



# **COMUNE DI SELARGIUS**

Città Metropolitana di Cagliari

## **AREA 5 SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

### **CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DELL'APPALTO**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO A COOPERATIVA SOC. DI TIPO B) DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL "CANTIERE DI NUOVA ATTIVAZIONE - ANNUALITÀ 2023 - "PROGRAMMA INTEGRATO PLURIFONDO PER IL LAVORO LAVORAS. L.R. N. 1/2018, ART. 2, L.R. N. 48/2018, ART. 6, COMMI 22 E 23, E L.R. N. 20/2019, ART. 3, COMMA 1.**

**Ambito di intervento 6.1.**

**Progetti finalizzati alla valorizzazione e al miglioramento della gestione dei beni e delle procedure pubbliche**

**CUP F76H23000000002**

**CIG B15BD40893**

## SOMMARIO

Art. 1 - OGGETTO DELLA GARA .....	3
Art. 2 - FINALITÀ ED OBIETTIVI .....	3
Art. 3 - DESTINATARI DELL'INTERVENTO .....	3
Art. 4 - DURATA E DECORRENZA DELL'APPALTO .....	4
Art. 5 - ATTIVITÀ OGGETTO DI INTERVENTO.....	4
Art. 6 - IMPORTO A BASE DI GARA – QUADRO ECONOMICO.....	4
Art. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ .....	5
Art. 8 - REVISIONE DEI PREZZI .....	6
Art. 9 - REFERENTE .....	6
Art. 10 – LUOGO DI LAVORO .....	6
Art. 11 - CARATTERE DEL SERVIZIO .....	6
Art. 12 - OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE .....	6
Art. 13 - OBBLIGHI DI RENDICONTAZIONE.....	7
Art. 14 - STIPULA DEL CONTRATTO .....	8
Art. 15 - CAUZIONI E ASSICURAZIONI .....	8
Art. 16 - VINCOLO DELL'OFFERTA TECNICA .....	9
Art. 17 - PENALITÀ.....	9
Art. 18 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA .....	10
Art. 19 - SOSPENSIONE DEL SERVIZIO .....	10
Art. 20 - SUBAPPALTO .....	10
Art. 21 - DIVIETO DI CESSIONE AI TERZI.....	10
Art. 22 - VERIFICHE E CONTROLLI IN CORSO DI ESECUZIONE.....	11
Art. 23 – NOMINA DI RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	11
Art. 24 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	11
Art. 25 - RINVIO.....	11

### **Art. 1 - OGGETTO DELLA GARA**

Il servizio ha ad oggetto l'attivazione e gestione di un Cantiere comunale per l'occupazione nell'ambito del "Programma integrato plurifondo per il lavoro Lavoras L.R. n. 1/2018, Art. 2, L.R. n. 48/2018, Art. 6, Commi 22 e 23, e L.R. n. 20/2019, Art. 3, Comma 1 - "Cantieri di nuova attivazione" Settore di intervento n. 6 - Ambito di intervento n. 6.1.

Il Cantiere sarà costituito da **7 figure professionali** selezionate dall'Amministrazione Comunale con il supporto di ASPAL/CPI tra soggetti in condizioni di disoccupazione o inoccupazione che non usufruiscono di sovvenzioni pubbliche o indennità di disoccupazione e/o mobilità.

### **Art. 2 - FINALITÀ ED OBIETTIVI**

L'attivazione del cantiere è finalizzata a favorire l'occupazione di disoccupati e disoccupate in possesso dei requisiti previsti all'art. 6 dell'Avviso pubblico LavoRAS 2023.

Il cantiere verrà gestito da una Società Cooperativa sociale, costituita ai sensi della L. 8 novembre 2001 n. 381, "Disciplina delle cooperative Sociali" e della L.R. n. 16/97 "Norme per la promozione e lo sviluppo della cooperazione sociale", al fine di incentivare l'occupazione attraverso la realizzazione di progetti di pubblica utilità.

L'affidamento ha ad oggetto l'attivazione e gestione del cantiere con le finalità indicate nella relazione tecnica di progetto approvata con la deliberazione della G.C. n. 131/2023.

La Cooperativa aggiudicataria dovrà assumere a proprio carico la gestione ed esecuzione del cantiere occupazionale, mediante l'assunzione alle proprie dipendenze con contratto a tempo determinato dei lavoratori selezionati, ed il loro coordinamento, secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale.

La Cooperativa è responsabile della gestione del cantiere e dei lavoratori e le attività dovranno essere svolte in collaborazione con il personale dell'Ente.

### **Art. 3 - DESTINATARI DELL'INTERVENTO**

Il cantiere è composto dalle seguenti figure professionali:

- **n. 2 Ingegnere Civile e/o Ambientale e/o Architetto, qualifica D1**
- **n. 5 Geometra, perito edile o equipollente, qualifica C1.**

I lavoratori selezionati saranno assunti dalla Cooperativa con contratto di lavoro subordinato a termine per un periodo di 8 mesi e a tempo parziale con un utilizzo settimanale di n. 36 ore.

L'orario di lavoro sarà distribuito su 5 giorni lavorativi.

Il contratto da applicare sarà conforme al contratto collettivo delle Cooperative Sociali.

La distribuzione delle ore lavorative sarà comunicata dall'Amministrazione comunale dopo l'aggiudicazione e indicativamente sarà dal lun. al ven. dalle 08.00 alle 14.00 con due rientri il martedì e giovedì pomeriggio dalle 15.00 alle 18.00.

Per esigenze dell'Amministrazione Comunale, gli orari potranno subire variazioni, permanendo comunque un limite orario di 36 ore settimanali.

I lavoratori svolgeranno tutti i compiti e le mansioni finalizzate al raggiungimento degli obiettivi previsti nel progetto, come specificati nella relazione tecnica di progetto approvata con la deliberazione della G.C. n. 131/2023;

I lavoratori con qualifica di Ingegnere Civile e/o Ambientale e/o Architetto svolgeranno inoltre i compiti di coordinamento dei gruppi di lavoro.

Alla figura del coordinatore spettano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti compiti:

- assegna le mansioni ai lavoratori in relazione alle specifiche attività da svolgere;
- affianca e sovrintende i lavoratori durante le fasi di lavoro,

- vigila sulla regolare presenza al lavoro dei lavoratori secondo gli orari di lavoro stabiliti nel presente Capitolato;
- vigila sulla corretta tenuta del registro di cantiere.

Il Coordinatore opera secondo le indicazioni fornite dal RUP ed in stretta collaborazione col medesimo, al fine di garantire la gestione delle attività in maniera coordinata e integrata, e l'effettiva realizzazione del progetto.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti dal predetto Codice si estendono, per quanto compatibili, alle imprese fornitrici di beni e servizi a favore dell'Amministrazione. In caso di violazione degli obblighi derivanti dal suddetto Codice il contratto può essere dichiarato risolto o decaduto, ai sensi del medesimo art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013.

#### **Art. 4 - DURATA E DECORRENZA DELL'APPALTO**

La durata dei contratti di lavoro è stabilita in 8 mesi continuativi, pertanto l'appalto avrà termine con la cessazione del rapporto lavorativo dell'ultimo assunto e con le successive operazioni di rendicontazione di cui all'art. 14.

#### **Art. 5 - ATTIVITÀ OGGETTO DI INTERVENTO**

Le attività oggetto dell'intervento sono quelle indicate nella relazione tecnica di progetto approvata con la deliberazione della G.C. n. 131/2023, allegata ai documenti di gara.

La tipologia delle attività progettuali rientra tra quelle previste dall'Allegato alla Delib. G.R. n. 13/50 del 6.4.2023:

##### ***Settore 6: Patrimonio pubblico ed efficientamento delle procedure comunali***

In particolare le attività oggetto dell'intervento, previo opportuno coordinamento della Cooperativa aggiudicataria della gestione, sono le seguenti:

##### ***Ambito di intervento 6.1.: Progetti finalizzati alla valorizzazione e al miglioramento della gestione dei beni e delle procedure pubbliche***

L'attività si sostanzierà nell'efficientamento, nell'integrazione e nella razionalizzazione degli aspetti procedurali e documentali connessi alla gestione delle attività dell'Ente.

In particolare, la presenza di archivi cartacei e digitali locali impone la necessità di armonizzare i formati e rendere compatibili i documenti al fine di snellire le successive attività di ricerca e, riducendo i tempi di svolgimento dei singoli adempimenti, con un impatto estremamente positivo sull'ordinato sviluppo del territorio.

Il cantiere ha pertanto l'obiettivo di rendere più fluidi i processi gestionali del Comune, supportando le attività degli uffici tecnici, per la catalogazione, archiviazione digitale e conservazione dei documenti amministrativi, assistenza disbrigo pratiche e supporto agli sportelli.

#### **Art. 6 - IMPORTO A BASE DI GARA – QUADRO ECONOMICO**

L'importo presunto della procedura, quantificato in €189.723,87 oltre l'IVA, è composto dalle seguenti voci di costo:

##### ➤ Manodopera

I costi della manodopera sono stati quantificati presuntivamente in € 178.737,68 oltre l'IVA; tale importo non è vincolante per la contrattualizzazione del lavoratore da assumere, fatto salvo l'obbligo per l'appaltatore all'applicazione del CCNL di riferimento. Non si applica il ribasso e si precisa che verranno riconosciuti all'appaltatore solamente i costi effettivamente sostenuti e documentati.

##### ➤ Spese generali di coordinamento

Sono quantificate in €9.486,19 oltre l'IVA, ai quali applicare il ribasso

➤ Fornitura di materiale e attrezzature

I costi per la fornitura di materiali e attrezzature necessari al cantiere sono stati quantificati presuntivamente in € 1.500,00 oltre l'IVA; non si applica il ribasso e si precisa che le singole forniture saranno richieste dalla stazione appaltante o comunque preventivamente concordate anche in merito al prezzo e verranno riconosciuti all'appaltatore solamente i costi effettivamente sostenuti e documentati.

### **Art. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ**

La stazione appaltante riconosce all'appaltatore i costi per la manodopera effettivamente sostenuti e documentati, le spese generali ripartite in 8 mensilità e costi per l'eventuale fornitura di materiali, attrezzature e mezzi; la fornitura di materiali, attrezzature e mezzi deve essere richiesta dall'amministrazione comunale o comunque preventivamente concordata anche in merito al prezzo.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in rate mensili posticipate sulla base degli Stati di Avanzamento del Servizio previa presentazione di apposita fattura elettronica.

La Cooperativa dovrà produrre all'Amministrazione una relazione mensile contenente le prestazioni effettuate con riferimento al programma dei lavori preventivamente concordato, la descrizione circa l'andamento del servizio, il report mensile delle presenze e assenze del personale e la descrizione analitica di tutte le voci di costo che saranno oggetto di fatturazione (il numero di ore servizio espletato da ciascun operatore, l'importo corrisposto a ciascun operatore, il relativo prospetto paga, altri oneri riferiti alla manodopera, quota parte degli oneri di gestione, eventuali costi per la fornitura di materiali, attrezzature e mezzi.).

Saranno detratte le somme dovute per le penali applicate.

In caso di approvazione, l'Amministrazione autorizzerà l'emissione della relativa fattura che dovrà indicare analiticamente le singole voci di costo sopra precisate.

Le fatture emesse in assenza di preventiva autorizzazione saranno rifiutate.

La liquidazione avverrà entro 30 gg. dall'acquisizione al protocollo della fattura elettronica ed è subordinata all'acquisizione, da parte della stazione appaltante, del DURC attestante la regolarità della situazione previdenziale ed assicurativa dell'affidatario.

