



**COMUNITA' MONTANA**  
**"SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"**  
Corso Vittorio Emanuele n. 125 C.A.P. 08033 ISILI (CA)  
Tel. 0782.802231 Fax 0782.802935  
mail: cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com  
cuc.cmisili@legalmail.it;

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**OGGETTO: APPALTO PER LA GESTIONE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEL COMUNITA' ALLOGGIO-COMUNITA' INTEGRATA- CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PER ANZIANI "SAN LORENZO".**

**CIG. 7004833BOC**

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

### **RENDE NOTO**

Che il Comune di Seui con Determina a contrarre n. 8 del 23.1.2017 per il tramite della Centrale Unica di Committenza, con propria Determina R.G. n. 51 del 7.3.2017, del intende procedere all'espletamento della procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e nel rispetto dei principi contenuti nell'art. 30 del predetto D.lgs., con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. a) del D.lgs 50/2016 finalizzata all'affidamento appalto per la gestione a basso impatto ambientale del comunità alloggio-comunità integrata- centro di aggregazione sociale per anziani "San Lorenzo".

Il presente disciplinare specifica e definisce le regole procedurali per lo svolgimento della gara relativa all'appalto finalizzato all'affidamento della gestione del Centro di Aggregazione Sociale- Comunità Alloggio-Comunità integrata per anziani "San Lorenzo", a Seui in Via Leopardi,58.

L'appalto è regolato da tutte le normative nazionali specifiche nonché dalle Leggi della Regione Sardegna e da tutte le altre normative specifiche in vigore. L'appalto sarà affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 5/2007, con presentazione di offerte a ribasso sull'importo a base d'asta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e art.18, comma 1, lett. c) della L.R. 5/2007.

Il procedimento di affidamento dell'appalto, poiché è riferito ai servizi sociali, è regolato dalla L. 328/2000, "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", dal D.P.C.M. 30 marzo 2001 e dalla L.R. 23/2005 sul "Sistema integrato dei servizi alla persona" e per quanto attinente dalla L.R. 16/97.

Il complesso delle prestazioni e delle attività relative al presente appalto si intende integrato dalle proposte formalizzate in sede di offerta dall'appaltatore.

Il Gestore si obbliga alla piena applicazione di eventuali nuove linee guida o Regolamenti che il Comune, la Regione o lo Stato approvino relativamente al servizio in oggetto, anche nell'ambito PLUS.

#### **Art. 1 - Stazione appaltante**

Centrale Unica di Committenza Sarcidano Barbagia di Seulo via V. Emanuele n. 125 - 08030 ISILI(CA) - per informazioni di carattere amministrativo e del Bando contattare l' Ufficio CUC Tel. 0782.812231 - Fax 0782.802935 - e-mail [cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com](mailto:cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com), legalmail [cuc.cmisili@legalmail.it](mailto:cuc.cmisili@legalmail.it)

#### **Art. 2 - Ente proponente**

Comune di Seui, Indirizzo: via Della Sapienza,38, Telefono 078254611 -0782 221979 E:mail [sociale@comune.seui.org.it](mailto:sociale@comune.seui.org.it); E: mail certificata: [sociale.seui@pec.comunas.it](mailto:sociale.seui@pec.comunas.it) Indirizzo web: [www.comune.seui.org.it](http://www.comune.seui.org.it) Codice ISTAT 105015

#### **Art. 3 - Luogo di esecuzione del servizio**

L'appaltatore realizza le attività previste presso il Centro di Aggregazione Sociale- Comunità Alloggio-Comunità integrata per anziani "San Lorenzo", a Seui in Via Leopardi,58.

#### **Art. 4 - Tipologia dell'appalto**

Numero di riferimento CPV 8531100-3;  
Numero di riferimento CIG. 7004833B0C

#### **Art. 5 – Oggetto**

L'affidamento riguarda la Gestione dei servizi a basso impatto ambientale della "Centro di Aggregazione Sociale- Comunità Alloggio-Comunità integrata" San Lorenzo per anziani per anziani autosufficienti e non, con capacità ricettiva di massimo 24 posti.

L'affidatario dovrà provvedere, a sue spese, all'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, concessioni o provvedimenti comunque previsti dalla vigente normativa per il regolare funzionamento del servizio.

#### **Art. 6 - Consegna dell'immobile e decorrenza della gestione**

La gestione del "Centro di Aggregazione Sociale- Comunità Alloggio-Comunità integrata per anziani "San Lorenzo", potrà decorrere prima della sottoscrizione del contratto a cui sarà allegato apposito verbale dello stato di consistenza dell'immobile, sottoscritto da parte dell'ente concedente e del legale rappresentante della Ditta aggiudicataria, redatto in contraddittorio.

#### **Art. 7 - Descrizione dei servizi**

La procedura ha per oggetto l'affidamento della gestione del Centro di Aggregazione Sociale- Comunità Alloggio-Comunità integrata per anziani "San Lorenzo", per massimo n. 24 anziani, comprendente

- a) servizi di assistenza alla persona;
  - b) attività complementari, servizio di ristorazione, pulizia, lavanderia,
- e la gestione completa di tutti i servizi aggiuntivi attivabili al suo interno, come previsto dal Regolamento di funzionamento, dal Disciplinare di gara e dal Capitolato d'Oneri.

#### **Art. 8 - Importo a base d'asta**

Per l'affidamento del servizio di che trattasi a base di gara quantificato in **euro 1.223.180,46** (euro unmilione duecentoventitremilacentottanta/46) oltre l'iva al 5% esclusa, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo triennale relativo agli *oneri della sicurezza* è pari € **3.000,00 (euro tremila)** iva esclusa, da fatturare separatamente, derivanti da rischi di natura interferenziale.

I servizi in gestione sono volti ad assicurare una efficiente, efficace ed economica gestione della struttura, nonché il soddisfacimento dei bisogni primari, di relazione e socializzazione degli anziani. Tutti i servizi dovranno essere espletati nel pieno rispetto del presente bando, del disciplinare di gare, del capitolato di gara, del Regolamento di funzionamento della struttura e delle proposte progettuali presentate in sede di gara.

#### **Art. 9 - Durata dell'appalto**

La durata dell'appalto è fissata in n. 3 (tre) anni a decorrere dalla data della stipula del contratto.

Qualora alla scadenza del contratto l'Amministrazione non avesse provveduto all'aggiudicazione per il periodo successivo, l'impresa è obbligata a garantire la gestione dei servizi agli stessi prezzi e condizioni vigenti al momento della scadenza dell'appalto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento del servizio.

L'aggiudicatario è tenuto a dare inizio all'attività garantendo la continuità e congruità del servizio, in modo da non arrecare alcun disagio agli ospiti della struttura nei tempi stabiliti al momento dell'aggiudicazione definitiva.

#### **Art. 10 - Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare alle procedure dei contratti pubblici i soggetti di cui all'art. 45, del D.Lgs 50/2016 salvo i limiti espressamente indicati dalle disposizioni vigenti, con le prescrizioni e i requisiti di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs 50/2016, e inoltre:

- le cooperative sociali o loro Consorzi il cui oggetto sociale corrisponda a quello dell'appalto e in possesso dell'iscrizione al Registro Regionale istituito ai sensi della Legge 381/91(per le cooperative con sede in Sardegna è necessaria l'iscrizione all'Albo delle Regionale Istituito ai sensi dell'art. 2 della L.R n. 16/97. Per le altre l'iscrizione ad analogo registro della Regione o Stato estero di appartenenza dell'Unione Europea);
- i soggetti configurabili come Associazioni di promozione sociale (iscritte nel corrispondente registro ex L. 383/2000) iscritte al Registro Regionale art. 12 L.R 23/2005;
- soggetti configurabili come imprese sociali – art. 13 L.R. n. 23/2005;
- nonché gli Operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, ai quali si applica l'art. 45 del D.Lgs 50/2016;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamenti o consorzio.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Le caratteristiche generali del servizio e le modalità essenziali di pagamento con riferimento alle disposizioni in materia sono indicate nel capitolato d'appalto.

#### **Art. 11 - Requisiti di partecipazione alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo articolo 12 del presente Disciplinare, costituiti da:

- le cooperative sociali o loro Consorzi il cui oggetto sociale corrisponda a quello dell'appalto e in possesso dell'iscrizione al Registro Regionale istituito ai sensi della Legge 381/91(per le cooperative con sede in Sardegna è necessaria l'iscrizione all'Albo delle Regionali Istituito ai sensi dell'art. 2 della L.R n. 16/97. Per le altre l'iscrizione ad analogo registro della Regione o Stato estero di appartenenza dell'Unione Europea);
- i Soggetti configurabili come Associazioni di promozione sociale (iscritte nel corrispondente registro ex L. 383/2000) iscritte al Registro Regionale art. 12 L.R 23/2005;
- I Soggetti configurabili come imprese sociali – art. 13 L.R. n. 23/2005;
- Operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, ai quali si applica l'art. 45 del D.Lgs 50/2016;

#### **Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:**

- ▶ le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.vo 50/2016 ;
- ▶ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159.
- ▶ le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- ▶ se la stazione appaltante può dimostrare la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza ai sensi art. 30 comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- ▶ l'esistenza di una delle forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 ce. con altri concorrenti partecipanti alla gara oppure l'accertamento che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- ▶ la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente o come consorziato indicato da uno dei consorzi che intendano riunirsi o consorziarsi;
- ▶ le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della Legge n. 383/2001.

In sede di gara, il possesso dei requisiti e l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate sono interamente autocertificati con la presentazione di opportuna dichiarazione redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i. è facoltà della Ditta presentare certificazioni rilasciate da enti pubblici o da soggetti privati.

#### **Inoltre:**

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78);

**E' vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli OPERATORI ECONOMICI abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;

La partecipazione alla gara da parte degli operatori economici, siano essi individuali, sia aggregati, è disciplinata dagli artt. 45, 47, 48 del D.Lgs.vo 50/2016.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui al presente disciplinare di gara.

In caso di **raggruppamento temporaneo** o di **consorzio ordinario** di concorrenti (art. 48 D.Lgs. 50/2016) l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti. I concorrenti devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Il mancato possesso dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative (art.8 l.n.381/91), l'istanza deve essere presentata dal rappresentante legale e deve dichiarare per quali consorziati si concorre e relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla procedura in qualsiasi forma.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzi occasionali, non costituiti formalmente, l'istanza deve essere presentata da ciascun partecipante e dichiarano l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria, mediante scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio e sue eventuali modificazioni, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Per i raggruppamenti temporanei di impresa si precisa che:

- La formazione del raggruppamento può avvenire anche dopo l'eventuale aggiudicazione, ma entro il termine di 10 giorni della stessa. Non è ammessa la modificazione successiva, nemmeno parziale, della composizione del raggruppamento dichiarato;
- In caso di A.T.I. già costituito dovrà, a pena di esclusione, essere allegato il mandato e relativa procura di costituzione del raggruppamento;
- In caso di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, i requisiti professionali devono essere posseduti da ciascun operatore facente parte del raggruppamento, i requisiti tecnici ed economici richiesti devono essere attribuiti almeno per il 60% alla capogruppo e per la restante percentuale del 40% cumulativamente dalla o dalle mandanti.

Nel caso di raggruppamento non ancora costituito, a pena di esclusione, dovrà essere formalizzato, mediante apposita dichiarazione, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese confermano mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura ad una di esse, espressamente indicata quale impresa mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. L'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici.

Le imprese o loro consorzi che si trovino nelle condizioni ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 Agosto 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in

materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" devono astenersi tassativamente dal partecipare, a pena delle sanzioni previste.

### **11.1. Requisiti di ordine generale**

I soggetti che intendono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto, devono attestare l'insussistenza nei loro confronti, delle cause di esclusione previste dall'art 80 del D.Lgs 50/2016. Nel caso di raggruppamenti di concorrenti, consorzi o GEIE i suddetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti che ne fanno parte. Nel caso di consorzi di cooperative i requisiti devono essere posseduti sia dal Consorzio che dalle singole cooperative aderenti individuate come esecutrici. In sede di verifica delle dichiarazioni sull'insussistenza delle cause di esclusione l'Amministrazione al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai candidati o ai concorrenti i certificati del casellario giudiziale di cui all'articolo 21 del D.P.R. 14 novembre 2002, n. 313, oppure le visure di cui all'articolo 33, comma 1, del medesimo decreto n. 313 del 2002. Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, nei confronti di candidati o concorrenti non stabiliti in Italia, l'Amministrazione chiederà, se del caso:

- ai candidati o ai concorrenti di fornire i necessari documenti probatori;
- la cooperazione delle autorità competenti. Se nessun documento o certificato sarà rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituirà prova sufficiente dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti di ordine generale mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000, utilizzando l'apposito modulo predisposto dalla stazione appaltante e comunque con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel presente bando di gara e dell'allegato capitolato.

L'attestazione del possesso dei requisiti dovrà altresì indicare i seguenti indirizzi:

- competente INPS e il numero di Matricola INPS;
- numero posizione assicurativa Territoriale INAIL;
- Ufficio provinciale competente al quale rivolgersi per la verifica del rispetto della L. 68/99;
- Agenzia delle Entrate;
- Tribunale competente per territorio

Che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti Enti.

Per le imprese straniere: documentare la regolarità della posizione previdenziale e assicurativa, conforme alla normativa del Paese di appartenenza. Tassativo rispetto del contratto collettivo di lavoro nazionale e, se esistenti, degli integrativi territoriali e/o aziendali; Tassativo rispetto delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008, nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci.

Per quanto riguarda attività analoghe svolte per Enti pubblici, l'Impresa non deve essere mai stata in passato, soggetta a risoluzioni o interruzioni di contratti causate da inadeguatezza del proprio operato o da inadempienze contrattuali.

### **11.2. Requisiti di ordine speciale (art. 83)**

Requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali (art. 83, c. 1 lett. a,b,c D. Lgs. 50/2016).

#### **11.2.1. Requisiti di capacità professionale**

- I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura aperta, se cittadini italiani o di altro

Stato membro residenti in Italia, sono tenuti a provare, per l'ambito di attività riferito al presente appalto, la loro iscrizione nel registro della C.C.I.A.A.. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

#### **11.2.2. Requisiti di capacità economica e finanziaria**

Le caratteristiche e la natura dell'appalto richiedono che gli operatori economici interessati a partecipare alla presente gara di appalto per la gestione del servizio in oggetto, dimostrino la produzione di un fatturato che ne attesti la capacità finanziaria, quale indicatore di effettiva operatività.

L'operatore economico dovrà pertanto dimostrare:

- un fatturato medio annuo, **non inferiore a quello in appalto (corrispondente a euro 408.000)**, iva esclusa, comprovata mediante una dichiarazione, per servizi analoghi quali Comunità alloggio o Comunità integrate con pernottamento o misti per anziani, non sono considerati analoghi i servizi di centri diurni e/o a quello oggetto della presente gara.

#### **11.2.3. Requisiti di capacità tecniche professionali**

I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura di gara sono tenuti a dimostrare la loro capacità tecnica e professionale, attraverso dichiarazione ai sensi D.P.R. 445/00, nella quale dovranno:

- avere prestato con buon esito (senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate in provvedimenti definitivi, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori) nel triennio 2013-2014-2015, (con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati) per servizi analoghi quali Comunità alloggio o Comunità integrate con pernottamento o misti per anziani, non sono considerati analoghi i servizi di centri diurni e/o a quello oggetto della presente gara A PENA DI ESCLUSIONE (Elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi 3 anni).

La ditta dovrà indicare attraverso opportuna dichiarazione il nominativo di una unità incaricata del controllo di qualità e supervisione del servizio.

#### **11.2.4. Certificazione delle qualità, art. 87 D.Lgs. 50/2016**

I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura di gara devono presentare:

- Possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001 in corso di validità per attività inerenti l'oggetto dell'appalto. In caso di partecipazione in raggruppamento, tale requisito dovrà essere posseduto singolarmente da ciascuna impresa raggruppata;

#### **Art. 12 – Avalimento**

Ai sensi dell'art 89 del D.Lgs 50/2016, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste. L'operatore economico dimostra alla stazione

appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

#### **Art. 13 - Commissione di valutazione**

L'esame delle domande e la valutazione delle offerte sarà affidata a una commissione Giudicatrice, prevista dall'art. 77 del D.Lgs 50/2016, successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte, presso l'Amministrazione appaltante, e sarà formata da n. 3 componenti, compreso il Presidente. La commissione sarà assistita da un segretario verbalizzante.

#### **Art. 14 - Procedura di gara**

Procedura di selezione aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 5/2007.

L'appalto in oggetto è orientato alla sostenibilità ambientale e quindi volto a favorire la riduzione degli impatti sull'ambiente in coerenza con quanto indicato nel "*Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione - PAN GPP*", promosso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, adottato con il Decreto Interministeriale n. 135 dell'11 Aprile 2008, aggiornato con Decreto 10 aprile 2013 (G.U. n. 102 del 3 maggio 2013). Inoltre il presente appalto si riferisce a quanto previsto dal Piano Acquisti Pubblici Ecologici della Regione Sardegna (PAPERS) adottato con deliberazione Giunta Regionale n. 37/16 del 30/07/2009.

Al fine di soddisfare adeguatamente il rispetto del principio di pubblicità, il bando verrà pubblicato sulla GUUE, Gazzetta Ufficiale, 2 quotidiani nazionali e 2 regionali, sul sito informatico della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito informatico del Comune di Seui, all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture sul sito internet della comunità montana Sarcidano Barbagia di Seulo.

#### **Art 15 - Criteri di valutazione dell'offerta**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D. Lgs 50/2016 e art.18, comma 1, lett. c) della L.R. 5/2007, verrà effettuata dalla Commissione Giudicatrice in base agli elementi di seguito riportati:

PROGETTO TECNICO punteggio massimo attribuibile:	punti 70
OFFERTA ECONOMICA : punteggio massimo attribuibile :	punti 30
	PUNTI 100

- L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che totalizzerà il punteggio più elevato, ottenuto sommando i punti dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica;
- In caso di parità di punteggio complessivo prevarrà la ditta che avrà ottenuto il punteggio più elevato rispetto al progetto tecnico;
- A parità ulteriore si procederà a sorteggio;
- Si procederà all'aggiudicazione, valutando le offerte pervenute, anche in presenza di una sola offerta valida purché conveniente;



La Commissione di gara potrà procedere, a suo insindacabile giudizio, alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni con riferimento ai contenuti dell'offerta.

**Art 16 - Termini, indirizzo di ricezione, e modalità di presentazione dell'offerta**

Le prescrizioni relative al termine e modalità di presentazione dell'offerta sono previste a pena di esclusione dalla gara in quanto ritenute essenziali per un ordinato svolgimento della procedura di gara.

Le imprese interessate a partecipare alla gara dovranno far pervenire l'istanza alla: **Centrale Unica di Committenza Sarcidano Barbagia di Seulo– Ufficio CUC– Corso V. Emanuele n. 125 - 08030 ISILI (CA)**, contenente l'indicazione esterna:

- denominazione completa dell' O.E. concorrente e l'indirizzo di posta elettronica certificata dello stesso;
- l'oggetto della gara espressa nella seguente formula: **“Centro di Aggregazione Sociale-Comunità Alloggio e Comunità Integrata “ San Lorenzo” di Seui – NON APRIRE – CIG 7004833B0C”**

L'istanza dovrà essere fatta pervenire a questo Ente con una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;
- b) con consegna a mano dalle ore 9:30 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì all'ufficio protocollo della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo C.so Vitt. Emanuele n. 125, Isili

Il plico perfettamente chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta, in modo tale che ne sia impedita l'apertura senza alterazioni e sia, pertanto, assicurata la segretezza dei contenuti.

Qualora lo stesso pervenisse lacerato o risultasse privo dei previsti sigilli, delle firme sui lembi di chiusura, oppure non contenesse le prescritte indicazioni e diciture, l'offerta sarà esclusa dalla gara.

Il plico, al suo interno, dovrà contenere 3 buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura secondo le modalità anzidette, recanti ciascuno all'esterno la denominazione o ragione sociale della ditta e la seguente dicitura:

- Busta A – Documentazione amministrativa
- Busta B – Offerta tecnica
- Busta C – Offerta economica

L'istanza dovrà pervenire entro e non oltre, a pena di esclusione, le **ore 12:00 del giorno 24.4.2017**. Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva della precedente.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo non risultino pervenute entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato, ne quelli sui quali non sia stata apposta la dicitura sopra citata contenente la specificazione della procedura, ne le istanze che non siano sottoscritte, in maniera autografa o digitalmente per quelle pervenute tramite posta elettronica, dal legale rappresentante del soggetto concorrente. Del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il timbro protocollo dell'Ente.

Ai sensi della normativa vigente, tutte le comunicazioni relative alla presente gara d'appalto avverranno solo ed esclusivamente per via elettronica, tramite posta elettronica (tutte le imprese partecipanti dovranno pertanto tassativamente, indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata).

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso.

I plichi pervenuti in ritardo non verranno aperti e saranno restituiti al mittente a chiusura delle operazioni di gara.

All'uopo si avverte che oltre il detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia, ne sarà consentita in sede di gara ufficiale la presentazione di altra offerta.

**Art. 17 - Persone autorizzate a presenziare alla commissione di gara**

Legali rappresentanti dei soggetti partecipanti o persone munite di apposita delega. L'Aggiudicazione sarà disposta da apposita Commissione nominata con atto separato del Responsabile del Servizio. La gara pubblica verrà esperita il giorno ed all'ora prestabilita.

**Art. 18 – Cessione di contratto e Subappalto**

E' fatto divieto al soggetto aggiudicatario di cedere o subappaltare in tutto o in parte i servizi oggetto del presente appalto, pena la risoluzione immediata del contratto, salvo il diritto da parte del Comune al risarcimento di ulteriori danni ad eccezione dei servizi accessori (manutenzioni, smaltimento rifiuti speciali, etc.) e dovrà essere preventivamente comunicato alla Stazione Appaltante e da essa espressamente autorizzato.

**Art. 19 - Verifiche preliminari alla stipula del contratto**

L'intervenuta aggiudicazione non vincolerà la stazione appaltante se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche e della documentazione prodotta e sempre che non venga accertato in capo all'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, prima di procedere alla stipula la ditta dovrà fornire il menù da somministrare in struttura che dovrà essere sottoposto alla A.S.L. competente per territorio che dovrà procedere all'approvazione; le spese per la suddetta procedura sono a carico della Ditta aggiudicataria.

**Art. 20 - Garanzia a corredo dell'offerta**

L'offerta dell' Operatore Economico deve essere correlata di una polizza pari al 2% del prezzo indicato come valore dell'appalto previsto dall'art. 8 del presente bando, presentata con le modalità previste dall'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 come specificato nel capitolato speciale

La garanzia può essere costituita alternativamente a scelta dell'offerente con fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione da parte di una società iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 58/1998.

I concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria la scheda tecnica di cui al Decreto Ministeriale n. 123/2004 purché contenga la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile. Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia provvisoria.

**La fideiussione deve essere sottoscritta in originale dal garante e prevedere espressamente:**

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.
- l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria, qualora l'offerente risultasse affidatario, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

I concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria la scheda tecnica di cui al Decreto Ministeriale n. 123/2004 purché contenga la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile. Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia provvisoria.

Ai sensi dell'art. 93 c. 7, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Analogamente, in conformità alla disciplina concernente il "Green Public Procurement" (Legge 28 dicembre 2015, n. 221), la garanzia provvisoria può essere ridotta di un ulteriore 30% per i concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.

In alternativa, la riduzione della garanzia provvisoria, sempre con la predetta cumulabilità, può essere ulteriormente ridotta del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

Inoltre, l'importo della garanzia può essere ridotto del 20%, anche cumulabile con le riduzioni sopra descritte per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50% del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.

Infine, l'importo della garanzia può essere ridotto del 15% per gli operatori economici che abbiano sviluppato un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Si precisa che, in caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti i componenti costituenti R.T.I. consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, sono in possesso dei suddetti requisiti.

**In caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, non ancora costituiti, la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutti gli operatori.**

La cauzione provvisoria nonché la dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, sottoscritta dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante corredato da: autodichiarazione sottoscritta e resa, ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; ovvero, da autentica notarile, sottoscritto ai sensi del sopra richiamato Decreto; L'offerta deve essere corredata (art. 93 comma 8 D.lgs. 50/2016), a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria "definitiva" per l'esecuzione del contratto, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse affidatario.

#### **Art. 21 - Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria a euro **3.000,00** (tremila) In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o

regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **Art. 22 - Pagamento a favore dell'Anac**

Gli operatori economici per essere ammessi a presentare l'offerta per la suddetta gara devono versare il contributo di euro 140,00 entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, (misura prevista dall'art. 2 della deliberazione n. 163/2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione) all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi dell'ANAC con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare, e provvedere al pagamento del contributo dovuto, secondo le modalità indicate.

#### **Art. 23 - PASSOE**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara, devono presentare il documento PASSOE, rilasciato dal Servizio AVCPASS, con firma del concorrente a titolo di conformità. Il concorrente deve obbligatoriamente effettuare la registrazione al Sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP - Servizio AVCPASS Operatore Economico e, individuata la procedura di affidamento alla quale intende partecipare, ottenere dal sistema un codice PASSOE, che deve essere stampato e firmato dal Concorrente prima di inserirlo nella Busta della documentazione amministrativa. Il codice PASSOE è il codice che attesta che l'impresa può essere verificata tramite AVCPASS ed è pertanto necessario per consentire alla Stazione Appaltante di verificare il possesso dei requisiti in capo al Concorrente così individuato.

#### **Art. 24 - Contratto**

La Ditta aggiudicataria verrà invitata alla sottoscrizione del contratto, da sottoporsi a registrazione, con spese a carico della medesima, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione appaltante.

L'aggiudicazione avverrà sotto riserva di successivi accertamenti da parte degli organi competenti nel caso sorgessero contestazioni in sede di gara. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

#### **Art. 25 - Obbligo di sopralluogo**

E' obbligo per le ditte concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, effettuare il sopralluogo della struttura comunale in cui si svolgerà il servizio, prima dalla scadenza per la presentazione delle offerte.

L'ufficio comunale competente rilascerà apposita attestazione di presa visione dei locali che la ditta concorrente dovrà allegare ai documenti di gara (Busta Amministrativa). Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa o da persona da quest'ultimo appositamente incaricata.

In caso di A.T.I il sopralluogo dovrà essere eseguito dall'impresa capogruppo. Si precisa che l'incaricato da un'impresa non potrà eseguire il sopralluogo in nome e per conto di altre imprese.

Per concordare il sopralluogo, le ditte interessate dovranno inoltrare apposita richiesta via PEC all'indirizzo [sociale.seui@pec.cpmunas.it](mailto:sociale.seui@pec.cpmunas.it) indicando un numero telefonico per eventuali comunicazioni brevi.

#### **Art. 26 - DUVRI**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008 si da atto che l'amministrazione ha proceduto alla rilevazione e valutazione dei rischi di interferenza presenti nell'appalto in oggetto.

Le informazioni sui rischi specifici presenti sul luogo di lavoro, nonché sui rischi di interferenza rilevati e le misure da adottare per eliminare o ridurre al minimo tali rischi, sono indicati nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza allegato al capitolato d'oneri per farne parte integrante e sostanziale.

#### **Art. 27 - Termini e efficacia dell'offerta**

Gli offerenti avranno la possibilità di svincolarsi dall'offerta qualora entro 180 giorni dalla data di esperimento delle procedure di gara, non venga stipulato apposito contratto o l'ordinazione del servizio richiesto.

I concorrenti debbono formulare l'offerta precisando modalità atte ad assicurare, in caso di aggiudicazione in loro favore, l'efficace e continuativo collegamento con l'amministrazione aggiudicatrice per tutta la durata della prestazione del servizio.

#### **Art. 28 - Dati personali**

In applicazione del D.Lgs 30.06.2003 n.196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi.

Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara.

L'eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione.

I soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono:

- il personale interno del Comune addetto agli uffici che partecipano al procedimento;
- concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.

#### **Art. 29 - Criteri di valutazione dell'offerta**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e art.18, comma 1, lett. c) della L.R. 5/2007, più vantaggiosa in base agli elementi di seguito riportati:

<b>PROGETTO TECNICO</b> punteggio massimo attribuibile:	punti 70
<b>OFFERTA ECONOMICA</b> punteggio massimo attribuibile:	punti 30
	<b>PUNTI 100</b>

#### **Art. 30 - Modalità di presentazione elaborato progettuale**

##### **Criteri assegnazione dei punteggi**

**PROGETTO TECNICO** – punteggio massimo attribuibile: **punti 70.**

Il progetto tecnico proposto dalla ditta dovrà rispettare gli standard minimi previsti nel capitolato e le proposte innovative e migliorative dovranno avere carattere meramente integrativo delle modalità di

effettuazione del servizio stabilite in capitolato, senza che da ciò possa derivare alcun onere aggiuntivo per l'Ente.

Il progetto dovrà essere composto da un numero di pagine non superiore a 8 fogli in formato A4 (fronte e retro), esclusi indici, copertine e materiale informativo e promozionale, carattere Calibri, corpo 12, interlinea 1,15.

Il progetto tecnico dovrà **obbligatoriamente** far riferimento ai servizi e dovrà essere impostato e articolato secondo l'ordine e il numero dei capitoli così specificati:

- capacità progettuale;
- organizzazione;
- innovazione;
- caratteristiche ambientali.

Gli argomenti dovranno essere esposti in lingua italiana con un linguaggio chiaro e semplice, seppur tecnico.

La commissione di gara valuterà il progetto (nelle sue diverse componenti) in base al grado di adeguatezza, specificità, concretezza, realizzabilità, affidabilità, efficacia delle soluzioni proposte, in rapporto al contesto specifico in cui il servizio dovrà essere espletato e alle peculiarità dell'utenza di riferimento.

Non verranno prese in considerazione proposte o iniziative sull'organizzazione ed esecuzione del servizio descritte in modo generico o astratto oppure non sufficientemente sviluppate. Sarà, altresì fondamentale, per la valutazione delle stesse, che la ditta manifesti in maniera chiara e inequivocabile la volontà di dare piena attuazione agli impegni assunti.

Il punteggio riservato al **PROGETTO TECNICO** viene ripartito sulla base della seguente griglia di valutazione:

70 punti mass. di cui	Oggetto e criterio di valutazione	Giudizio	punt. max
<b>CAPACITA' PROGETTUALE</b>  <b>25 punti</b>	Descrizione del progetto di gestione della <b>Comunità alloggio anziani e Comunità integrata</b> e dei servizi che si dovranno realizzare in considerazione delle prestazioni minime e obiettivi previsti dal capitolato: Analisi e conoscenza dei problemi sociali del territorio e delle risorse sociali della Comunità, rilevazione dei bisogni di cura e assistenza, impostazione dei rapporti con gli utenti e di coinvolgimento delle famiglie, modalità di raccordo e collaborazione con il servizio sociale comunale, modalità dei rapporti con il territorio, strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e grado di soddisfazione	<b>Insufficiente:</b> descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità	0
		<b>Modesto:</b> <i>descrizione esigua e non connotata di completa concretezza e realizzabilità</i>	0,4
		<b>Sufficiente:</b> descrizione sufficientemente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	0,6
		<b>Buono:</b> descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	0,8

	dell'utenza.	<b>Ottimo:</b> descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	1
<b>ORGANIZZAZIONE</b>  <b>25 punti</b>	<p>Modalità operative tempi e strumenti di esecuzione dell'attività di coordinamento e migliore articolazione del monte orario.</p> <p>Distribuzione dei carichi di lavoro per turno (organizzazione oraria per figura professionale).</p> <p>Misure adottate per ridurre il turnover.</p> <p>Programmazione attività quotidiane, schema giornata tipo per utente.</p> <p>Dotazione strumentale (es. software gestionali e di rilevazione lavoro) - scheda utente ecc.</p> <p>Descrizione, qualitativa e quantitativa, delle attrezzature e mezzi disponibili e funzionali alla erogazione del servizio</p>	<b>Insufficiente</b> descrizione non sufficientemente chiara e non connotata da concretezza e realizzabilità	0
		<b>Modesto:</b> <i>descrizione esigua e non connotata di completa concretezza e realizzabilità</i>	0,4
		<b>Sufficiente</b> descrizione sufficientemente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	0,6
		<b>Buono</b> descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	0,8
		<b>Ottimo:</b> descrizione ottimamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità	1

<b>INNOVAZIONE</b>  <b>10 punti</b>	<p>Illustrazione delle potenzialità di miglioramento gestionale e funzionale della struttura in genere e del servizio in relazione a quelle indicate nel capitolato. Investimenti, soluzioni organizzative finalizzate al risparmio energetico, incremento della dotazione dei beni e attrezzature presenti nella struttura. Prestazioni aggiuntive e migliorative che non modifichino le modalità di effettuazione del servizio senza costi aggiuntivi per il Comune. Proposta di servizi innovativi con l'indicazione di eventuali costi per gli utenti.</p>	<b>Insufficiente:</b> proposte non pertinenti, ovvero la cui realizzazione non risulti chiaramente e strettamente funzionale al miglioramento dei servizi richiesti e della qualità della vita degli ospiti.	0
		<b>Modesto:</b> <i>descrizione esigua e non connotata di completa concretezza e realizzabilità</i>	0,4
		<b>Sufficiente:</b> proposte sufficientemente chiare e connotate da concretezza e realizzabilità e innovatività	0,6
		<b>Buono:</b> proposte distintamente chiare e connotate da concretezza e realizzabilità e innovatività	0,8

		<b>Ottimo:</b> proposte ottimamente chiare e connotate da concretezza e realizzabilità e innovatività	1
<b>CARATTERISTICHE AMBIENTALE</b>  <b>10 punti</b>	<p>Progetto di illustrazione delle potenzialità di miglioramento gestionale e funzionale della struttura in genere e del servizio in relazione a prodotti BIO- IGP-DOP- equo solidali di cui ortofrutta biologica, carne biologica, carne DOP- IGP tipici, pesce biologico.</p> <p>Utilizzo di prodotti a basso impatto ambientale per quanto riguarda la lavanderia e di pulizia, verrà valutato l'utilizzo di prodotti biodegradabili, concentrati, o che aderiscano a protocolli volontari (sustainable cleaning). L'IO dovrà presentare una dichiarazione con le caratteristiche ambientali dei prodotti che utilizzerà in esecuzione del servizio.</p> <p>Per l'energia e i rifiuti verrà valutato un intervento in cui sarà indicato un piano di riduzione degli sprechi, in particolar modo sui rifiuti e consumi di risorse non rinnovabili.</p>	<b>Insufficiente:</b> proposte non pertinenti, ovvero la cui realizzazione non risulti chiaramente e strettamente funzionale al miglioramento dei servizi richiesti e della qualità della vita degli ospiti.	0
		<b>Modesto:</b> <i>descrizione esigua e non connotata di completa concretezza e realizzabilità</i>	0,4
		<b>Sufficiente:</b> proposte sufficientemente chiare e connotate da concretezza e realizzabilità e innovatività	0,6
		<b>Buono:</b> proposte distintamente chiare e connotate da concretezza e realizzabilità e innovatività.	0,8
		<b>Ottimo:</b> proposte ottimamente chiare e connotate da concretezza e realizzabilità e innovatività con indicazione concreta degli approvvigionamenti in termini numerici.	1

### **CLAUSOLA DI SBARRAMENTO**

La stazione appaltante non procederà all'assegnazione dell'appalto qualora nessuna delle offerte risulti congrua rispetto ai contenuti tecnico-qualitativi richiesti.

Il limite minimo di congruità è stabilito in almeno **35 punti** complessivi su 70 disponibili, al di sotto di questo punteggio non avverrà la valutazione dell'offerta economica.

### **OFFERTA ECONOMICA (Max 30/100 PUNTI)**

La società partecipante dovrà presentare l'offerta economica compilando il fac-simile di offerta di cui all'allegato 8.

Alla società che presenterà il costo minore per la gestione dei servizi verranno attribuiti 30 punti;

le altre società otterranno un punteggio via-via minore ricavato mediante l'applicazione della seguente formula:

$$X = \frac{PB \times C}{PO}$$

ove:

X= Punteggio attribuito al concorrente,

PB = offerta più bassa;

C= punteggio massimo attribuibile;



PO=prezzo offerto.

Per l'attribuzione del punteggio si considerano sempre le prime due cifre decimali arrotondate per eccesso se la terza cifra decimale è pari o superiore a cinque.

### **Art. 31 – Svolgimento delle operazioni di gara**

L'esame e la valutazione delle offerte e la proposta di aggiudicazione è rimessa ad una apposita Commissione (art. 77 del D.Lgs 50/2016 – art. 49 L.R. 5/2007).

Il procedimento di gara sarà caratterizzato da tre fasi:

**1) Seduta pubblica** del giorno 26.4.2017 ore 10.00 presso la sede della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, la Commissione procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi della gara. Verranno ammessi alla gara soltanto i concorrenti che risulteranno in possesso dei requisiti e delle condizioni minime di partecipazione e che abbiano seguito le modalità di presentazione dell'offerta indicati nel presente disciplinare.

**2) In seduta non pubblica** la Commissione procederà all'analisi dell'offerta tecnica e attribuirà i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione riportati nel presente disciplinare.

**3) Infine, in seduta pubblica** (la cui data sarà comunicata attraverso posta elettronica certificata e pubblicazione nel sito della Comunità Montana Sarcidano) la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura della busta n.° 3 contenente l'offerta economica e all'attribuzione del relativo punteggio. Quindi attribuirà a ciascun concorrente il punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica e redigerà la graduatoria di merito, provvedendo all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio.

La commissione si avvale della facoltà di aggiornarsi in una o più sedute non aperte al pubblico per la valutazione delle offerte tecniche e la conseguente attribuzione dei punteggi.

Il presidente della Commissione giudicatrice potrà, comunque, chiedere ai soggetti partecipanti alla gara: di fornire ogni notizia utile a chiarire i contenuti dell'offerta e della documentazione presentata e/o di fornire idonea dimostrazione degli stessi.

Dopo che la Commissione avrà espletato il suo compito, svolto la verifica dell'anomalia come previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e formato la graduatoria, vista la proposta di aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente primo classificato, il Responsabile del Servizio provvederà, a seguito della verifica positiva dei requisiti dell'aggiudicatario, alla stipula del contratto.

L'amministrazione aggiudicatrice di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare o stipulare il contratto senza incorrere in richieste danni indennità o compensi da parte dei concorrenti ai sensi degli artt. 1337 e 1338 Cod. Civ., si riserva altresì la facoltà ad aggiudicazione definitiva intervenuta, alla revoca della stessa per motivi di interesse pubblico.

Si provvederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui dovesse pervenire all'Amministrazione un'unica offerta valida.

### **Art. 33 - Presentazione plico**

A pena di esclusione il PLICO dovrà contenere TRE buste a loro volta sigillate e controfirmate con le medesime modalità sopra specificate (a pena di esclusione), recanti l'indicazione e recapito del mittente, del destinatario e oggetto della gara e precisamente:

**BUSTA N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**

**BUSTA N. 2 PROGETTO TECNICO;**

### **BUSTA N. 3 OFFERTA ECONOMICA.**

Le buste di cui sopra dovranno contenere i sotto elencati documenti, redatti in lingua italiana:

La **Busta N. 1 (Documentazione Amministrativa)** dovrà contenere:

**1. ISTANZA di partecipazione** alla gara, secondo l'Allegato 1,

sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente o dal titolare o dal procuratore ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00, in quest'ultimo caso deve essere allegata la relativa procura. Nel caso di consorzi già costituiti la domanda di ammissione dovrà essere presentata dal rappresentante del consorzio concorrente e da ogni ditta consorziata. Nel caso di ATI già costituita, la domanda di ammissione dovrà essere presentata dal rappresentante dell'impresa qualificata come mandatario e da ogni operatore riunito. Nel caso di ATI da costituirsi la domanda di ammissione dovrà essere presentata dall'impresa individuata come capogruppo e da ciascun impresa, e deve contenere:

- esatta intestazione della ditta, completa di indirizzo, codice fiscale e partita IVA;
- oggetto del servizio da eseguire;
- nominativi, completi di tutti i dati anagrafici, del legale rappresentante, del titolare, degli amministratori e dei direttori tecnici.

La **Dichiarazione unica sostitutiva dell'atto notorietà**, secondo il modello A.1, con la quale il legale rappresentate, consapevole che in caso di false dichiarazioni si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28.12.00, dichiara sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/00 citato:

- a) di possedere i requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- b) dichiarare il nominativo di chi ricopre la carica di legale rappresentante e di direttore tecnico;
- c) che, in quanto costituente cooperativa o consorzio fra cooperative (di nazionalità italiana), il concorrente è iscritto nell'apposito Registro Prefettizio o rispettivamente, nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del lavoro;
- d) di essere regolarmente iscritti all'albo delle Cooperative Sociali ai sensi della L. R 16/97, per chi esercita l'attività nella Regione Sardegna (o corrispondente Albo competente per Territorio di appartenenza regione diversa o Paese U.E);
- e) per quanto riguarda il diritto al lavoro dei disabili:
  - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge 12 marzo 1999 n. 68;
  - che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;
- f) che, per l'attività inerente all'appalto da eseguire, il prestatore di servizio è iscritto nel Registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura, indicando provincia e il numero di iscrizione, indicando di essere iscritto per attività adeguate all'appalto e di essere in regola col pagamento delle tassa annuale di iscrizione, o nel Registro delle commissioni provinciali per artigianato, ovvero, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei Registri professionali o commerciali. (se chi esercita l'impresa è cittadino di altro Stato CE non residente in Italia);
- g) che il prestatore di servizio, dovendo, nello Stato membro in cui è stabilito, essere in possesso di una particolare autorizzazione o appartenere a una particolare organizzazione ai fini della prestazione del

servizio medesimo in quello Stato, è in possesso di tale autorizzazione ovvero appartiene a tale organizzazione;

- h)** di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- i)** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di gara nel disciplinare di gara e nel capitolato d'appalto e nonché nel regolamento interno della Struttura;
- l)** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e dei relativi oneri;
- m)** indica il numero delle posizioni previdenziali e la provincia di iscrizione relativamente alle posizioni: INPS, INAIL, e dichiara di essere in regola con i relativi versamenti;
- n)** di essersi recato sul luogo dove debbono essere eseguiti i servizi- di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio presso la struttura, allegandone i relativi attestati di avvenuto sopralluogo;
- o)** di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- p)** di essere/ o non essere stati destinatari di provvedimenti interdettivi nell'ultimo biennio, ai sensi dell'art. 36 – bis del Decreto Legge 04.07.06, n. 223, convertito, con modificazioni, in legge 04.08.06, n. 248, recante "Misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- q)** iscrizione, se trattasi di ONLUS, all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella del servizio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno (2016) antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale.

**Si precisa che:**

la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di inesistenza delle cause di esclusione previsti dall'art. 80 D.lgs. N. 50/2016, dovrà essere datata e sottoscritta da ciascuno dei soggetti di seguito indicati:

- dal titolare o direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale);
- da tutti i direttori tecnici e da tutti i soci ( se si tratta di società in nome collettivo);
- da tutti i direttori tecnici e da tutti gli accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice);
- da tutti i direttori tecnici e da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio).

Il consorzio che non intende svolgere direttamente il servizio dovrà altresì dichiarare ai sensi del DPR n. 445/2000 per conto di quali ditte concorre e quali imprese svolgeranno il servizio.

2. Cauzione provvisoria nella misura del 2% dell'importo posto a base di gara;
3. attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dall'Ente appaltante;
4. ricevuta in originale del versamento di **euro 140,00 a** titolo di contributo a favore dell'Autorità ANAC;
5. PASSOE - presentare il documento PASSOE, rilasciato dal Servizio AVCPASS;
6. Patto di integrità sottoscritto;

7. Dichiarazione attestante la capacità tecnico professionale della ditta sottoscritta dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura Allegato 2.

8. Dichiarazione attestante la capacità economica finanziaria della ditta, sottoscritta dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura; Allegato 3.

In caso di raggruppamenti d'impresе già costituiti, la domanda di ammissione e le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese dal rappresentante dell'impresa qualificata come capogruppo.

In caso di raggruppamenti d'impresе non ancora costituiti, la domanda di ammissione dovrà essere sottoscritta congiuntamente dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento e le dichiarazioni suddette dovranno essere presentate da ciascuna impresa del raggruppamento. Le imprese nella stessa domanda di ammissione, dovranno impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a costituire il raggruppamento entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, nonché indicare l'impresa che assumerà il ruolo di capogruppo conferendole mandato speciale di rappresentanza, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, e specificare le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuno dei soggetti temporaneamente associati. Tale mandato deve contenere espressamente le prescrizioni di cui all'articolo 48 del D.lgs. 50/2016 e risultare da scrittura privata autenticata.

In caso di riunione di imprese, lo schema di autocertificazione dovrà essere redatto e sottoscritto da ogni singola impresa.

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante - sottoscrittore deve allegare a pena di esclusione semplice **copia fotostatica di un proprio documento d'identità, in corso di validità.**

**Busta N. 2 (Progetto Tecnico)** dovrà contenere:

L'offerta Tecnica (a pena di esclusione) dovrà essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile del legale rappresentante della Ditta, o di persona munita di regolare mandato, sarà resa sotto forma di elaborato progettuale impostato e articolato secondo come specificato dall' art. 30 del presente Disciplinare.

Gli argomenti dovranno essere esposti in lingua italiana con un linguaggio chiaro e semplice, seppur tecnico.

**Busta N. 3 (Offerta Economica)** dovrà contenere:

L'offerta economica da redigersi in conformità all'Allegato 4. L'offerta dovrà:

- essere redatta in lingua Italiana, su carta resa legale ai sensi delle disposizioni vigenti in materia di bollo;
- datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, dovrà contenere l'esatta indicazione della stessa (compresi codice fiscale e n. di partita IVA),
- essere senza riserve e condizioni, a pena di nullità;
- indicare la percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara, che dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere. Nel caso di discordanza tra quanto indicato in lettere e in cifre prevarrà l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.
- l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016;

Nella formazione dell'offerta economica, il soggetto concorrente dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri e obblighi previsti dalla vigente legislazione che possano influire sui servizi oggetto dell'appalto.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, l'offerta congiunta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese raggruppate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina dell'art. 48 del D. Lgs 50/2016, specificando le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserva e/o condizioni ed in aumento. Tale busta, a pena esclusione, non dovrà contenere altri documenti.

#### **1 NON saranno comunque ammesse alla gara le offerte:**

- pervenute oltre il termine previsto dal bando di gara, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi di chiusura del plico di invio, rispetto a quanto prescritto negli atti di gara;
- la cui busta sia pervenuta: lacerata, danneggiata, manomessa;
- la cui busta non contenga la prescritta dicitura;
- la cui offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura.

#### **2 Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:**

- con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- che la documentazione non sia inserita nelle buste richieste (Buste n 1- 2- 3).

#### **3 Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:**

- mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati, da apporsi sull'offerta;
- che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni a cui l'offerta risulti subordinata.

#### **4 Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:**

- in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

#### **Art. 34 - Caratteristiche delle derrate alimentari**

Le caratteristiche precedentemente elencate, alla **Ditta aggiudicataria** è fatto obbligo il rispetto di:

- I prodotti ortofrutticoli dovranno essere scelti rispettando il calendario di stagionalità ortofrutticola della Sardegna.

- *Frutta, verdure e ortaggi, legumi, cereali, pane e prodotti da forno, pasta, riso, farina, patate, polenta, pomodori e prodotti trasformati, formaggio, latte UHT, yogurt, uova, olio extravergine* devono provenire:

- per almeno il 30% espresso in percentuale di peso sul totale, da produzione biologica in accordo con i regolamenti (CE) 834/2007/CE e relativi regolamenti attuativi, e da “sistemi di produzione integrata” (con riferimento alla norma UNI 11233:2009), da prodotti IGP DOP e STG – come riportato nell’Elenco delle denominazioni italiane, iscritte nel Registro delle denominazioni di origine protette, delle indicazioni geografiche protette e delle specialità tradizionali garantite (Regolamento CE N. 1898/2006 della Commissione del 14 dicembre 2006 recante modalità di applicazione del regolamento (CE) n. 510/2006 del Consiglio del 20 marzo 2006, relativo alla protezione delle indicazioni geografiche e delle denominazioni d’origine dei prodotti agricoli e alimentari e Regolamento (CE) n. 509/2006) e da prodotti tipici e tradizionali, compresi negli elenchi nazionali, regionali e provinciali previsti dagli articoli 2 e 3 del Decreto del Ministro per le Politiche Agricole 8 settembre 1999, n. 350.
- le *uova*, devono esclusivamente provenire da allevamenti all’aperto di cui al codice 1 del Regolamento 589/2008 della Commissione Europea in applicazione del Regolamento 1234/2007 relativo alla commercializzazione ed etichettatura delle uova.
- *la carne* deve provenire,
- per almeno il 10% in peso sul totale, da produzione biologica in accordo con i Regolamenti (CE) n. 834/07 e relativi regolamenti attuativi o, da prodotti IGP e DOP – come riportato nell’Elenco delle denominazioni italiane, iscritte nel Registro delle denominazioni di origine protette e delle indicazioni geografiche protette (Regolamento CE N. 1898/2006 della Commissione del 14 dicembre 2006 recante modalità di applicazione del regolamento (CE) n. 510/2006 del Consiglio del 20 marzo 2006, relativo alla protezione delle indicazioni geografiche e delle denominazioni d’origine dei prodotti agricoli e alimentari), e da prodotti tipici e tradizionali, compresi negli elenchi nazionali, regionali e provinciali previsti dagli articoli 2 e 3 del Decreto del Ministro per le Politiche Agricole 8 settembre 1999, n. 350.
- *Acqua e bevande*: Dovrà essere individuata la soluzione più idonea in base all’utenza e al contesto, prevedendo l’utilizzo di acqua e bevande sfuse: distribuzione di acqua di rete, distribuzione di acqua microfiltrata, ecc., se idonee in caso contrario la ditta dovrà provvedere con oneri a proprio carico all’approvvigionamento dell’acqua confezionata.

#### **Art. 35 - Variazione delle prestazioni**

L’amministrazione si riserva la facoltà di chiedere all’Impresa eventuali variazioni consistenti in estensioni, sospensioni o riduzioni, anche a carattere temporaneo, delle prestazioni oggetto dei servizi, previa comunicazione scritta con un preavviso di almeno dieci giorni.

Tali eventuali variazioni hanno carattere vincolante per l’Impresa che, pertanto è obbligata ad adempiere alle richieste dell’Amministrazione, pena l’applicazione delle sanzioni secondo le modalità previste dal successivo art. 32.

L’ammontare complessivo delle variazioni del servizio non potrà comunque superare il 20% dell’importo del contratto.

L’ammontare degli importi relativi agli aumenti e/o alle riduzioni delle prestazioni sarà determinato sulla base dell’offerta presentata dalla ditta in sede di gara.

Qualora l’Amministrazione appaltante ritenesse opportuno, nel triennio di riferimento, attivare un progetto volto al risparmio energetico ed alla sostenibilità ambientale, nel quale poter inserire la struttura della Comunità Integrata, la Ditta Incaricata garantisce la propria disponibilità a valutare la convenienza economica dell’offerta prevedendo la possibile adesione al nuovo piano tariffario eventualmente applicato.

#### **Art. 35 - Altre informazioni**

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di rinviarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

1. in caso di discordanza fra l'offerta in cifre e quella in lettere prevale quella più conveniente per l'amministrazione;
2. L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti relativi alle predette dichiarazioni prima di procedere alla stipula del contratto.
3. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
4. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 D.P.R n° 642/1972;
5. In caso di rinuncia o di decadenza dell'aggiudicatario l'appalto verrà aggiudicato a chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione dopo quella del rinunciante o del decaduto;
6. Oltre lo stabilito termine non potrà essere validamente presentata alcuna offerta, anche se sostitutiva o espressa in modo indeterminato o che rechino correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
7. Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
8. Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono le prestazioni medesime;
9. La Ditta aggiudicataria dovrà presentarsi nel termine che gli verrà comunicato dal Responsabile del Servizio per la stipula del relativo contratto, restando a carico della stessa tutte le spese connesse, nessuna esclusa, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti dell'amministrazione appaltante;
10. Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, il Comune non assumerà, verso di questi alcun obbligo se non quando, a norma di Legge, tutti gli atti inerenti la gara d'appalto in questione ed a esso necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

#### **Art. 36 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs 30.06.2003, n. 196 e dell'art. 48, c.3, del D.P.R. 445/2000, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

Le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento inferiscono all'espletamento della gara dall'appalto in oggetto e alla successiva stipula contrattuale;

Responsabile del trattamento dei dati è la D.ssa Ilenia Loche

Responsabile del Procedimento e il Responsabile del trattamento dei dati è la Responsabile dell'ufficio Socio-Assistenziale del Comune di Seui, l'Operatore Sociale Dott.ssa Ilenia Loche - **Tel. 0782/221979**

Responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Emanuela Zara responsabile della CUC della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti, dal lunedì al venerdì :  
Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo:

Responsabile CUC Emanuela Zara, 0782.802231, mail: [cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com](mailto:cuc.comunita.montana.sarcidano@gmail.com) , pec: [cuc.cm13@legalmail.it](mailto:cuc.cm13@legalmail.it) ;

R.U.P. Operatore Sociale Dott.ssa Ilenia Loche - Tel. 0782/221979 e-mail: [sociale@comune.seui.og.it](mailto:sociale@comune.seui.og.it) , PEC: [sociale.seui@pec.comunas.it](mailto:sociale.seui@pec.comunas.it) .

Isili, 14.3.2017

*Il Responsabile del Procedimento di gara  
F.to Dott.ssa Emanuela Zara*

