



## COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

Settore Tecnico – Lavori Pubblici –

Corso Umberto I° 08015 Macomer (NU) – tel. 0785 790 800 fax 0785 72895

### CAPITOLATO D'ONERI

#### **AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CONGIUNTA DEGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE NEL SOTTOPASSO SERTINU - S. MARIA E SOTTOPASSO CORSO UMBERTO - VIALE NENNI. CIG X6E0CDB245.**

**Art. 1 – Oggetto, natura dell'incarico:** Le prestazioni da affidare ed oggetto della presente convenzione sono tutte quelle previste e prescritte dalla normativa vigente.

Ai fini del buon funzionamento degli impianti, il manutentore provvede periodicamente ad effettuare il controllo dei dispositivi meccanici ed elettrici degli impianti e, in particolare, il regolare funzionamento del gruppo elettrogeno e delle pompe sommerse. Più precisamente nella sala gruppo elettrogeno dovranno essere eseguite i seguenti tipi di prova: scambio ENEL-gruppo; controllo quadri di comando; controllo livello carburante; controllo livello olio; controllo batteria; controllo sequenza pompe. Nel vano pompe sommerse è previsto il controllo cavi e il controllo galleggianti. Le verifiche dovranno essere eseguite a cadenza mensile per garantire la sicurezza di esercizio di ogni impianto e mantenerlo in condizioni di efficienza. L'aggiudicatario presenterà un rapportino mensile riportante tutti i controlli eseguiti.

Ad effettuare il pronto intervento entro le 24 ore dalla chiamata telefonica.

**Art. 2 – Descrizione delle prestazioni:** il servizio dovrà essere eseguito durante il normale orario di lavoro e con personale abilitato e dovrà comprendere le visite necessarie per il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici degli impianti e, in particolare, il regolare funzionamento del gruppo elettrogeno e delle pompe sommerse. Più precisamente nella sala gruppo elettrogeno dovranno essere eseguite i seguenti tipi di prova: scambio ENEL-gruppo; controllo quadri di comando; controllo livello carburante; controllo livello olio; controllo batteria; controllo sequenza pompe. Nel vano pompe sommerse è previsto il controllo cavi e il controllo galleggianti. Le verifiche dovranno essere eseguite a cadenza mensile per garantire la sicurezza di esercizio di ogni impianto e mantenerlo in condizioni di efficienza. L'aggiudicatario presenterà un rapportino mensile riportante tutti i controlli eseguiti. Il servizio avrà la durata di due anni a decorrere dalla data della sottoscrizione della convenzione. L'offerta dovrà tenere conto delle prestazioni e/o specifiche indicate nello schema di convenzione che si richiedono nella condotta del servizio di manutenzione. Si precisa che non rientrano nell'offerta presentata le prestazioni relative alla fornitura di parti di ricambio e posa in opera. La Ditta appaltatrice provvederà quando

necessario a sostituire e riparare le parti elettriche e meccaniche eventualmente danneggiate per cause imputabili ad eventi straordinari, dietro autorizzazione dell'Amministrazione.

Il servizio comprende il pronto intervento di ripristino in 24 ore dietro chiamata telefonica.

**Art. 3 - Prestazioni straordinarie:** Ogni intervento definito straordinario avrà la necessità di essere comunicato al R.U.P.. Nel caso in cui si riscontrasse la necessità di eseguire lavori non contemplati nella presente convenzione, il Comune li affiderà alla Ditta che esegue il servizio di manutenzione alle condizioni che verranno concordate preventivamente.

L'Impresa appaltatrice provvederà quando necessario a sostituire e riparare le parti elettriche e meccaniche eventualmente danneggiate per cause imputabili ad eventi straordinari, dietro autorizzazione dell'Amministrazione.

Non rientrano nell'offerta presentata le prestazioni relative alla fornitura di parti di ricambio e posa in opera.

**Art. 4 – Interventi su chiamate:** La Ditta dovrà inviare il proprio personale specializzato ad ogni richiesta del Comune, entro le successive 24 ore dalla ricevuta comunicazione ed entro i limiti del normale orario di lavoro, per ovviare ad eventuali interruzioni del funzionamento. Nel servizio dovranno essere compresi gli interventi su chiamata pervenuta alla Impresa appaltatrice nel normale orario di lavoro (dal lunedì al sabato) dalle ore 8,00 alle ore 17,00, da parte del RUP. In caso di impianto fermo, l'Impresa aggiudicataria dovrà intervenire entro due ore. L'Impresa aggiudicataria dovrà garantire la disponibilità con numero verde operativo 24 ore su 24. La Ditta aggiudicataria dovrà attivare il servizio assistenza 24 ore su 24 per le eventuali comunicazioni urgenti e per la segnalazione di guasti.

