



## Comune di Orosei (Prov. Nuoro)

Cod. CIG: 61520185DA  
CPV: 45233280-5  
CUP: D99H12000540002

# DISCIPLINARE DI GARA

Lavori di “Messa in sicurezza dalla caduta massi dal costone ubicato in Via San Gavino”

## 1 INTRODUZIONE

### 1.1 Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Orosei, Via Santa Veronica n. 5 08028 Orosei. Sede operativa: Via Santa Veronica n. 5. Tel. 0784/996900 Fax. 0784/999189 [www.comune.orsei.nu.it](http://www.comune.orsei.nu.it)

### 1.2 Responsabile Unico del Procedimento

Anna Maria Boe, Via Santa Veronica n. 5 08028 Orosei. ☎ 0784-996933 / 📠 0784-999189

### 1.3 Notizie di carattere generale

Per l'affidamento dei lavori di “Messa in sicurezza dalla caduta massi dal costone ubicato in Via San Gavino”, l'Area Lavori Pubblici ha attuato una procedura aperta ai sensi dell'art. 17 comma 4 lett. A) della L.R. 5/2007 e degli artt. 3 comma 37 e 55 del D.Lgs. 163/2006.

### 1.4 Informazioni e chiarimenti

I concorrenti potranno rivolgere domande di chiarimento sul bando e sui documenti posti a base di gara, in forma scritta, tramite e-mail all'indirizzo del Responsabile Unico del Procedimento. Alle suddette richieste di chiarimento verrà fornita risposta direttamente con e-mail al soggetto che ha posto il quesito.

## 2 SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alle procedure d'affidamento gli operatori economici di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62, del D.P.R. n. 207/2010. E' consentita la presentazione di offerte da parte di Associazioni Temporanee di Imprese non ancora costituite; in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da

tutte le Imprese che costituiranno l'associazione stessa e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'Associazione Temporanea rispetto a quella risultante dal suddetto impegno presentato in sede di offerta. La violazione di tali condizioni comporta l'annullamento dell'aggiudicazione nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in Associazione concomitante o successiva. In caso di associazione temporanea d'impresе o di consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, di tipo "orizzontale", i requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria capogruppo nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori, la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% dei lavori. L'associazione deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola. L'impresa mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

### 3 AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti previsti dal bando avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. A tal fine deve dimostrare alla amministrazione aggiudicatrice che disporrà di quanto necessario presentando la documentazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni. Ciascun concorrente non può avvalersi di più di una impresa ausiliaria per ogni categoria di qualificazione. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che alla gara partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Tutte le dichiarazioni di avvalimento verranno trasmesse all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ai sensi dell'art. 49 comma 11 del D.Lgs. n.163/2006.

### 4 CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

Ai fini della partecipazione alla gara d'appalto è richiesta, a pena di esclusione, la prestazione di una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto di importo pari a € **1.338,00**, da prestare secondo le modalità indicate all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. Per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, la certificazione di sistema di qualità conforme alla UNI CEI ISO 9000, la cauzione può essere ridotta del 50%. Nel caso di A.T.I. "orizzontale" il beneficio della riduzione in questione può essere concesso soltanto se tutte le imprese della costituita o costituenda A.T.I. possiedono la certificazione di qualità. La fideiussione relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. In caso di aggiudicazione, dovrà essere presentata una cauzione definitiva nelle forme e importi previsti dalla legge, art. 113 del D.Lgs 163/2006 e art. 54, commi 3 e 4 della L.R. 5/2007. L'importo della cauzione definitiva sarà indicato unitamente alla comunicazione di aggiudicazione dell'appalto. Le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 possono usufruire del beneficio della riduzione del 50% della cauzione (art. 75 del D.Lgs. n.163/2006). A norma dell'art. 54, 6° comma, della L.R. 5/2007 l'esecutore è inoltre obbligato a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il massimale sarà di € 66.928,49; la polizza deve inoltre prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari a € 1.000.000,00.

### 5 MODALITA' E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni di cui ai successivi punti, **a pena di esclusione dalla gara**, deve pervenire, entro le **ore 12.00 del giorno 13.05.2015**. Il plico dovrà essere a pena di esclusione, debitamente sigillato (preferibilmente non con ceralacca) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante; a pena di esclusione dovrà riportare all'esterno in maniera chiara: denominazione, ragione sociale, P. IVA, C.F., fax, mail, PEC e indirizzo dell'impresa concorrente oltre alla seguente dicitura: Lavori di "Messa in sicurezza dalla caduta massi dal costone ubicato in Via San Gavino".

