



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST)

**“DAL MARE VERSO L'INTERNO: ITINERARI DEL
TERRALBESE E LINAS”**

PT-CRP-18/INT- 48

CUP:

**AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI
SPORTIVI COMUNALI – LOTTO 2**

**DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA
PROGETTAZIONE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. FEDERICA PINNA



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

PREMESSA

Il presente Documento Preliminare alla Progettazione (denominato di seguito "D.P.P.") è funzionale all'avvio delle attività di Progettazione, Esecuzione dei LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI – LOTTO 2

1 OBIETTIVI E PROCEDURE AFFIDAMENTO

L'Amministrazione con questo progetto prevede, l'esecuzione dei lavori LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

L'obiettivo generale del progetto è quello della manutenzione generale e l'adeguamento normativo degli impianti sportivi. Le opere proposte sono sostanzialmente rivolte al completamento, alla messa in sicurezza, degli impianti sportivi esistenti e sono finalizzate a garantire un uso polifunzionale degli spazi oggetto di intervento. L'attuazione degli interventi consentirà inoltre di ampliare l'offerta degli spazi sportivi implementando le fasce orarie di fruizione oltre alla possibilità di utilizzo in tutte le stagioni dell'anno. La finalità è quella di promuovere con gli interventi oggetto di finanziamento l'incremento della pratica sportiva, nel territorio comunale.

2 IMPORTI DEGLI INTERVENTI

Importo lavori

€ 1.036.245,71

3 FASI PROCEDURALI DELL'INTERVENTO

La realizzazione dell'opera è articolata in **Quattro-Fasi-Procedurali**.

La **Prima-Fase** considerato che l'organico di questa stazione appaltante non è in grado di espletare le funzioni oggetto di affidamento, gli incarichi saranno affidati a soggetti aventi i necessari requisiti e competenze. Agli eventuali affidatari dei servizi di supporto di cui al presente comma si applicano le disposizioni di incompatibilità di cui all'articolo 24, comma 7.



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

La **Seconda-Fase**, si riferisce all'espletamento delle prestazioni relative alla Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica e Definitiva, prime indicazioni per la stesura del PSC e la redazione della documentazione necessaria alla acquisizione dei pareri sul progetto .

La **Terza-Fase**, si riferisce all'espletamento delle prestazioni relative alla Progettazione Esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione,

La **Quarta-Fase** all'appalto per la Esecuzione dei lavori nonchè all'espletamento delle prestazioni relative alla direzione contabilità dei lavori coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e al collaudo finale degli interventi

4 PROCEDURE DI APPALTO PER L'INCARICO PROFESSIONALE

Il conferimento dell' incarico professionale verrà disposto attraverso procedura negoziata (Art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n 50/2016

L'aggiudicazione del servizio di architettura e ingegneria avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n°50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

5 CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Il progetto proposto interessa la ristrutturazione e riqualificazione e adeguamento alla L. 13/89 e ss.mm.ii. e messa a norma dei più importanti impianti sportivi comunali: stadio comunale con annessa pista di atletica leggera , la pista ciclistica e i due palazzetti dello sport adiacenti, oltre all'ampliamento e miglioramento dello skate park esistente.

Gli impianti sportivi in località Serra Murdegù presentano problematiche di diversa natura che investono sia la parte utilizzata per la pratica sportiva che le strutture connesse spogliatoi, servizi, tribune e i sottostanti magazzini.

Si intende dare priorità alla riqualificazione degli impianti mediante un insieme sistematico di opere di adeguamento funzionale. La finalità è quella di potenziare il ruolo del centro sportivo come attrattore ed erogatore di servizi per la realtà locale ed per un utilizzo più intensivo.

Le strutture degli impianti sportivi, nel loro complesso necessitano di un intervento organico per il recupero e la messa a norma, in particolare:

1. Adeguamento degli impianti sportivi alle nuove norme per l'impiantistica sportiva emanate dal CONI con deliberazione n. 1379 del 25.06.2008.



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

2. Adeguamento dell'impianto sportivo alla normativa di prevenzione incendi di cui al D.M. 18.03.1996 e ss.mm.ii.
3. Adeguamento dell'impianto sportivo alle vigenti norme in materia di sicurezza e conformità impiantistica di cui al D.M. n. 37 del 22.01.2008.
4. Adeguamento dell'impianto sportivo all'accessibilità per disabili di cui alla L. n. 13 del 09.01.1989 e ss.mm.ii.
5. Esecuzione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie alle strutture e agli impianti.
6. Interventi finalizzati alla realizzazione di un ciclodromo comunale.

6 REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE

In relazione sia alle opere da eseguire sia alla finalità da raggiungere con gli interventi, nella progettazione ed esecuzione dei lavori devono essere osservate tutte le normative vigenti elencate nel presente D.P.P. nonché dalle norme vigenti in materia

7 REQUISITI TECNICI DA RISPETTARE:

- L'intervento da progettare ha come obiettivo generale la riqualificazione e la messa norma degli impianti.

Nella progettazione si mirerà, per quanto possibile, a prediligere materiali, tecnologie e soluzioni progettuali che riducano la necessità di successivi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Si segnala inoltre la necessità di definire, in fase progettuale, le modalità per il più consono e corretto coordinamento nell'uso degli spazi per quanto riguarda gli accessi, i percorsi di pertinenza, anche in relazione alla sicurezza dei rispettivi locali e alla custodia di quanto in essi contenuto

8 Regole e norme tecniche vincoli di legge relativi al contesto d'intervento

La progettazione e realizzazione dell'intervento dovrà avvenire nel rispetto di tutte le leggi, regole e norme applicabili vigenti, fra cui in particolare:

LAVORI PUBBLICI

- D.Lgs. n. 50/2016
- D.M. n. 145/2000 "Regolamento recante il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici" e ss.mm.ii.;



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

- D.P.R. n. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”

SICUREZZA SUL LAVORO

- D.Lgs. n. 81/2008

EDILIZIA

- D.P.R. n. 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”
- L.R. n. 45/89 “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale”
- L.R. 23/85

TUTELA AMBIENTALE

- D.Lgs. n. 152/2006 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii.;
- Piano Paesaggistico Regionale
- Piano assetto Idrogeologico della Sardegna

COSTRUZIONI

- Legge 05/11/1971 n. 1086: “Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica”; •D.M. 14/01/2008: “Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni”;
- Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 - Istruzioni per l'applicazione delle “Nuove norme tecniche per le costruzioni” di cui al D.M. 14 gennaio 2008;

IMPIANTI SPORTIVI

- D.M. 18 Marzo 1996 “Norme di sicurezza per la Costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi”
- D.M. 6 Giugno 2005
- Norme Coni per l'impiantistica sportiva
- Regolamento per l'emissione dei pareri di competenza del Coni sugli interventi relativi all'impiantistica sportiva
- Regolamenti delle Federazioni Sportive.



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

9 FASI DI PROGETTAZIONE E RELATIVI TEMPI DI ATTUAZIONE

Per quanto sopra evidenziato le fasi di progettazione da sviluppare riguardano, il progetto di fattibilità il “Progetto Definitivo” e il Progetto Esecutivo”.

La cui sequenza logica è costituita dai relativi tempi di svolgimento:

- “Progetto di Fattibilità Tecnico Economica” gg. 30;
- “Progetto Definitivo” gg. 30;
- “Progetto Esecutivo” gg. 20;

Gli elaborati grafici e descrittivi da redigere ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 (che recita: “*la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo **Progetto Esecutivo** ...*”).

Pertanto per quanto suddetto i livelli di Progettazione riguardano:

1. **La Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica** dovrà essere costituita dai seguenti elaborati grafici e descrittivi, i cui contenuti sono indicati negli artt. da n. 21 a n. 22 del D.P.R. n. 207/2010, attualmente in vigore ai sensi dell'art. 216, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016:

- a) relazione illustrativa;
- b) relazione tecnica;
- c) studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari, atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;
- d) planimetria generale ed elaborati grafici;
- e) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- f) calcolo sommario della spesa;
- g) quadro economico di progetto;
- h) piano particellare preliminare delle aree e rilievo di massima.



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

2. La **Progettazione Definitiva** dovrà essere costituita dai seguenti elaborati grafici e descrittivi, i cui contenuti sono indicati negli artt. da n. 24 a n. 32 del D.P.R. n. 207/2010, attualmente in vigore ai sensi dell'art. 216, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016:

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche quali: Relazione geotecnica; Relazione idrologica; Relazione di compatibilità idraulica; Relazione sismica e sulle strutture; Relazione geologica. Relazioni e Studi compatibilità idraulica studi necessari all'ottenimento di autorizzazioni sull'opera;
- c) relazione tecnica impianti;
- d) relazione sulle interferenze;
- e) rilievi;
- f) elaborati grafici;
- g) calcoli delle strutture e degli impianti;
- h) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- i) elenco dei prezzi unitari;
- j) analisi dei prezzi unitari;
- k) computo metrico estimativo;
- l) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;
- m) Relazione paesaggistica;
- n) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

3. La **Progettazione Esecutiva** dovrà essere costituita dai seguenti elaborati grafici e descrittivi:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera;
- g) cronoprogramma dei lavori;
- h) elenco dei prezzi unitari;



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

- i) analisi dei prezzi unitari;
- j) computo metrico estimativo e quadro economico;
- k) quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera.

L'espletamento delle prestazioni dei suddetti livelli di progettazione e degli altri servizi di ingegneria e architettura (coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione), avverrà ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs n. 50/2016.

10 LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE, STIMA DEI COSTI E FONTI DI FINANZIAMENTO

Importo complessivo lavori:

€ 1.036.245,00

Fonti di finanziamento

€ 1.036.245,00 finanziamento FSC 2014-2020

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (SOGGETTO A RIBASSO)	€ 575 000,00	
<i>oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)</i>	€ 17 250,00	
IMPORTO DEI LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA IN PROGETTO		€ 592 250,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori e oneri sicurezza	22,00% € 130 295,00	
Accantonamento per accordi bonari	3,00% € 17 767,50	
oneri pubblicità bandi	€ 5 000,00	
somme per imprevisti lavori e opere in economia	€ 43 447,96	
spese tecniche progettazione e D.L.	€ 99 860,87	
somme per supporto al rup	€ 4 000,00	



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

totale spese tecniche	€ 103 860,87	
cassa 4%	€ 4 154,43	
oneri funzioni tecniche	2,00% € 11 845,00	
iva su spese tecniche	€ 23 763,37	
IMPORTO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 443 995,00
Importo totale del progetto		€ 1 036 245,00