

	COMUNE DI TERTENIA Provincia dell'Ogliastra http://www.comunetertenia.org.it – e mail: protocollo@comunetertenia.it Via Roma n°173 - 08047 - Tel. 0782908024-29-32 P.IVA 00200660918 - Cod. Fisc. 82000170918
---	--

GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SPIAGGE LIBERE 2026-2028
--



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	Febbraio 2026
Il R.U.P. Geom. M. Sebastiana Lara	Il Responsabile del Servizio LL.PP. e Ambiente Dott.ssa Nausicaa Monni

PREMESSA

Il Comune di Tertenia intende provvedere alla gestione del servizio di pulizia dei litorali di propria competenza.

I servizi oggetto dell'Appalto sono dettagliatamente illustrati nel presente documento oltreché negli ulteriori elaborati di progetto. Il presente Capitolato stabilisce le prescrizioni minimali per l'esecuzione dei servizi; la ditta aggiudicataria avrà la facoltà di stabilire una differente organizzazione incrementando le frequenze di esecuzione ed adottando mezzi e attrezzature ritenute più idonee per le finalità del lavoro, fatti salvi i requisiti minimi riportati nel presente capitolato e negli altri elaborati di progetto da ritenersi vincolanti.

ART. 1 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Con la sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore è tenuto alla esatta osservanza delle norme stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e dichiara di accettare incondizionatamente e di conoscere perfettamente tutte le leggi, i regolamenti, le norme e le disposizioni attinenti l'Appalto, siano esse in vigore all'atto dell'offerta e/o emanate durante l'appalto.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si elencano le seguenti disposizioni e/o provvedimenti in materia:

- D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.
 - D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii;
 - D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
 - D.Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'art. 1 della legge 3.8.2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e ss.mm.ii.;
 - Circolare del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 8838 del 20-maggio 2019 "Gestione degli accumuli di Posidonia oceanica spiaggiati ;
 - Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii.;
 - Legge 5 febbraio 1992 n. 104 relativa all'assistenza, all'integrazione sociale ed ai diritti delle persone disabili;
 - Legge regionale 12 giugno 2006 n. 9 "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali";
 - Deliberazione Giunta regionale n. 35/12 del 9.7.2020 "Direttive in materia di gestione del demanio marittimo avente finalità turistico ricreative e per la redazione dei Piani Comunali di Utilizzazione dei Litorali";
 - Deliberazione Giunta regionale n. 20/46 del 1giugno 2021 – "L.R. 12.4.2021, n. 7 "Riforma dell'assetto territoriale della Regione. Modifiche alla L.R. n. 2 del 2016, alla L.R.n. 9 del 2006 in materia di demanio marittimo e disposizioni urgenti in materia di svolgimento delle elezioni comunali".
- Direttive operative e applicative".
- Legge regionale 21 febbraio 2020, n. 1 "Disposizioni sulla gestione della posidonia spiaggiata";
 - Deliberazione Giunta regionale n. 40/13 del 6 luglio 2016 "Indirizzi per la gestione della fascia costiera";
 - Piano Regionale di gestione dei rifiuti urbani, approvato con D.G.R. n. 73/7 del 20 dicembre 2008 così come aggiornato con D.G.R. n. n. 69/15 del 23 dicembre 2016;
- Ogni altra prescrizione normativa che dovesse intervenire successivamente.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia preliminare, straordinaria e di mantenimento da eseguire nelle spiagge e nelle aree di interesse turistico ricadenti nell'ambito del Comune di Tertenia, e più specificatamente:

TABELLA 1 – ELENCO DELLE LOCALITA' E SPIAGGE COSTITUENTI IL LITORALE OGGETTO DI APPALTO

LITORALE	LOCALITA'	INTERVENTI DI PULIZIA
Zona Nord	Porticciolo	Manuali
	Spiaggetta Dispensa	Mezzi Meccanici e manuali
	Foxi Manna	Mezzi Meccanici e Manuali
Zona Centrale	Abba Urci	Manuali
	Torre S.G.	Manuali
	Foxi e murdegu	Mezzi Meccanici e Manuali
Zona Sud	Foxi e Lioni	Manuali
	Barisoni	Manuali

Il presente appalto prevede diverse tipologie di intervento come di seguito indicate:

tipologia 1 - iniziale pulizia straordinaria con rimozione di rifiuti, sterpaglie detriti ecc., mediante eventuale l'impiego di mezzi meccanici gommati conformi alle disposizioni di legge vigenti;

tipologia 2 - interventi costanti ripetitivi ed incisivi di pulizia ordinaria dei succitati tratti di litorale e delle aree limitrofe, i sentieri di percorrenza e di accesso ai litorali, la pulizia della parte delle dune prospicienti mediante interventi manuali, con effettuazione della differenziazione dei rifiuti per le frazioni di plastica e vetro e il conferimento dei sacchi presso l'ecocentro comunale;

tipologia 3 - interventi di pulizia degli arenili citati, mediante adeguate macchine ("pulisci spiagge" a vaglio grosso e fine), per l'asportazione meccanica totale di rifiuti di vario tipo tali da garantire e mantenere una situazione di pulizia ottimale per tutta la stagione balneare residua;

tipologia 4 – Prelievo, installazione, gestione e rimozione pedane di accesso diversamente abili;

tipologia 5 – pulizia servizi igienici e aree parcheggio;

tipologia 6 - posizionamento e rimozione bagni chimici;

Nelle aree in concessione destinate al noleggio di attrezzature da spiaggia e a stabilimenti balneari, saranno i titolari delle rispettive concessioni a dover curare la perfetta manutenzione e pulizia delle aree di pertinenza, oltre che quelle limitrofe;

Le indicazioni del presente capitolato e le specifiche tecniche allegate forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione dei servizi oggetto del contratto.

I lavori di pulizia degli arenili consistono in diverse tipologie di intervento come di seguito indicato:

- un primo intervento iniziale di pulizia straordinaria con rimozione di rifiuti e asportazione ed eventuale accatastamento di alghe (qualora presenti) mediante l'impiego di mezzi meccanici (Spiaggetta Dispensa, Foxi Manna, Foxi e Murdegu ed eventualmente spiaggetta di Barisoni);

- interventi periodici di pulizia degli arenili (Spiaggetta Dispensa, Foxi Manna, Foxi e Murdegu) consistente nella pulizia operata mediante apposite macchine vagliatrici ("pulisci spiagge") per l'asportazione meccanica dei rifiuti dalla sabbia;

- interventi manuali per la pulizia ordinaria del litorale, con effettuazione della differenziazione dei rifiuti per le frazioni di plastica e vetro e il conferimento dei sacchi nel centro di raccolta comunale;

La definizione temporale delle fasi e la programmazione delle attività da eseguire, sono meglio visualizzate di seguito.

Le attività previste sono le seguenti:

- pulizia di sgrossatura di inizio stagione mediante la rimozione di materiali grossolani (tronchi, tronchi, massi di piccola dimensione, natanti spiaggiati e ogni altro rifiuto) ed in genere di tutti i materiali che potrebbero riaffiorare in occasione dell'utilizzo turistico dell'arenile con vagliatura meccanica (ove possibile) dell'arenile medesimo; nell'eventualità di ritrovamento di rifiuti speciali, pericolosi o ingombranti quali batterie e accumulatori, rifiuti ingombranti, laterizi, seguirà una segnalazione al Servizio LL.PP. Manutenzione Ambiente del Comune di Tertenia ed alla Ditta incaricata del Servizio d'Igiene Urbana, la quale provvederà alla rimozione degli stessi con l'utilizzo di mezzi adeguati;

- pulizia meccanica/livellamento degli arenili indicati nella tabella 4 con l'impiego di pulisci spiaggia a vaglio grosso;

- successivo passaggio con macchine operatrici (puliscispiaggia con vaglio fine), per una profondità minima di cm. 10 lungo l'intero sviluppo in larghezza dell'arenile interessato;

- pulizia manuale e raccolta dei rifiuti eseguita mediante rastrellamento (manuale) degli arenili, la raccolta dei rifiuti e gli interventi di assistenza alla macchina operatrice pulisci spiaggia;

Gestione del servizio di pulizia delle spiagge libere del Comune di Tertenia - Capitolato speciale d'appalto

Il servizio dovrà essere effettuato continuativamente in modo da garantire quanto prima una maggiore potenzialità e risultato d'intervento e sarà articolato come segue:

FASE 0 (settimana antecedente lunedì' dell'angelo)

0.1) intervento di pulizia manuale con due operatori per la rimozione puntuale di rifiuti ed eventuali piccoli depositi di alghe nei tratti non accessibili ai mezzi meccanici, raccolta e conferimento dei rifiuti (ivi compresi ingombranti) presenti lungo tutti i litorali in questione; Il servizio dovrà essere reso anche nei camminamenti e nelle aree di accesso alle spiagge, comprese le zone di macchia mediterranea limitrofe ai camminamenti e quelle retrostanti l'arenile per n° 5 gg consecutivi nella fascia oraria 07.30-10.30.

0.2) interventi di pulizia meccanica delle spiagge di Fogi Manna e Fogi 'e Murdedu da effettuarsi più volte a settimana con l'impiego di mezzi pulisci spiaggia (primi interventi con mezzo a vagliatura grossa e successivamente con un vaglio fine capace di raccogliere anche le particelle-pagliuzze più minute). Tali interventi si configurano come un primo iniziale periodo di pulizia meccanica straordinaria per tutti i tratti di spiagge libere per n° 5 gg. consecutivi della durata di n. 5 ore da effettuarsi nella fascia oraria 07.30-12.30;

FASE 1 (settimana di Maggio con date da concordare)

Il servizio di pulizia di sgrossatura di inizio stagione mediante la rimozione di materiali grossolani (tronchi, tronchi, massi di piccola dimensione, natanti spiaggiati e ogni altro rifiuto dovrà essere effettuato continuativamente in modo da garantire quanto prima una maggiore potenzialità e risultato d'intervento e sarà articolato come segue:

1.1) intervento di pulizia manuale con due operatori per la rimozione puntuale di rifiuti ed eventuali piccoli depositi di alghe nei tratti non accessibili ai mezzi meccanici, raccolta e conferimento dei rifiuti (ivi compresi ingombranti) presenti lungo tutti i litorali in questione; Il servizio dovrà essere reso anche nei camminamenti e nelle aree di accesso alle spiagge, comprese le zone di macchia mediterranea limitrofe ai camminamenti e quelle retrostanti l'arenile per n° 5 gg consecutivi nella fascia oraria 07.30-10.30.

1.2) interventi di pulizia meccanica delle spiagge di Fogi Manna e Fogi 'e Murdedu da effettuarsi più volte a settimana con l'impiego di mezzi pulisci spiaggia (primi interventi con mezzo a vagliatura grossa e successivamente con un vaglio fine capace di raccogliere anche le particelle-pagliuzze più minute). Tali interventi si configurano come un primo iniziale periodo di pulizia meccanica straordinaria per tutti i tratti di spiagge libere per n° 5 gg. consecutivi della durata di n. 5 ore da effettuarsi nella fascia oraria 07.30-12.30;

FASE 2 (Mese di Giugno)

Durante tale periodo si dovrà provvedere con un intervento ripetitivo di pulizia/rimozione di tutti i rifiuti depositatisi nelle spiagge e aree limitrofe di accesso da effettuarsi mediante:

2.1) intervento di due operai con frequenza 2gg/settimana per la pulizia manuale di tipo puntuale (con utilizzo di punzoni e rastrelli) dei tratti di spiaggia che non sono stati interessati dal passaggio dei mezzi meccanici, raccolta dei rifiuti, differenziazione del materiale valorizzabile e conferimento presso il centro di raccolta comunale. Con gli interventi citati si deve raggiungere un risultato di pulizia eccellente degli arenili.

2.2) interventi di pulizia meccanica delle spiagge da eseguirsi mediante 2 interventi a settimana da effettuarsi in giorni da concordare (n° 1 a Fogi Manna e n° 1 a Fogi e Murgedu) con l'impiego di mezzo pulisci spiaggia, con vagliatura grossa e fine. Tali interventi si configurano come seconda fase di pulizia vera e propria per tutti i tratti di arenile del litorale, con l'impiego di vaglio grosso ed uno fine. Gli interventi dovranno avvenire in orari tali da evitare disagi ai fruitori delle spiagge e dovranno essere eseguiti preferibilmente la notte e/o prima dell'alba ed ultimati tassativamente entro e non oltre le ore 8:00.

FASE 3 (dal 01 Luglio al 31 Agosto)

Durante questo periodo si dovrà provvedere ad un intervento ripetitivo di pulizia di mantenimento con asportazione di tutti i rifiuti e i materiali depositatisi nelle spiagge e nelle aree di accesso da effettuarsi mediante:

3.1) intervento di due operai con frequenza 2 gg/settimana per la pulizia manuale di tipo puntuale (con utilizzo di punzoni e rastrelli) dei tratti di spiaggia che non sono stati interessati dal passaggio dei mezzi meccanici, raccolta dei rifiuti, differenziazione del materiale valorizzabile e conferimento presso il centro di raccolta comunale.

Gestione del servizio di pulizia delle spiagge libere del Comune di Tertenia - Capitolato speciale d'appalto

3.2) interventi di pulizia meccanica delle spiagge da effettuarsi mediante 2 interventi a settimana da effettuarsi nella fascia oraria effettuarsi in giorni da concordare dalle (n° 1 a Fogi Manna e n° 1 a Fogi e Murgedu) con l'impiego di mezzi pulisci spiaggia, con vagliatura fine. Tali interventi di pulizia di pulizia sono volti al mantenimento del grado raggiunto, per tutti i tratti di arenile del litorale per il periodo di 9 settimane con l'impiego di vaglio fine.

3.3) pulizia straordinaria per tutti i tratti di arenile del litorale a cavallo del ferragosto (15 e 16 agosto in previsione di eventuali adunamenti spontanei massivi sui litorali). Gli interventi dovranno avvenire in orari tali da evitare disagi ai fruitori delle spiagge e dovranno essere eseguiti preferibilmente la notte e/o prima dell'alba ed ultimati tassativamente entro e non oltre le ore 8:00.

FASE 4 (dall' 01 al 15 settembre)

Durante questo periodo si dovrà provvedere ad un intervento ripetitivo di pulizia di mantenimento con asportazione di tutti i rifiuti depositatisi nelle spiagge da effettuarsi mediante:

4.1) intervento di due operai con frequenza 2gg/settimana per la pulizia manuale di tipo puntuale (con utilizzo di punzoni e rastrelli) dei tratti di spiaggia che non sono stati interessati dal passaggio dei mezzi meccanici, raccolta dei rifiuti, differenziazione del materiale valorizzabile e conferimento presso il centro di raccolta comunale.

4.2) intervento di pulizia meccanica delle spiagge da effettuarsi mediante 2 interventi a settimana da effettuarsi in giorni da concordare (n° 1 a Fogi Manna e n° 1 a Fogi e Murgedu) con l'impiego di mezzi pulisci spiaggia, con vagliatura fine. Tale intervento di pulizia di pulizia è volto al mantenimento del grado raggiunto, per tutti i tratti di spiagge libere. Gli interventi dovranno avvenire in orari tali da evitare disagi ai fruitori delle spiagge e dovranno essere eseguiti preferibilmente la notte e/o prima dell'alba ed ultimati tassativamente entro e non oltre le ore 8:00.

SERVIZI COMPLEMENTARI (periodo Aprile - Ottobre con date diversificate da concordare con l'amministrazione)

A. Prelievo posizionamento/rimozione e gestione passerelle.

Il servizio consiste nel prelevare dal magazzino comunale sito nella Via Tirso le pedane d'accesso al mare, carico delle stesse su autocarro a trazione integrale in modo tale da poter accedere agevolmente alle aree di posa, trasporto delle stesse alla spiaggia *Dispensa*, spiaggia *Fogi Manna*, spiaggia *Fogi Murgedu - Su Giuncargiu* e spiaggia *Barisoni*, installazione a perfetta regola d'arte nei siti indicati dall'amministrazione comunale, mantenimento delle stesse per tutto il periodo in condizioni efficienti e funzionali. A stagione balneare conclusa, nella data indicata dall'amministrazione comunale, l'appaltatore dovrà a propria cura e spese provvedere alla rimozione delle pedane, carico su autocarro, trasporto nel magazzino comunale scarico e riposizionamento delle stesse nella medesima posizione e condizione in cui sono state trovate.

B. Pulizia servizi igienici e parcheggi.

Il servizio consiste nella pulizia e igienizzazione dei servizi igienici situati a ridosso della spiaggia di Fogi Manna nell'area di cessione Deplano e Farci e di quello situato nella medesima spiaggia nella località dispensa.

Il periodo d'intervento decorre dal 01 Giugno al fino al 30 Settembre, con frequenze differenziate nelle settimane di giugno e settembre (4 volte a settimana di cui 3 volte nei giorni corrispondenti al fine settimana) mentre nei mesi di luglio e agosto le operazioni di pulizia dovranno essere effettuate giornalmente in prima mattina per rendere fruibili i servizi dalle ore 8.00.

Il personale, le attrezzature, i detersivi-igienizzanti, materiali di consumo e quanto altro occorrente per garantire i servizi sono a carico della ditta appaltatrice.

La ditta appaltatrice dovrà inoltre assicurarsi e verificare che i servizi igienici siano sempre efficienti e funzionali, qualora si verificassero manomissioni o danneggiamenti la stessa è tenuta a darne immediata comunicazione al servizio di pulizia municipale o al servizio tecnico comunale. Sono altresì a carico dell'appaltatore i servizi di pulizia dell'area parcheggi cementati situati a ridosso della spiaggia Fogi Manna in aree di cessione della citata ditta Deplano e Farci, i servizi consistono nel recupero/raccolta dei rifiuti grossolani, differenziazione degli stessi, conferimento al centro di raccolta comunale e spazzamento delle aree pavimentate.

C. Noleggio Bagni chimici.

Il servizio consiste nell'installazione a noleggio di n. 5 bagni chimici da ubicarsi nelle località seguenti località indicate dall'amministrazione comunale nel periodo 01 Giugno – 30 Settembre:

SPIAGGE DA DOTARE DI BAGNI CHIMICI PER NORMODOTATI E SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI:

Spiaggetta Dispensa	N° 1
Fogi e Murdegu (Monsani normodotati – Su Giuncargiu diversamente abili)	N° 2
Torre S. Giovanni	N° 1
Barisoni (Parcheggi Spiaggetta)	N° 1

La ditta appaltatrice dovrà costantemente garantire la pulizia igienizzazione giornaliera dei servizi igienici, assicurarne l'accessibilità, fruibilità e funzionalità. Qualora per qualsivoglia ragione i bagni dovessero subire manomissioni, danneggiamenti o altro la ditta appaltatrice dovrà prontamente provvedere alla rimessa in pristino degli stessi o anche alla eventuale sostituzione. Decorso il termine di utilizzazione dei servizi, la ditta appaltatrice dovrà prontamente rimuovere gli stessi e ripristinare lo stato originario dei luoghi

Nella tabella seguente vengono riassunte le lavorazioni da eseguire.

PERIODO	FASE	TIPO DI LAVORAZIONE	FREQUENZA O GIORNI	PERSONALE	MEZZI
Aprile (date da concordare)	0.1	Pulizia Manuale spiagge raccolta e Differenziazione dei rifiuti in sacchi	5 giorni	n. 2 Operai	porter
	0.2	Pulizia meccanica spiagge	5 giorni	n. 1 Operatore	Pulisci spiaggia
Maggio (Date da concordare)	1.1	Pulizia Manuale spiagge e Differenziazione dei rifiuti in sacchi rifiuti	5 giorni	n. 2 Operai	porter
	1.2	Pulizia meccanica spiagge	5 giorni	Operatore	Pulisci spiaggia
Giugno Dal 01 al 30	2.1	Pulizia Manuale spiagge e Differenziazione dei rifiuti in sacchi rifiuti	2 gg/settimana	n. 2 Operai	Porter
	2.2	Pulizia meccanica spiagge	2gg/settimana	Operatore	Pulisci spiaggia
Luglio Agosto	3.1	Pulizia Manuale e differenziazione dei rifiuti in sacchi	2gg/Settimana	n. 2 Operai	porter
	3.2	Pulizia meccanica spiagge	2gg/ Settimana	Operatore	Pulisci spiaggia
	3.3	Pulizia straordinaria a cavallo tra 15-16/08	2gg/ settimana	Operatore	Pulisci spiaggia
01-15 Settembre	4.1	Pulizia Manuale e differenziazione dei rifiuti in sacchi	2gg/settimana	n. 2 Operatori	porter
	4.2	Pulizia meccanica spiagge	2gg/settimana	Operatore	Pulisci spiaggia
Aprile-Ottobre (date da concordare)	A	Servizio di posizionamento e rimozione pedane accesso al mare Manutenzione pedane di accesso	5 giorni Durata stagione	n. 2 operai	Mezzo gommato Autocarro 4x4
01-30/06 – 01-30/09 01 Luglio 31 Agosto	B	Servizio di pulizia servizi igienici e parcheggi	9 settimane 4/7 9 settimane 7/7	n. 1 operaio	porter
01 Giugno – 30 Settembre	C	Servizio Noleggio bagni chimici	16 settimane	n. 5 bagni chimici	

ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'ammontare complessivo netto dell'appalto per il triennio 2026-2028, calcolato in funzione delle operazioni richieste, è pari a € **149.816,54** ripartiti in:

	DESCRIZIONE	IMPORTI
A1	COSTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO	€ 148.316,54
A2	DI CUI PER MANODOPERA	€ 108.647,12
A3	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.500,00
A	TOTALE A BASE D'ASTA	€ 149.816,54
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE	
B1	IVA AL 10%	€ 14.981,65
B2	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	€ 2.996,34
B3	CONTRIBUTO ANAC E IMPREVISTI	205,47
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE	18.183,46
C	TOTALE GENERALE DEL SERVIZIO	€ 168.000,00

ART. 4 - CARATTERE E DURATA DEL SERVIZIO

Tutte le prestazioni oggetto del presente affidamento sono considerate ad ogni effetto servizi pubblici e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate, salvo casi di forza maggiore.

Gli interventi previsti avranno inizio dalla data di consegna del servizio per il periodo intercorrente tra il lunedì antecedente al lunedì dell'Angelo e termineranno a fine Ottobre, per la durata di anni 3 (Tre) più 1 (uno) di eventuale proroga ad insindacabile facoltà dell'amministrazione comunale.

Il servizio fin dal suo avviamento dovrà garantire i parametri di operatività indicati nei documenti di gara.

ART. 5 – CAUZIONE

Ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 sarà richiesta una garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 20 per cento la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 20 per cento. La garanzia fidejussoria deve avere durata non inferiore a sei mesi oltre il termine previsto per l'ultimazione dei lavori. Essa deve essere presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte della Stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Una volta emesso il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, la garanzia fidejussoria si intende svincolata ed estinta di diritto, automaticamente, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

La Stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione:

- a) per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio;
- b) per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore;
- c) per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

L'incameramento della cauzione avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante, senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La cauzione deve essere tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, essa sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

La fideiussione di cui al presente articolo, come di quella di cui al precedente articolo, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

ART. 6 – CONSEGNA DEL SERVIZIO

Il Direttore per l'esecuzione del Contratto procederà alla stesura di un verbale di consegna del servizio, e presa in carico dei beni, che sarà redatto in duplice copia, siglato in ogni pagina e sottoscritto in calce da entrambe le parti. La durata dell'appalto decorre dalla data di tale verbale. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di anticipare la consegna nelle more della stipula del contratto.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito per la consegna, la Stazione Appaltante potrà stabilire un ulteriore termine (non superiore a 5 giorni lavorativi), trascorso inutilmente il quale l'Appaltatore sarà dichiarato rinunciario dell'appalto. In tal caso il Committente ha diritto di non stipulare o di rescindere il contratto, incamerando la cauzione appositamente prestata, con riserva di ogni azione per i danni ed i disagi subiti.

Almeno dieci giorni prima della Consegna del Servizio, l'Appaltatrice dovrà consegnare alla Stazione Appaltante:

- copia conforme delle polizze assicurative;
- elenco nominativo e qualifica degli operai che presteranno servizio;
- unilav e/o copia dei documenti trasmesso alla Sezione Circoscrizionale competente per il territorio, comprovante l'avvenuta assunzione degli operai di cui ha fornito i nominativi;
- DVR secondo quanto previsto dal D.Lgs. Del 9 aprile 2008, n. 81;
- dichiarazione relativa alla organizzazione del servizio, mezzi, attrezzature, deposito mezzi;
- nominativo del referente/direttore tecnico, recapito telefonico e indirizzo e-mail.

ART. 7 – FUNZIONI DI CONTROLLO

La Stazione Appaltante, tramite il RUP e il Direttore per l'esecuzione del contratto specificamente individuati, effettuerà il controllo, la sorveglianza, il coordinamento e la gestione del rapporto contrattuale, verificando che l'attività dell'Appaltatore sia conforme a quanto stabilito e perfezionato dal contratto d'appalto. A tal fine l'appaltatore dovrà consegnare agli uffici comunali competenti (Servizio Tecnico e Polizia locale) un cronoprogramma della durata settimanale indicante il giorno e la spiaggia ove sarà effettuato l'intervento.

La presenza del Direttore dell'Esecuzione e dei suoi collaboratori, non libera l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità contrattuali né da quelli su di esso incombenti in forza di leggi, regolamenti o altre norme in vigore.

La Stazione Appaltante si riserva il controllo, con personale proprio, sull'esecuzione del servizio ed avrà la facoltà ed il diritto di eseguire accertamenti in qualunque momento sulle procedure di sicurezza adottate per evitare o ridurre i rischi interferenti, riservandosi comunque la possibilità di ricusare gli stessi, ove fossero ritenuti non idonei, o di far ripetere lo svolgimento del servizio eseguito non conformemente a quanto previsto.