L'affidatario rimane comunque obbligato a corrispondere ai lavoratori gli emolumenti dovuti entro il mese lavorativo di riferimento ed in nessun caso, neppure in ipotesi di ritardo nel pagamento delle fatture, si potranno sospendere o ridurre i servizi oggetto di affidamento.

L'emissione della fattura di chiusura del cantiere è subordinata alla presentazione della rendicontazione prevista dal successivo articolo 14 del Capitolato.

La fattura dovrà riportare obbligatoriamente i seguenti dati:

- Denominazione Ente: Comune di Selargius
- Codice Univoco Ufficio: 84EHA4
- P.IVA: 00542650924
- Sede: Via Istria 1 – Selargius (CA)
- Indirizzo PEC: [protocollo@comune.selargius.ca.it](mailto:protocollo@comune.selargius.ca.it)
- Codice Identificativo Gara e Determinazione di aggiudicazione

Con il corrispettivo fatturato per ciascun stato di avanzamento la Cooperativa è remunerata di qualsiasi spettanza e non ha diritto a nuovi o maggiori compensi.

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'articolo 3 della legge 13/8/2010 n. 136. Nel caso in cui le transazioni economiche riguardanti il presente appalto siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. e/o senza utilizzare il bonifico bancario o postale, o gli altri strumenti atti a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, si

procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

#### **Art. 8 - REVISIONE DEI PREZZI**

Si applicano in merito le disposizioni di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023 in caso di variazioni, durante la vigenza dell'Appalto, del costo del lavoro ricollegato all'eventuale rinnovo del CCNL di riferimento (cooperative sociali) nei limiti del budget assegnato per il cantiere.

#### **Art. 9 - REFERENTE**

L'aggiudicatario individua e comunica al Responsabile del progetto il referente della Cooperativa che curerà i contatti con l'Amministrazione comunale per tutte le questioni inerenti il cantiere. Il referente dovrà essere persona di adeguata competenza, e dovrà essere reperibile telefonicamente dagli Uffici dell'Ente. In caso di sostituzione si dovrà dare immediata comunicazione del nuovo nominativo.

#### **Art. 10 – LUOGO DI LAVORO**

Il luogo principale di lavoro è fissato presso il Comune di Selargius e suo ambito territoriale, e i lavoratori dovranno rendersi disponibili, qualora le esigenze lo richiedessero, a svolgere la propria attività in una diversa unità produttiva rispetto a quella inizialmente assegnata.

#### **Art. 11 - CARATTERE DEL SERVIZIO**

Tutte le prestazioni oggetto del presente servizio sono da considerarsi di pubblico interesse e come tali non potranno essere sospese o abbandonate. In caso di sospensione o abbandono, anche parziale delle attività del Cantiere, eccettuati i casi motivati di forza maggiore, da dimostrare a cura della ditta affidataria, fatta salvi tutti i conseguenti diritti dell'amministrazione, anche risarcitori, e l'applicazione, ricorrendone i presupposti, delle previste penalità.

#### **Art. 12 - OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE**

La cooperativa aggiudicataria avrà l'obbligo di:

- portare a compimento gli obiettivi del cantiere, secondo quanto previsto dai documenti di progetto e quanto indicato nell'offerta proposta in sede di gara, operando sempre con diligenza, correttezza e buona fede;
- rispettare tutte le norme legislative e regolamentari, nazionali e locali, vigenti, o emanate nel corso della vigenza contrattuale, in ordine alla materia oggetto del contratto e alla tutela del personale addetto. Tutti gli obblighi e gli oneri retributivi, contributivi, assicurativi, infortunistici, assistenziali o previdenziali, sono a carico dell'impresa, la quale ne è la sola responsabile, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione e di indennizzo da parte della medesima;
- applicare integralmente nei confronti dei lavoratori impiegati nel servizio tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per la specifica categoria di dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo in cui si esegue il servizio, con particolare riguardo ai minimi retributivi e agli strumenti di tutela dell'occupazione;
- applicare tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti le contribuzioni e le assicurazioni sociali, nonché di corrispondere regolarmente le retribuzioni mensili maturate previste da leggi, regolamenti, contratti nazionali, territoriali e/o regionali ed aziendali stipulati dalle organizzazioni sindacali più rappresentative su base nazionale nel settore a cui il servizio fa riferimento. Ai sensi della vigente normativa in materia, l'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata all'acquisizione del DURC e di ogni altra documentazione attestante che gli adempimenti connessi con le prestazioni di lavoro concernenti il servizio (versamento

delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente, versamento dei contributi previdenziali e assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie dei dipendenti) sono stati correttamente eseguiti dall'appaltatore;

- osservare le disposizioni dettate dal D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare deve:
  - a. ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni, dotando o il personale, qualora fosse necessario, di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutte le misure e le cautele atte a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi;
  - b. garantire, pena la risoluzione del contratto od il mancato affidamento dell'appalto, adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute.
  - c. informare e formare adeguatamente il proprio personale circa i rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinato ad operare e comunicare alla stazione appaltante i rischi specifici derivanti dalla sua attività che verranno introdotti nell'ambiente stesso.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Comune o ad esso segnalata dalla Direzione Provinciale del Lavoro, il Comune medesimo comunica all'impresa e se del caso anche alla Direzione suddetta, l'inadempienza accertata, procedendo alla sospensione del pagamento del corrispettivo per il servizio. Le somme accantonate sono destinate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui al presente articolo e vengono svincolate al momento in cui sia accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le sospensioni dei pagamenti l'impresa non può opporre eccezione al Comune, né ha titolo a risarcimento di danni. In caso di inottemperanza grave e reiterata agli obblighi precisati nel presente articolo è facoltà dell'Amministrazione appaltante di risolvere unilateralmente il rapporto contrattuale;

- rispondere direttamente dei danni alle persone e cose comunque verificatisi nell'esecuzione del servizio derivanti da cause ad esso imputabili di qualunque natura o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto a rivalsa o compensi da parte dell'Amministrazione;
- non chiedere compensi di alcun tipo agli utenti per le prestazioni effettuate in nome e per conto del Comune;
- dare immediata comunicazione al responsabile del progetto di qualsiasi circostanza ed evenienza che, rilevata nell'espletamento del servizio offerto, possa impedire il suo corretto svolgimento, prima telefonicamente e alla prima giornata utile per iscritto.
- segnalare immediatamente eventuali infortuni sul lavoro ai competenti organi ed al Responsabile del progetto.

La Cooperativa dovrà vigilare sul regolare svolgimento dei compiti assegnati ai lavoratori i quali dovranno operare con diligenza, nel rispetto delle disposizioni ed istruzioni impartite al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati dal progetto.

Sarà cura della Cooperativa comunicare all'Amministrazione le eventuali violazioni dell'obbligo di diligenza, di comportamento e rispetto dell'orario di lavoro che per gravità procludano il buon andamento delle attività del Cantiere.

Tutto il personale dovrà essere dotato di tesserino di riconoscimento riportante il nome, cognome e il nominativo della cooperativa.

### **Art. 13 - OBBLIGHI DI RENDICONTAZIONE**

L'appaltatore è tenuto a fornire all'Amministrazione comunale il rendiconto finale del cantiere secondo le modalità precisate nelle specifiche Linee Guida di cui all'Avviso Pubblico per l'attuazione

della Misura “Cantieri di nuova attivazione – Annualità 2023” che verranno rilasciate dalla RAS.

Il rendiconto dovrà essere fornito entro il termine di 30 giorni dalla chiusura del cantiere, corrispondente con la cessazione dell'ultimo rapporto di lavoro, o in subordine se successive, dalla pubblicazione delle suindicate linee guida.

Il rendiconto sarà sottoposto a verifica da parte del Responsabile del progetto che:

- in caso di verifica positiva, ne attesterà la regolare e corretta redazione con conseguente autorizzazione all'affidatario all'emissione della fattura relativa al saldo;
- in caso di verifica negativa richiederà la rettifica/integrazione del rendiconto che dovrà essere consegnata entro 5 giorni dalla richiesta.

Nel caso in cui l'Appaltatore si renda inadempiente all'obbligo di resa del rendiconto nei termini indicati l'Amministrazione procederà, ricorrendone i presupposti, ad autorizzare il saldo, previa applicazione della specifica penale prevista al successivo art. 17.

Resta chiarito ed inteso che il compenso per l'attività di rendicontazione è compreso nell'importo del contratto e che l'affidatario dovrà essere dotato di personale con competenze adeguate a garantire correttamente tale adempimento.

#### **Art. 14 - STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, secondo periodo, del Codice dei contratti D.Lgs 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Il capitolato e la documentazione richiamati nel disciplinare, fanno parte integrante del contratto.

Le spese contrattuali di bollo saranno a carico della Ditta aggiudicataria; l'Agenzia delle Entrate con Provvedimento n. 240013 del 28 giugno individua le modalità telematiche di versamento dell'imposta di bollo, di cui all'articolo 18, comma 10, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che l'appaltatore assolve al momento della stipula del contratto.

È fatta salva qualsiasi esenzione e/o agevolazione fiscale o di altro genere disposta dalla legge.

#### **Art. 15 - CAUZIONI E ASSICURAZIONI**

Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce:

– **Garanzia definitiva (art. 117 comma 1 del Codice)**

La garanzia definitiva potrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, secondo quanto indicato nell'art. 117 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e in base agli schemi tipo adottati approvati con decreto ministeriale 16 settembre 2022, n. 193.

Con la domanda di partecipazione sarà cura del partecipante di dichiarare il possesso dei requisiti; La garanzia fidejussoria deve contenere la clausola espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1944 Codice Civile, l'operatività della garanzia medesima e la clausola del pagamento entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e senza possibilità di porre eccezioni, la determinazione della competenza esclusiva del Foro di Cagliari in caso di controversie;

– **Copertura assicurativa (art. 117 comma 10 del Codice)**

L'aggiudicatario risponde direttamente dei danni alle persone e cose comunque verificatisi nell'esecuzione del servizio derivanti da cause ad esso imputabili di qualunque natura o che risultino causati dal proprio personale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto a rivalsa o compensi da parte dell'Amministrazione.

A tal fine, la Cooperativa aggiudicataria dovrà stipulare apposita polizza assicurativa ai sensi



dell'art. 117 comma 10 del D. Lgs. 33/2023, per una somma assicurata:

- dell'importo di affidamento per danneggiamenti o distruzione delle opere anche preesistenti;
- di € 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi.

La suddetta polizza deve, inoltre, comprendere la copertura in caso di azione di rivalsa/regresso esercitata dall'Inail e in caso di danni per i quali i lavoratori dipendenti dell'appaltatore non risultino indennizzati dall'Inail.

La polizza dovrà essere priva di franchigia. Copia conforme della polizza sarà fornita al Responsabile del progetto prima della stipula del contratto.

La copertura assicurativa dovrà avere validità almeno fino alla scadenza contrattuale.

La Cooperativa si obbliga a sollevare l'Amministrazione da ogni azione possa essergli intentata da terzi o per mancato adempimento agli obblighi contrattuali o per trascuratezza o colpa nell'adempimento dei medesimi.

L'Ente non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'impresa, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'Ente medesimo.

L'esistenza di tale polizza non esonera, in ogni caso, l'affidatario dalle proprie responsabilità, avendo solo lo scopo di costituire ulteriore garanzia.

La cauzione definitiva e le polizze assicurative, dovranno essere conformi agli schemi tipo vigenti approvati con il decreto ministeriale 16 settembre 2022, n. 193 n. 31, e sottoscritte digitalmente (in formato p7M) dal rappresentante legale della ditta e dal soggetto bancario/assicurativo munito di poteri. Si precisa che unitamente ai predetti documenti dovranno altresì essere allegati i documenti comprovanti i poteri di sottoscrizione dei dichiaranti.

#### **Art. 16 - VINCOLO DELL'OFFERTA TECNICA**

L'aggiudicatario è vincolato a tutti gli obblighi nascenti dai documenti di progetto e di gara, nonché agli impegni assunti con la presentazione della propria offerta, i quali assumono valenza contrattuale in favore dell'Amministrazione comunale.

L'inosservanza degli obblighi, delle regole organizzative, delle modalità esecutive e delle proposte migliorative del servizio, così come definite nel progetto tecnico, potrà comportare nei casi più gravi o di comprovata recidiva, la risoluzione del contratto.

#### **Art. 17 - PENALITÀ**

In caso di inadempimento agli obblighi contrattuali è prevista l'applicazione di penali con provvedimento del Responsabile del progetto.

L'applicazione della penale sarà preceduta da una comunicazione di contestazione dell'inadempimento alla quale la Cooperativa potrà presentare proprie osservazioni nel termine di cinque giorni dal ricevimento.

L'ammontare delle penali sarà ritenuto dalle somme dovute alla Cooperativa aggiudicataria e, all'occorrenza, sarà prelevato dalla cauzione.

Sono previste le seguenti penali:

- penale da € 50,00 a € 100,00 per ogni lavoratore che durante lo svolgimento del servizio non risulta essere munito di apposito cartellino di riconoscimento;
- penale da € 150,00 a € 200,00 per ogni lavoratore non in regola con le necessarie visite mediche;
- penale da € 150,00 a € 200,00 per ogni lavoratore che non viene munito degli eventuali necessari dispositivi di sicurezza individuale;

- penale da € 150,00 a € 300,00 per mancata adozione di tutte quelle misure e accorgimento per prevenire ed evitare rischi di infortuni durante lo svolgimento delle attività programmate, nel pieno rispetto di tutte le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008;
- penale da € 200,00 a € 400,00 per mancata assicurazione dei lavoratori contro i rischi di responsabilità civile verso terzi (RCT);
- penale da € 200,00 a € 400,00 per mancata applicazione nei confronti del proprio personale delle norme stabilite dai contratti collettivi di lavoro e delle norme in materia assicurativa e previdenziale;
- penale da € 100,00 a € 1000,00 in caso di parziale, irregolare o mancato adempimento dell'obbligo di rendicontazione nei termini sopra indicati;
- penale da € 100,00 a € 1000,00 in caso di mancata esecuzione delle soluzioni proposte e degli obblighi auto assunti dalla ditta con la presentazione della propria offerta. Le inosservanze più gravi potranno comportare la risoluzione contrattuale.

In caso di inadempienze particolarmente gravi, tali da compromettere la funzionalità degli interventi, di non ottemperanza al complesso degli impegni assunti, il Responsabile del progetto o suo delegato procederà a diffidare l'aggiudicataria ad adempiere entro congruo termine, decorso inutilmente il quale, il contratto s'intenderà risolto.

#### **Art. 18 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, in qualunque tempo, senza alcun genere di indennità e compenso per la cooperativa aggiudicataria, qualora ricorrano le seguenti ipotesi:

- Subappaltato, anche parziale, del servizio o cessione, anche parziale, del contratto;
- reiterata o grave violazione degli obblighi previsti dal presente Capitolato;
- interruzione ingiustificata del servizio di gestione del cantiere protratta per oltre 5 giorni;
- ritardo nel pagamento delle retribuzioni e dei contributi previdenziali ed assicurativi nei confronti dei propri dipendenti, tale da incidere sulla qualità delle prestazioni e sulla puntualità nella esecuzione degli interventi richiesti;
- gravi irregolarità o negligenze nell'esecuzione della gestione del cantiere;
- violazione del Patto di integrità e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013);
- sopravvenuti gravi motivi di pubblico interesse.