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta a pena di esclusione debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante, recanti l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara come sopra indicati, e a pena di esclusione la dicitura rispettivamente "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica".

## **BUSTA “A”**

All'interno della busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, **oltre la domanda di partecipazione, i seguenti documenti:**

**A1)** Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs 163/2006 ss.mm.ii., equivalente alla misura del 2% dell'importo dell'appalto **€ 1.338,00** da prestare, a scelta dell'offerente, con una delle modalità di cui al punto 4. In caso di associazione temporanea la cauzione provvisoria dovrà essere presentata, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti riuniti, con responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione di tutte le imprese raggruppate. La polizza dovrà riportare i nominativi delle ditte che costituiranno l'A.T.I..

### **A2) Dichiarazioni da produrre**

Le imprese dovranno allegare le dichiarazioni conformi ai modelli allegati “A” (**redatto in bollo**) e “B” (redatto in carta semplice) ed in lingua italiana, ai sensi del D.P.R. 445/2000, datate e sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa e dal legale rappresentante di ogni impresa facente parte dell'eventuale raggruppamento, con allegata copia fotostatica di un documento di identità dello stesso/i.

In particolare la dichiarazione secondo l'allegato B dovrà essere resa:

- a. dei Direttori Tecnici, nel caso in cui questi ultimi siano persone diverse dal Titolare che ha redatto la dichiarazione di cui all'Allegato “A”, per le imprese individuali;
- b. da parte dei Direttori Tecnici e di tutti i Soci se trattasi di Società in nome collettivo;
- c. da parte dei Direttori Tecnici e di tutti i Soci accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice;
- d. di tutti i Direttori Tecnici e degli Amministratori muniti di legale rappresentanza, del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza (in caso di società con meno di quattro soci) per ogni altro tipo di Società;
- e. nonché da parte dei medesimi soggetti (se vi sono) di cui alle lettere a), b), c), d) cessati dalla carica nell'anno precedente la pubblicazione del bando, ovvero - in caso affermativo - dichiarazione che l'impresa dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

In caso di raggruppamento, la dichiarazione in esame dovrà essere prodotta da ogni soggetto che il rappresentante legale compilatore della dichiarazione secondo il modello allegato “A”, ha qualificato come ai punti a) b) c) d) e) sopra descritti.

**A3)** Certificato di Iscrizione alla Camera di commercio, Industria e Artigianato per attività corrispondenti all'oggetto dell'appalto, ovvero dichiarazione sostitutiva riportante i dati significativi contenuti nel citato certificato (numero e data di iscrizione, data cessazione, attività esercitate, amministratori, direttori tecnici, etc.);

**A4)** Certificato di attestazione SOA per le categorie e classifiche indicate al punto II.9 del bando di gara, in originale ovvero copia dichiarata conforme dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n° 445/2000.

**Ovvero:** In assenza di SOA, poiché l'importo dei lavori, comprensivo dei costi per la monodopera e degli oneri della sicurezza, è inferiore a € 150.000,00, l'operatore economico può dimostrare i requisiti tecnico organizzativi, mediante dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante, da cui risulti il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 90, comma 1, D.P.R.207/2010, ossia:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito;
- adeguata attrezzatura tecnica.

- A5)** Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 devono indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il Consorzio concorre.
- A6)** In caso di partecipazione in ATI, ciascuna ditta (sia mandataria che mandante) dovrà dichiarare i lavori che effettuerà in caso di aggiudicazione dell'appalto secondo quanto indicato all'allegato D.
- A7)** In ordine alla partecipazione all'appalto delle Imprese riunite ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, l'Impresa qualificata capogruppo dovrà presentare la documentazione di cui ai suddetti punti A1, A2 (All.ti "A", "B" e "C"), A3, A4, A5, A6 (all.to "D"), A8 (all.to "E"); le altre Imprese facenti parte della riunione, la documentazione di cui ai punti A2 (All.ti "A", "B" e "C"), A3, A4, A5, A6. La dichiarazione di cui al punto A5 sarà resa dal consorzio interessato (se tale).

