



COMUNE DI ITTIRI

PROVINCIA DI SASSARI

sede legale: Via San Francesco n°1 Ittiri(SS)
C.F. 00367560901 - Tel. 079445200 fax 079445240

-SETTORE TECNICO-

Pubblicato in data 04 marzo 2016

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA Art. 122 comma 7 ed art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. Lavori di importo inferiore a € 500.000,00	
<i>Programma Iscol@ -Asse II – annualità 2015</i> INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI	
LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000,00 EURO	
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA DI VIA TURATI	
CUP: J44H15000740006	CIG (SIMOG): 65084162CA

1. PREMESSA

Il Comune di Ittiri, in esecuzione della determina del responsabile del Settore Tecnico n° 84 del 04.03.2016, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori di seguito indicati di importo inferiore ad € 500.000,00 e superiore a €150.000,00, secondo le disposizioni dell'art. 122 comma 7 ed art. 57, comma 6 del D.Lgs. 163/06.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. L'utilizzo dell'elenco non sarà vincolante per l'Ente, il quale, a suo insindacabile giudizio potrà scegliere i soggetti da invitare con altre modalità (es.: indagine di mercato, ecc.).

Il Comune di Ittiri, per rispettare il principio di proporzionalità rapportato anche all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero di **almeno quindici soggetti**, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta al prezzo più basso nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza secondo la procedura di cui all'art. 57, comma 6 del citato D.Lgs.163/2006 e s.m.i. (procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara). Qualora le richieste pervenute **siano superiori a quindici** l'individuazione dei soggetti da invitare sarà effettuata esclusivamente mediante sorteggio pubblico delle manifestazioni di interesse pervenute, purchè ritenute valide.

Qualora, invece, le richieste pervenute e ritenute valide **siano inferiori a quindici** l'Ente, procederà a darne pubblicità sul proprio sito internet e, a suo insindacabile giudizio, sceglierà se invitare gli ulteriori

soggetti con altre modalità (es.: indagine di mercato, ecc.). Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione procederà comunque ad avviare una trattativa diretta.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

- 1. Luogo di esecuzione:** Scuola primaria di via Turati;
- 2. Breve descrizione dell'intervento:** L'appalto ha per oggetto la realizzazione dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA TURATI" inserito all'interno del PROGRAMMA TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA - ISCOL@ - ASSE II - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI", dettagliatamente indicati nel progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n° 23 del 17.02.2016;
- 3. Ammissibilità di varianti:** no;
- 4. Importo complessivo opera/lavoro:** L'importo complessivo dell'opera è così determinato:

IMPORTO DELL'APPALTO	EURO
Lavori (IVA Esclusa)	238.000,00
- di cui lavori a corpo	
- di cui lavori a misura	238.000,00
- di cui lavori in economia	
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7.901,64
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	245.901,64

- 5. Durata dell'appalto o termine di esecuzione.** Giorni 120 (centoventi).
- 6. Modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:** a misura ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi secondo e quarto, decreto legislativo n. 163 del 2006 e degli articoli 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010;
- 7. Finanziamento:** I lavori sono finanziati con i fondi derivanti dal Programma Triennale di Edilizia Scolastica -Asse II-. I pagamenti e i termini di ultimazione delle opere avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità al D. Lgs. 163/2006.

3. REQUISITI PARTECIPAZIONE

Le imprese che intendano presentare richiesta di iscrizione nell'elenco devono possedere i seguenti requisiti:

- 1. Situazione giuridica:** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.
- 1. Qualificazione :** Ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 163/2006 (codice dei contratti) e dell'art. 60 del D.P.R. n. 207/2010 (nuovo regolamento appalti), poiché l'importo dei lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza, è superiore alla soglia di € 150.000,00, possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere;
- 2. Categorie opere in appalto:** Le opere da eseguire con il presente appalto sono così suddivise:

LAVORAZIONE	IMPORTO	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Class.DPR 207/2010	Inc. %	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappalto (si/no)
Edifici civili ed industriali	€245.901,64	OG01	SI	I	100,00%	Prevalente	Si, nel limite del 20%
Totali	€245.901,64				100,00%		

Per l'elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto, si rimanda comunque agli elaborati progettuali a disposizione dei offerenti secondo quanto in dettaglio precisato nell'ambito delle lavorazioni previste dall'appalto.

E' richiesta l'abilitazione di cui al DM n. 37/2008, ovvero l'impegno a preporre in sede di esecuzione dei lavori un soggetto responsabile in possesso delle predette abilitazioni o in alternativa dichiarazione di subappalto delle medesime lavorazioni. L'impresa esecutrice è tenuta inoltre a rilasciare, al termine dell'esecuzione di dette lavorazioni, l'apposita "dichiarazione di conformità" prevista dallo stesso D.M. n. 37/2008.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla procedura di selezione delle imprese da invitare con apposita procedura negoziata, i candidati a pena di esclusione, dovranno far pervenire **entro non oltre le ore 12,00 del 14.03.2016, esclusivamente tramite PEC** all'indirizzo protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it, apposita istanza con l'indicazione nell'oggetto della mail della dicitura: **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA per l'appalto degli interventi "RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA TURATI"**, e il giorno di scadenza della medesima.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

Il recapito della PEC resta ad esclusivo rischio del Concorrente, essendo l'Amministrazione procedente esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, la PEC non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si precisa che, a pena di esclusione, la sottoscrizione con firma digitale della documentazione amministrativa dovrà essere effettuata dal legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri. Tutte le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. n. 445 del 2000.

La mail PEC dovrà contenere la seguente documentazione:

A) Domanda di partecipazione e connessa dichiarazione, redatta in lingua italiana nel modello allegato "A" al presente avviso, firmata digitalmente.

B) documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda dichiarazione.

C) certificato SOA (con dichiarazione di conformità all'originale).

Nel caso in cui la domanda/dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del concorrente deve essere trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura, la quale dovrà prevedere specificatamente la possibilità per il procuratore di presentare offerte alle gare pubbliche. L'istanza di ammissione alla procedura dovrà essere compilata in ogni sua parte, e sottoscritta singolarmente, a pena esclusione, anche da tutti gli operatori economici che intendono partecipare come A.T.I./Consorzio/GEIE.

5. FASE SUCCESSIVE PER LA NEGOZIAZIONE

Ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., verranno invitate a presentare offerta **quindici** imprese tra quelle che avranno presentato regolare domanda di partecipazione. Il responsabile del servizio inviterà alla procedura negoziata le sole imprese che avranno manifestato il proprio interesse ai sensi del presente avviso, purché in possesso dei requisiti prescritti. Qualora le imprese candidate siano in numero **superiore a quindici**, in assenza di specifiche norme regolamentari vigenti, il responsabile del servizio individuerà le imprese da ammettere alla gara, fino alla concorrenza del numero di quindici, mediante sorteggio, che si terrà in seduta pubblica presso la sede del Comune di Ittiri, senza necessità di ulteriore avviso, il giorno **14.03.2016** alle ore **17,00** in seduta pubblica.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

1. Ciascuna domanda di partecipazione, purchè completa di ogni documento richiesto, verrà contrassegnata da un numero progressivo (dal n. 1 al n.***) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente;
2. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti, purchè siano in possesso dei requisiti prescritti;
3. Seguirà l'estrazione dei primi quindici numeri: le imprese corrispondenti ai numeri estratti saranno invitate alla gara dei lavori di che trattasi;

Qualora, invece, le richieste pervenute e ritenute valide siano **inferiori a quindici** l'Ente, procederà a darne pubblicità sul sito proprio sito internet e, a suo insindacabile giudizio, sceglierà se invitare gli ulteriori soggetti con altre modalità (es.: indagine di mercato, ecc.). Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione procederà comunque ad avviare una trattativa diretta.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

6. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. senza previa pubblicazione di bando di gara. L'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso espresso dal ribasso percentuale, con esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (artt. 86 e 122 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm. e ii.). In presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 10 (art. 122, comma 9 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm. e ii.), non si procederà all'esclusione automatica delle offerte. In tal caso si applica l'art. 86, comma 3 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm. e ii..

7. INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Le informazioni possono essere richiesti esclusivamente presso la Stazione appaltante all'indirizzo, dove potrà essere visionato anche il progetto, completo del C.S.A.:

Ente	COMUNE DI ITTIRI	Ufficio	TECNICO
Via/piazza	VICOLO MARINI	num.	3

CAP/ZIP	07044	Località	ITTIRI		Provincia	SASSARI
Telefono:	079445200	Telefono:	079445255	Telefax:	+39079442701	
e-mail:	francesco.meloni@comune.ittiri.ss.it ;					

8. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Ittiri e inserito nel sito internet all'indirizzo www.comune.ittiri.ss.it e altresì sul sito della Regione Sardegna.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura sono invitati a consultare periodicamente il sito internet istituzionale, per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni e comunicazioni relative alla medesima procedura.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del Dlgs 196/2003.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Meloni Francesco, tel. 079445255, fax 079442701, email: francesco.meloni@comune.ittiri.ss.it.

Ittiri, li 04 marzo 2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico

f.to (geom. MELONI Francesco)

.....

Allegati:

- "A" modelli di dichiarazioni per la partecipazione;