L'Impresa aggiudicataria potrà avvalersi di collaboratori esterni sotto la sua personale direzione e responsabilità nel caso in cui ritenga necessario, fermo restando che il rapporto contrattuale e professionale intercorrerà unicamente tra le parti della convenzione.

**Art. 5 – Modalità di espletamento dell'incarico:** La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo di adempiere alle prestazioni necessarie per garantire la sicurezza di esercizio di ogni impianto e mantenerlo in condizioni di efficienza e risponde per negligenza, imperizia ed imprudenza.

Le prestazioni di cui al presente capitolato d'oneri non escludono ulteriori incombenze che le fonti normative dovessero disporre in materia per l'intera durata dell'incarico e per le quali la Ditta aggiudicataria non potrà richiedere compensi aggiuntivi.

**Art. 6 – Corrispettivo e pagamenti:** L'Amministrazione si obbliga a corrispondere all'Impresa aggiudicataria il corrispettivo dovuto per le prestazioni effettuate. Il canone semestrale, per le prestazioni di cui ai precedenti articoli (compresi interventi di riparazione e sostituzioni), è da ritenersi comprensivo del premio per l'Assicurazione suppletiva, eventuale servizio di emergenza notturno e festivo, la reperibilità ed il presenziamento. Il prezzo è fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio.

Le rate di pagamento, semestrali e posticipate, saranno liquidate entro il termine di 60 giorni dalla data di presentazione della fattura, previo rilascio del bollettino riportante tutti i lavori eseguiti negli impianti e potranno essere accreditate su conto corrente bancario o postale su richiesta della Ditta.

**Art. 7 – Durata, recesso anticipato, facoltà di proroga:** Il contratto ha durata di due anni a decorrere dalla data di stipula della convenzione regolante i rapporti giuridici tra l'Ente e la Ditta appaltatrice.

Il committente può recedere:

- con preavviso di 90 giorni fermo restando l'obbligo di corrispondere il compenso per le prestazioni effettuate;
- senza preavviso nel caso di reiterate violazioni del contratto ovvero anche di una sola violazione grave che siano accertate dal responsabile del procedimento;
- senza preavviso nel caso di accertamento della perdita dei requisiti richiesti al momento della presentazione dell'offerta.

Il rapporto è risolto di diritto, salvo il risarcimento del danno, nel caso in cui l'Amministrazione accerti la falsità delle dichiarazioni ovvero della documentazione presentata in sede di offerta.

Il rapporto non potrà essere prorogato.

**Art. 8 – Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva:** La Ditta aggiudicataria, a garanzia degli impegni contrattuali dovrà prestare apposita garanzia fidejussoria del 10% dell'importo contrattuale (cauzione definitiva), ai sensi dell'art. 113 del decreto del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii...

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte della Ditta aggiudicataria l'Amministrazione avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. La Ditta aggiudicataria dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**Art. 9 – Responsabilità civile e professionale:**

L'impresa aggiudicataria dovrà produrre una polizza di assicurazione contro i rischi di esecuzione (CAR) che copra l'Amministrazione Comunale da eventuali danni totali o parziali di impianti ed opere preesistenti per € 10.000,00. La Ditta aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose, derivanti dall'espletamento del servizio oggetto del contratto, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine, la Ditta aggiudicataria dovrà stipulare un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione del servizio, per la durata di tre anni, per un massimale unico R.C.T. di € 1.500.000,00.

**Art. 10 – Penali:** E' prevista la penale di € 100,00 per mancato intervento entro le 24 ore; alla 3<sup>a</sup> infrazione si avrà la risoluzione contrattuale. Eventuali proroghe potranno essere concesse per cause non imputabili all'Impresa aggiudicataria, previa motivata richiesta dello stesso, e benessere

del Responsabile del Procedimento. Se il ritardo si protrae per oltre 3 gg (tre giorni) l'Amministrazione ha facoltà di risolvere anticipatamente l'incarico.

La penalità verrà detratta in occasione della prima liquidazione successiva al periodo in cui la stessa si sia verificata.

**Art. 11 - Spese contrattuali:** Tutte le spese relative alla stipula della convenzione e di bollo sono a carico della Ditta aggiudicataria. La convenzione è soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi della normativa vigente in materia.

**Art. 12 - Controversie:** Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione. Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin da ora che qualunque controversia verrà devoluta al Giudice Ordinario del foro di Oristano.

L'Impresa aggiudicataria dichiara, sotto la propria responsabilità, di non avere rapporti con Amministrazioni Pubbliche che implicino incompatibilità con l'esercizio dell'attività in relazione all'incarico.

Il Rappresentante legale dell'Impresa

Il Dirigente del settore tecnico