Inoltre l'Impresa capogruppo dovrà presentare:

- a) scrittura privata autenticata da un notaio con la quale è stata costituita l'associazione temporanea d'Imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre Imprese riunite alla capogruppo;
- b) la relativa procura, nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo medesima.

La scrittura privata e la relativa procura, possono risultare da un unico atto notarile.

È consentita la presentazione di offerte da parte di Associazioni Temporanee di Imprese non ancora costituite. In tal caso l'offerta e le dichiarazioni di cui al presente punto A7, devono essere sottoscritte da tutte le Imprese che costituiranno l'associazione stessa e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'Associazione Temporanea rispetto a quella risultante dal suddetto impegno presentato in sede di offerta.

- A8)** In caso di avvalimento dovrà essere presentata la seguente documentazione:
- dichiarazione resa dalla ditta partecipante alla gara, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di appalto, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (vedi allegato "E");
  - attestazione SOA dell'impresa ausiliaria comprovante il possesso da parte della ditta stessa dei requisiti oggetto di avvalimento;
  - dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante: 1) il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006; 2) l'impegno verso il concorrente e verso l'Amministrazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; 3) che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara (vedi allegato "F");
  - in originale (o copia autentica) il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (vedi allegato "G"). Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;
  - dichiarazione resa da parte della ditta ausiliaria (vedi allegato "A")
  - dichiarazioni rese da parte del titolare della ditta ausiliaria, nonché dei legali rappresentanti, dei direttori tecnici, con la quale attestano di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1°, lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006 (vedi allegato "B").

- A9) Attestazione di avvenuto sopralluogo firmata dal R.U.P..  
L'impresa partecipante è obbligata ad effettuare il sopralluogo nel sito di esecuzione dei lavori, per la richiesta di sopralluogo dovrà essere utilizzato il modello allegato (Allegato "L"). **I soggetti che possono effettuare il sopralluogo diversi dal rappresentante legale o direttore tecnico, sono i dipendenti del concorrente purché muniti di delega.**
- A10) **Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS** comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.
- A11) **Patto d'integrità sottoscritto dal legale rappresentante** dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI o di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettere e) ed f) del D.Lgs. 163/2006, come da modello allegato (Allegato "I"). Nell'ipotesi di avvalimento il patto d'integrità deve essere sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria.

L'Impresa partecipante potrà utilizzare, per le dichiarazioni richieste ai punti A2, A6 e A8 gli schemi di dichiarazione predisposti dalla stazione appaltante.

Si precisa che la dichiarazione di cui al punto A2 del presente disciplinare dovrà essere presentata personalmente e separatamente da ciascuno dei soggetti ivi indicati, che potranno utilizzare l'allegato schema di dichiarazione (B); qualora i soggetti cessati dalla carica nell'anno non rilascino tale dichiarazione, dovrà esibirsi il relativo certificato del casellario penale o dei carichi pendenti; qualora tale certificato non sia stato rilasciato dall'Amministrazione giudiziaria, tale fatto dovrà essere attestato con apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000.

Qualora il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente procedura di affidamento, e che siano incorsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38, 1° comma, lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006, l'Impresa partecipante dovrà dichiararlo e presentare - su richiesta dell'Amministrazione appaltante - documentazione comprovante la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Si raccomanda la massima attenzione nella formulazione e sottoscrizione delle dichiarazioni personali sostitutive onde evitare le sanzioni penali ed amministrative connesse alla dichiarazione di falso ed alla mancata prova di quanto dichiarato.

## **BUSTA "B"**

Nella busta B, debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante, deve essere contenuta a pena di esclusione l'offerta di gara, **IN BOLLO**, che non dovrà riportare abrasioni o correzioni di sorta; dovrà essere datata e sottoscritta in ogni pagina con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo.

La mancanza della data e della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta.

Qualora l'offerente sia un'associazione temporanea di imprese non ancora costituita, l'offerta dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le imprese facenti parte dell'associazione.

Oltre il termine stabilito per la consegna delle offerte non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

## **6 SVOLGIMENTO DELLA GARA**

## Prima fase di gara:

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto IV.3.5) del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a. verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b. verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione contenute nella busta "A - Documentazione", sono fra di loro in situazione di controllo che hanno influito sulla determinazione dell'offerta ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c. verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui agli artt. 29 e 30 della L.R. n° 5/2007 e all'art. 34, del D.P.R. 163/2006. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;
- d. a sorteggiare un numero di concorrenti, pari al dieci per cento del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 48 comma 1, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii - tramite PEC, fax, o tramite e-mail, inviato ai recapiti indicati nella dichiarazione di cui all'Allegato A inserita nella busta "A - Documentazione" - viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti a riprova della dichiarazione concernente la capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

La suddetta richiesta è, altresì, inoltrata entro dieci giorni dall'aggiudicazione anche all'aggiudicatario e al concorrente che segue nella graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati e nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni si applicano le suddette sanzioni e si procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente nuova aggiudicazione. La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A - Documentazione".

## Seconda fase di gara:

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per la seduta pubblica, secondo quanto previsto al punto IV.3.5) del bando, procede:

- a. all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali con comunicazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.
- b. all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dal combinato disposto degli art. 20 comma 8 della L. R. 5/2007 e 122, comma 9 del D.Lgs. n.163/2006 e all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

**In presenza di un numero di offerte valide inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni altra offerta** che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86, comma 3, ed art. 122, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006. Non sono ammesse offerte in aumento. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 88, comma 7, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.L. n. 78/2009 .

Le cifre decimali, eventualmente riportate nelle offerte, saranno prese in considerazione e considerate valide, sino alla terza cifra decimale.

Le singole medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Nel caso di cui tra le offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso ("taglio delle Ali") ve ne siano alcune a pari merito, tutte saranno parimenti escluse dal computo, pur superando la percentuale del 10% delle offerte ammesse. Nel caso di migliori offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi del disposto di cui all'articolo 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo in graduatoria. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

#### **6.1 Cause d'esclusione dalla gara d'appalto**

- Mancanza dell'offerta economica.
- Mancata sigillatura del plico e della busta contenente l'offerta economica, compresi quelli preincollati dal fabbricante.
- Presenza nel modulo dell'offerta di abrasioni, o di correzioni non confermate e sottoscritte.
- Presentazione dell'offerta fuori del termine previsto dal bando.
- Mancata sottoscrizione dell'offerta da parte dell'impresa (o di tutte le imprese nel caso di riunioni non ancora costituite).
- Offerta in aumento, condizionata, ovvero espressa in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- Mancato possesso dei requisiti obbligatori per i quali non sia stato dichiarato il subappalto o l'avvalimento.
- Garanzia fidejussoria non conforme a quanto specificato al punto A1.
- Mancanza della documentazione o delle dichiarazioni di cui ai punti A2, A3, A4.
- Mancanza della dichiarazione di cui al punto A5 (in caso di consorzio).
- Mancanza della documentazione di cui ai punti A6 e A7 (in caso di associazione temporanea).
- Mancanza della documentazione di cui al punto A8 (in caso di avvalimento).
- Partecipazione alla gara in violazione delle disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.
- Partecipazione alla gara di Imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- Avvalimento non conforme a quanto previsto dal disciplinare.
- Presenza di annotazioni iscritte sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, concernenti situazioni che ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 costituiscono cause di esclusione dalle gare, situazioni verificatesi nei 12 mesi precedenti il termine ultimo per la presentazione delle offerte; ai fini dell'esclusione verrà considerata la data di inserimento dell'annotazione stessa sul casellario dell'Autorità.
- Omissione del versamento della tassa di gara a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.
- Mancanza dell'Attestazione di avvenuto sopralluogo firmata dal R.U.P..
- Mancanza del Patto d'Integrità sottoscritto dal concorrente.

Le dichiarazioni mendaci, che eventualmente fossero accertate dall'Amministrazione anche dopo la gara, oltre alle conseguenze penali, comporteranno la revoca dell'aggiudicazione e l'affidamento automatico al concorrente che segue nella graduatoria, nonché la segnalazione all'Autorità.

#### **7 PRECISAZIONI**

Il recapito del piego, nel quale dovrà essere sempre specificato, in modo completo e leggibile, il nome e l'indirizzo dell'Impresa, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Gli orari di apertura dell'ufficio protocollo sono indicativamente i seguenti: dal lunedì al venerdì ore 10-13; lunedì e mercoledì anche di pomeriggio dalle 16 alle 18.

