



COMUNE DI OLMEDO

Provincia di Sassari

AREATECNICA

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta per l'appalto dei Lavori di:

RIQUALIFICAZIONE, COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA PALESTRA COMUNALE
CUP: C11E20000140002 – CIG: 8670178938

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando, concernente le regole di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto i lavori di **Riqualificazione, completamento e messa in sicurezza palestra comunale**, come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto allegato.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre 121 del 16.03.2021 e avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n°50/2016 e con il criterio del minor prezzo minor prezzo di cui agli artt. 36, comma 9-bis e 97, comma 8, del D.Lgs. n°50/2016, determinato sull'importo dei lavori posto a base di affidamento al netto dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.

La documentazione di gara comprende:

- a) Progetto esecutivo;
- b) Bando di gara
- c) Disciplinare di gara;
- d) Domanda di partecipazione alla procedura - Dichiarazione sostitutiva circa il possesso di ulteriori requisiti – Allegato 1;
- e) DGUE – Allegato 2;
- f) Patto di integrità – Allegato 3;
- g) Dichiarazione antimafia – Allegato 4;
- h) Dichiarazione di offerta economica – Allegato 5;

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.comune.olmedo.ss.it/>, sezione "amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti" e sul sito <https://www.sardegnaecat.it>.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n°50/2016 è la geom. Bettina Cossu - via Kennedy, 26 - 07040 Olmedo (SS) Tel. 079 9145833 – e-mail: cossu.bettina@comune.olmedo.ss.it – PEC: protocollo@pec.comune.olmedo.ss.it - indirizzo web: <http://www.comune.olmedo.ss.it>

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Le lavorazioni consistono nel rifacimento della pavimentazione sportiva e nell'adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio.

Importo complessivo dei lavori: euro **216.000,00 (Euro duecentosedici/00)**; di cui:

- € 213.000,00 (Euro duecentotredicimila/00) lavori "a corpo" **a base d'asta soggetti a ribasso**;

- € 3.000,00 (Euro tremila/00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

2. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Categoria d.P.R. 207/2010	Qualificazione Obbligatoria	Importo	%	Classifica	indicazioni speciali ai fini della gara		Avvalimento
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)	
OG1 - Edifici civili e industriali	SI	€. 119.785,29	56,24	I	PREVALENTE	Limite 40%	Si
OS3 - Impianti idrico - sanitario, cucine, lavanderie	SI	€. 53.477,82	25,11	I	SCORPORABILE	Limite 100%	Si
OS30 - Impianti elettrici	SI	€. 39.736,89	18,66	I	SCORPORABILE	Limite 30%	No
TOTALE		€. 213.000,00	100				

Ai fini dell'individuazione dei requisiti da possedere per l'ammissione alla gara, il concorrente, singolo o raggruppato temporaneamente (o consorziato ex art. 2602 c.c. o aggregato in rete o in GEIE), che non sia in possesso dell'attestazione SOA, o possieda un'attestazione SOA che non comprenda la categoria richiesta, dovrà documentare il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 90 del DPR n° 207/2010.

Le categorie OS3 e OS30 possono essere eseguite in proprio (anche con avvalimento solo per la categoria OS3) o sub-appaltate rispettivamente al 100% e al 30% a condizione di possedere abilitazione al registro imprese ai sensi del DM 37/2008 ovvero abilitazione alle attività di installazione impianti ovvero possedere categoria OG11 per classifica corrispondente, oppure obbligo di A.T.I. verticale (mandante con requisiti in categoria scorporabile).

3. TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Luogo: Centro abitato di Olmedo - Palestra comunale - via Emilio Lussu - viale Italia;

Durata: Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di anticipare la decorrenza dell'incarico al momento del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

I termini di consegna potranno essere prorogati solo in caso di forza maggiore o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge che, posteriormente all'affidamento dell'incarico, ne disciplinino diversamente l'effettuazione della prestazione. Alla data di scadenza del contratto, lo stesso si intenderà cessato senza disdetta da parte della Stazione Appaltante. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, verranno applicate le penali meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art.110 del D.Lgs.n°50/2016, come modificato dall'art.2 del D.L.n°32/2019, l'Ente si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.108 del D.Lgs.n°50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art.88, comma 4-ter, del D.Lgs.n°159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Il curatore della procedura di fallimento, autorizzato all'esercizio provvisorio dell'impresa, può eseguire i contratti già stipulati dall'impresa fallita con l'autorizzazione del giudice delegato.

