'appalto; possesso dei requisiti di qualificazione per le categorie di lavorazioni previste dal progetto. Rispetto delle clausole di cui all'art. 47 della L. 108/2021 (per dettagli si rimanda al Disciplinare).

**CAUZIONI**

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, del Codice l'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 1 per cento del valore complessivo della procedura.

Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e degli Allegati al Codice, l'impresa appaltatrice è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di Responsabilità Civile per danni a Terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione deve prevedere:

- una garanzia che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale dell'opera verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale pari ad € 1.000.000,00;
- una garanzia che assicuri la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro.

Tutte le polizze richieste ed emesse non dovranno comprendere alcuna franchigia.

**PROCEDURA:** aperta. L'appalto non è suddiviso in lotti.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso.

**Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiano. L'invio telematico delle offerte dovrà avvenire per il tramite del Portale Appalti raggiungibile al seguente link <https://gareprovinciasassari.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, entro le ore **10.00** del **23.01.2024**.

**Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

**Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** **23.01.2024** alle ore **10.30**. L'apertura delle offerte si effettuerà in seduta pubblica virtuale. Le successive sedute proseguiranno nei giorni seguenti a decorrere dalle ore 10.00 della mattina e dalle ore 15.30 del pomeriggio, salvo diversa indicazione che sarà comunicata ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico del Portale Appalti. L'esito della procedura verrà pubblicato nella sul sito della Provincia di Sassari nella sezione Albo Pretorio On Line e sul sito del Portale Appalti.

**Altre informazioni:** Organo responsabile delle procedure di ricorso: tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, Piazza Carmine n.22 09124 Cagliari.

**Informazioni complementari:** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua. Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante, in particolare, le norme relative alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa nonché le ulteriori informazioni e disposizioni sulla procedura di gara.

Sassari, 29.12.2023

Il Dirigente  
Arch. Marco Dessole