Le comunicazioni di esclusione e di aggiudicazione della procedura ai soggetti interessati avverranno a mezzo di posta certificata ovvero con raccomandata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e le stesse avranno valore di avvenuta notifica.

Il verbale di gara relativo all'appalto dei lavori di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto, che sarà stipulato successivamente; l'aggiudicatario dovrà versare presso la Tesoreria Comunale la somma che gli sarà comunicata nella lettera di aggiudicazione quale deposito per spese contrattuali. La stipula del contratto è subordinata all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva.

Ai sensi dell'art. 34, comma 35°, della legge 17 dicembre 2012, n. 221, le spese per la pubblicazione del bando di gara di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dovranno essere **rimborsate alla stazione appaltante** dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'esecuzione dell'opera, oggetto del presente appalto, sarà disciplinata dalle norme e disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici ed in particolare dal regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 oltrechè dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende artigianali, industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi.

Accesso agli atti: Tutta la documentazione afferente la procedura, ivi comprese le offerte, è accessibile da parte dei concorrenti alla gara, ai sensi della Legge 241/90 e successive modifiche, fatto salvo quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. 163/2006.

Clausole generali: Gli effetti del contratto, anche ai fini della responsabilità contrattuale dell'Amministrazione, decorrono dal momento della stipula del contratto stesso. E' facoltà dell'Amministrazione recedere dal contratto in qualunque momento per motivi di pubblico interesse, salva la remunerazione per l'altra parte delle obbligazioni già adempiute, un compenso indennitario per quelle in corso di adempimento e per il mancato guadagno. E' facoltà dell'Amministrazione risolvere il contratto in ogni caso di grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, salvo il risarcimento del danno subito dalla stessa. Il conferimento dell'appalto è subordinato alla insussistenza di procedimenti o provvedimenti di cui alla normativa penale ed antimafia indicata nel secondo comma dell'art. 10 della Legge 31.05.1965, n. 575, come riformulato dall'art. 10 della Legge 13-08-1982 n. 646 ed integrato dall'art. 2 della Legge 23-12-1982 n. 936 e negli artt. 10 ter e 10 quater della stessa Legge. Qualora risultino procedimenti o provvedimenti a carico, l'aggiudicazione non si perfeziona ed il rapporto si estingue "ope legis".

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si procederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara. In caso di fallimento o di indisponibilità di tutti i soggetti interpellati, la stazione appaltante procederà all'affidamento del completamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni.

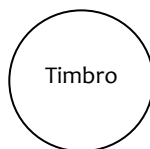
Il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, è subordinato all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva ed avverrà con le modalità previste dall'art. 3 della L.13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia". In applicazione a quanto previsto dagli artt. 141, 143 e 144 del D.P.R. n. 207/2010 e del Capitolato Speciale d'Appalto, la liquidazione delle rate d'acconto e di saldo verrà effettuata entro 30 giorni dalla data di emissione dei relativi certificati di pagamento (fatti salvi i vincoli imposti dal patto di stabilità interno).

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13 e 18 del D. lgs. 30.6.2003 n. 196 e successive modificazioni, si forniscono le informazioni di seguito elencate:



- a) I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento degli appalti dei lavori pubblici.
- b) Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che:
- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
  - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, la Ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della garanzia di cui all'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006.
- c) I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
- al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
  - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modifiche ed integrazioni e del decreto legge N. 267/2000;
  - a tutti i soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità, previste dalla legge in materia di lavori pubblici;
- d) Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.
- e) I dati, i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.
- f) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 13 della legge 31.12.1996 n. 675.



---

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici  
(Anna Maria Boe)

**Allegati:**

- ALLEGATO "A": dichiarazione personale;
- ALLEGATO "B": dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- ALLEGATO "C": dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- ALLEGATO "D": dichiarazione personale;
- ALLEGATO "E": dichiarazione personale;
- ALLEGATO "F": dichiarazione personale;
- ALLEGATO "G": schema di contratto di avvalimento;
- ALLEGATO "H": schema di offerta;
- ALLEGATO "I": Patto di Integrità;
- ALLEGATO "L": modello richiesta di sopralluogo.