



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 368 del 30/03/2026

**AREA 5 - URBANISTICA - SUAPE - ED.PRIVATA - APPALTI E
CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI**

Servizio Appalti e Contratti

Oggetto: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE E DI SEGRETARIATO SOCIALE PER I COMUNI DEL PLUS 21 - INDIZIONE PROCEDURA DI GARA APERTA

N° 28 del Registro Determinazioni

AREA 5 - URBANISTICA - SUAPE - ED.PRIVATA - APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

AREA 5 - URBANISTICA - SUAPE - ED.PRIVATA - APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE E DI SEGRETARIATO SOCIALE PER I COMUNI DEL PLUS 21 - INDIZIONE PROCEDURA DI GARA APERTA

IL DIRETTORE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30 settembre 2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028 e le ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 29 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028;

Vista la deliberazione della delibera di Giunta Comunale n. 7 del 14 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 12 marzo 2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO);

Visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 27.03.2025, prot. n. 13694, con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono state conferite al sottoscritto Ing. Adalberto Pibiri le funzioni dirigenziali correlate alla posizione organizzativa di direzione dell'Area 05 "Urbanistica- SUAPE - Attività produttive - Edilizia Privata e Pubblica - Ufficio Appalti e Contratti - Ufficio Patrimonio - Ufficio Espropriazioni";

Rilevata pertanto la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Verificato che il sottoscritto Ing. Adalberto Pibiri non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6.11.2012 e norme collegate;

Visto il vigente Regolamento per il funzionamento del Servizio Appalti, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 22 del 26 febbraio 2015 così come modificata dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 28 febbraio 2017;

Dato atto che il Comune di Selargius ha ottenuto la qualificazione quale stazione appaltante nei livelli SF1 per servizi e forniture ed L1 per i lavori, ai sensi dell'art. 63 e All. II.4 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto ha titolo per la gestione della presente procedura di affidamento;

Vista la determinazione a contrarre del Direttore d'Area 1 n. 278 del 11.03.2026 con la quale:

- è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento del servizio di assistenza domiciliare e di segretariato sociale per i comuni del Plus 21;
- sono stati approvati il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto ed il progetto del servizio;
- la durata dell'affidamento è stata prevista per un periodo di 18 mesi, con possibilità di rinnovo per ulteriori 18 mesi e proroga tecnica per 6 mesi;
- si è stabilito di procedere all'affidamento mediante procedura telematica nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs n. 36/2023 e al D. Lgs 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), da espletarsi sulla piattaforma Sardegna CAT (Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna), CPV 85310000-5 – servizi di assistenza sociale;
- è stato scelto quale criterio di selezione dell'operatore economico la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del successivo art. 108 c.2 del Codice;
- sono stati stabiliti i requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti agli operatori economici per essere ammessi alla gara;
- il valore dell'affidamento (18 mesi) è stato stimato in euro 3.288.983,86, ed il valore complessivo in euro 8.318.965,68;

Dato atto che con nota del 25.03.2026 il Responsabile Unico di Progetto ha comunicato al sottoscritto che nel progetto del servizio – allegato C alla Determinazione a contrarre - all'articolo 10 - Criteri di aggiudicazione, è presente un refuso, nella frase "Il punteggio del singolo criterio è determinato, a sua volta, dalla media dei punteggi dei singoli sub criteri" il termine "media" deve intendersi sostituito dal termine "somma".

Dato atto che l'Ufficio Appalti e Contratti ha provveduto a predisporre la documentazione di gara costituita da:

- Disciplinare di gara comprensivo dei seguenti allegati:
 - Allegato A - Istanza di partecipazione
 - Allegato B – Dichiarazioni avvalimento ausiliari
 - Allegato C – Schema contratto avvalimento
 - Allegato D – Patti di integrità
 - Allegato E – Codice di comportamento del Comune di Selargius

Ritenuto pertanto di dover indire la procedura per l'affidamento del servizio in questione, stabilendo che le offerte dovranno essere presentate sul sistema telematico di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna denominato Sardegna CAT, di approvare la predetta documentazione di gara e di provvedere alla pubblicazione della procedura secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

Richiamato il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Richiamato il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di indire la procedura di gara per l'affidamento in appalto del servizio di assistenza domiciliare e segretariato sociale per i Comuni del Plus 21;

Di stabilire che:

- l'affidamento avverrà mediante procedura telematica nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs n. 36/2023 e al D. Lgs 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), da espletarsi sulla piattaforma Sardegna CAT (Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna), CPV 85310000-5 – servizi di assistenza sociale
- la selezione dell'operatore economico avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

- la selezione delle offerte avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del successivo art. 108 c.2 del Codice;
- la durata dell'affidamento è stata prevista per un periodo di 18 mesi, con possibilità di rinnovo per ulteriori 18 mesi e proroga tecnica per 6 mesi;
- il valore dell'affidamento (18 mesi) è stato stimato in euro 3.288.983,86, ed il valore complessivo in euro 8.318.965,68;
- saranno ammessi alla procedura gli operatori economici che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento previste dagli artt. 94/95 del D. Lgs 36/2023 e che siano in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale:

Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione al registro delle imprese per le categorie di prestazioni di cui al presente appalto, presso la C.C.I.A.A. della provincia in cui l'operatore economico ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza;
- se cooperative, iscrizione all'Albo delle società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23.06.2024;

Requisiti di capacità economica e finanziaria

- essere in possesso di un fatturato globale non inferiore ad € 3.288.983,86 maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura; per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto;

Requisiti di capacità tecniche e professionali

- aver eseguito negli ultimi 10 anni dalla data di indizione della procedura di gara, contratti analoghi a quello in affidamento svolti anche a favore di soggetti privati per un importo non inferiore a € 3.288.983,86 al netto dell'IVA. A tal fine l'operatore economico dovrà indicare per ciascun anno ed in riferimento a ciascuna commessa, il committente, l'oggetto, l'importo e la durata.

Di stabilire che il criterio di selezione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 comma 2 D.Lgs. 36/2023, secondo i seguenti criteri e punteggi:

Offerta tecnica massimo 80 punti

Offerta economica massimo 20 punti

Valutazione dell'offerta tecnica

A	DESCRIZIONE SOMMARIA ED INDICATIVA DEGLI OBIETTIVI E DELLE ATTIVITA' ED INIZIATIVE FINALIZZATE AL RAGGIUNGIMENTO DEGLI STESSI	MAX 25 punti
A1	Descrizione del contesto con esclusivo riferimento all'oggetto dell'appalto	Max 5 punti
A2	Definizione e descrizione chiara e concreta degli obiettivi di servizio	Max 10 punti
A3	Metodologia di lavoro utilizzata	Max 10 punti
B	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELLE ATTIVITA'	MAX 40 punti
B1	Organizzazione del personale con indicazione di fasi e tempi di realizzazione delle attività previste nel capitolato e/o aggiuntive	Max 10 punti
B2	Professionalità e descrizione del ruolo della figura del Referente della ditta (art. 4 lettera B del Capitolato) con esplicitazioni delle funzioni e delle modalità di esercizio delle stesse	Max 10 punti
B3	Funzionalità del software gestionale del servizio	Max 10 punti
B4	Risorse strumentali messe a disposizione del personale e del servizio, finalizzate al raggiungimento delle finalità del servizio	Max 10 punti
C	QUALITÀ DEL SERVIZIO	MAX 15 punti
C1	Possesso dei requisiti di cui all'art. 46 bis del D.lgs 198/2006 (certificazione parità di genere) art. 108 comma 7	Max 5 punti

C2	Servizi aggiuntivi in favore dei soggetti beneficiari del SAD e del Segretariato Sociale, oltre a quanto già previsto nel capitolato	Max 10 punti
----	--	--------------

Per l'attribuzione del punteggio relativo agli elementi qualitativi dell'offerta (indicati nella tabella sottostante), ogni componente della Commissione di gara attribuirà al singolo subcriterio un punteggio compreso tra 0 e il massimo indicato, secondo la seguente modalità:

Sub-criterio con max 10 punti	Sub criterio con max 5 punti	Giudizio	Spiegazione
10	5	OTTIMO	Elevata articolazione della proposta, contempla elementi tecnici e organizzativi ad elevati livelli, innovativi e con carattere di originalità rispetto all'aspetto del servizio valutato
8	4	BUONO	La soluzione proposta è rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante, conforme ai requisiti del capitolato e contempla elementi tecnici e organizzativi che soddisfano l'aspetto del servizio valutato
6	3	SUFFICIENTE	La soluzione proposta è idonea al soddisfacimento delle esigenze espresse e conforme ai requisiti del capitolato speciale
4	2	SCARSO	La soluzione proposta è carente in uno o più aspetti secondari senza tuttavia compromettere la validità generale dell'offerta
2	1	MOLTO SCARSO	La soluzione proposta è carente in uno o più elementi principali tali da rischiare compromettere parzialmente la validità generale dell'offerta
0	0	INSUFFICIENTE	La soluzione proposta è carente in ogni elemento, tale da rischiare compromettere totalmente la validità generale dell'offerta

Fa eccezione il punteggio attribuibile al subcriterio C1 ove 0=NO o e 5=SI.

Il punteggio sui singoli subcriteri sarà ottenuto facendo la media dei punteggi attribuiti da tutti i componenti della Commissione.

Il punteggio del singolo criterio è determinato, a sua volta, dalla somma dei punteggi dei singoli sub criteri.

Verrà escluso il concorrente il cui progetto ha riportato una valutazione finale inferiore ai 40 punti

Valutazione offerta economica.

Le offerte economiche saranno valutate applicando la seguente formula:

$$PE = PEmax * (Po/Pmax)$$

dove:

PE = Punteggio economico

PEmax = Punteggio massimo attribuibile

Po = Ribasso percentuale offerto dal singolo concorrente

Pmax = Ribasso percentuale più alto offerto in gara

La valutazione della congruità dell'offerta verrà effettuata per le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Di approvare, nei testi che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti di gara:

- Disciplinare di gara, comprensivo dei seguenti allegati;
 - Allegato A - Istanza di partecipazione
 - Allegato B – Dichiarazioni avvalimento ausiliari
 - Allegato C – Schema contratto avvalimento
 - Allegato D – Patti di integrità;
 - Allegato E - Codice di comportamento del Comune di Selargius

Di dare atto che:

- a) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario;
- a) il RUP è il Direttore dell'Area 1 Dott.ssa Maria Laura Giancaspro;
- b) il Responsabile del procedimento di gara è il sottoscritto Ing. Adalberto Pibiri;
- c) il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione);

Di costituire il gruppo di lavoro per la fase di gara nelle persone di:

- Ing. Adalberto Pibiri - Responsabile del procedimento per la fase di gara;
- Dott. Davide Pilia Funzionario Ufficio Appalti;
- Dott.ssa Giulia Sanna - Funzionario Ufficio Appalti;

Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147**bis** del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.

IL DIRETTORE
Ing. Adalberto Pibiri



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale