



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 632 del 12/07/2023**

**AREA 5 - SUAPE - ED.PRIVATA - SERV. INFORMATICI -  
APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI**

**Servizio Appalti e Contratti**

**Oggetto:** AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA  
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA  
COPERTURA DELLA PALESTRA DI VIA DELLE  
BEGONIE. CUP F72H22000630004 - CIG  
9855038A9F

*N° 92 del Registro Determinazioni*

**AREA 5 - SUAPE - ED.PRIVATA - SERV. INFORMATICI - APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

## AREA 5 - SUAPE - ED.PRIVATA - SERV. INFORMATICI - APPALTI E CONTRATTI - PATRIMONIO – ESPROPRIAZIONI – AFFARI LEGALI Servizio Appalti e Contratti

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA  
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA  
DELLA PALESTRA DI VIA DELLE BEGONIE.  
CUP F72H22000630004 - CIG 9855038A9F**

### IL DIRETTORE

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.03.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 31.03.2023 con la quale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025;

**Visto** il Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. n. 73 del 22/04/2022;

**Visto** il Decreto Sindacale protocollo n. 25595 del 31 maggio 2023 con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, vengono attribuite all'ing. Adalberto Pibiri le funzioni di Direttore dell'Area 5, Suape, Ed. Privata, Serv. Informatici, Appalti e Contratti, Patrimonio, Espropriazioni, Affari Legali e Contenzioso;

**Visto** il Decreto Sindacale protocollo n. 25617 del 31 maggio 2023 con il quale viene attribuita alla sottoscritta la supplenza per la funzione Direttore dell'Area 5 nel caso di assenza temporanea o impedimento del sopra indicato Funzionario di vertice;

**Dato atto che** il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 6/11/2012 e norme collegati;

**Premesso che:**

- con Deliberazione G.C. n. 56 del 10/05/2023 veniva approvato il progetto definitivo – esecutivo inerente i lavori in oggetto, redatto dall' Ing. Alberto Ledda - Selargius;
- con determinazione a contrarre n. 1062 del 25/10/2022, il Direttore d'Area 6 ha avviato le procedure per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA PALESTRA DI VIA DELLE BEGONIE mediante procedura negoziata, , previa consultazione di almeno cinque operatori economici qualificati nelle categorie OG1, con il criterio del prezzo più basso da

determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'articolo 1 comma 3 della Legge, n. 120/2020, per un importo complessivo posto a base di gara pari a € 196.000,00 Iva esclusa, di cui € 184.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- è stato acquisito il seguente codice CUP **F72H22000630004**;
- l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara (CIG): **9855038A9F**;

**Premesso** altresì che:

- in data 26/05/2023, è stato pubblicato un avviso pubblico di manifestazione di interesse sulla piattaforma Sardegna CAT (rfi\_9179), con il quale le ditte iscritte e abilitate per i lavori in oggetto sono state invitate a presentare richiesta di ammissione alla procedura di gara;
- entro il termine indicato nel predetto avviso (12/06/2023) sono pervenute le manifestazioni di interesse da parte di numero 146 (centoquarantasei) ditte;
- con determinazione del Direttore Area 5 n. 529 del 20/06/2023, è stata indetta la procedura negoziata di acquisizione di lavori sotto soglia, ex art. 1 comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020, con invio di RdO su Sardegna CAT, rivolta ai 10 operatori economici estratti con rotazione casuale sulla medesima piattaforma, tra quelli individuati a seguito della sopra citata indagine di mercato; inoltre sono stati approvati il Disciplinare di gara e la documentazione complementare;
- in data 21/06/2023, la richiesta di offerta (RDO) è stata pubblicata a sistema, ed alla data di scadenza fissata al 03/07/2023 alle ore 09:00 hanno partecipato alla procedura i seguenti n. 5 operatori:

