

**PT-CRP- 22-AA-16 – COMPLETAMENTO LAVORI CASA LUNA:
COMUNITA' ALLOGGIO NEL COMUNE DI ABBASANTA**

Affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura

**Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – Progettazione esecutiva – Direzione Lavori – CRE –
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**

CUP: I94F25000300002 CIG: in fase di richiesta

Art. 50 comma 1, lettera b) del Codice Appalti 36/2023

TRATTATIVA DIRETTA/DISCIPLINARE



Spett.le xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxxx

Premesso che

- il Programma Regionale di Sviluppo (PRS) 2024-2029, approvato con risoluzione n.1 dell'8 aprile 2025, che prevede tra le sue strategie la n. 2.5.2., denominata "Rigenerazione urbana e territoriale", all'interno della quale la Programmazione territoriale costituisce un approccio integrato e specifico per le aree non urbane della Sardegna;
- l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, Unione di Comuni Guilcier, Unione di Comuni Barigadu e Provincia di Oristano, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al lago Omodeo", sottoscritto, in forma digitale, in data 12 dicembre 2018, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 119 del 17 dicembre 2018 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 58 del 27 dicembre 2018;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 30/27 del 5 giugno 2025, con la quale è stato approvato l'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma Quadro PT-CRP 22 AA "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al lago Omodeo";
- il decreto della Presidente della Regione Sardegna n. 58 del 13/06/2025 prot. 9736 di approvazione dell'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma Quadro inerente al Progetto di Sviluppo Territoriale Quadro PT-CRP 22 AA "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al lago Omodeo", sottoscritto, in forma digitale, in data 11 giugno 2025 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Provincia di Oristano, dall'Unione di Comuni Guilcier e dall'Unione di Comuni Barigadu;

- la Convenzione Attuativa Prot.10706 Rep.95 del 04.12.2025, sottoscritta digitalmente in data 04.12.2025;

Considerato che:

- a seguito della sottoscrizione della suindicata convenzione, la responsabilità dell'attuazione e del raggiungimento degli obiettivi previsti nel Progetto di Sviluppo Territoriale in parola è in capo all'Unione dei Comuni del Guilcier in qualità di Soggetto Attuatore Unico che opera a tal fine attraverso la struttura operativa dell'ufficio unico di progetto, già costituita con Deliberazione della Giunta n. 45 del 14/12/2020 che ha individuato il Referente Tecnico Unico nella persona dell'arch. Manuela Selis, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione dei Comuni del Guilcier, che coordina l'attuazione del Progetto di Sviluppo Territoriale attraverso l'Ufficio Unico di Progetto;
- Le risorse per la gestione dell'ufficio unico di progetto sono oggetto di specifico finanziamento da parte della Regione Sardegna;
- con la firma dell'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma Quadro relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al Lago Omodeo", tra il Centro di Programmazione Territoriale della RAS e le Unioni dei Comuni del Guilcier e del Barigadu, verranno assegnate le risorse finanziarie, nel limite di quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta Regionale 51/18 del 18.12.2024, che ha determinato il fabbisogno complessivo dell'Atto aggiuntivo come segue:
 - Azione 22_AA 01: Il potenziale innovativo delle risorse territoriali: Totale finanziamento: € 9.719.100,00;
 - Azione 22_AA 02: Il sistema dei servizi per le comunità locali: Totale finanziamento: € 3.086.000,00;
 - Dotazione premiale programmatica: Totale finanziamento: € 1.500.000,00;
 - Totale complessivo del finanziamento: € 14.305.100,00
- l'Unione dei Comuni del Guilcier dovrà gestire tale somma attraverso la realizzazione e completamento di 19 progetti localizzati nei 18 comuni facenti parte delle due Unioni dei Comuni, in un arco temporale di 36 mesi a partire dalla stipula delle relative convenzioni.

Con Deliberazione della giunta dell'Unione n. 5 del 19.02.2026, la stazione appaltante ha approvato il "Regolamento per la formazione e la gestione telematica dell'Albo degli Operatori Economici per l'affidamento di contratti pubblici sotto soglia", finalizzato ad assicurare l'applicazione uniforme, sistematica e puntuale dei criteri di selezione degli operatori economici iscritti nell'Elenco, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione.