La Stazione Appaltante si asterrà comunque dal fare alcuna osservazione diretta ai dipendenti dell'Appaltatore, rivolgendo le osservazioni verbali o per iscritto al Direttore Tecnico dell'Appaltatore, il cui nominativo dovrà essere comunicato alla Stazione Appaltante, come indica l'articolo "Consegna del Servizio".

Tutte le contestazioni sulle inadempienze riscontrate, fatte in contraddittorio a detto incaricato, sono da considerarsi rivolte allo stesso Appaltatore.

ART. 8 – REFERENTE/DIRETTORE TECNICO

L'Appaltatore dovrà nominare un referente/Direttore Tecnico, che coordinerà le attività della Ditta nell'espletamento del servizio e sarà il referente unico della Stazione Appaltante per quanto riguarda lo svolgimento dell'appalto per le informazioni relative

allo stato d'avanzamento dei servizi, per il recepimento degli ordini di servizio, per la proposta di interventi atti a risolvere problemi manutentivi per qualsiasi altro documento attinente lo svolgimento delle singole prestazioni.

Tutte le eventuali contestazioni di inadempienza in suo contraddittorio avranno lo stesso valore che se fossero fatte direttamente al legale rappresentante dell'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà indicare ufficialmente il nominativo della persona incaricata almeno 10 giorni prima della Consegna del Servizio, in forma scritta al RUP.

Contestualmente alla sua nomina, l'Appaltatore dovrà indicare il nominativo del sostituto, per le ipotesi di impedimento o di assenza.

Il Direttore Tecnico dovrà avere completa conoscenza delle norme che disciplinano il contratto; la S.A. potrà chiederne in qualunque momento l'eventuale sostituzione, motivando la richiesta.

Il Direttore Tecnico dovrà essere sempre reperibile, e a tal fine fornisce al RUP numero di telefono cellulare ed indirizzo mail. È obbligato a svolgere un controllo giornaliero per la verifica dello stato dei luoghi dell'Appalto e del regolare svolgimento delle attività ordinarie e della corretta esecuzione delle prestazioni straordinarie, comunicando tempestivamente all'Amministrazione la presenza di problematiche che necessitino di risoluzione immediata.

ART. 9 – CAPACITA' TECNICA

La Ditta assuntrice deve possedere (o avere la disponibilità) le attrezzature ed il personale necessari per l'esecuzione del servizio in appalto, compresa la macchina pulisci spiaggia gommata o quant'altro mezzo meccanico esclusivamente gommato con carro allargato, di peso non superiore alle 2,50 tonnellate, con profondità dei tasselli dei pneumatici max 5 cm, dotati di un sistema di grigliatura (griglie che consentano l'asportazione dei rifiuti e della posidonia ed il contestuale rilascio della sabbia). Il mezzo pulisci spiaggia dovrà essere conforme alle ultime prescrizioni in materia emanate dalla Regione Sardegna.

Dovrà essere dotato di apparato di vagliatura, con dispositivo di rastrellamento a catena mobile circolare e contenitore a vasca ermetica con il dispositivo di ribaltamento a comando idraulico. La maglia dovrà consentire la minuziosa asportazione di ogni rifiuto comprese le cicche delle sigarette. Dovrà possedere n. 1 Macchina operatrice Gommata terna, un autocarro e n. 1 autocarro porter con vasca per il trasporto dei rifiuti eventualmente raccolti.

REQUISITI DI CAPACITA' PROFESSIONALE

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti appresso meglio specificati:

- ☐ Iscrizione nel registro delle imprese oppure nell'albo delle imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara ed inoltre;
- ☐ Iscrizione all'albo gestori ambientali categoria 1, sottocategoria D7 "Raccolta e trasporto di rifiuti abbandonati sulle spiagge marittime e lacuali e sulle rive dei corsi d'acqua"

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO / FINANZIARIA

- ☐ I concorrenti devono aver eseguito negli ultimi dieci anni, servizi analoghi di pulizia di spiagge libere per un importo non inferiore ad € 149.816,54.

La comprova dei requisiti su richiamati avverrà mediante certificazioni rilasciate dalle amministrazioni e/o enti autorizzati.

ART. 10 - ADDETTI AL SERVIZIO

Il personale e i mezzi impiegati giornalmente per l'espletamento del servizio devono risultare da appositi registri da compilare a carico dell'impresa, che deve metterli a disposizione del Direttore per l'esecuzione del Contratto ogni qualvolta questi ne faccia richiesta. Tutto il personale addetto all'espletamento delle proprie mansioni dovrà adottare un comportamento serio e corretto nei confronti dell'utenza e del Direttore di Esecuzione del Contratto e dei suoi rappresentanti, e a rispettare le norme contenute nel Patto di Integrità. Gli assistenti e gli operai dell'Impresa dovranno obbedire ad ogni ordine o disposizione che il Direttore di Esecuzione del Contratto riterrà opportuno impartire direttamente, anche in opposizione a quelli dell'appaltatore che, comunque, in tal caso, potrà avanzare le sue riserve e i suoi reclami. In qualunque momento il Direttore di Esecuzione del Contratto potrà ordinare l'allontanamento degli operai che si mostrassero indisciplinati o non idonei.

ART. 11 - ORARIO DI LAVORO

L'orario di lavoro, se non diversamente stabilito dal Direttore di Esecuzione del Contratto o del R.U.P., è diversificato in funzione dei periodi e lavorazioni:

- 1) la pulizia delle spiagge e delle aree limitrofe con modalità manuale dalle ore 07:30 alle ore 10:30;
- 2) la pulizia dei servizi igienici dovrà essere eseguita nelle prime ore della mattina per dare fruibili i servizi entro le ore 8.00;
- 3) l'installazione/rimozione delle pedane di accesso dovranno essere concordati in funzione del periodo e della fruizione delle spiagge.
- 4) la pulizia meccanica dovrà essere eseguita secondo il cronoprogramma settimanale in funzione del periodo e della fruizione delle spiagge e dovranno compiersi entro le ore 08.00.

ART. 12 - LAVORI OCCASIONALI E OPZIONI

Con l'accettazione dell'appalto la Ditta Appaltatrice s'impegna a svolgere tutte le prestazioni previste nei documenti di gara, ritenendosi pienamente compensata dal canone pattuito per tutte le spese indicate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto nonché quelle relative al personale, alle attrezzature, ai materiali di consumo, agli oneri di supervisione, coordinamento e controllo e quanto altro necessario all'esecuzione delle prestazioni pattuite.

Con il personale e le attrezzature rese disponibili per la gestione del servizio la Ditta Appaltatrice s'impegna, inoltre, ad eseguire gli ulteriori interventi aventi carattere straordinario ed occasionale che il Comune richiederà.

I compensi per eventuali maggiori oneri derivanti da tali lavori speciali, saranno stabiliti di volta in volta, di comune accordo fra l'Amministrazione e l'Impresa.

Oltre all'eventuale proroga di 1 anno di cui all'art. 4 del presente capitolato, ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, potranno essere richieste ulteriori prestazioni per un importo massimo di incremento pari al 10% di quello del contratto iniziale.

ART. 13 - CONFERIMENTO DEI RIFIUTI RACCOLTI

Sono a carico della ditta appaltatrice i lavori di differenziazione manuale, dei rifiuti raccolti dagli arenili mediante l'utilizzo di idonee attrezzature e di adeguate buste per la raccolta differenziata nonché le successive operazioni di conferimento nel centro di raccolta.

Rimane a carico della Ditta incaricata del Servizio d'Igiene Urbana comunale, il costo economico relativo agli oneri di raccolta dei rifiuti dai cestini ubicati sui litorali, il trasporto finale dei rifiuti differenziati ed indifferenziati secco presso gli impianti di smaltimento finale autorizzati.

ART. 14 – COOPERAZIONE TRA LE PARTI

É fatto obbligo alla Ditta Appaltatrice di segnalare agli uffici comunali tutte quelle circostanze ed evenienze che, rilevate nell'espletamento delle operazioni oggetto dell'appalto, possano impedire il loro corretto svolgimento.

É fatto, altresì, obbligo di denunciare immediatamente agli uffici comunali competenti qualsiasi irregolarità riscontrata (getto abusivo di materiali, deposito di immondizie sugli arenili o nelle loro vicinanze, comprese le strade vicine, ecc...) coadiuvando l'opera degli stessi con l'offrire tutte le indicazioni possibili per l'individuazione del contravventore.

ART. 15 - ASSICURAZIONE R.C.

L'impresa appaltatrice sarà direttamente responsabile di tutti i danni che si potranno verificare durante l'esecuzione del servizio. Ha l'obbligo di segnalare con immediatezza quanto può risultare utile per meglio assolvere agli obblighi contrattuali e migliorare il regolare svolgimento del servizio.

L'aggiudicatario è obbligato a sottoscrivere, a copertura dell'intero periodo di svolgimento del servizio, adeguata polizza assicurativa per eventuali danni che dovessero derivare a persone e/o cose nell'espletamento del servizio per un importo pari a quello stabilito dall'art. 117 comma 10 del D.lgs. 36/2023.

ART. 16 - SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D. Lgs. n° 36/2023 così come vigente.

ART. 17- TERMINE PER L'INIZIO DEL SERVIZIO

Per l'inizio del servizio è assegnato un termine di giorni 1 (uno) dalla data del verbale di consegna ovvero dalla data in cui il R.U.P. o Direttore di Esecuzione del Contratto impartirà disposizioni, anche via PEC.

ART. 18 - CONSUNTIVO DEI SERVIZI – FORNITURA DATI PERIODICI

L'Appaltatore dovrà fornire all'Amministrazione Comunale tutti i dati e le informazioni dettagliate concernenti i servizi svolti mediante un rapporto da consegnare settimanalmente.

In particolare il rapporto dovrà rendere conto dei mezzi impiegati, dell'utilizzazione del personale, dell'esecuzione dei servizi e, se possibile, della quantità e della tipologia di rifiuti raccolti.

Tutti i lavori indistintamente si dovranno eseguire secondo le migliori regole dell'arte e in conformità delle disposizioni che verranno date dall'Amministrazione relativamente al tempo, quantità, dimensioni, alla forma e alle modalità di esecuzione dei lavori. La Ditta appaltatrice dovrà predisporre obbligatoriamente pena la rescissione del contratto, un cronoprogramma della durata settimanale indicante il giorno e la spiaggia ove sarà effettuato l'intervento (salvo interventi di urgenza) e consegnare copia agli Uffici Comunali competenti (Servizio Tecnico e Polizia Locale). E' tassativamente vietato modificare il cronoprogramma e/o programmare interventi su spiagge/arenili non compresi o pianificati nello stesso cronoprogramma, senza avere tempestivamente e con motivazione avvisato l'Amministrazione Comunale ed i competenti Uffici Tecnici e di Polizia Locale.

ART. 19 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni, oggetto dell'Appalto, verrà effettuato con rate mensili posticipate, dietro presentazione di fattura.

Si provvederà al pagamento del 10% dell'importo di contratto a conclusione della fase 1 e poi si procederà alla liquidazione mensile suddividendo, in rate di pari entità, l'importo rimanente. I pagamenti avverranno previa verifica della regolarità contributiva da parte del Direttore di Esecuzione del Contratto o del R.U.P.

ART. 20 - PENALITÀ

In caso di inadempienze dagli obblighi contrattuali assunti, l'Appaltatore, oltre all'eventuale decurtazione dell'importo del mancato servizio prestato, sarà passibile di sanzioni con ammende da applicarsi con Determinazione del Dirigente competente. L'Impresa non potrà in alcun caso, anche di lite, contestare o sospendere il servizio senza la preventiva autorizzazione del RUP.

INADEMPIENZA	IMPORTO
operatori anche parzialmente sprovvisti degli attrezzi da lavoro, senza indumenti da lavoro e/o dispositivo di protezione individuale;	70,00 per ciascun operatore
mancata pulizia manuale di ciascuna spiaggia	300,00
mancata pulizia della spiaggia con l'ausilio del pulisci spiaggia gommato	€ 500,00
utilizzo di macchinari ed operazioni non conformi alle prescrizioni contenute nel presente capitolato	€ 1.000,00
mancata e ritardata installazione pedane di accesso alle spiagge	€ 500,00
mancata pulizia dei bagni e aree parcheggio	€ 300,00
Mancato posizionamento e pulizia dei bagni chimici	€ 500,00
Sospensione del servizio	€ 270,00

Gli importi delle sanzioni saranno detratti in sede di contabilizzazione della prima fattura utile dal momento dell'accertamento delle inadempienze.

L'impresa ha la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni alle penali entro 5 giorni dalla loro notifica.

L'Amministrazione avrà l'immediata facoltà di far eseguire il servizio d'ufficio, a maggiori spese dell'appaltatore, previa semplice diffida.

ART. 21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C., a maggiori spese dell'aggiudicataria, fatto salvo il risarcimento del maggiore danno e l'applicazione delle penalità maturate ai sensi dell'art. "PENALITA" nelle seguenti ipotesi:

- qualora l'impresa aggiudicataria dimostri una palese incompetenza tecnica tale da non garantire la corretta esecuzione del - qualora, la Stazione Appaltante debba eseguire il servizio d'ufficio, per tre volte anche non consecutive;
 - reiterato mancato rispetto delle disposizioni e normative vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, tutela della salute e tutela dell'ambiente;
 - qualora l'appaltatore non rispetti e/o non faccia rispettare al proprio personale dipendente le norme contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Tertenia approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n° 115 del 29/12/2023;
 - reiterato mancato rispetto delle normative in materia retributiva e contributiva;
 - nell'ipotesi in cui la ditta non rispetti le condizioni del presente capitolato o non ottemperi agli ordini di servizio impartiti dal Direttore di Esecuzione del Contratto, anche dopo la messa in mora;
 - in caso di fallimento o subentrato riscontrato impedimento della ditta. Fermo quanto sopra, in caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione all'impresa seconda classificata.
- L'Amministrazione potrà pronunciare l'immediata risoluzione del contratto, senza l'obbligo di costituzione di mora, né di preventivo avviso o giudiziale diffida.

ART. 22 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'assuntore dei lavori elegge il suo domicilio legale in Tertenia, presso la Casa Comunale.

ART. 23 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto il presente Capitolato, le Planimetrie delle aree oggetto dell'appalto, l'offerta economica e l'offerta tecnica.

ART. 24 – CESSIONE DEI CREDITI – CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione di qualsiasi credito, anche parziale, se non preventivamente autorizzato dall'Amministrazione. Ogni cessione di credito non autorizzata è da ritenersi nulla. E' vietata la cessione del contratto d'appalto a terzi.

ART. 25 - TRACCIABILITÀ

Ai sensi dell'art 3 della L. 136 del 13/08/10, i pagamenti saranno effettuati mediante accreditamento su uno o più conti correnti bancari o postali, dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. Il bonifico bancario o postale dovrà riportare, il codice CIG. L'appaltatore, con la presente integrazione al contratto, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto stesso.

ART. 26 - CONTROVERSIE

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Capitolato Speciale di Appalto, si provvederà ai sensi e per gli effetti delle leggi attualmente in vigore che disciplinano la materia.

L'Amministrazione comunale, si riserva la facoltà di apportare al presente lavoro, tutte le varianti e/o disposizioni che riterrà opportune al fine di garantire la migliore riuscita del lavoro stesso.

ART. 27 – NORME DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto e/o contemplato nel presente capitolato si rimanda alla vigente normativa in materia.

ART. 28 – SPESE

Tutte le spese previste dal presente Capitolato speciale d'Appalto per l'organizzazione, il coordinamento e la gestione del servizio sono ad esclusivo carico della Ditta Appaltatrice.

Sono, inoltre, a carico della Ditta Appaltatrice le tasse di registrazione del contratto, i bolli, i diritti ed ogni altra imposta conseguente all'Appalto.

ART. 29 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.