<i>DENOMINAZIONE</i>	<i>SEDE</i>	<i>P.IVA</i>
IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE	NUORO (NU)	01401530918
ECAL COSTRUZIONI S.R.L.	FAVARA (AG)	03005970847
EDILPALM COSTRUZIONI S.R.L.	CAGLIARI (CA)	02756550923
SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	FAVARA (AG)	02847440845
T.E.MAR. S.R.L.	ARTENA (RM)	07705181001

**Dato atto** che:

- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nelle n. 5 offerte, è stata disposta l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara ed in esito all'apertura delle offerte economiche è risultata la seguente graduatoria:

<i>N.</i>	<i>DENOMINAZIONE IMPRESA</i>	<i>RIBASSO %</i>
1	EDILPALM COSTRUZIONI S.R.L.	21,015
2	ECAL COSTRUZIONI S.R.L.	17,655
3	T.E.MAR. S.R.L.	15,785
4	IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE	15,113
5	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	8,626

- ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge n. 120 del 2020, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016, determinata nel 19,421 %, in esito è stata applicata l'esclusione automatica dell'operatore primo classificato EDILPALM COSTRUZIONI S.R.L.;
- dell'attività svolta dal seggio di gara è stato redatto il verbale di gara "RfqReport.rfq\_414918" e "Summary.rfq\_414918" generati in automatico dal portale "SardegnaCat" in data 07/07/2023;

**Dato atto** che sono state effettuate con esito positivo le verifiche sulla insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 tramite il sistema AVCPass dell'ANAC, e sul possesso degli ulteriori requisiti richiesti dal disciplinare di gara sull'operatore ECAL COSTRUZIONI S.R.L. e sulla società ausiliaria di cui intende avvalersi;

**Dato atto** che è stata verificata l'iscrizione dell'operatore economico ECAL COSTRUZIONI S.R.L. nella White List della prefettura di Agrigento, dalla quale risulta che la società ha presentato istanza di

iscrizione in data 08.04.2022 (istruttoria in corso), inoltre è stata verificata l'iscrizione della società ausiliaria nella White List della prefettura di Catania, con scadenza 08/04/2023 (in aggiornamento);

**Ritenuto** pertanto di dover aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto all'impresa ECAL COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Via Quintino Sella n. 40, 92026 – Favara (AG), P. IVA 03005970847, per un importo contrattuale di € 163.514,80 compresi oneri per la sicurezza pari a € 12.000,00, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 17,655%;

## **D E T E R M I N A**

**Di approvare** e di allegare alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, il verbale di gara “*RfqReport.rfq\_414918*” ed il sommario “*Summary.rfq\_414918*” generati in automatico dal portale “SardegnaCat” in data 07/07/2023;

**Di aggiudicare**, per le motivazioni esposte in premessa, in via definitiva i lavori di “*MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA PALESTRA DI VIA DELLE BEGONIE*”, all'impresa ECAL COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Via Quintino Sella n. 40, 92026 – Favara (AG), P. IVA 03005970847, per un importo contrattuale di € 163.514,80 compresi oneri per la sicurezza pari a € 12.000,00, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 17,655%;

**Di dare atto** che:

- Il contratto, a norma dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, con oneri a carico dell'aggiudicatario;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore dell'Area 6 – LL.PP. Ing. Cecilia Cannas;
- il Responsabile del Procedimento di gara è il Direttore dell'Area 5 Ing. Adalberto Pibiri;

**Di dare atto** inoltre che:

- l'esito della procedura di gara in oggetto è soggetto agli obblighi di pubblicazione, sul sito istituzionale comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio del Comune di Selargius, sul sito della Regione Sardegna e sul Ministero delle Infrastrutture;
- entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, alle imprese partecipanti verrà trasmessa la comunicazione di aggiudicazione definitiva, ex art. 76 D. Lgs. n. 50/2016 mediante Posta elettronica certificata PEC;
- ai sensi dell'art.120 comma 2 e seguenti del Codice di Diritto Amministrativo, D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. Sardegna contro il presente provvedimento, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

**Di attestare** ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Direttore d'Area;

Istr. J. Usai

**IL DIRETTORE D'AREA 5 F.F.**  
Ing. Cecilia Cannas



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**