Preso atto che tra i 19 progetti è presente quello relativo a **PT – CRP-22-AA-16 – Completamento lavori Casa Luna: Comunità alloggio nel comune di Abbasanta.**

Per i servizi in oggetto, è volontà di questa Stazione Appaltante procedere all'affidamento del servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, CRE, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per i lavori di **PT – CRP-22-AA-16 – Completamento lavori Casa Luna: Comunità alloggio nel comune di Abbasanta.**

Ciò premesso, si dispone quanto segue:

- l'Unione dei Comuni del Guilcier, accertato che il presente affidamento non è di interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del Dlgs. 36/2023, invita Codesto spettabile operatore economico a presentare un'offerta in qualità di soggetto in possesso dei requisiti richiesti;

ai sensi degli artt. 19 e successivi del D.lgs. n. 36 /2023 la procedura verrà svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma <https://unionecomuniguilcer.acquistitelematici.it>, messa a disposizione dalla Stazione Appaltante in qualità di soggetto attuatore dell'Accordo di Programma Quadro relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Vivi BarGui! Comunità, esperienze e percorsi intorno al lago Omodeo";

- il presente Disciplinare fa parte integrante e sostanziale della trattativa diretta relativamente alla procedura di affidamento, ai requisiti e modalità di partecipazione alla trattativa diretta, alla documentazione da presentare, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, e più in generale, a tutte le condizioni di carattere generale regolanti l'affidamento del servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, CRE, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per i lavori di **PT – CRP-22-AA-16 – Completamento lavori Casa Luna: Comunità alloggio nel comune di Abbasanta.**
- la stazione appaltante si riserva di annullare, sospendere, modificare in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

PARTE PRIMA - PARTECIPAZIONE

1 CAPO 1 - RIEPILOGO DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI

1.1 Amministrazione aggiudicatrice

Unione dei Comuni del Guilcier-Stazione Appaltante, Via Matteotti, 77 – 09074 Ghilarza (OR).

Sito internet: <http://www.unionecomuniguilcer.it>

PEC: protocollo@pec.unionecomuniguilcer.it

Responsabile della S.A.: Arch. Manuela Selis – mail: areatecnica@unionecomuniguilcer.it

Responsabile Unico del Progetto: ing. Stefano Serra – mail: areatecnica@unionecomuniguilcer.it – serra.stefano@comune.abbasanta.or.it

Link reperimento documentazione: <https://unionecomuniguilcer.acquistitelematici.it/>

Luogo di esecuzione: Comune di Abbasanta (OR) – Codice NUTS ITG28

2 CAPO 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio consiste nella redazione del servizio di **Progettazione di Fattibilità Tecnica ed economica, Progettazione esecutiva, Direzione lavori, CRE, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di PT-CRP-22-AA-16 - Completamento lavori Casa Luna: Comunità alloggio nel comune di Abbasanta;**

Tutte le informazioni relative al progetto, quali stato di fatto, quadro economico, indirizzi per la progettazione, situazione vincolistica dell'area, limiti del finanziamento da rispettare, sono contenute nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) allegato alla presente lettera d'invito, a firma del RUP.

La presente procedura riguarda l'affidamento del servizio in oggetto, tuttavia la stazione appaltante si riserva la possibilità di procedere ai sensi dell'art. 120, del D.Lgs. 36/2023, ossia all'affidamento all'operatore economico di servizi aggiuntivi e/o complementari non compresi nel lotto di affidamento, qualora ne ricorrano i presupposti e la stazione appaltante reperisca le ulteriori risorse necessarie.

2.1 Importo del Servizio a base d'asta

Per il servizio in oggetto si è stimato un corrispettivo pari ad **€ 55.068,32**, oltre oneri previdenziali e fiscali, calcolato in base al D.M. 17 giugno 2016, così come integrato dall'All.to I.13 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i.

2.2 Criterio di aggiudicazione

Aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Decreto Legislativo n. 36/2023, sulla base dell'elemento prezzo o del costo (criterio del **minor prezzo** calcolato per mezzo del ribasso sull'importo stimato per i lavori).

3 CAPO 3 - REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO

3.1 Requisiti di ordine generale (artt. 94, 95, 98 del D.Lgs 36/2023 – Titolo IV Capo II)

Assenza in capo all'operatore economico delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94, 95, 98 del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

L'operatore economico non deve trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico;

3.2 Requisiti di ordine speciale (art. 100 D.lgs. n. 36/2023)

Sono requisiti di ordine speciale in base all'art. 100 del D.lgs. 36/2023:

a) l'idoneità professionale;

L'operatore economico deve rientrare in una delle forme dei soggetti ammessi a partecipare agli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura prevista dall'articolo 66 del Codice dei contratti pubblici¹.

L'operatore economico deve possedere i requisiti stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12, precisamente dagli articoli da 34 a 39².

¹ Ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del Codice dei contratti pubblici "1. Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nel rispetto del principio di non discriminazione fra i diversi soggetti sulla base della forma giuridica assunta:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa, gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai Capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del [codice civile](#), oppure nella forma di società cooperativa di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del [codice civile](#), che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai Capi V, VI e VII del Titolo V del Libro V del [codice civile](#), oppure nella forma di società cooperative di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del [codice civile](#) che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400;8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;

f) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a e);

g) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura."

² I requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura sono elencati per le diverse forme di soggetti partecipanti dagli articoli da 34 a 39 dell'All.to II.12 del Codice, che si sottopongono:

Art.34 Requisiti dei professionisti singoli o associati.

"1. Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 66 del codice, i professionisti singoli o associati devono possedere i seguenti requisiti:

- a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;*
- b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto."*

Articolo 35. Requisiti delle società di professionisti.

"1 Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 66 del codice, i soggetti di cui al comma 1, lettera b), del predetto articolo devono possedere i seguenti requisiti:

- a) organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:*

- 1) i soci;*
- 2) gli amministratori;*
- 3) i dipendenti;*
- 4) i consulenti su base annua, muniti di partita IVA, che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;*
- b) l'organigramma di cui alla lettera a) riporta, altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità.*

2. Fermo restando quanto previsto in materia di documento unico di regolarità contributiva (DURC) dalla legislazione vigente, alle attività professionali prestate dalle società di cui al presente articolo si applica il contributo integrativo qualora previsto dalle norme legislative che regolano la Cassa di previdenza di categoria cui ciascun firmatario del progetto fa riferimento in forza della iscrizione obbligatoria al relativo albo professionale. Detto contributo dovrà essere versato pro quota alle rispettive Casse secondo gli ordinamenti statuari e i regolamenti vigenti."

Articolo 36. Requisiti delle società di ingegneria.

1. Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 66 del codice, i soggetti di cui al comma 1, lettera c), del predetto articolo 66 sono tenuti a disporre di almeno un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni.

2. Il direttore tecnico di cui al comma 1 deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;*
- b) abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscrizione, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.*

3. La società delega il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento, al direttore tecnico o ad altro ingegnere o architetto dipendente dalla medesima società e avente i medesimi requisiti. L'approvazione e la firma degli elaborati comportano la solidale responsabilità civile del direttore tecnico o del delegato con la società di ingegneria nei confronti della stazione appaltante.

4. Il direttore tecnico è formalmente consultato dall'organo di amministrazione della società per la definizione degli indirizzi relativi all'attività di progettazione, per la decisione di partecipazioni a gare per affidamento di incarichi o a concorsi di idee o di progettazione, nonché in materia di svolgimento di studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni, direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica e studi di impatto ambientale.

5. Le società di ingegneria predispongono e aggiornano l'organigramma comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:

- a) i soci;*
- b) gli amministratori;*
- c) i dipendenti;*
- d) i consulenti su base annua, muniti di partita IVA, che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.*

6. L'organigramma riporta, altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità. Se la società svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'articolo 66 del codice, nell'organigramma sono indicate la struttura organizzativa e le capacità professionali espressamente dedicate alla suddetta prestazione di servizi. I relativi costi sono evidenziati in apposito allegato al conto economico.

7. Si applica il comma 2 dell'articolo 35."

Articolo 37. Requisiti degli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura.

1. Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 66 del codice, i soggetti di cui al comma 1, lettera e), del predetto articolo sono tenuti a ricomprendere nell'oggetto sociale le prestazioni di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.

2. I soggetti di cui al comma 1 sono tenuti a:

- a) predisporre e aggiornare il proprio organigramma comprendente le persone direttamente impiegate nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, includendo, tenuto conto della propria natura giuridica:*

- 1) legale rappresentante;*
- 2) amministratori;*
- 3) soci, soci fondatori, associati;*
- 4) dipendenti;*
- 5) consulenti su base annua, muniti di partita IVA, che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti dei soggetti di cui al comma 1 una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA;*

b) disporre di almeno un direttore tecnico, formalmente consultato dall'organo di amministrazione dei soggetti di cui al comma 1 per la definizione degli indirizzi strategici dei medesimi, e per la partecipazione a gare per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, con funzioni di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni.

3. Il direttore tecnico di cui al comma 2, lettera b), deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente alla tipologia dei servizi tecnici da prestare;*
- b) abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscrizione, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato dell'Unione europea di appartenenza del soggetto di cui al comma 1;*
- c) essere in regola con gli obblighi contributivi, assicurativi e di aggiornamento professionale previsti dalle norme legislative vigenti.*

Se trattasi di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili, iscrizione ai sensi dell'articolo 100, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), per le attività oggetto della presente gara;

L'operatore economico deve possedere dei requisiti prescritti dall'art. 98 del D.lgs. n. 81/2008 (e s.m.i.) per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

b) la capacità economica e finanziaria;

Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria l'operatore economico dovrà dimostrare un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, **maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti** a quello di indizione della procedura (2021 – 2025).

In alternativa al fatturato globale, ai sensi del D.lgs. n. 209/2024, art. 40 comma 1 bis dell'Allegato II.12, i requisiti economico finanziari possono essere dimostrati tramite una copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere, di cui si allega copia della polizza alla presente istanza.

c) le capacità tecniche e professionali.

Ai sensi dell'art. 100 comma 11 del D.lgs. 36/2023, l'operatore economico dovrà dimostrare di avere eseguito negli ultimi dieci anni, dalla data di indizione della procedura di gara, contratti analoghi a quello in affidamento per un valore pari alla metà dell'importo dell'appalto.

4. I soggetti di cui al comma 1 delegano il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento al direttore tecnico o ad altro ingegnere o architetto dipendente dagli stessi e avente i medesimi requisiti. L'approvazione e la firma degli elaborati comportano la responsabilità solidale del direttore tecnico o del delegato con i suddetti soggetti nei confronti della stazione appaltante.

5. Fermo restando quanto previsto in materia di DURC dalla legislazione vigente, ovvero dalle certificazioni di regolarità rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale, alle attività professionali prestate dai soggetti di cui al comma 1 si applica il contributo integrativo qualora previsto dalle norme legislative che regolano la cassa di previdenza di categoria di pertinenza cui ciascun firmatario del progetto fa riferimento in forza della iscrizione obbligatoria al relativo albo professionale. Detto contributo è versato pro quota alle rispettive casse secondo gli ordinamenti statutari e i regolamenti vigenti."

Articolo 38. Requisiti dei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE.

1. Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e per i GEIE, costituiti ai sensi dell'articolo 66, comma 1, lettere a) e g), del codice, i requisiti di cui agli articoli 35 e 36 del presente allegato devono essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE.

2. I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura."

Articolo 39. Requisiti dei raggruppamenti temporanei.

1. Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 68 del codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, lettera f), del codice, i requisiti di cui agli articoli 35 e 36 del presente allegato, devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento. I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. Per le procedure di affidamento che non richiedono il possesso del diploma di laurea, il giovane deve essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, nel rispetto dei relativi ordini professionali. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

2. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere:

a) un libero professionista singolo o associato;

b) con riferimento alle società di cui agli articoli 35 e 36, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

c) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

3. Per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, lettera e), del codice:

a) i requisiti minimi dei soggetti di cui all'articolo 37, comma 1, del presente allegato devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento;

b) il giovane professionista presente nel raggruppamento può rivestire una delle qualifiche indicate all'articolo 37, comma 2, lettera a), ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale;

c) con riferimento ai prestatori di servizi di architettura e ingegneria di altri Stati membri, il giovane professionista presente nel raggruppamento può avere anche caratteristiche equivalenti ai progettisti individuati alla lettera b), ove contemplati nel proprio organigramma, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito."

La dimostrazione dei requisiti dovrà avvenire con la presentazione del curriculum vitae e le certificazioni di buon esito del lavoro svolto, rilasciate dalle Stazioni Appaltanti presso le quali l'operatore economico ha svolto le prestazioni indicate.

Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b), gli affidamenti diretti dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, possono essere affidati anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

3.3 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La Stazione appaltante procederà ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo, sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 99, del D.lgs. 36/2023.