Sopralluogo: Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La visita dei luoghi è prevista, previo appuntamento telefonico al numero 079 9145833, nei giorni:

- **23-24-25-30-31 marzo p.v. dalle ore 10:00 alle ore 13:00;**
- **01-07-08 aprile p.v. dalle ore 10:00 alle ore 13:00.**

Non risulta necessario il rilascio dell'attestato di presa visione dei luoghi da parte della stazione appaltante, in quanto la ditta concorrente dovrà autocertificare, nell'istanza di partecipazione l'avvenuto svolgimento del sopralluogo, indicando altresì la data e il soggetto che lo ha svolto.

E' causa di esclusione dalla procedura di gara:

- La mancata effettuazione del sopralluogo;
- La mancata dichiarazione attestante l'avvenuto sopralluogo

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. lett. I), II) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. III), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. lett. III) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.

In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente. In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'esecuzione dei lavori avverrà mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs.n°50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n°55/2019 da espletare sulla piattaforma telematica della Centrale di Committenza Regionale (CRC) sul portale telematico SARDEGNA CAT, in ragione del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs.n°50/2016 rispetto a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi sulla sicurezza inclusi nel predetto elenco, i quali non sono soggetti a ribasso;

Qualora le offerte ammesse fossero pari o superiori a 10 (dieci), è prevista l'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. n°50/2016, come recentemente modificato, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis, oppure 2ter del predetto art. 97.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del DPR n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del DPR n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del D.L. 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33. Considerato che rientrano nell'appalto attività esposte a rischio d'infiltrazione mafiosa come definite dall'art. 1 comma 53 della L. 190/2012, gli operatori economici devono essere iscritti in appositi elenchi, c.d. "white lists", istituiti presso la Prefettura del luogo in cui l'impresa ha la propria sede legale così come indicato dall'art. 52 della Legge n. 190/2012 e dal D.P.C.M. del 18 aprile 2013 pubblicato in G.U. il 15 luglio 2013. L'iscrizione presso gli appositi elenchi di cui sopra tiene luogo alla comunicazione o informativa antimafia di cui al D.lgs. n. 159/2011. Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. Condizione necessaria per partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT".

▪ **Requisiti di ordine generale:** Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura i soggetti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 80, c. 3 del Codice, l'esclusione prevista dai commi 1 e 2 dello stesso articolo va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;– di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;– dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita– semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza,– ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando della presente gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. Costituisce altresì causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012, la mancata sottoscrizione delle clausole contenute nel protocollo patto di integrità approvato dal Comune di Cuglieri, come da schema allegato al presente bando.

▪ **Requisiti speciali:**

- **Requisiti di idoneità professionale:** I concorrenti, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) del Codice devono essere iscritti nel Registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, o nei corrispondenti registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, per le società stabilite in altro stato. Nel caso di

consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, c. 2 del Codice, il suddetto requisito deve essere posseduto dal consorzio stesso e dalla/dalle consorziata/e indicata/e come esecutrici. Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di cui rispettivamente all'art. 45, c. 2, lettere d), e), f) g) del Codice, costituiti o da costituirsi, il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa raggruppata/raggruppanda o consorziata/consorzianda. Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

- **Requisiti di capacità tecnica - professionale ed economica – finanziaria:** I concorrenti, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 84, comma 1, del Codice e dell'art. 90 del DPR 207/2010, devono essere in possesso di:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti. L'Attestazione di qualificazione, deve essere rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione all'esecuzione dei lavori nelle categorie e classifiche corrispondenti al lavoro da assumere. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare costituiti in conformità alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Il concorrente singolo, ai sensi dell'art. 92 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti economici relativi alle categorie scorporabili, non posseduti dall'impresa, devono essere da questa posseduti con riferimento alla categoria prevalente. I soggetti in forma raggruppata o associata di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione previsti dagli articoli 47 e 48 del codice.

