



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 721 del 01/07/2020**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE  
PUBBLICO**

**Servizio amministrativo OO.PP**

**Oggetto:** MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, AIUOLE E  
CORTILI SCOLASTICI PROSECUZIONE DEL  
CONTRATTO NUOVA PRIMA SRL EX ART. 106  
COMMA 1 LETTERA C) D.LGS. 50/2016.

*N° 139 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO Servizio amministrativo OO.PP

**OGGETTO: MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, AIUOLE E CORTILI SCOLASTICI  
PROSECUZIONE DEL CONTRATTO NUOVA PRIMA SRL EX ART. 106  
COMMA 1 LETTERA C) D.LGS. 50/2016.**

### IL DIRETTORE

#### Visti:

- **IL PROVVEDIMENTO** del Sindaco in data 18.03.2020, Prot. n° 11370, con il quale sono state confermate all'Ing. **Adalberto PIBIRI** le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area *Quadro 6 Lavori Pubblici, Servizi Cimiteriali, Verde Pubblico*;
- **LE DELIBERAZIONI** del Consiglio Comunale n° 41 del 30/07/2019 e 73 del 19.12.2019 con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione Armonizzato 2020/2022;
- **IL PIANO TRIENNALE ANTICORRUZIONE** approvato con Deliberazione G.C. 18 del 31/01/2020;

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto PIBIRI, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

#### Premesso che:

- con Deliberazione della **G.C. n. 151 del 26/07/2019** è stato approvato il **progetto del servizio di gestione agronomica a basso impatto ambientale del verde pubblico**, redatto dal tecnico comunale Arch. Ir Maurizio Marras, in collaborazione e coordinamento con lo Staff del Sindaco costituito da Ing. Cristina Contu e Ing. Maura Salis, con il supporto agronomico del Dott. Agronomo Carlo Maxia, per l'importo complessivo di **€ 1.827.400,00** prevedendo una durata pari a due anni, rinnovabili di un ulteriore anno, con la decorrenza presunta al 1 gennaio 2020;

- con propria determinazione **n. 844 del 09/08/2019** è stata **avviata la procedura di affidamento del servizio** di gestione agronomica, secondo il progetto approvato con la citata deliberazione n.151/2019;
- in data **23.12.2019** è stato pubblicato il bando di gara relativo al nuovo servizio per la gestione di tutto il patrimonio a verde del Comune di Selargius che si pensava potesse verosimilmente decorrere dal 01/06/2020;
- nelle more dell'affidamento della gara avviata, al fine di non arrecare danno al patrimonio arboreo, garantire la fruibilità, il decoro, la sicurezza dei luoghi, ma soprattutto per motivi igienico sanitari, con determinazione **n.283 del 2/3/2020** si procedeva ad affidare alla Ditta **Nuova Prima S.r.l.** con sede nella S.S.131 – KM 76,900 – 09094 Marrubiu – (OR) P.IVA – C.FISC. 02405860921, (riferimento n. 1228309 in data 26/02/2020 sul sistema MEPA), la **MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, AIUOLE E CORTILI SCOLASTICI**, per complessivi **€ 39.318,82** oltre IVA di cui **€ 1.000,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un periodo compreso tra il **02/03/2020 al 31/05/2020 – CIG ZE62C22430**;
- l'esecuzione del servizio, affidato alla Nuova Prima S.r.l., ha subito un **blocco dell'attività causato dall'emergenza sanitaria** da Covid-19 e pertanto l'estensione temporale dell'affidamento è stata portata fino al **22/6/2020**;
- con determinazione **n. 678 del 22/6/2020**, considerato il perdurare delle procedure della gara indetta con la citata determinazione n.844/2019 per le quali l'Area 4 presumeva una fine entro il mese di giugno 2020, è stato affidato alla Nuova Prima S.r.l. un ulteriore periodo di manutenzione delle aree verdi, aiuole e cortili scolastici, **dal 23/6/2020 al 30/06/2020**, per complessivi **€ 3.419,02** oltre IVA e **€ 100,00** per attuazione del Piano sulla sicurezza, compresi quelli per il contenimento del contagio da COVID19 e IVA, ai sensi dell'art. **106 comma 1 lettera c) del d.lgs. 50/2016** e nel rispetto della quota del 50% prevista dal comma 7 dello stesso articolo (*7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale*);
- l'affidamento di cui alla citata determinazione n.678/2020 ha mantenuto il CIG del contratto principale - **CIG ZD72D00B2B** – in quanto l'importo dell'affidamento risultava inferiore ad un quinto di quello del contratto principale;

**Dato atto che** la commissione nominata per la gara di affidamento del servizio di gestione agronomica, secondo il progetto approvato con la citata deliberazione n.151/2019, ha terminato la valutazione delle offerte ma ha sottoposto l'offerta dell'aggiudicatario al **parare di congruità** del RUP, per cui i tempi di chiusura della procedura, e soprattutto i tempi di affidamento del servizio, sono andati oltre le previsioni;

**Visto** l'art. **106 comma 1 lettera c)** del D.lgs. 50 /2016 secondo cui un contratto d'appalto, per circostanze impreviste e imprevedibili, durante il periodo di efficacia, può essere modificato senza la necessità di una nuova procedura di affidamento, a condizione che la modifica non alteri la natura generale del contratto stesso e, come previsto dal **comma 7**, che l'eventuale aumento di

prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale, ovvero in caso di più modifiche successive, che tale limitazione vanga applicata al valore di ciascuna modifica ;

**Dato atto** che è necessario provvedere alla manutenzione delle aree verdi più sensibili in gestione alla Campidano Ambiente che chiude il servizio di manutenzione delle aree verdi di sua competenza in data odierna (30.06.2020);

**Ritenuto** pertanto necessario ed urgente, allo stato attuale, procedere con la prosecuzione del servizio di manutenzione delle aree verdi, aiuole e cortili scolastici sino **al 21/7/2020**, con la Nuova Prima S.r.l., integrate con alcune delle aree più sensibili in gestione a Campidano Ambiente, in attesa dell'aggiudicazione definitiva della gara relativa alla manutenzione generale del verde urbano cittadino;

- il DEC del servizio Dott. Carlo Maxia, ha provveduto a determinare il corrispettivo per il servizio in oggetto, pari a **€ 10.557,86** oltre IVA e **€ 350,00** per gli oneri sulla sicurezza, compresi quelli per il contenimento del contagio da COVID-19, per un totale complessivo di € 13.307,59 **sino al 21/7/2020**, agli stessi prezzi, patti e condizioni del precedente affidamento da effettuarsi sulle aree e alle condizioni di cui all'elenco allegato;

**Considerato** che la Nuova Prima S.r.l. si è dimostrata disponibile ad eseguire il servizio in questione, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento principale di cui alla determinazione n.283/2020, per 21 giorni dal 1/7/2020 al 21/7/2020 e per l'importo complessivo di € 10.557,86 oltre IVA e € 350,00 per oneri della sicurezza;

**Dato atto** che la spesa complessiva di € 13.307,59 IVA e oneri compresi, trova copertura finanziaria sul cap. 18160102/2020 "Servizi di manutenzione Arredo parchi e giardini - ONERI DI URBANIZZAZIONE E 4800 – 4725 PER 23.000", del Bilancio 2020, sulle somme prenotate per la gara avviata con la citata determinazione n.844/2019, per la quale era stato previsto il termine, con l'aggiudicazione definitiva del servizio, entro il 1/6/2020, e sulle quali sono conseguentemente maturate delle economie;

#### **DETERMINA**

**Di dare atto** che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto con il quale si approvano;

**Di procedere**, in attesa dell'aggiudicazione definitiva della gara relativa alla manutenzione generale del verde urbano cittadino, con la prosecuzione del contratto in essere per il **servizio di MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, AIUOLE E CORTILI SCOLASTICI**, con la società Nuova Prima S.r.l., di cui alla citata determinazione n.283 del 2/3/2020, dal 1/7/2020 al 21/7/2020, per l'importo di € 10.557,86 oltre IVA e € 350,00 per oneri della sicurezza, da effettuarsi sulle aree e alle condizioni di cui all'elenco allegato - **CIG ZA82D7FDB8**;

**Di ridurre** dell'importo di € 13.307,59 l'imp. 163-0/2020 assunto sul cap.18160102/2020, relativo alla prenotazione dell'impegno di spesa riferito alla gara avviata con la citata determinazione n.844 del 09/08/2019 per la quale era stata previsto il termine, con l'aggiudicazione definitiva del servizio, entro il 1/7/2020;

**Di impegnare** l'importo di € **13.307,59** comprensivo degli oneri della sicurezza e IVA, in favore della società **Nuova Prima S.r.l.** con sede nella S.S.131 – KM 76,900 – 09094 Marrubiu – (OR) P.IVA – C.FISC. 02405860921, sul **cap. 18160102/2020**, "Servizi di manutenzione Arredo parchi e giardini - ONERI DI URBANIZZAZIONE E 4800 – 4725 PER 23.000", Codice di Bilancio 6.01.1.0103, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000, del Bilancio 2020,

**Di approvare** il seguente cronoprogramma della spesa:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2020		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			IMPORTO	Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2020	2021	2022		
X		€ 13.307,59	€ 13.307,59	€ -	€ -		cap. 4800-4725

**Di dare atto** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art.37 del Dlgs 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1 legge 190/2012 legge Anticorruzione";
- sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", oltre che sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, come previsto dall'art. 29 comma 1 e 2 del Dlgs 50/2016;
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

Selargius, 30 giugno 2020



**Il Direttore dell'Area 6**  
Ing. Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 889**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

Ufficio Proponente: **Servizio amministrativo OO.PP**

Oggetto: **MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, AIUOLE E CORTILI SCOLASTICI PROSECUZIONE DEL CONTRATTO NUOVA PRIMA SRL EX ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) D.LGS. 50/2016.**

Nr. adozione settore: **139**      Nr. adozione generale: **721**

Data adozione: **01/07/2020**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **01/07/2020**

Il Direttore d' Area  
**Alessandra Cuccuru**