4 CAPO 4 - SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta non è obbligatoria alcuna visita dei luoghi.

5 CAPO 5 – PREVENTIVO E MODALITÀ DI TRASMISSIONE

L'operatore economico dovrà trasmettere la propria offerta mediante la piattaforma <https://unionecomuniguilcer.acquistitelematici.it>

L'offerta dovrà essere al ribasso rispetto al corrispettivo stimato al punto 2.1) € 55.068,32, entro i limiti del 20% come previsto dall'articolo 41, comma 15, quater del Codice dei contratti pubblici.

6 CAPO 6 – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

L'offerta è composta dalla seguente documentazione:

- 1) la Documentazione amministrativa;**
- 2) L' Offerta economica.**

6.1 Contenuto della documentazione amministrativa

La documentazione amministrativa deve contenere i seguenti documenti nel portale:

- **MODELLO A – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE** sottoscritta digitalmente preferibilmente utilizzando il Modello A "Istanza di partecipazione e Dichiarazioni sostitutive".

L'istanza deve contenere le dichiarazioni sostitutive circa il possesso da parte del concorrente di tutti i requisiti di partecipazione.

Il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 97 del Codice 36/2023 devono essere dichiarati utilizzando il modello A anche per tutti i soggetti di cui all'art. 1, lettera m) dell'allegato I.1.

- **MODELLO B – DICHIARAZIONE ANTICORUZIONE** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura.

In caso di RTP già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal capogruppo;

in caso di RTP costituendo, dovrà essere firmato digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento.

- **MODELLO D - INFORMATIVA FVOE 2.0** sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura, nel caso di RTP dovrà essere firmato da tutti i componenti del raggruppamento.
- **PATTO D'INTEGRITÀ** sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura.
In caso di RTP già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal capogruppo;
in caso di RTP costituendo, dovrà essere firmato digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento.
- **INFORMATIVA PRIVACY** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura, nel caso di RTP dovrà essere firmato da tutti i componenti del raggruppamento.
- **TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura, in caso di RTP, dovrà essere compilato e firmato digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento.
- **DGUE** in caso di RTP, dovrà essere compilato e firmato digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento.
- **CURRICULUM VITAE** dell'operatore economico sottoscritto digitalmente qualora non fosse presente tra la documentazione presentata nella piattaforma al momento dell'iscrizione, nel caso di RTP dovrà essere presentato da tutti i componenti del raggruppamento.
- **ALTRA DOCUMENTAZIONE** a comprova dei requisiti dichiarati.

6.2 L' Offerta economica

L'offerta economica, resa preferibilmente secondo il **MODELLO C – PREVENTIVO**, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, deve contenere, l'indicazione del **ribasso percentuale unico** sull'importo stimato della prestazione, espresso in cifre e in lettere;

Si precisa che:

- il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, in cifre ed in lettere; nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazione appaltante procederà all'arrotondamento (*l'approssimazione per arrotondamento di un numero, alla cifra decimale necessaria o desiderata, si effettua troncando il numero se la prima cifra trascurata è 0, 1, 2, 3, 4, aumentando di 1 l'ultima cifra scritta se la prima cifra trascurata è 5, 6, 7, 8, 9. Per esempio, l'approssimazione del numero 1,2344 alla terza cifra decimale è 1,234, mentre l'approssimazione del numero 1,2355 alla seconda cifra decimale è 1,236*);
- in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;

In caso di RTP già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal capogruppo;

in caso di RTP costituendo, dovrà essere firmato digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento.

PARTE SECONDA - INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

7 CAPO 7 - AGGIUDICAZIONE

La Stazione Appaltante, procede all'aggiudicazione, una volta effettuate, con esito positivo, le verifiche del possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati in capo al concorrente aggiudicatario.

8 CAPO 8 - GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA E GARANZIE DEFINITIVE

Ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del D.lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106.

Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia definitiva, in considerazione della natura intellettuale del servizio di progettazione e della comprovata affidabilità del professionista. La semplificazione procedurale così ottenuta garantisce una più rapida attivazione del servizio, fermo restando l'obbligo in capo all'aggiudicatario di presentare la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi specifici della progettazione.

9 CAPO 9 - MODALITÀ DI STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 3 del Codice degli Appalti, sarà stipulato con le modalità della scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso.

Si specifica che, trattandosi di un affidamento sotto-soglia ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.lgs. 36/2023, alla stipulazione del contratto non verrà applicato il termine dilatorio di stand still. La stazione appaltante procederà all'affidamento e alla firma immediata non appena conclusa la verifica dei requisiti.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Oristano rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che i dati saranno trattati per le finalità di gestione della procedura e per adempiere agli obblighi di legge disciplinati dal D.lgs. n.36/2023.

10 CAPO 10 - TERMINE ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO

Le prestazioni oggetto del servizio dovranno essere effettuate entro i seguenti termini:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica comprensivo delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, completo in tutte le sue parti, deve essere consegnato all'Unione dei Comuni del Guilcier, previa verifica del R.U.P., entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto;
- il progetto esecutivo comprensivo dei relativi piani di sicurezza e coordinamento, completo in tutte le sue parti, deve essere consegnato all'Unione dei Comuni del Guilcier, previa verifica del R.U.P., entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

11 CAPO 11 - PENALI

In caso di presentazione dei documenti progettuali venisse ritardata oltre i termini sopra stabiliti, per cause imputabili all'Affidatario, sarà applicata una penale pari all'uno per mille del corrispettivo professionale, per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dal pagamento del saldo.

L'importo delle penali applicate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi, nonché la facoltà della stessa di risolvere il contratto

12 CAPO 12 - PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo contrattuale verrà liquidato per ogni singola fase secondo le seguenti le condizioni stabilite nello schema di contratto e comunque in line generale:

- il pagamento dei corrispettivi avverrà per ogni singola fase progettuale dopo la data di approvazione dei progetti;
- il pagamento del compenso per la direzione Lavori e coordinamento Sicurezza nell'Esecuzione dei lavori saranno corrisposti in acconto proporzionalmente agli importi degli stati di avanzamento dei lavori sull'importo del presente contratto, fino al raggiungimento massimo del 90%; mentre il residuo 10% a saldo verrà corrisposto dopo l'emissione degli atti relativi al Certificato di Regolare Esecuzione;
- il pagamento dei corrispettivi relativi al Certificato di Regolare Esecuzione avverrà dopo l'emissione del predetto Certificato, previa verifica del RUP.

La liquidazione del corrispettivo secondo le suddette fasi avverrà, dietro presentazione di regolare fattura, entro giorni trenta dalla data di ricezione della stessa previa verifica di conformità contrattuale e di regolarità contributiva.

13 CAPO 13 - CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del DPR 16 aprile 2013 n.62 Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione dei Comuni del Guilcier" approvato con deliberazione della Giunta n.17 del 19.04.2023 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune – sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta affidataria si impegna a rispettare agli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune, responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'articolo 1456 c.c., a decorrere dalla data di ricezione, da parte della Ditta affidataria, della comunicazione con cui questo Comune dichiara che intende avvalersi della presente clausola.

14 CAPO 14 - PATTO D'INTEGRITÀ

L'operatore economico si impegna a sottoscrivere lo schema di Patto di Integrità approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 21 del 24.04.2026, rispettando gli obblighi al suo interno previsti.

15 CAPO 15 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro 7 (sette) giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di

persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

16 CAPO 16 - PRIVACY

Il titolare del trattamento è l'Ente in intestazione. Referente per il Titolare in relazione al trattamento in oggetto è il Responsabile Unico del Progetto., contattabile ai recapiti indicati in seguito.

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, l'eventuale aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

17 CAPO 17 - ULTERIORI INDICAZIONI

Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ing. Stefano Serra al n. tel. 0785561631 e-mail: serra.stefano@comune.abbasanta.or.it - PEC: protocollo@pec.unionecomuniguilcer.it

Si allega:

1. Il presente disciplinare;
2. Schema di calcolo degli onorari (Corrispettivi ai sensi del DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023);
3. Il Documento di Indirizzi alla Progettazione (D.I.P.)
4. Modello A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
5. Modello B – Dichiarazione anticorruzione;
6. Modello C – Preventivo;
7. Modello D – Informativa FVOE 2.0;
8. Il Patto di integrità;
9. L'informativa sulla privacy;
10. Tracciabilità dei flussi finanziari;
11. Il codice di comportamento

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Stefano Serra

Sottoscritto digitalmente dal Responsabile