In caso di risoluzione del contratto, la Cooperativa avrà diritto al compenso per il servizio regolarmente espletato, detratte le eventuali penali applicate e restando comunque salva ogni ragione ed azione per rivalsa di danni che siano conseguenza di inadempimento degli impegni contrattuali assunti dall'aggiudicataria.

#### **Art. 19 - SOSPENSIONE DEL SERVIZIO**

L'amministrazione potrà sospendere il servizio per giustificato motivo, con preavviso da comunicare all'aggiudicataria almeno 10 giorni prima della prevista data di sospensione.

#### **Art. 20 - SUBAPPALTO**

È fatto divieto di cedere o subappaltare, anche in parte, il servizio assunto, pena immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della polizza fidejussoria. Restano ferme le disposizioni di cui precedente articolo "Clausola Risolutiva Espressa".

#### **Art. 21 - DIVIETO DI CESSIONE AI TERZI**

È fatto divieto di cedere il contratto a terzi.

#### **Art. 22 - VERIFICHE E CONTROLLI IN CORSO DI ESECUZIONE**

I competenti Uffici comunali potranno in ogni momento, senza preavviso e con ogni mezzo, controllare e verificare il buon andamento del servizio, promuovendo indagini conoscitive sulla corretta effettuazione delle prestazioni erogate, con particolare riferimento alla qualità delle prestazioni ed alla migliore utilizzazione delle risorse, verificando l'ottemperanza di tutte le norme previste nel presente Capitolato.

#### **Art. 23 – NOMINA DI RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'aggiudicatario e tutto il personale incaricato del servizio si impegnano ad osservare la piena riservatezza sui dati e le informazioni raccolti o comunicati dall'Amministrazione nello svolgimento del servizio stesso e a procedere al trattamento degli stessi ai sensi del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 e dal Regolamento UE n. 2016/679 e secondo le modalità previste all'art. 28 del capitolato d'appalto.

L'aggiudicataria, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, verrà designata RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, paragrafo 1, punto 8) e art. 28, paragrafo 1, RGPD 2016/679.

Il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di esperienza, capacità e affidabilità idonei a garantire il pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati, ivi compreso il profilo relativo alla sicurezza, e si impegna ad offrire garanzie sufficienti per mettere in atto le misure tecniche ed organizzative adeguate ai trattamenti effettuati per conto dell'Ente al fine della tutela dei diritti degli interessati.

I compiti e le responsabilità affidati al Responsabile del trattamento dei dati con riferimento ai trattamenti effettuati nell'ambito del presente contratto, in ossequio alla previsione di cui all'art. 28, paragrafo 3, RGPD 2016/679, saranno disciplinati con specifico atto e l'aggiudicataria, quale Responsabile del trattamento dei dati dovrà impegnarsi ad osservare scrupolosamente tutte le istruzioni impartite dal Titolare e gli obblighi derivanti dal suddetto contratto e dalla Legge.

#### **Art. 24 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio saranno demandate al Giudice ordinario. Il Foro competente è quello di Cagliari. È esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 25 - RINVIO**

Per quanto non espressamente contemplato nel presente Capitolato si fa espresso rinvio a quanto previsto dalla normativa regionale relativa al "Programma integrato plurifondo per il lavoro Lavoras L.R. n. 1/2018, Art. 2, L.R. n. 48/2018, Art. 6, Commi 22 e 23, e L.R. n. 20/2019, Art. 3, Comma 1 ss.mm.ii., nonché comunitaria e nazionale in materia di affidamento di contratti pubblici, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 36/2023 ed alla normativa;

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato, si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina di SardegnaCAT – Centrale Regionale di Committenza, compresi gli atti e i documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico ed alla normativa vigente in materia di appalti.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Ing. Adalberto Pibiri