



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

Originale

Registro di Settore N°: 227 del 16/12/2020

Registro generale N°: 731

---

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

---

---

**Oggetto: CIG: ZC22FA3755 DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E IMPLEMENTAZIONE NUMERO DI PARCHEGGI**

Il giorno 16/12/2020 in San Sperate, nella sede comunale, il sottoscritto

**Stefania Mameli** responsabile del **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ai sensi della normativa vigente che stabilisce l’obbligo, per i responsabili dei servizi, della adozione di atti di gestione economico finanziaria dei servizi loro affidati, sull’atto relativo all’oggetto adotta il provvedimento che segue.



# Comune di San Sperate

Provincia Sud Sardegna

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

### UFFICIO TECNICO

**OGGETTO:** CIG: ZC22FA3755 DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E IMPLEMENTAZIONE NUMERO DI PARCHEGGI

Proposta N.858 del 09/12/2020

### IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva

RISCONTRATA la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di provvedimento di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile dell'Area;

#### PREMESSO CHE:

- la Regione Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari con Determinazione n°2460/SDA - Prot. n°40486 del 24.09.2015 indicava una procedura relativa al Bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana con l'utilizzo delle risorse stanziare sul capitolo SC04.2614 per gli anni 2015, 2016, 2017, complessivamente pari ad €20.000.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n°114 del 18/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "Riqualificazione della piazza della parrocchia di San Sperate Martire e di un fabbricato adibito a laboratori per artisti in via Decimo, con interventi di abbattimento barriere architettoniche ed inserimento nuovi parcheggi";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21/12/2015 con è stato approvato il programma integrato del Comune di San Sperate comprendente l'opera pubblica di cui al punto precedente e interventi privati;
- l'Amministrazione Comunale ha trasmesso il proprio piano integrato alla Regione Autonoma della Sardegna al fine di ottenerne l'approvazione ed il finanziamento contenente i seguenti interventi:
  - a) lavori di riqualificazione della Piazza della Parrocchia di San Sperate Martire, di un fabbricato adibito a laboratorio per artisti in via Decimo, di abbattimento delle barriere architettoniche e inserimento nuovi parcheggi";
  - b) interventi di Recupero Primario proposti dai privati;

VISTA la determinazione n.1183 protocollo n.27876 del 12/07/2018 del direttore del servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari dell'assessorato regionale degli enti locali, finanze e urbanistica con la quale è stata impegnata in favore del Comune di San Sperate la somma complessiva di € 462.940,43 quale quota regionale per la realizzazione del programma integrato i cui costi sono dettagliati in tabella:

| Denominazione                                         | Costo totale intervento | Finanziamento R.A.S. | Cofinanziamento Comunale | Cofinanziamento Privato |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|
| Riqualificazione della Piazza della Parrocchia di San | € 168.821,47            | €86.561,87           | €75.939,39               | €6.320,21               |

|                                                                                                                            |                    |                    |                    |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Sperate Martire<br>in via XI Febbraio                                                                                      |                    |                    |                    |                   |
| Riqualificazione<br>del fabbricato<br>adiacente la<br>chiesa di Santa<br>Lucia, via Decimo<br>(laboratorio per<br>artisti) | €179.545,51        | €92.060,53         | €80.763,29         | €6.721,69         |
| Abbattimento<br>barriere<br>architettoniche e<br>implementazione<br>numero di<br>parcheggi                                 | €7.736,53          | €3.966,84          | €3.480,06          | 289,63            |
| <b>TOTALI</b>                                                                                                              | <b>€356.103,51</b> | <b>€182.589,24</b> | <b>€160.182,74</b> | <b>€13.331,53</b> |
|                                                                                                                            |                    |                    |                    |                   |
| Opere di<br>recupero<br>primario<br>immobili privati                                                                       | €471.024,62        | €280.351,19        | €0,00              | €190.673,43       |

VISTO il primo protocollo d'intesa stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di San Sperate;

ATTESO CHE a seguito della rinuncia da parte del contribuente per il recupero primario da parte dei privati è stato sottoscritto un nuovo protocollo d'intesa con la Regione Autonoma della Sardegna;

CONSIDERATO inoltre che con deliberazione del Consiglio comunale n°34 del 25/09/2019 sono state aggiunte ulteriori risorse economiche per l'attuazione degli interventi in argomento i cui nuovi costi sono dettagliati nella seguente tabella:

| Denominazione                                                                                                              | Costo totale<br>intervento | Finanziamento<br>R.A.S. | Cofinanziamento<br>Comunale | Cofinanziamento<br>Privato |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Riqualificazione<br>della Piazza della<br>Parrocchia di San<br>Sperate Martire<br>in via XI Febbraio                       | € 197.654,70               | €86.561,87              | €105.939,39                 | €5.153,44                  |
| Riqualificazione<br>del fabbricato<br>adiacente la<br>chiesa di Santa<br>Lucia, via Decimo<br>(laboratorio per<br>artisti) | €208.304,63                | €92.060,53              | €110.763,29                 | €5.480,81                  |
| Abbattimento<br>barriere<br>architettoniche e<br>implementazione<br>numero di                                              | €17.683,06                 | €3.966,84               | €13.480,06                  | 236,16                     |

|                                             |                    |                    |                    |                   |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| parcheggi                                   |                    |                    |                    |                   |
| <b>TOTALI</b>                               | <b>€423.642,39</b> | <b>€182.589,24</b> | <b>€230.182,74</b> | <b>€10.870,41</b> |
| Opere di recupero primario immobili privati | € 383.024,62       | € 227.551,19       | €0,00              | € 155.473,43      |

#### VISTA

- La determinazione del Responsabile dell'area Tecnica e Manutentiva n°61 del 22/05/2019 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità e collaudo con C.R.E. dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA PARROCCHIA E FABBRICATO VIA DECIMO ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E NUOVI PARCHEGGI";
- la determinazione del Responsabile dell'area Tecnica e Manutentiva n° 238 del 21/12/2019 con la quale sono stati integrati i quadri economici dei tre progetti ed esteso l'incarico professionale alla professionista;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n°112 del 28/10/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E IMPLEMENTAZIONE NUMERO DI PARCHEGGI" che prevede un importo per lavori (compresi oneri per la sicurezza) paria a € 13.342,25;

VISTO l'articolo 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che recita, relativamente alle aggregazioni e centralizzazione delle committenze: *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. (...)";*

RILEVATO di poter procedere autonomamente all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori in argomento;

VISTI i seguenti elaborati predisposti dall'ufficio per la procedura in oggetto: richiesta di offerta, disciplinare della RDO, Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3 ,Allegato 4, schema di contratto;

VISTO il D. Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. n. 76 del 16/07/2020;

#### DETERMINA

1. DI INDIRE, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., una procedura di affidamento diretto, previa richiesta di offerta in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara di € 13.042,25+ I.V.A. oltre ad € 300,00+ I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento dei "LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E IMPLEMENTAZIONE NUMERO DI PARCHEGGI" (CUP: B67H19000140004 - CIG: ZC22FA3755) approvando contestualmente la seguente modulistica: lettera di invito, disciplinare, Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3, Allegato 4, schema di contratto;
2. DI INVIARE la richiesta di offerta ad una ditta abilitata per l'espletamento della prestazione in argomento, iscritta e presente nella centrale regionale di committenza "SardegnaCAT";
3. DI PRENOTARE la somma di € 16.277,54 imputandola sulla Missione 8 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa", Programma 1 "Urbanistica e assetto del territorio", Titolo 2 "Spese in conto capitale", Macroaggregato 202 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni" del bilancio 2020-2022 esercizio 2020 ripartendo così come segue:

- € 797,60 capitolo PEG 2091137 “ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE MARCIAPIEDI E IMPLEMENTAZIONE PARCHEGGI - FONDI REGIONALI”;
- € 3.203,42 sul capitolo PEG 2091138 “ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE MARCIAPIEDI E IMPLEMENTAZIONE PARCHEGGI - FONDI BUCALOSSI”;
- € 218,12 sul capitolo PEG 2091139 “ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE MARCIAPIEDI E IMPLEMENTAZIONE PARCHEGGI - FONDI DA PRIVATI”;
- € 9.204,95 sul capitolo PEG 2091141 “ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE MARCIAPIEDI E IMPLEMENTAZIONE PARCHEGGI - AVANZO LIBERO”;
- € 2.853,45 sul capitolo PEG 2091135 “COSTRUZIONE PARCHEGGI E LAVORI MIGLIORAMENTO VIABILITA’ - FONDI BUCALOSSI”;

4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web dell'Ente, in “amministrazione trasparente” nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

(Giovanni Mameli)

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
f.to Digitalmente Stefania Mameli

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA**

(ai sensi del regolamento cui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore dell'AREA 4 - Tecnica e Manutentiva Stefania Mameli, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta determinazione n° 858 del 09/12/2020 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4 - Tecnica e Manutentiva  
f.to Digitalmente Stefania Mameli

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

(ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012):

Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 7/2019, esprime parere favorevole sulla proposta n° del attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Rag. Maria Grazia Pisano)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 858**

Settore Proponente: **AREA 4 - Tecnica e Manutentiva**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **CIG: ZC22FA3755 DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E IMPLEMENTAZIONE NUMERO DI PARCHEGGI**

Nr. adozione settore: **227** Nr. adozione generale: **731**

Data adozione: **16/12/2020**

## Visto Contabile

AREA 2 - Finanziaria ed Economica

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 16/12/2020

Il Direttore d'Area  
Pisano Mariagrazia

Determinazione del AREA 4 - Tecnica e Manutentiva N° 227; Numero Registro Generale: 731 del 16/12/2020 .

**Ufficio di Segreteria**

Si attesta che la seguente determinazione è stata pubblicata presso l'albo pretorio Digitale del Comune di San Sperate a far data dal 16/12/2020 per quindici giorni consecutivi fino al 31/12/2020

Il Responsabile:

---

ATTO IN ORIGINALE