



COMUNE DI PATTADA

Provincia di Sassari

Ufficio tecnico

c.f.00247490907

via Roma tel. 079/755.114 fax 079/754069

e-mail: ufficiotecnico@comune.pattada.ss.it

<i>Data: 22/02/2021</i> (REV.01)	INDAGINE DI MERCATO ai fini dell'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. 50/2016 come modificato dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) per l'esecuzione dell'opera denominata "LAVORI DI MESSA A NORMA E IN SICUREZZA, COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO MUNICIPALE".
--	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- a) Che in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile dell'area tecnica comunale, n. 300 del 16.12.2020, il Comune di Pattada intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per la realizzazione dell'Opera Pubblica denominata **"LAVORI DI MESSA A NORMA E IN SICUREZZA, COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO MUNICIPALE"**;
- b) Che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, al fine di individuare almeno n. 5 **operatori economici** da invitare alla procedura negoziata si procederà dapprima alla pubblicazione di una manifestazione d'interesse e successivamente, **previo estrazione di 20 (Venti) operatori**, se presenti, ad invitare tutti gli operatori estratti tramite RDO sulla piattaforma della Regione Sardegna CAT, dove si applicherà il criterio di aggiudicazione previsti dall'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e S.M.I;

COMUNICA

1. STAZIONE APPALTANTE

- > COMUNE DI PATTADA – via Roma, 10.
- > Sito internet: <http://www.comune.pattada.ss.it/>
- > PEC: protocollo.pattada@pec.comunas.it
- > Responsabile del servizio e del procedimento: Arch. Domenico Marcello Sassu

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dell'opera pubblica denominata **"LAVORI DI MESSA A NORMA E IN SICUREZZA, COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO MUNICIPALE"** finalizzata a garantire il completamento e la fruibilità in sicurezza ed a conseguire significativi miglioramenti delle prestazioni energetiche del complesso municipale.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad €. 342.318,63 (euro/63 euro) I.V.A. esclusa, di cui €. 333.099,73 quale importo dell'appalto a base di gara (da assoggettare a ribasso), ed €.9.218,90 quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso) comprensivo degli adempimenti dettati dall'emergenza COVID19 di cui al D.lgs. n. 81/2008.

4. LE CATEGORIE DI LAVORO PREVISTE NELL'APPALTO SONO LE SEGUENTI:

a) CATEGORIA PREVALENTE (QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA)

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	Edifici civili e industriali	175.260,55	centosettantacinquemiladuecentosessanta/55	52,62

In tema di qualificazione nei lavori pubblici, il principio generale è quello per cui l'operatore economico può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti nella categoria prevalente per l'importo totale dei lavori. Se l'operatore è in possesso della relativa qualificazione per l'intero importo, è ammesso il subappalto **nei limiti del 40% dell'importo del contratto**.

Per la categoria OG1, è altresì ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016.

b) CATEGORIA SUBAPPALTABILE E SCORPORABILE (QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA)

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	50.447,54	cinquantamilaquattrocentoquarantasette/54	15,14

Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante. Per la categoria OS28 è consentita la partecipazione anche delle imprese qualificate in categoria OG11. Ciò in quanto detta categoria generale è in effetti la sommatoria di categorie speciali e pertanto sussiste la presunzione che un soggetto qualificato in OG11 sia in grado di svolgere mediamente tutte le lavorazioni speciali contenute in questa categoria generale per la classifica corrispondente a quella posseduta. Si ricorda che è ammesso il subappalto **nei limiti del 40% dell'importo del contratto**.

c) CATEGORIA SCORPORABILE, NON SUBAPPALTABILE, E NON È POSSIBILE FARE RICORSO ALL'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO (QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA)

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	72.703,45	settantaduemilasettecentotré/45	21,83

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 (secondo periodo) del D.P.R. 207/2010 la categoria OS30 (Obbligo di qualificazione o RTI: S.I.O.S. > 10%) **non potrà essere subappaltata e non è possibile fare ricorso all'istituto dell'avvalimento**. È consentita la partecipazione anche delle

imprese qualificate in categoria OG11, in quanto detta categoria generale è in effetti la sommatoria di categorie speciali e pertanto sussiste la presunzione che un soggetto qualificato in OG11 sia in grado di svolgere mediamente tutte le lavorazioni speciali contenute in questa categoria generale per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Nel caso in cui le categorie OS28 e OS30 per le quali la normativa di riferimento richiede la c.d. "qualificazione obbligatoria" non possano essere eseguite direttamente dall'aggiudicatario perché privo della relativa qualificazione, sono scorporabili ai fini della costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale".

d) CATEGORIA SCORPORABILE, SUBAPPALTABILE E DIVIETO DI AVVALIMENTO
(QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA)

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	34.688,19	trentaquattromilaseicentottantotto/19	10,41

Trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria, deve essere obbligatoriamente posseduta dal concorrente o da mandante in R.T.I. verticale). Tale categoria può essere subappaltata e vige il divieto di avvalimento ai sensi 146 co. 3 del D.lgs. n. 50/2016 (CAPO III - APPALTI NEL SETTORE DEI BENI CULTURALI).

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'affidamento dell'appalto sarà disposto con procedura negoziata ai sensi dell'all'art. 36, comma 2, lett. c, del D.lgs. 50/2016 così come modificato dal Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, **secondo il criterio del prezzo più basso;**

Gli operatori estratti, tra coloro che manifesteranno interesse e che **dovranno essere obbligatoriamente iscritti nel registro della piattaforma SARDEGNA CAT nella voce mercato elettronico**, riceveranno la lettera di invito alla procedura, previo accertamento dei requisiti di partecipazione.

6. SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p) e 45 del D.lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 **che dovranno essere obbligatoriamente iscritti nel registro della piattaforma SARDEGNA CAT nella voce mercato elettronico.**

I soggetti di cui sopra non devono trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Per essere ammessi alla gara gli Operatori Economici, a pena di esclusione, dovranno possedere/dimostrare i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente

sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione *all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA*. Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;

- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- a) di essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.lgs. 50/2016, rilasciata da una società organismo **di attestazione (SOA), CATEGORIA DEI LAVORI OG1 Classifica II° regolarmente autorizzata, in corso di validità o di voler partecipare tramite avvalimento (art. 89 del codice d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii)**
- b) disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate allo svolgimento del lavoro in oggetto;
- c) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;

ULTERIORI DISPOSIZIONI PER RTI, CONSORZI E GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) ed e) del D.lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei *requisiti di idoneità professionale* nonché sottoposte alle *clausole di esclusione* sopra citate.

7. PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 01/03.2021** tramite PEC all'indirizzo protocollo.pattada@pec.comunas.it

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Nell'oggetto della Posta Elettronica Certificata (PEC) dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“Manifestazione d'interesse ai fini della partecipazione all'appalto per la realizzazione dell'opera pubblica denominata: “LAVORI DI MESSA A NORMA E IN SICUREZZA, COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO MUNICIPALE” tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed i. secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di PATTADA allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore del legale rappresentante, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì presentare la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le

componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere, se sorteggiato, la lettera d'invito sulla piattaforma SardegnaCat.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di Posta Elettronica Certificata.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

- a) Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **pari o inferiori a dieci (20)**, la stazione appaltante procederà ad invitare tutte le ditte che hanno presentato manifestazione previa verifica dei requisiti anche in presenza di una sola manifestazione.
- b) Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero superiore **a venti (20)**, l'amministrazione procederà con un **sorteggio** di venti operatori economici che avverrà in **seduta pubblica presso la sede comunale in data 03/03/2021 alle ore 15:30**. Il sorteggio, previa associazione ai protocolli delle istanze, verrà effettuato con specifica applicazione accessibile sul web (BLIA - generatore lista numeri casuali - www.blia.it/utuli/casuali) consentendo di estrarre venti (20) numeri, in modo casuale;

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento.

9. SOPRALLUOGO

Qualora l'Operatore Economico che manifesta l'interesse alla procedura in parola, **dovesse risultare estratto**, prima della partecipazione alla gara, a pena di esclusione, dovrà effettuare un sopralluogo obbligatorio nell'area d'intervento.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione dal personale dell'ufficio tecnico comunale.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di PATTADA in occasione della procedura negoziata di affidamento.

11. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Pattada nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

12. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONSENSO AL TRATTAMENTO

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il comune di Pattada quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente procedura o comunque raccolti a tale scopo, informa che tali dati verranno utilizzati unicamente:

- ai fini della partecipazione alla procedura medesima, della selezione dei concorrenti e delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, e facenti parte della Commissione; - soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ad ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati i dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata della procedura di affidamento di aggiudicazione del contratto.

La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con stipulazione del contratto a seguito della quale il titolare procederà alla archiviazione dei dati della procedura di affidamento, conformemente alle disposizioni vigenti, fatto salvo i dati personali da allegare al contratto medesimo.

Con l'invio e la sottoscrizione della Istanza di manifestazione di interesse, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Con separato provvedimento, da adottarsi entro venti giorni dalla data del contratto, l'operatore economico aggiudicatario sarà nominato RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI per le attività collegate con l'esecuzione dell'appalto. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

I diritti dell'interessato sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. La relativa richiesta va rivolta al rpd@comune.pattada.ss.it

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di PATTADA, Via Roma n. 8 – 07016 PATTADA.

I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono rpd@comune.pattada.ss.it

È stato designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali il Responsabile dell'area tecnica Arch. Domenico Marcello Sassu.

L'elenco aggiornato dei RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO designati dal titolare è disponibile su espressa richiesta, da inoltrare ai seguenti recapiti: rpd@comune.pattada.ss.it.

Allegati:

Istanza di manifestazione di interesse

**Il responsabile dell'area tecnica
Ft. Arch. Domenico M. Sassu (*)**

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa