



COMUNE DI CASTELSARDO

PROVINCIA DI SASSARI

[Sede Centrale](#) - Via V. Emanuele n. 2 - tel. 079/478400 - fax 079/478481 - e-mail: ragioneria@comune.castelsardo.ss.it

Ufficio Finanziario

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI ED UFFICI COMUNALI

Il Responsabile del servizio

Rende noto

Il Comune di Castelsardo, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in economia, mediante cottimo fiduciario, del servizio di pulizia degli edifici ed uffici comunali. La procedura di cottimo fiduciario avrà luogo attraverso il sistema della richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione MEPA, gestito dalla Consip Spa. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Ente appaltante: Comune di Castelsardo Via Vittorio Emanuele,2 -07031 Castelsardo

Codice identificativo di gara - CIG 663235152F

Caratteristiche generali e natura delle prestazioni: Servizio di pulizia di tutti gli edifici ed uffici comunali suddivisi in 8 sedi

Importo a base d'asta : €. 65.000,00+ Iva annui , comprensivo di costi del personale, costi materiale, costi oneri sicurezza dell'impresa e utile d'impresa, soggetti a ribasso d'asta;

Superficie totale dei locali: MQ. 2854 circa

Durata dell'appalto : 24 mesi

Contatti : Tel. 079478400/408/404 email: ragioneria@comune.castelsardo.ss.it pec: protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere eseguito secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto di cui i soggetti interessati hanno l'obbligo di prendere visione.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

IL Comune di Castelsardo affiderà il servizio di cui trattasi ai sensi dell'art.125 del D.lgs.163/2006, dell'art.328 del DPR 207/2010 e del Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Saranno invitati a partecipare alla procedura di RDO n. 5 soggetti in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, che abbiano manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio.

SOGGETTI AMMESSI AL PROCEDIMENTO E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammesse alla procedura le ditte attive sul MEPA che siano iscritte al bando "SIA 104 – servizi di pulizia ed igiene ambientale" all'interno del quale è prevista la specifica categoria: "Pulizia aree interne – prodotto "pulizia aree ad uso ufficio";

Le ditte interessate al servizio devono possedere i seguenti requisiti:

- Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 38 del D.Lvo n. 163/2006;
- Iscrizione alla CCIAA per l'espletamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale;
- Capacità economica e finanziaria da dimostrare mediante dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, concernente il fatturato in servizi di pulizia di uffici ed edifici espletati negli ultimi tre esercizi (2013/2014/2015) non inferiore a € 65.000,00 ed un fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (2013/2014/2015), non inferiore a € 250.000,00;
- Capacità tecnico professionale da dimostrare: a) mediante presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni (2013/2014/2015) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi di importo almeno pari a quello oggetto del presente affidamento;

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio, si riserva di individuare i soggetti idonei, **nel numero di cinque ditte**, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse l'Ente inviterà tutte le aziende in possesso dei requisiti. L'Ente si riserva altresì di sospendere,

modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

MODALITA' E TERMINI PER MANIFESTARE INTERESSE

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare **entro le ore 13 del 11 Aprile 2016**, a mano o a mezzo raccomandata a.r. al seguente indirizzo Comune di Castelsardo, Via Vittorio Emanuele, n° 2, CAP 07031 CASTELSARDO (SS) , oppure tramite posta certificata- pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara in economia per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici ed uffici comunali”.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa interessata. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'Impresa interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopra citati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a cinque, per individuare le ditte da invitare alla procedura di cottimo fiduciario, mediante RDO sul MEPA, si procederà al sorteggio pubblico fra tutte le domande presentate. Il sorteggio si espletterà con le seguenti modalità:

- 1) ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo corrispondente al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente;
- 2) estrazione di cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno invitate alla gara, le altre saranno escluse;
- 3) Alle ditte escluse sarà data formale comunicazione dell'esclusione mentre le ditte ammesse saranno invitate a presentare l'offerta;

L'eventuale sorteggio tra le ditte da invitare alla procedura avrà luogo in seduta pubblica presso la sede comunale di Via Vittorio Emanuele,2 il giorno 13 Aprile 2016 alle ore 12,00.

Nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [http:// www.comune.castelsardo.ss.it](http://www.comune.castelsardo.ss.it) sarà data comunicazione dell'eventuale variazione della data e/o dell'ora del sorteggio.

CASI DI ESCLUSIONE DALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Si procederà alla esclusione delle ditte nei seguenti casi:

- Manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine di scadenza stabilito nel presente avviso;
- Manifestazioni di interesse incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico e/o del suo recapito;
- Manifestazioni di interesse sottoscritte da persone diverse dal dichiarante e/o da persone non autorizzate
- Manifestazioni di interesse presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs.ivo n. 163/2006
- Mancata dichiarazione di anche uno soltanto dei requisiti di ordine generale o speciale prescritti dal presente avviso

Casi di cancellazione dall'elenco

Si procederà alla cancellazione dall'elenco delle ditte, fra l'altro, nei seguenti casi:

- Sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco;
- Quando l'iscritto sia incorso in accertata grave negligenza o malafede nella esecuzione della prestazione, ovvero sia soggetto a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
- Irrogazione di penali da parte dell'ente in precedenti rapporti instaurati;
- Mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;
- Divulgazione da parte della Ditta del proprio numero di iscrizione nell'elenco.

Responsabile del Procedimento: Sig.a Anna Maria Capula (Tel.079/478400/408).

Per informazioni scrivere a: Comune di Castelsardo Via Vittorio Emanuele n° 2 C.A.P. 07031 Castelsardo, pec protocollo@pec.comune.castelsardo.ss.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna .

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag.Dobbo Maria Giovanna

Allegato I

**Spett.le
Comune di Castelsardo
Via Vittorio Emanuele II
07031 Castelsardo (SS)**

Il sottoscritto..... nato a
il.....residente in
Via.....nella qualità di autorizzato a
rappresentare legalmente la società/impresa
forma giuridica con sede legale in
..... Via..... Codice
Fiscale..... partita IVA telefono
..... fax..... e-mail

MANIFESTA

interesse ad essere iscritto nell'elenco ditte da invitare per la procedura di cottimo fiduciario attraverso la richiesta di offerta, RDO sul mercato della pubblica amministrazione, MEPA gestito dalla Consip Spa per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici ed uffici comunali per il periodo di mesi 24

come

- impresa singola
- capogruppo/mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del DPR 445/2000 cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci

dichiara

- a) che la ditta ha la seguente denominazione o ragione sociale
- b) Di essere attiva sul mercato elettronico della pubblica amministrazione MEPA nel bando "SIA 104 – Servizi di pulizia ed igiene ambientale" nella categoria Pulizia aree interne ed aree ad uso ufficio";
- c) che l'impresa è iscritta nel registro delle Imprese della CCIAA di, per le seguenti attività, ed attesta i seguenti dati :
 - n. iscrizione nel registro imprese;
 - data di iscrizione
 - Già iscritta al registro delle ditte con il n.;
 - Denominazione
 - Sede Data di fondazione
 - Costituita con atto, capitale sociale Euro
 - Durata dell'impresa / data di termine Forma giuridica
 - Oggetto sociale (se necessario, indicare una sintesi)

- che non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente
 - Titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci raccomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza ed il codice fiscale)
- d) che non sussiste alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare per l'affidamento di appalti pubblici ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.
- e) che ha un fatturato in servizi di pulizia degli edifici ed uffici comunali negli ultimi tre esercizi (2013/ 2014 e 2015) non inferiore ad € 65000,00 ed un fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (2013/2014/2015) non inferiore ad € 250.000,00;
- f) di aver svolto i seguenti servizi negli ultimi tre anni per un importo almeno pari a quello oggetto dell'appalto nei seguenti enti/ditte:

DESTINATARIO	PERIODO	SERVIZIO	IMPORTO

- di avere preso visione ed accettare integralmente l'avviso per la manifestazione di interesse all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici e uffici comunali e del capitolato speciale d'appalto.

IN FEDE

All.to: Fotocopia documento identità