Con riferimento alle categorie di cui si compone l'intervento come individuate al paragrafo 2 del presente disciplinare si precisa:

- **Categoria prevalente OG1(categoria generale).**
Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto nei limiti di legge a imprese in possesso dei requisiti.
- **Categoria scorporabile OS3 (categoria specialistica).**
 - Obbligo di possesso del requisito in proprio (anche con avvalimento) o, se privo,
 - obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata con requisiti in categoria scorporabile, oppure

- possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente per importo totale dei lavori e obbligo di subappalto a imprese in possesso della specifica qualificazione/requisiti nella categoria scorporabile (entro i limiti di cui all'art.105 del d.lgs. n°50/2016).
- **Categoria scorporabile OS30 (categoria di cui al D.M. 10.11.2016 N°248).**
 - Obbligo di possesso del requisito in proprio o, se privo,
 - obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata con requisiti in categoria scorporabile, oppure
 - obbligo subappalto (max 30%) (subappaltatori con requisiti nella categoria scorporabile e requisiti in proprio per la restante parte della categoria scorporabile.
 - **DIVIETO DI AVVALIMENTO.**

Il concorrente deve possedere l'abilitazione ai sensi dell'art.1 D.M. n°37/2008. Ai sensi dell'art. 7 dello stesso decreto ministeriale per le predette lavorazioni di natura impiantistica è necessario trasmettere, alla fine dei lavori, la prescritta **dichiarazione di conformità.**

Si precisa che essendo l'importo delle categorie inferiore euro 150.000 non è necessario il possesso della SOA per cui l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del D.P.R. n°207/2010, tuttora in vigore per effetto dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs. n°50/2016, **mediante:**

- **CEL di lavori analoghi per importi equivalenti** per gli importi rispettivamente indicati al precedente paragrafo 2, **eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente** la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori;
- **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15%** dell'importo dei lavori eseguiti **nel quinquennio antecedente** la data di pubblicazione del bando. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente;
- **adeguata attrezzatura tecnica** (in particolare);
oppure
 - (eventuale) possesso di **Attestazione SOA**, in corso di validità (rilasciata da una Società Organismo di Attestazione ai sensi degli artt. 60 e segg. dello stesso D.P.R.n°207/2010, nelle **categorie di opere scorporabili** individuate nel presente appalto e per almeno la classifica I°;
 - (eventuale) di essere in possesso di Certificazioni UNI EN ISO per attività inerenti l'oggetto della gara, rilasciate da Ente accreditato;
 - (eventuale) di essere iscritto nell'elenco "White List" antimafia, specificando Prefettura e data di scadenza dell'iscrizione.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di **Raggruppamento Temporaneo di Imprese** o **consorzio** di cui all'art. 45 comma 2, lett. d) ed e) del D.Lgs. n°50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

Inoltre, per effetto di quanto disposto dall'art.1, comma 20, lettera i), della legge n°55/2019 l'art. 47, comma 2 del D.Lgs. n°50/2016, attualmente stabilisce che *"I consorzi stabili di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lett. f, eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. (...) L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b), ai propri consorziati non costituisce subappalto."*

6. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n°50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n°50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11, del d.lgs. n°50/2016 **non è ammesso l'avvalimento per soddisfare il requisito di qualificazione nelle opere appartenenti alla categoria scorporabile OS30 Impianti elettrici**, come individuata dal Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n°248 - Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'art.89, comma 11, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n°50.

In caso di avvalimento, il concorrente dovrà indicare nel proprio DGUE (Parte II sez. C) la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi, i requisiti oggetto di avvalimento e presentare per ciascuna impresa ausiliaria un ulteriore DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con le informazioni richieste dalle sezioni A e B della parte II, della parte III e della parte IV del DGUE stesso.

Ai sensi dell'art 89 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, occorre allegare alla documentazione di gara originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti mancanti specificando puntualmente le risorse che metterà a disposizione per tutta la durata dell'appalto, risorse che devono essere descritte nel contratto stesso. Alla documentazione di gara dovrà essere altresì allegata la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui il concorrente è carente.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

7. SUBAPPALTO:

Nel modello DGUE (parte II sez. D) dovranno essere puntualmente indicati le parti del lavoro che il concorrente intenda, eventualmente, concedere in subappalto. Ai sensi del comma 5 dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, la quota subappaltabile è stabilita nella misura massima del 40% dell'importo complessivo del contratto dei lavori.

L'affidamento in subappalto, previa autorizzazione della stazione appaltante, è sottoposto alle seguenti condizioni come da nuovo art. 105 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 (correttivo D. lgs 56/2017):

- l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- non sussistano, nei confronti del subappaltatore, motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 né alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs 159/2011.
- Qualora l'appaltatore non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto di contratto. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per le eventuali categorie a

qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

- Al momento del deposito del contratto di subappalto, l'appaltatore deve trasmettere altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione richiesti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Questo Ente provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti nei seguenti casi:

- quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del subcontraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il subappalto delle **opere appartenenti alla categoria scorporabile OS30 Impianti elettrici non può superare il 30% dell'importo delle opere e non può essere suddiviso**. Il limite suddetto non è computato ai fini del raggiungimento della quota di cui all'art.105, comma 2, del Codice dei Contratti.

8. DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

BUSTA "A" – Documentazione di qualifica
--

Documentazione Amministrativa

- 1. DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE E POSSESSO DI ULTERIORI REQUISITI**
(redatta in conformità del modello **Allegato 1** sottoscritta con firma digitale dal titolare o dal legale rappresentante;

- 2. DGUE (Documento di Gara Unico Europeo):** Ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. n. 50/2016 e della circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18 luglio 2016, il concorrente dovrà produrre il DGUE (**Allegato 2**), redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento di Esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, contenente le seguenti dichiarazioni:

- di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80, D. Lgs. 50/2016;
- di soddisfare i criteri di selezione come definiti dall'art. 83, comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

In base al suddetto regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 e alla sopracitata circolare, è stabilito che:

- l'operatore economico che partecipi per proprio conto e che quindi non faccia affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione, deve compilare un solo DGUE;
- l'operatore economico che, pur partecipando per proprio conto, faccia però affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti, deve presentare unitamente al proprio DGUE anche un DGUE distinto per il soggetto/i interessato/i, scansionando a sistema i rispettivi DGUE (cfr. Parte II, sez. C – art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 Avvalimento); ciascun DGUE deve riportare le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti interessati;
- se più operatori economici compartecipano alla presente procedura di appalto sotto forma di raggruppamento di qualsiasi genere, comprese le associazioni temporanee, deve essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste (cfr. da Parti II a Parte VI);

- le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 1, D. Lgs. 50/2016, devono essere rese da tutti i soggetti di cui al comma 3 del medesimo articolo ivi compresi i soggetti cessati dalla carica l'anno antecedente la pubblicazione della presente lettera.

ARTICOLAZIONE DEL DGUE:

Il DGUE è articolato nelle seguenti parti e sezioni:

PARTE I. Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore: La compilazione di questa parte è a cura di questa stazione appaltante;

PARTE II. Informazioni sull'operatore economico, sezioni A, B, C e D: La compilazione di questa parte è a cura dell'operatore economico.

Nella sezione **A - INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO:** dovranno essere indicati i dati identificativi e le informazioni generali sull'operatore economico.

Nella sezione **B - INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO** dovranno essere indicati i soggetti abilitati ad agire come rappresentanti dell'operatore economico ai fini della presente procedura - *se intervengono più legali rappresentanti ripetere più volte il punto b) tante volte quanto necessario.*

DOVRANNO ESSERE INDICATI ANCHE I NOMINATIVI E I RIFERIMENTI DEI SOGGETTI INDICATI AL COMMA 3 DELL'ART.80 (se presenti), ANCHE NEL CASO DI DIRETTORI TECNICI ESTERNI

Nella sezione **C - INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITA' DI ALTRI SOGGETTI, (in caso di ricorso all'avvalimento)**, si precisa che il concorrente dovrà avere cura di compilare con attenzione detta sezione, indicando la denominazione degli operatori economici di cui intenda avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento.

Nella sezione **D -INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITA' L'OPERATORE ECONOMICO FA AFFIDAMENTO (in caso di ricorso al subappalto):** dovranno essere rese le informazioni relative all'eventuale subappalto, se la procedura di gara lo preveda, secondo le modalità indicate nella circolare ministeriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti num.3 del 18 luglio 2016.

PARTE III. Motivi di esclusione art. 80 D.Lgs n. 50/2016, sezioni A, B, C e D: La compilazione di questa parte è a cura dell'operatore economico. Si precisa che il concorrente nel compilare questa parte è penalmente responsabile in caso di dichiarazione mendace.

Sezione **A: MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI:** ex art. 80, comma 1, D. Lgs. 50/2016.

Nel caso di condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. del rappresentante legale o procuratore speciale dell'operatore economico o di uno dei soggetti indicati dal comma 3 dell'art 80, D. Lgs 50/2016, ivi compresi i subappaltatori nei casi di cui all'art. 105, comma 6, D. Lgs. 50/2016, dovrà essere specificato, tra l'altro, il tipo di reato commesso tra quelli indicati nel suddetto comma 1, dell'art. 80. **N.B.** si precisa che l'operatore economico non è tenuto a indicare le condanne in caso di: **1) reato depenalizzato; 2) intervenuta riabilitazione; 3) estinzione del reato dopo la condanna; 4) revoca della condanna.** Si ricorda che Certificato del Casellario Giudiziale emesso su richiesta di privati non riporta le condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione, contrariamente al Certificato richiesto da Ente pubblico; l'elenco completo e esaustivo delle condanne riportate può essere rilevato dalla visura del casellario giudiziale.

Le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 1 devono essere rese non solo dal titolare, ma anche da tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo art. 80, ivi compresi i soggetti cessati dalla carica l'anno antecedente l'invio della lettera di invito, ovvero:

- titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- socio o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- membri del consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza legale (presidente, amministratore delegato oppure direttore generale che risponda al consiglio di amministrazione stesso), membri del consiglio di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

La dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del nuovo D. Lgs. n. 50/2016, deve riguardare anche i soggetti di cui sopra che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente bando. Il concorrente deve quindi dichiarare:

- se vi siano soci, soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data del presente bando;

qualora vi siano tali soggetti

- l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;

qualora vi siano soggetti cessati dalla carica, come suindicato, per i quali sussistano cause di esclusione

- dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato.

Si precisa che per ognuno di soggetti sopra indicati (ex comma 3, art. 80) e limitatamente al predetto comma 1 e 2, dell'art. 80, D. Lgs. 50/2016, il legale rappresentante PUÒ rendere le relative dichiarazioni, nel proprio DGUE, sia per sé che per gli altri, firmando egli stesso il DGUE oppure

dette dichiarazioni potranno essere rese singolarmente dai soggetti sopra indicati elencati nell'art. 80, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, provvedendo gli stessi a:

- firmare il DGUE presentato dal legale rappresentante dell'O.E. concorrente, allo scopo di assumere la paternità delle dichiarazioni ivi contenute allegando un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- oppure
- presentare ciascuno un proprio distinto DGUE (con firma autenticata allegando un proprio documento di riconoscimento in corso di validità), LIMITATAMENTE ALLA PARTE DI LORO INTERESSE (Parte III del DGUE).

Sezione **B: MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI**: ex art. 80, comma 4, D.Lgs. 50/2016.

Sezione **C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI**: ex art. 80, comma 5, lett. a), b), c), d), e), D.Lgs. 50/2016.

Sezione **D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE**: art. 80 comma 2 e comma 5 lettere f), g) h), i), l), m) D.Lgs n. 50/2016 e art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001.

PARTE IV – Criteri di selezione. Compilare la Sezione A

PARTE VI – Dichiarazioni finali. Tale parte contiene le dichiarazioni finali con le quali il dichiarante si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese e attesta di essere in grado di produrre su richiesta i certificati e le altre prove documentali pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato e sottoscritto digitalmente:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D. Lgs. n. 50/2016, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più file distinti).

3. **PASSOE (PASS OPERATORE ECONOMICO)** di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente, sottoscritto digitalmente da tutti i soggetti indicati nello stesso;
4. **Solo in caso di partecipazione in Raggruppamento** - Oltre al DUGUE relativo alle imprese mandanti dovrà essere allegata la dichiarazione di impegno e conferimento mandato collettivo speciale gratuito con rappresentanza e funzioni di capogruppo e con dichiarazione delle quote di lavoro di competenza di ciascuna impresa costituente il raggruppamento.
5. **Solo in caso di avvalimento** - Oltre al DUGUE relativo all'impresa ausiliaria il concorrente dovrà allegare: A) Contratto di avvalimento, contenente l'indicazione puntuale delle risorse che l'ausiliaria metterà a disposizione del concorrente. B) Dichiarazione di impegno con cui l'ausiliaria stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui il concorrente è carente.
6. **PATTO DI INTEGRITÀ**: debitamente sottoscritto dal concorrente, secondo l'**Allegato 3**
Nel caso di concorrente partecipi nella forma di costituenda associazione temporanea di imprese/GEIE/Consorzio, il documento dovrà essere sottoscritto dai rappresentanti legali di tutte le imprese che costituiranno l'associazione/GEIE/Consorzio. Nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, commi b) e c), del D. Lgs. n°163/2006 il documento dovrà essere sottoscritto dal Consorzio e dalla consorziata che sia indicata dal consorzio come esecutrice del lavoro.

7. **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA (Allegato 4)** ai sensi dell'art.85 del D.Lgs. n°159/2011;
8. **CAUZIONE PROVVISORIA** di € 4.320,00 pari al 2% dell'importo dei lavori (compresi oneri di sicurezza), nonché l'impegno di un fideiussore quale garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto;
9. **CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC:** documentazione attestante il versamento di € 20,00 a favore dell'ANAC;

BUSTA "B" – Offerta economica

OFFERTA: Nella "**Busta economica**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la dichiarazione di offerta economica, in lingua italiana (**Allegato 5**), contenente:

- l'indicazione del **ribasso globale percentuale** (in cifre e in lettere), sull'importo a base di gara, IVA e oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi (in caso di discordanza tra i valori indicati in cifre e quelli in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta formulata in lettere);
- il conseguente **prezzo offerto**, al netto di IVA e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- i **costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché quelli della manodopera**, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n°50/2016.

In ogni caso non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte in aumento.

Il modulo non deve presentare correzioni che non sia espressamente controfirmate dalla persona che ha sottoscritto l'offerta.

L'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e: *(in caso di dichiarazione sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante dell'impresa)*, la procura notarile, in originale o in copia autenticata, ai sensi del d.P.R. n°445/2000. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da RTI, consorzio, GEIE non ancora costituiti la documentazione deve essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

9. PRESENTAZIONE E APERTURA DELLE OFFERTE - ANOMALIA

La Ditta interessata all'esecuzione dell'appalto in oggetto dovrà inoltrare l'offerta sull'apposito portale telematico regionale **SARDEGNA CAT** entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del giorno 16.04.2021** pena l'esclusione.

Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello trasmesso.

Il corretto recapito delle offerte rimane a esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

Si precisa che non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato, parziale o con riferimento a offerta relativa ad altra procedura. Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n°50/2016, l'offerta prodotta dalla Ditta resterà vincolante per **180 (centottanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante committente di richiedere il differimento di detto termine ai sensi della citata norma).

SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: Apertura delle offerte economiche e successivamente della documentazione amministrativa (**INVERSIONE PROCEDIMENTALE**)

La prima seduta pubblica telematica (sulla piattaforma regionale Sardegna CAT) avrà luogo il giorno **19.04.2021 alle ore 09:00** presso la sede dell'Ufficio Tecnico - Comune di Olmedo.

Le successive sedute pubbliche telematiche si svolgeranno in data e orari che saranno comunicati ai concorrenti mediante e-mail all'interno della piattaforma telematica regionale Sardegna CAT.

Al fine di garantire la semplificazione e la speditezza dell'azione amministrativa nella presente procedura, **la Stazione Appaltante si avvarrà del cosiddetto istituto dell'inversione procedimentale**, così come previsto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 50/2016, comma 8, applicabile ai sensi del art. 1, comma 3, della Legge n°55/2019 come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti. In particolare, la Stazione Appaltante si avvarrà della predetta facoltà **nel caso in cui pervengano un numero di offerte pari o maggiori di 5**.

In tale ipotesi, si procederà ad avviare sul sistema, le operazioni di gara tramite l'immediata apertura delle buste amministrative, al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti.

Pertanto, in corrispondenza della busta amministrativa di ogni operatore economico, il Presidente selezionerà lo stato "da valutare" e, in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato "non valutato". A questo punto, il Sistema consentirà di procedere all'apertura delle buste economiche, che saranno valutate secondo le modalità di cui sopra.

Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e **del restante 10% dei concorrenti ammessi**, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria.

L'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa sarà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sulla piattaforma telematica, dove si svolge la gara e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.

Diversamente, nel caso in cui dovessero pervenire un numero di offerte inferiori a 5, si procederà con l'esame della documentazione secondo il "consueto" ordine, effettuando dapprima l'apertura della busta amministrativa e poi di quella economica. In questo secondo caso, il Seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica, all'apertura della busta digitale amministrativa a verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata. Si procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi informatici interni previsti nel presente disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della busta A "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun concorrente.

OFFERTE ANOMALE

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n°50/2016, trattandosi di un appalto il cui importo è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 e da aggiudicare in ragione del **criterio del prezzo più basso**, **è prevista l'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, comma 2-bis e comma 2-ter dell'art. 97 del D.Lgs. n°50/2016. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo. **Tuttavia, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.**

Il calcolo della soglia di anomalia sarà eseguito all'interno della piattaforma telematica Sardegna CAT.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

La procedura di aggiudicazione della RdO si svolge attraverso il percorso obbligato previsto dal sistema di negoziazione del CAT Sardegna.

A ogni modo, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n°50/2016, la stazione appaltante pubblica, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento circa le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato decreto, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali. Entro il medesimo termine di due giorni è dato avviso ai candidati e ai concorrenti di detto provvedimento, tramite la sezione "Messaggi" della piattaforma telematica, indicando l'ufficio ovvero il collegamento informatico ad accesso riservato ove saranno disponibili i relativi atti.

L'apertura della Documentazione amministrativa si svolgerà all'interno del portale telematico nella stessa **seduta pubblica di apertura delle offerte economiche il giorno 19.04.2021 e se del**

caso anche il 20.04.2021. Qualsiasi rinvio della data di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa sarà tempestivamente comunicato ai concorrenti. La correttezza formale e la regolarità dei documenti contenuti nella Documentazione amministrativa saranno accertate dalla stazione appaltante nella persona del RUP.

Quindi la stazione appaltante procederà alla verifica, secondo principi d'imparzialità e trasparenza, in capo alla ditta risultata quale miglior offerente sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n°50/2016, attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici istituita presso l'ANAC e gli altri strumenti di verifica consentiti dalla legge (AVCPass, BDNA, ecc...), al possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'art. 83 stabiliti nel presente disciplinare di gara. **Tale controllo è esteso, a campione anche sugli altri partecipanti,** si procederà pertanto **al sorteggio automatico** all'interno della piattaforma telematica Sardegna CAT, mediante la funzionalità **Estrazione per verifica dei requisiti.**

Sulla base dell'esito di detta verifica, si procede eventualmente a ricalcolare la soglia di anomalia di cui all'articolo 97 del Codice dei Contratti. Resta comunque salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti ai fini della stipula del contratto.

Le sedute pubbliche avranno luogo presso la sede, alle ore e nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti almeno tre giorni prima della data fissata a mezzo e-mail all'interno del portale telematico Sardegna CAT.

10. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n°50/2016. In particolare, in caso di mancanza, d'incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente **un termine non superiore a 10 giorni** per integrare ovvero regolarizzare le dichiarazioni necessarie.

In caso d'inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

11. GARANZIE e POLIZZE RICHIESTE

Garanzia provvisoria: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, quindi pari a € 4.320,00 (*euro quattromilatrecentoventi/00*).

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta a ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs. n°159/2011 ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è svincolata entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva efficace.

Modalità pagamento cauzione: la cauzione deve essere presentata con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n°50/2016 in contanti, bonifico, assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato ovvero o in forma di garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n°385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n°58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Riduzione cauzione: L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, **è ridotto del 50%** per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo **è ridotto del 30%**, anche cumulabile con la riduzione precedentemente citata, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco-gestione e audit (EMAS) **o del 20%** per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

Conformemente a quanto stabilito dal Tar Lazio Roma n°3941/2018 e Consiglio di Stato sentenza n° 3589/2018, **non è ammesso il cumulo delle riduzioni del 50%** per il possesso della certificazione di qualità **e del 20%** per il possesso della certificazione ambientale, bensì può essere applicata una o l'altra riduzione all'importo iniziale della garanzia.

Per usufruire di tale beneficio l'operatore economico dovrà inserire tra la documentazione amministrativa, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della certificazione posseduta. In caso di partecipazione in Raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di tipo orizzontale, per poter usufruire del suddetto beneficio, la certificazione di qualità dovrà essere posseduta da ciascuna delle imprese raggruppate o consorziate, pena l'esclusione dalla gara.

Si specifica che in caso di partecipazione in RTI orizzontale, o consorzio ordinario di concorrenti, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione. **Le polizze fideiussorie dei raggruppamenti dovranno riportare il riferimento al Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti.**

12. Conclusione della procedura

All'esito delle operazioni, il seggio di gara formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala, chiudendo le operazioni di gara.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti presentino la stessa percentuale di ribasso si procederà, nella medesima seduta pubblica, al sorteggio.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà attraverso l'utilizzo del sistema Avcpass, ai sensi dell'art. 85, comma 5 D. Lgs. n. 50/2016, sul concorrente primo classificato e sul campione.

In caso di esito negativo delle verifiche, nei confronti dell'aggiudicatario, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria.

L'esclusione del concorrente oggetto di soccorso istruttorio non rileva ai fini della graduatoria finale.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. n. 159/2011.

Laddove l'aggiudicatario sia in possesso della sola domanda di iscrizione all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, la stazione appaltante consulta la Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia immettendo i dati relativi all'aggiudicatario (ai sensi dell'art. 1, comma 52 della l. 190/2012 e dell'art. 92, commi 2 e 3 del D.lgs. 159/2011).

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

NORME GENERALI

1. Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, si procederà d'ufficio all'acquisizione della documentazione comprovante le dichiarazioni sostitutive di certificati/attestazioni rese in sede di gara (casellario giudiziale, carichi pendenti, dati presso l'ANAC certificato prefettizio, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, attestazioni di regolarità contributiva). La difformità tra le dichiarazioni rese e quanto risultante nella documentazione rilasciata a questa Amministrazione in sede di verifica comporterà l'esclusione dalla gara, l'incameramento della cauzione provvisoria e la segnalazione alle autorità competenti.
2. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema tradizionale. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso

riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, per acquisire il "PASSOE", da produrre in sede di partecipazione alla gara.

3. In applicazione dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
4. Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato. L'ente appaltante si riserva la facoltà di cui sopra anche in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale dopo la stipula del contratto.

Si forniscono altresì, le seguenti ulteriori informazioni e prescrizioni:

- a. il termine di esecuzione dell'appalto è fissato dal capitolato speciale d'appalto - art. 14 in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo dei lavori. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze inderogabili fissate nel programma temporale dei lavori, viene applicata una penale del 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.
- b. gli stati di avanzamento verranno pagati al raggiungimento dell'importo non inferiore al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale - art. 27 del capitolato speciale d'appalto.
- c. ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla costituzione di una garanzia fideiussoria definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanto sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.
- d. ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori:
 1. polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risk" (C.A.R.), deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto al lordo dell'I.V.A..
 2. polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) di importo non inferiore a € 500.000,00.
- e. l'Appaltatore dovrà obbligarsi:
 - 1) a presentare la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna;
 - 2) a produrre, per la verifica da parte del Direttore dei Lavori, le copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici, previsti dalla contrattazione collettiva, in sede di emissione dei certificati di pagamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n°679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs.n°196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il **Comune di Olmedo**. Responsabile del Servizio geom. Giovanna Olmeo,

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

In caso di incongruenze nella modulistica allegata al presente disciplinare, farà fede quanto riportato nel bando di gara e nel presente disciplinare.

LA MANCANZA DI UNO DEI DOCUMENTI O DICHIARAZIONI SOPRA RICHIESTE COMPORTA LA TASSATIVA ESCLUSIONE DALLA GARA SALVO QUANTO DISPOSTO NELL'ART. 83, COMMA 9, DEL D. LGS N. 50/2016.

Olmedo, 16.03.2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Giovanna Olmeo)