



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

## DETERMINAZIONE N. 473 del 09/05/2024

**AREA 5 - SUAPE - ED.PRIVATA - SERV. INFORMATICI -  
APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI**

**Servizio Amministrativo - Area 5**

**Oggetto:** SERVIZIO DI ATTIVAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE COMUNALE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PLURIFONDO LAVORAS - ANNUALITÀ 2023. CUP F76H23000000002. CIG B15BD40893. DECISIONE A CONTRARRE AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA RIVOLTA A COOP.E SOCIALI DI TIPO B.

*N° 64 del Registro Determinazioni*

**AREA 5 - SUAPE - ED.PRIVATA - SERV. INFORMATICI - APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 5

**URBANISTICA - SUAPE - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - SERVIZI  
INFORMATICI - APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI  
- AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO**

### **Servizio Appalti e Contratti**

**OGGETTO: SERVIZIO DI ATTIVAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE COMUNALE  
NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA LAVORAS - ANNUALITÀ 2023.  
CUP F76H2300000002. CIG B15BD40893. DECISIONE A  
CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA  
NEGOZIATA RIVOLTA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B.**

## IL DIRETTORE

### Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 30/11/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026, e le note di aggiornamento di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 81 del 21/12/2023 e n. 15 del 6/02/2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 16/01/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 6/02/2024 con la quale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- il Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 31/03/2023;
- il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024/2026 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 15/04/2023;
- il Codice di comportamento adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 12/10/2023;
- il Decreto del Sindaco protocollo n. 25595 del 31/05/2023 con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, vengono attribuite al sottoscritto le funzioni di Direttore dell'Area 5, Suape, Ed. Privata, Servizi Informatici, Appalti e Contratti, Patrimonio, Espropriazioni, Affari Legali e Contenzioso.

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 19.09.2023 il Comune di Selargius ha disposto di dare attuazione al Programma integrato plurifondo per il lavoro LavoRas – Annualità 2023 ed approvato in linea tecnica una proposta progettuale finalizzata alla partecipazione all'avviso

pubblico, per un importo complessivo di € 234.839,65, ed ha incaricato l'Area 05 dell'istruttoria del relativo procedimento;

- con Determinazione della Regione Autonoma delle Sardegna – Assessorato al Lavoro n. 5988 Prot. n. 70394 del 01.12.2023 è stata approvata, tra le altre, la proposta progettuale presentata dal Comune di Selargius, ed è stato finanziato l'intero importo richiesto;
- con successiva Determinazione n. 5991 Prot. n. 70487 del 01.12.2023, la Regione Autonoma delle Sardegna – Assessorato al Lavoro ha impegnato in favore del Comune di Selargius le somme relative al contributo concesso.

**Considerato** che la proposta progettuale presentata dal Comune di Selargius prevede la gestione indiretta del cantiere occupazionale tramite affidamento a Cooperativa sociale di tipo B regolarmente iscritta nell'apposito albo regionale e che pertanto occorre avviare le procedure finalizzate alla selezione dell'operatore economico al quale affidare il servizio.

**Dato atto** che il Comune di Selargius ha ottenuto la qualificazione quale stazione appaltante nei livelli SF1 per servizi e forniture ed L1 per i lavori, ai sensi dell'art. 63 e All. II.4 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto ha titolo per la gestione della presente procedura di affidamento.

**Dato atto** che la procedura in oggetto è inserita nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 8 del 12/03/2024 con il seguente Codice di Intervento: S80002090928202400013.

**Ritenuto**, sulla base dell'importo dell'affidamento, di individuare nella procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, il metodo di selezione dell'operatore economico affidatario.

**Dato atto** che ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- 1) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello della gestione del cantiere occupazionale tramite l'utilizzo di fondi a specifica destinazione derivanti da finanziamenti regionali del Programma Integrato Plurifondo LavoRAS;
- 2) l'oggetto dell'appalto è l'affidamento dei servizi di attivazione e gestione del cantiere finalizzato all'occupazione, così come specificato nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale allegato al presente atto;
- 3) la durata dell'appalto segue la durata dei contratti di lavoro, stabilita in 8 mesi continuativi, pertanto l'appalto avrà termine con la cessazione del rapporto lavorativo dell'ultimo assunto e con le successive operazioni di rendicontazione;
- 4) il valore complessivo stimato di affidamento ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, è di € 189.723,87 oltre IVA;
- 5) la forma del contratto, è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Il capitolato e la documentazione richiamati nel disciplinare, fanno parte integrante del contratto;
- 6) le clausole ritenute essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, nel Disciplinare e relativi allegati, nell'offerta presentata in sede di gara, oltretutto nel Patto di integrità;
- 7) la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, da espletarsi sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCat, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del medesimo decreto;

**Dato atto** inoltre che:

- l'affidamento avverrà mediante procedura telematica nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs n. 36/2023 e al D. Lgs 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), da espletarsi sulla piattaforma Sardegna CAT (Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna) categoria AL85 - Servizi di politiche attive del lavoro;
- in applicazione della normativa regionale per l'attuazione dei progetti LavoRAS, sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 65 Codice Contratti pubblici, che siano Società Cooperativa sociale di tipo B, regolarmente iscritte nell'apposito albo regionale, che non si trovino nelle condizioni di cui agli artt. 94/95 del D. Lgs 36/2023 e che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 indicati nel dispositivo del presente atto;
- l'importo a base di gara è fissato in € 189.723,87, comprensivo dei costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 178.737,68, calcolati sulla base del CCNL Cooperative sociali attualmente in vigore, come di seguito rappresentato:

<i>Descrizione voci di costo</i>	<i>importi</i>
<b>A) Spese attivazione e gestione cantiere riconoscibili alla Cooperativa</b>	<b>€ 189.723,87</b>
A.1) Spese di coordinamento (soggette a ribasso)	€ 9.486,19
A.2) Spese materiali e utilizzo attrezzature (non soggette a ribasso)	€ 1.500,00
A.3) Spese personale assunto (non soggette a ribasso)	€ 178.737,68
<b>B) Iva sulle spese riconoscibili alla Cooperativa</b>	<b>€ 41.739,25</b>
B.1) Iva sulle spese di coordinamento (22% di A.1)	€ 2.086,96
B.2) Iva sulle spese per materiali e attrezzature (22% di A.2)	€ 330,00
B.3) Iva sulle spese per il personale assunto (22% di A.3)	€ 39.322,29
<b>C) Contributo A.N.A.C.</b>	<b>€ 250,00</b>
<b>D) Incentivi funzioni tecniche (80% del 2% di A)</b>	<b>€ 3.035,58</b>
<b>E) Altre somme e arrotondamenti</b>	<b>€ 90,95</b>
<b>(A+B) IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO</b>	<b>€ 231.463,12</b>
<b>(A+B+C+D+E) IMPORTO COMPLESSIVO DEL CANTIERE</b>	<b>€ 234.839,65</b>

- per il presente appalto non sono stati rilevati potenziali rischi interferenziali per i quali il D. Lgs 81/2008 prevede l'obbligo di redigere il DUVRI (Documento Unico di Valutazione Rischio Interferenze); inoltre non sono stati previsti costi per la sicurezza;
- i documenti di gara, che si approvano unitamente al presente atto sono costituiti da:
  - la Relazione tecnica di progetto
  - il Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
  - il Disciplinare di gara ed i relativi allegati:
    - Allegato A - Istanza di partecipazione
    - Allegato B - D.G.U.E.
    - Allegato C – Dichiarazioni avvalimento concorrente
    - Allegato D – Dichiarazioni avvalimento ausiliari
    - Allegato E – Schema contratto avvalimento
    - Allegato F – Modello offerta tecnica
    - Allegato G – Modello offerta economica
    - Allegato H - Patto di integrità, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 142 del 12.10.2023;
    - Allegato I - Codice di comportamento approvato con delibera della Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2014

**Dato atto** che gli obblighi di pubblicità legale sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici sono adempiuti attraverso la piattaforma certificata SardegnaCat, utilizzata per l'espletamento della procedura.

**Dato atto** che per la specifica categoria di appalto non si applicano i Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui l'articolo 57 comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

**Considerato** che il contributo dovuto per la procedura in oggetto a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è pari a € 250,00 come da deliberazione ANAC n. 584 del 19 dicembre 2023.

**Dato atto** di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

**Dato atto** che all'intervento è stato assegnato il codice unico di progetto (CUP) n. **F76H23000000002** ed il codice identificato di gara (CIG) n. **B15BD40893**.

**Tenuto conto** che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il responsabile unico del progetto è il sottoscritto Direttore dell'Area 5, dott. Ing. Adalberto Pibiri;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del vigente P.I.A.O.

**Dato atto** che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

**Visti:**

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Codice di comportamento del Personale del Comune di Selargius;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023.

## **DETERMINA**

**Di dare atto** che ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, il fine, la forma del contratto, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente sono quelle specificate in premessa.

**Di indire**, la procedura per l'affidamento in appalto del servizio di attivazione e gestione del cantiere comunale nell'ambito del programma plurifondo LavoRas – annualità 2023, dando atto che:

- la selezione dell'operatore economico avverrà mediante procedura negoziata senza bando, ex art. 50, comma 1, lett. e);

- l'importo a base di gara è fissato in € 189.723,87, comprensivo dei costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 178.737,68, calcolati sulla base del CCNL Cooperative sociali attualmente in vigore;
- l'affidamento avverrà mediante procedura telematica nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs n. 36/2023 e al D. Lgs 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), da espletarsi sulla piattaforma Sardegna CAT (Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna) categoria AL85 - Servizi di politiche attive del lavoro – Cpv 79630000-9;
- in applicazione della normativa regionale LavoRAS, sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 65 Codice Contratti pubblici, **che siano Società Cooperativa sociale di tipo B**, regolarmente iscritte nell'apposito albo regionale, che non si trovino nelle condizioni di cui agli artt. 94/95 del D. Lgs 36/2023 e che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 di seguito specificati:
  - ✓ REQUISITI DI ORDINE GENERALE
    - insussistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95, del D. Lgs. 36/2023;
    - insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16ter, del D.lgs. 165/2001;
    - inesistenza di situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
  - ✓ REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE
    - iscrizione, per l'attività inerente l'appalto, nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
    - iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23.06.2004 e all'Albo Regionale delle Cooperative come Cooperative Sociali di tipo B.
  - ✓ CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI
    - aver espletato senza demerito nel triennio 2021/2023 servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (gestione cantiere LavoRAS o analoghi cantieri comunali di inserimento lavorativo) per conto di Pubbliche Amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore ad € 100.000,00 iva esclusa.

**Di stabilire** che il criterio di selezione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del medesimo decreto, sulla base dei criteri, parametri e punteggi di seguito elencati:

- la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	Punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

- **Criteri di valutazione dell'offerta tecnica e calcolo del punteggio**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

CRITERIO	PUNTI ATTRIBUIBILI	
Possesso di Certificazioni di qualità – Max 20 punti	1 Certificazione	10
	2 Certificazioni	15
	3 o più Certificazioni	20
Fatturato per servizi analoghi superiore rispetto al limite previsto dall'art. 7.2 del Disciplinare di gara (specificare Committente, oggetto e durata nella apposita sezione della domanda di partecipazione) – Max 10 punti	Da € 20.000,00 a € 40.000,00	4
	Da € 40.000,01 a € 60.000,00	6
	Oltre € 60.000,01	10
Possesso di servizi analoghi attinenti con l'oggetto del Cantiere – Avviso LavoRAS 2023 catalogo allegato A) Settore di intervento 6 – 6.1 (vedi art. 5 del Capitolato) – Max 15 punti	Sì	15
	No	0
Impegno alla formazione in favore di ciascun lavoratore impiegato nel cantiere sulle specifiche materie oggetto del progetto – Max 25 punti	10 ore di formazione	12
	15 ore di formazione	18
	20 ore di formazione	25

A garanzia del mantenimento del rapporto qualità/prezzo indicati (70/30) si procederà alla “riparametrazione” dei punteggi. Saranno attribuiti 70 punti al concorrente col punteggio più alto (migliore offerta tecnica) e agli altri concorrenti i valori ottenuti mediante proporzione lineare, applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio} = \frac{\text{punteggio massimo (70)} \times \text{punteggio raggiunto}}{\text{migliore punteggio}}$$

- **Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica;** è applicata la seguente formula:

$$\text{punteggio} = \frac{\text{punteggio massimo (30)} \times \text{ribasso offerto}}{\text{maggior ribasso}}$$

**Di approvare** i seguenti allegati:

- la Relazione tecnica di progetto
- il Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
- il Disciplinare di gara ed i relativi allegati.

**Di costituire** il gruppo di lavoro nelle persone di:

- ing. Adalberto Pibiri - Responsabile Unico di Progetto;

- dott. Jacopo Usai - funzioni tecniche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione – Direttore dell'esecuzione del Contratto;
- dott. Davide Pilia - funzioni tecniche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione.

**Di disporre** ai sensi dell'art. 179 TUEL l'accertamento di entrata per il finanziamento concesso dalla RAS - € 234.839,65, capitolo di entrata 2355 "*trasferimento regionale - Lavoras*", Codifica di bilancio 2.0101.02, Piano dei Conti Finanziario 2.01.01.02.000.

**Di disporre** le seguenti operazioni contabili sul Capitolo di spesa 21382004 denominato "*Altri servizi in appalto o in convenzione - Affidamento cooperativa Lavoras - cap e 2355*", Codice di Bilancio 1.06.1.0103, Piano dei Conti Finanziario 1.03.02.99.000, del bilancio di esecuzione in corso 2024/2026:

- **prenotazione di impegno** di € 231.463,12 comprensiva di IVA per € 41.739,25 per la procedura in via di espletamento ex art. 183 comma 3 del T.U.E.L.;
- **impegno** di € 250,00 a titolo di contributo gara per CIG B15BD40893, in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C. con sede in Roma, c/o Galleria Sciarra Via M. Minghetti, 10, Codice fiscale 97584460584.

**Di dare atto** che il cronoprogramma della spesa è così determinato:

Creditore	Capitolo di spesa	Importi	Fonte finanziamento
		Esigibilità 2024	
Prenotazione ex art. 183 c.3 TUEL	21382004	€ 231.463,12	Fondi RAS
A.N.A.C.	21382004	€ 250,00	
<b>Totale - obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2024</b>		<b>€ 231.713,12</b>	

**Di dare atto** che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il responsabile unico del progetto è il sottoscritto Direttore dell'Area 5, Ing. Adalberto Pibiri.

Funzionario J. Usai

**Il Direttore**  
Ing. Adalberto Pibiri



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**