



Comune di Onifai

Provincia di Nuoro

Area Tecnica

www.comune.onifai.nu.it

Via Municipio 17 - 08020- Tel. 0784/97418 – Fax 0784/97278

E – mail: area.tecnica@comune.onifai.nu.it

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.onifai.nu.it

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 CON RDI E SUCCESSIVA RDO TRAMITE SARDEGNA CAT PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI, ELETTRICI E DI ILLUMINAZIONE DEGLI STABILI COMUNALI" CIG: Z0F3283B76

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria determinazione n. 49 del 19/07/2021 rende noto che questo Ente intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto dei servizi in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/20. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Onifai, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, e art. 23 comma 1 della Legge regionale n° 8 del 13/03/2018 mediante procedura negoziata di acquisizione di servizi sotto soglia con Richiesta Di Offerta (RDO) sulla piattaforma Sardegna CAT a **tutti gli** operatori economici abilitati, iscritti nelle categorie più avanti indicate, che avranno manifestato interesse e siano stati ammessi dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate.

L'abilitazione idonea al mercato elettronico SARDEGNA CAT è pertanto condizione necessaria per poter partecipare alla manifestazione d'interesse ed essere successivamente invitati alla procedura negoziata.

Nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 nonché, dell'art. 3.6 della Linea Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", la stazione appaltante non procederà alla rotazione degli inviti poiché

non opererà alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI ONIFAI

Tel. 0784/97418 fax 0784/97278

Posta elettronica ordinaria: area.technica@comune.onifai.nu.it

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.onifai.nu.it.

Sito internet: www.comune.onifai.nu.it

2. R.U.P.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del DLgs n. 50/2016 è il geom. Francesco Mario Monne.

3. TIPO DI APPALTO

Appalto di servizi.

4. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/20 e 63 del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i. previa manifestazione d'interesse.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata con affidamento mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del della Legge n. 120/20, espresso mediante ribasso sull'importo a base d'asta.

Qualora ricorrano le condizioni, è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del medesimo articolo.

6. SUDDIVISIONE IN LOTTI:

Ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 l'appalto non è diviso in lotti stante la necessità di avere un unico interlocutore per la gestione del servizio, anche di pronto intervento, nonché l'unitarietà e l'omogeneità degli interventi richiesti.

7. LUOGO DI ESECUZIONE

Territorio comunale di Onifai, immobili comunali [codice NUTS ITG26].

8. DESCRIZIONE DEI SERVIZI DA AFFIDARE

I servizi richiesti consistono essenzialmente in:

- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica;
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici degli immobili e strutture comunali;
- verifica periodica degli impianti elettrici degli immobili e strutture comunali;
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti fotovoltaici comunali.

Per i contenuti dettagliati si rimanda al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

9. CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI

1. SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI

CPV: 50711000-2.

2. MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, STRADALE E SEMAFORI

CPV: 50232000-0, 31000000-6, 34928500-3, 34928510-6, 34928520-9, 34928530-2, 34990000-3, 34993000-4, 34993100-5, 45316100-6, 45316110-9, 50232000-0, 50232100-1, 50232110-4, 50232200-2.

10. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 5 BIS DEL DLGS N. 50/2016 E S.M.I

Corrispettivo a corpo.

11. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo presunto complessivo per 24 mesi sarà pari a massimo € **30.958,20** al netto dell'IVA così ripartiti:

	VOCE DI COSTO	IMPORTO (€)
(A)	IMPORTO TOTALE MASSIMO DELL'APPALTO A BASE DI GARA	30.240,00
(B)	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	718,20
(A+B)	IMPORTO TOTALE MASSIMO DEL SERVIZIO	30.958,20

Pertanto, il canone mensile a base di gara sarà pari a € 1.260,00, oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 29,92.

Per gli interventi extra canone descritti nel capitolato all'art. 4.1 del Capitolato, consistenti nelle sostituzioni e riparazioni che si rendessero necessarie a causa di danneggiamenti da atti vandalici nonché di reintegro degli impianti e delle installazioni mancanti per furto o a seguito di eccezionali eventi atmosferici, e, comunque per cause di forza maggiore, i prezzi unitari, da assoggettare al medesimo ribasso contrattuale offerto in sede di gara, che saranno utilizzati per il compenso degli interventi saranno i seguenti:

1) Prezzo a corpo per la fornitura e sostituzione globo da 500 mm, in polycarbonato trasparente, compreso del reattore e condensatore, compreso la rimozione di quello deteriorato e suo smaltimento a discarica autorizzata, completo di lampada ai vapori di sodio 70w, diffusore, compresi collegamenti alla linea ed ogni

altro onere necessario.	
Cad	€ 190,00
2) Prezzo a corpo per la fornitura e sostituzione di armatura stradale con lampada ai vapori di sodio 150w, dim. mm 725*300, trasparente, compreso del reattore, condensatore, cablata e rifasata, compresa la rimozione dell'armatura danneggiata e suo allontanamento a discarica autorizzata, compreso il collegamento alla linea, completa di lampada ed ogni altro onere necessario.	
Cad	€ 240,00
3) Fornitura e sostituzione di lampada vapori di sodio 70w.	
Cad	€ 28,00
4) Fornitura e sostituzione di lampada vapori di sodio 150w	
Cad	€ 34,00
5) Prezzo a corpo per la demolizione del blocco di fondazione, suo rifacimento con calcestruzzo cementizio o elemento prefabbricato, compreso l'adeguamento del palo di sostegno del punto luce mediante saldatura dell'estremità sottostante fino ad altezza utile, la sua posa in opera, compresi i collegamenti e rimessa del punto luce, compreso l'allontanamento delle materie di risulta a discarica autorizzata.	
Cad	€ 218,00

La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere tali interventi e l'impresa manutentrice non potrà vantare alcuna pretesa in caso di intervento non richiesto.

Per tali interventi l'operatore si impegna al rispetto dei CAM previsti dal DM 2018-03-28.

In fase di offerta dovrà essere presentato un **unico ribasso** da applicare al canone mensile e sull'elenco prezzi relativo agli interventi extracanone.

12. DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

L'appalto avrà la durata di 24 mesi dalla stipula del contratto.

Ai sensi del comma 11 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà prorogabile, a totale discrezione della stazione appaltante, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

13. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

13.11 Requisiti di ordine speciale:

Essere iscritti e abilitati al mercato elettronico della Regione Sardegna Sardegna CAT in entrambe le seguenti categorie merceologiche:

- **AH27 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI**
- **AL110 - MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, STRADALE E SEMAFORI.**

Si specifica pertanto che l'abilitazione e iscrizione (valida ed attuale) al mercato elettronico SARDEGNA CAT nelle categorie merceologiche sopra riportate è condizione necessaria per poter essere invitati alla procedura negoziata a nulla rilevando l'iscrizione in categorie merceologiche differenti.

13.12 Requisiti di ordine generale: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

13.13 Requisiti di idoneità professionale:

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

- a.1) Per le sole cooperative, iscrizione all'Albo delle società cooperative;
- a.2) Per i soli consorzi di cooperative, iscrizione nello schedario generale della cooperazione.

b) Abilitazione ai sensi del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37.

c) Qualificazione a norma di legge del personale impiegato nel servizio con idoneità a rilasciare le certificazioni necessarie.

13.14 Requisiti di capacità tecnico professionali:

È ammessa la partecipazione dei concorrenti che, nel triennio antecedente la data pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse della presente procedura, hanno eseguito almeno un servizio analogo, IN CIASCUNA delle seguenti categorie, e complessivamente di importo non inferiore a € **30.240,00**:

a) SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI
CPV: 50711000-2.

b) MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, STRADALE E SEMAFORI

CPV: 50232000-0, 31000000-6, 34928500-3, 34928510-6, 34928520-9, 34928530-2, 34990000-3, 34993000-4, 34993100-5, 45316100-6, 45316110-9, 50232000-0, 50232100-1, 50232110-4, 50232200-2.

(es. dal 2018 al 2020 ha eseguito due servizi di riparazione o manutenzione impianti elettrici con importo

totale pari a € 20.000,00 + un servizio di manutenzione illuminazione pubblica con importo pari a €15.000,00)

In caso di RTI il requisito deve essere posseduto almeno dalla capogruppo.

Per i concorrenti non stabiliti in Italia deve essere prodotta dichiarazione equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

13.15 Altri requisiti

Le imprese partecipanti alla procedura di gara dovranno inoltre possedere i seguenti requisiti:

- essere in regola con i versamenti contributivi e previdenziali;
- essere in regola con gli obblighi della normativa sulla sicurezza di cui al DLgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- garantire la Tracciabilità dei Flussi Finanziari, ai sensi della Legge n. 136/2010;
- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-quater del DLgs n. 50/2016;
- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del DLgs n. 50/2016.

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nei documenti di gara e negli elaborati ad essa allegati;

Le spese relative alla stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Nella successiva fase della richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 83, comma 9, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione presentata dagli operatori, potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

Gli operatori economici interessati muniti dei suddetti requisiti possono manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto utilizzando, preferibilmente, l'istanza di ammissione e dichiarazione di cui all'"Allegato 1- Istanza di ammissione elettrico" del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei servizi.

In merito all'istituto dell'avvalimento si precisa che sarà possibile, in fase di invito all'RDO sulla piattaforma ricorrere a tale istituto, ai sensi dell'art. 89 del Codice dei Contratti, solamente nell'ipotesi in cui l'ausiliaria sia già abilitata su SARDEGNA CAT nella medesima categoria merceologica.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

L'operatore economico interessato, per inoltrare la propria istanza di manifestazione d'interesse dovrà provvede in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna CAT, ad effettuare la registrazione al seguente link: https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst

L'istanza di manifestazione d'interesse alla presente **"rfi_5351 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI, ELETTRICI E DI ILLUMINAZIONE DEGLI STABILI COMUNALI"** firmata digitalmente dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA

CAT entro il termine previsto nella procedura online.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede la data e l'ora di ricezione del sistema.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Onifai ove, per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

Si specifica che nel caso di più invii da parte del medesimo operatore economico verrà presa in considerazione l'ultima istanza pervenuta.

Non saranno presi in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

Le istanze incomplete di qualsiasi elemento verranno escluse automaticamente e non si procederà al soccorso istruttorio che si applicherà invece, nei termini di legge, nella successiva fase della richiesta di offerta.

15. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura da svolgersi sempre sul portale SARDEGNA CAT. L'invito sarà rivolto a tutti gli operatori che avranno presentato manifestazione d'interesse complete di tutti gli elementi richiesti nel rispetto di quanto indicato all'art. 14 del presente avviso.

La possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli invitati a gara, avverrà soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si ribadisce che le istanze incomplete di qualsiasi elemento verranno escluse automaticamente ed i soggetti non saranno invitati a presentare un'offerta.

16. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

La documentazione di gara è disponibile per un accesso libero e illimitato sul sito internet <http://www.comune.onifai.nu.it/ente/bandi>.

Tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi, **gli operatori economici ammessi a presentare un'offerta dovranno, preliminarmente, procedere al sopralluogo obbligatorio dei luoghi interessati dal servizio in oggetto.** Il sopralluogo avverrà previo accordo con la stazione appaltante nei modi contenuti nella lettera d'invito alla procedura di affidamento. **La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

17. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante. L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi

momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

18. PER INFORMAZIONI

Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio attraverso quesiti formulati per iscritto attraverso il portale SardegnaCAT. Le risposte ai quesiti saranno fornite solo per iscritto sul medesimo portale.

19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

20. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

21. ULTERIORI INFORMAZIONI

- Il presente avviso è pubblicato:
 - All'Albo Pretorio on-line dell'ente all'indirizzo www.comune.onifai.nu.it;
 - Sul sito informatico dell'ente all'indirizzo www.comune.onifai.nu.it nella sezione "Amministrazione trasparente";
 - Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna – sezione bandi e gare d'appalto;
 - Sul sito informatico del ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

22. ALLEGATI

- a) **Allegato 1: Istanza di ammissione e dichiarazione.**
- b) **Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.**

Il Responsabile del Servizio
geom. Francesco Mario Monne

ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO SU SARDEGNA CAT PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI
“MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI, ELETTRICI E DI ILLUMINAZIONE DEGLI STABILI COMUNALI”
CIG: Z0F3283B76

COMUNE DI ONIFAI
 VIA MUNICIPIO 17
 08020 ONIFAI

Il sottoscritto _____
 nato il _____ a _____
 e residente nel Comune di _____ Prov. _____ in via _____
 in qualità di _____
 dell'operatore economico _____
 con sede in _____
 con codice fiscale n. _____
 con partita IVA n. _____
 telefono _____ e-mail _____
 posta elettronica certificata _____

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato alla procedura di gara indicata in oggetto come:

- ☐ impresa singola;
- ☐ consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- ☐ consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra _____

- ☐ mandataria di una associazione temporanea (*) ☐ già costituita ☐ da costituire
 o di un consorzio o di un GEIE di tipo:
☐ orizzontale ☐ verticale ☐ misto con le imprese

- ☐ mandante una associazione temporanea (*) ☐ già costituita ☐ da costituire
 o di un consorzio o di un GEIE di tipo:
☐ orizzontale ☐ verticale ☐ misto con le imprese

- ☐ consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile;
- ☐ aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- ☐ soggetto che ha stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;
- ☐ impresa singola in avvalimento con l'impresa ausiliaria _____

ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

1. di essere abilitato, iscritto e presente nel sistema E-Procurement SARDEGNA CAT per l'attività inerente l'oggetto dell'appalto e specificatamente IN ENTRAMBE le categorie:
 - **AH27 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI**
 - **AL110 - MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, STRADALE E SEMAFORI**
2. di essere iscritto nel registro delle imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività inerente l'oggetto dell'appalto:

Camera di Commercio di _____

per la seguente attività _____

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

 - a. numero di iscrizione _____
 - b. data di iscrizione _____
 - c. durata della ditta/data termine _____
 - d. forma giuridica _____
 - e. responsabili tecnici, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, ecc.: _____

COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	QUALIFICA	RESIDENZA

3. di possedere l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 e s.m.i. per le lavorazioni occorrenti nel corso del presente appalto, comprese le certificazioni di conformità;
4. di essere in possesso in proprio o in avvalimento del requisito Requisiti di capacità tecnico professionali di cui all'art. 83 comma 1 lettera c) per aver eseguito con buon esito, **negli ultimi tre anni dalla pubblicazione dell'avviso della manifestazione d'interesse, almeno un servizio analogo, IN CIASCUNA delle seguenti categorie e complessivamente di importo non inferiore a € 30.240,00:**
 - a) SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI
CPV: 50711000-2.
 - b) MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, STRADALE E SEMAFORI

CPV: 50232000-0, 31000000-6, 34928500-3, 34928510-6, 34928520-9, 34928530-2, 34990000-3, 34993000-4, 34993100-5, 45316100-6, 45316110-9, 50232000-0, 50232100-1, 50232110-4, 50232200-2.

In caso di RTI il requisito deve essere posseduto almeno dalla capogruppo.

DESCRIZIONE SERVIZIO	CATEGORIA a) o b)	COMMITTENTE	DATA CONTRATTO	IMPORTO

5. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del DLgs 50/2016;
6. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di manifestazione d'interesse e nel capitolato speciale d'appalto;
7. di impegnarsi se ammesso per la presentazione dell'offerta alla presa visione dei luoghi in cui deve eseguirsi il servizio secondo le modalità indicate della Lettera di Invito/Disciplinare;
8. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del DLgs n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo;
9. di essere a conoscenza che non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
 - le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - relazioni di parentela o affinità, tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'impresa e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione; nonché vincoli di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti con gli amministratori e i responsabili delle unità organizzative dell'Amministrazione (art. 1, comma 9, lettere e) ed f) della Legge 190/2012 s.m.i.).
10. di dare atto che è consapevole che non possono, altresì, partecipare alla procedura di gara:
 - gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 non in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78);
 - i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice per i quali vige il divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;
 - gli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, per i quali vige il divieto di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
11. che l'indirizzo pec al quale trasmettere eventuali richieste e/o comunicazioni inerenti la presente procedura è il seguente:

(**) FIRMA

N.B.:

(*) Nel caso di raggruppamento temporaneo tutti i componenti devono fare richiesta e rilasciare le dichiarazioni per cui deve essere compilata un'istanza dalla mandataria e un'istanza per ciascun componente mandante.

() La dichiarazione deve essere firmata digitalmente o corredata da fotocopia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.**



Comune di Onifai

Provincia di Nuoro

Area Tecnica-Vigilanza

www.comune.onifai.nu.it

Via Municipio 08020- Tel. 0784/97418

E – mail: area.tecnica@comune.onifai.nu.it

ufficiotecnico@pec.comune.onifai.nu.it

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI, ELETTRICI E DI ILLUMINAZIONE DEGLI STABILI COMUNALI

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Art. 1	OGGETTO DELL'APPALTO	2
Art. 2	DURATA DELL'APPALTO	2
Art. 3	UBICAZIONE E TIPOLOGIA DI IMPIANTI	2
Art. 4	PRESTAZIONI RICHIESTE	3
Art. 4.1	INTERVENTI A CANONE	3
Art. 4.2	INTERVENTI EXTRA-CANONE	6
Art. 5	CONDIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	6
Art. 6	IMPORTO MASSIMO STIMATO A BASE DI GARA, PREZZI UNITARI E QUADRO ECONOMICO	7
Art. 7	INTERVENTI A SEGUITO DI CHIAMATE	8
Art. 8	SERVIZIO DI REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO	9
Art. 9	ASSISTENZA ALLE VISITE ENTI	9
Art. 10	NORME DI SICUREZZA	9
Art. 11	RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA MANUTENTRICE	10
Art. 12	SUBAPPALTO	10
Art. 13	ASSICURAZIONI	10
Art. 14	ONERI A CARICO DEL STAZIONE APPALTANTE	11
Art. 15	PAGAMENTI	11
Art. 16	PENALI	11
Art. 17	RISOLUZIONE E RECESSO	12
Art. 18	CONTROVERSIE	13
Art. 19	INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	13

Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica del territorio comunale, degli impianti fotovoltaici, elettrici e di illuminazione presenti negli stabili comunali.

Art. 2 DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di 24 mesi dalla stipula del contratto.

Ai sensi del comma 11 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà prorogabile, a totale discrezione della stazione appaltante, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Il servizio dovrà garantire la costante funzionalità degli impianti.

Il servizio di verifica periodica degli impianti elettrici degli immobili o strutture comunali, nonché la numerazione fisica mediante verniciatura dei sostegni dell'illuminazione pubblica, dovrà essere effettuato entro un mese dall'inizio del servizio.

Art. 3 UBICAZIONE E TIPOLOGIA DI IMPIANTI

- I. Impianto di illuminazione pubblica presente sull'intero territorio comunale composto da 460 punti luce oltre alle apparecchiature di alimentazione, gestione e collegamento.
- II. Impianti di f.e.m., illuminazione, di terra, quadri elettrici e apparecchiature connesse presenti nei seguenti immobili o strutture pubbliche:
 - a) la casa comunale;
 - b) il centro di aggregazione sociale;
 - c) le scuole;
 - d) l'ambulatorio (ex alloggio del custode scuole);
 - e) locale ricovero mezzi comunali;
 - f) la biblioteca;
 - g) la palestra;
 - h) l'impianto sportivo;
 - i) il parco comunale;
 - j) i ripetitori tv;
 - k) il cimitero;
 - l) ex "Casa del Fascio".
- III. Impianti fotovoltaici:
 - a) impianto complanare di potenza nominale pari a 3,96 kW sito su falda della copertura del centro di aggregazione sociale;

- b) impianto complanare di potenza nominale pari a 9,90 kW sito su falda della copertura delle scuole;
- c) impianto complanare di potenza nominale pari a 3,00 kW sito su falda della copertura dell'ambulatorio.

Art. 4 PRESTAZIONI RICHIESTE

Art. 4.1 INTERVENTI A CANONE

I. Illuminazione pubblica

I.1. Interventi che dovranno essere svolti con regolarità per tutta la durata dell'appalto:

1. regolazione secondo il programma orario e la manutenzione degli apparecchi automatici e non automatici e accensione e spegnimento delle luci;
2. pulizia delle lampade e corpi illuminanti;
3. revisione dell'impianto, delle lampade, dei reattori, delle scatole contenitrici, delle valvole, degli isolatori, dei conduttori elettrici delle linee e dei pali e dei singoli apparecchi;
4. ricambio delle lampade a bulbo, neon, led, soggette a progressivo esaurimento, secondo il piano di rotazione stabilito dall'amministrazione;
5. sostituzione delle lampade spente per rottura, fulminate oppure difettose, loro smaltimento secondo la normativa in vigore per i rifiuti speciali, la sostituzione dei reattori, degli apparecchi di servizio alle singole lampade, delle scatole contenitrici, delle lampade, degli isolatori idonei, dei fusibili, dei portalampade, delle campane dei globi, dei cappucci e simili, pozzetti di collegamento, muffole, chiusini;
6. controllo e manutenzione dei quadri elettrici, dei vani di contenimento, verniciatura delle portine;
7. verifica dello stato di corrosione dei pali e loro verniciatura se necessario con idonea vernice;
8. rilevamento luxmetrico dell'illuminazione delle strade;
9. manutenzione dei regolatori di potenza per diminuire il flusso (consentire un risparmio energetico);
10. controllo e regolazione dell'orario di funzionamento della illuminazione adiacente la casa comunale e del campetto polivalente adiacente i locali scolastici e palestra.

I.2. Interventi una tantum:

1. numerazione fisica del sostegno mediante verniciatura – nella prima annualità ed entro un mese dell'inizio del servizio;

I.3. Interventi che dovranno essere svolti su richiesta della stazione appaltante:

1. controllo e assistenza durante la eventuale posa di luminarie o insegne provvisorie che possano interferire con l'impianto esistente;
2. assistenza in caso di manifestazioni culturali sull'utilizzo dei quadri elettrici presenti nelle

strutture;

3. messa in sicurezza delle parti dell'impianto quali sostegni e armature, loro allontanamento a discarica autorizzata a proprie spese, a seguito di crollo per tamponamento di autoveicoli o altre cause comprese quelle climatologiche;
4. pronto intervento nel verificarsi di eventi causati da calamità naturali che interessino l'impianto di illuminazione, messa in sicurezza in caso di danneggiamenti.

II. Immobili comunali

II.1. Interventi che dovranno essere svolti con regolarità per tutta la durata dell'appalto:

1. controllo manutenzione e revisione degli impianti di terra, dei quadri elettrici, degli armadi, dell'impianto di f.e.m., dell'impianto di illuminazione e dei corpi illuminanti, compreso ogni terminale e linea di collegamento e la sostituzione degli interruttori magnetotermici esauriti;
2. il ricambio delle lampade soggette a progressivo esaurimento compresi i condensatori;
3. la sostituzione delle lampade spente per rottura, fulminate oppure difettose, loro smaltimento secondo la normativa in vigore per i rifiuti speciali;
4. rilevamento, verifica normativa e adeguamento, mediante sostituzione delle lampade, dei valori di illuminamento dei locali destinati a luogo di lavoro;
5. controllo, manutenzione e riparazione degli automatismi elettrici dei serramenti;
6. comunicazione delle criticità rilevate e messa in sicurezza degli elementi o parti di impianto ritenuti pericolosi;
7. report delle operazioni svolte con indicazione della data di esecuzione delle stesse.

II.2. Interventi una tantum:

1. **verifica periodica degli impianti** elettrici (art. 86 del D.Lgs. 81/08) da eseguirsi entro un mese dall'inizio del servizio consistente nelle operazioni previste dalla Norma CEI 64-8 Cap. 62 e CEI 64-14 per quanto applicabile, il cui elenco non esaustivo è il seguente:
 - Controllo della documentazione relativa all'impianto (dichiarazioni di conformità, denuncia, progetto e precedenti verbali di verifica);
 - Esame a vista.
 - Prova di continuità dei conduttori di terra, di protezione ed equipotenziali;
 - Prove strumentali di corretto funzionamento degli interruttori differenziali;
 - Misura della resistenza di terra;

- Misura dell'impedenza dell'anello di guasto (se e quando applicabile);
- Misura delle tensioni di contatto e di passo (se e quando applicabile);
- redazione e rilascio del rapporto delle verifiche periodiche.

II.3. Interventi che dovranno essere svolti su richiesta della stazione appaltante:

1. assistenza in caso di manifestazioni culturali sull'utilizzo dei quadri elettrici presenti nelle strutture;
2. messa in sicurezza delle parti dell'impianto, loro allontanamento a discarica autorizzata a proprie spese, a seguito di cause imprevedibili comprese quelle climatologiche;
3. pronto intervento nel verificarsi di eventi causati da calamità naturali che interessino gli impianti di illuminazione, messa in sicurezza in caso di danneggiamenti.

III. Impianti fotovoltaici

Interventi che dovranno essere svolti con regolarità per tutta la durata dell'appalto:

1. pulizia dei pannelli mediante lavaggio della superficie superiore;
2. verifica della stabilità e funzionalità, manutenzione ordinaria dei sistemi di supporto dei pannelli;
3. verifica del corretto funzionamento e misura dell'efficienza dell'inverter;
4. controllo manutenzione e revisione di interruttori, cavi, cablaggi, serramenti delle parti meccaniche e verifica delle grandezze elettriche in uscita dall'impianto fotovoltaico.

Per tutti gli impianti si stabilisce che:

1. deve essere redatto e consegnato un report delle operazioni eseguite con cadenza mensile o come richiesta ai punti precedenti;
2. deve essere garantito il pronto intervento 24 ore/24, per mantenere l'impianto sicuro e regolarmente funzionante;
3. deve essere garantita la reperibilità in caso di allerta meteo da medio ad elevata in collaborazione con la struttura comunale di protezione civile;
4. deve essere garantita la reperibilità e assistenza in caso di manifestazioni culturali;
5. la fornitura dei materiali è interamente a carico dell'impresa manuttrice, ad esclusione dei guasti alle linee principali non dovute a cause di mancato o omessa manutenzione.

Art. 4.2 INTERVENTI EXTRA-CANONE

Dai compiti previsti in tutti i punti precedenti si intendono escluse le sostituzioni e riparazioni che si rendessero necessarie a causa di danneggiamenti da atti vandalici nonché di reintegro degli impianti e delle installazioni mancanti per furto. Restano, altresì esclusi i ripristini del funzionamento degli impianti per guasti che si verificassero a seguito di eccezionali eventi atmosferici, e, comunque per cause di forza maggiore. Il compenso per tali lavori sarà concordato fra le parti di volta in volta, se compresi, utilizzando i prezzi unitari indicati all'art. 6 da assoggettare allo stesso ribasso contrattuale.

L'operatore si impegna al rispetto dei CAM previsti dal DM 2018-03-28.

Art. 5 CONDIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'impresa manuttrice dovrà assicurare il servizio con modalità, termini e condizioni stabilite dal presente capitolato, allo scopo di assicurare un'ininterrotta efficienza.

Tutti gli interventi necessari per una corretta conduzione e i programmi manutentivi, svolti in forma predittiva e non, verranno eseguite nel completo rispetto delle Leggi, dei codici e dei regolamenti in vigore che fungeranno pertanto da riferimento primario unitamente a quanto esplicitato nel presente Capitolato.

Sicurezza e caratteristiche tecniche degli impianti saranno mantenute almeno allo stesso livello dello stato esistente al momento della sottoscrizione del contratto di cui al presente Capitolato e per tutta la durata dello stesso.

L'impresa manuttrice deve essere in grado di operare sugli impianti di cui al presente Capitolato. Nel caso in cui un impianto richieda una frequenza maggiore delle operazioni previste nel presente capitolato o di altre, per Legge comunque necessarie, L'impresa manuttrice dovrà adeguare il programma di manutenzione senza alcun onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante.

L'impresa manuttrice si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti, a mantenere l'integrità progettuale e funzionale degli impianti. Le parti d'impianto sostituite o gli impianti di nuova fornitura, se diversi dalle/dai precedenti, andranno condotte e sottoposte a manutenzione con adeguati programmi senza oneri aggiuntivi per il Stazione appaltante.

L'impresa manuttrice è tenuta a collaborare con i Tecnici dell'Ufficio Tecnico del Stazione appaltante allo scopo di adeguare il servizio alle esigenze dell'utenza.

L'impresa manuttrice deve avvalersi di tecnici formati e patentati secondo la norma.

Inoltre L'impresa manuttrice deve possedere le conoscenze tecniche per proporre al Stazione appaltante ogni dispositivo o apparecchiatura di nuova concezione predisposte ad adeguare maggiormente gli impianti al servizio cui sono dedicati.

L'impresa manuttrice deve disporre dei pezzi di ricambio e della componentistica compatibili con le caratteristiche originali degli impianti presenti. L'impresa manuttrice deve essere in grado di relazionare adeguatamente sugli stati d'uso e sulla qualità delle prestazioni degli impianti stessi.

Art. 6 IMPORTO MASSIMO STIMATO A BASE DI GARA, PREZZI UNITARI E QUADRO ECONOMICO

L'importo presunto del servizio per 24 mesi sarà quindi pari a € 30.958,20 al netto dell'IVA così ripartiti:

	VOCE DI COSTO	IMPORTO (€)
(A1)	IMPORTO INTERVENTI A CANONE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO	30.240,00
(B)	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	718,20
(A+B)	IMPORTO TOTALE MASSIMO DEL SERVIZIO	30.958,20

Pertanto, il canone mensile a base di gara sarà pari a € 1.260,00, oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 29,92.

Per gli interventi extra canone descritti nel presente capitolato all'art. 4.1 consistenti nelle sostituzioni e riparazioni che si rendessero necessarie a causa di danneggiamenti da atti vandalici nonché di reintegro degli impianti e delle installazioni mancanti per furto o a seguito di eccezionali eventi atmosferici, e, comunque per cause di forza maggiore, i prezzi unitari, da assoggettare al medesimo ribasso contrattuale offerto in sede di gara, che saranno utilizzati per il compenso degli interventi saranno i seguenti:

1) Prezzo a corpo per la fornitura e sostituzione globo da 500 mm, in polycarbonato trasparente, compreso del reattore e condensatore, compreso la rimozione di quello deteriorato e suo smaltimento a discarica autorizzata, completo di lampada ai vapori di sodio 70w, diffusore, compresi collegamenti alla linea ed ogni altro onere necessario.		
	Cad	€ 190,00
2) Prezzo a corpo per la fornitura e sostituzione di armatura stradale con lampada ai vapori di sodio 150w, dim. mm 725*300, trasparente, compreso del reattore, condensatore, cablata e rifasata, compresa la rimozione dell'armatura danneggiata e suo allontanamento a discarica autorizzata, compreso il collegamento alla linea, completa di lampada ed ogni altro onere necessario.		
	Cad	€ 240,00
3) Fornitura e sostituzione di lampada vapori di sodio 70w.		
	Cad	€ 28,00
4) Fornitura e sostituzione di lampada vapori di sodio 150w		
	Cad	€ 34,00
5) Prezzo a corpo per la demolizione del blocco di fondazione, suo rifacimento con calcestruzzo cementizio o elemento prefabbricato, compreso l'adeguamento del palo di sostegno del punto luce mediante saldatura dell'estremità sottostante fino ad altezza utile, la sua posa in opera, compresi i collegamenti e rimessa del		

punto luce, compreso l'allontanamento delle materie di risulta a discarica autorizzata.	
Cad	€ 218,00

La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere tali interventi e l'impresa manutentrice non potrà vantare alcuna pretesa in caso di intervento non richiesto.

Per tali interventi l'operatore si impegna al rispetto dei CAM previsti dal DM 2018-03-28.

Il quadro economico per l'acquisizione del servizio per 24 mesi è il seguente:

			euro
(1) SPESA PER L'ACQUISIZIONE E DEL SERVIZIO	(A)	Importo servizio	16.695,60
	(B)	Costo della manodopera	13.544,40
	(C)= (A+B)	Importo a base di gara	30.240,00
	(D)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	718,20
	Sommano (C+D)		30.958,20
(2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STA- ZIONE APPAL- TANTE	Imprevisti (max 10%) IVA inclusa		1.081,83
	Accordi bonari		530,00
	Art.113 D.Lgs. n.50/2006 (Compenso incentivante)		619,16
	Quota contributiva ANAC		0
	Iva sul servizio (22%)		6.810,80
	Sommano		9.041,80
(3) IMPORTO TOTALE PRENOTAZIONE DI SPESA	(1) + (2)		40.000,00

Ai fini dell'opzione di proroga del servizio previsto all'art. 2 del presente Capitolato saranno utilizzate le eventuali somme derivanti dalle economie a seguito del ribasso sull'importo a base di gara compresa IVA ed ogni onere compreso, previo impegno finanziario delle stesse.

Le somme occorrenti per il pagamento degli interventi extra canone di cui all'art. 4.1 del presente Capitolato saranno invece reperite all'occorrenza e non andranno a gravare sulle somme del quadro economico.

Art. 7 INTERVENTI A SEGUITO DI CHIAMATE

Salvo che l'intervento richiesto non ricada nei casi di emergenza di cui al successivo articolo, in caso di irregolarità nel funzionamento degli impianti, l'impresa manutentrice è tenuta ad intervenire eliminando

l'anomalia riscontrata. Il tempo di intervento massimo è stabilito in 24 (ventiquattro) ore e sarà calcolato come tempo intercorrente fra la ricezione della segnalazione e l'inizio del sopralluogo.

Art. 8 SERVIZIO DI REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO

Il canone include le prestazioni relative al servizio di pronto intervento che deve essere accessibile 24 ore su 24 per tutti i giorni della settimana, compresi i giorni festivi e le ore notturne, per malfunzionamento o fermo degli impianti che comporti pericolo per le persone o cose ad insindacabile giudizio dell'Ufficio tecnico.

Il tempo di intervento massimo è stabilito in 60 (sessanta) minuti e sarà calcolato come tempo intercorrente fra la ricezione della segnalazione e l'inizio del sopralluogo.

L'impresa manutentrice fornirà al Stazione appaltante il numero telefonico unico (call center) + numero telefonico cellulare del proprio tecnico impegnato nel servizio di manutenzione necessario per le chiamate di pronto intervento e comunicazioni di servizio.

Tale numero, unitamente al nominativo dell'impresa manutentrice, dovrà essere apposto in evidenza su apposita targhetta su ogni edificio ospitante un impianto oggetto di manutenzione. Il Tecnico dell'impresa manutentrice impegnato nel servizio di manutenzione sarà dotato di telefonino aziendale per le chiamate urgenti relative agli impianti.

Il mancato rispetto dei tempi di intervento determinerà l'applicazione delle penali di cui all'art. 16 del presente Capitolato.

Art. 9 ASSISTENZA ALLE VISITE ENTI

Si intende compresa nel presente appalto l'assistenza tecnica durante le eventuali visite dei funzionari degli Enti preposti al controllo degli impianti o il supporto per la redazione e reperimento della documentazione eventualmente richiesta dagli enti preposti.

Art. 10 NORME DI SICUREZZA

L'impresa manutentrice si impegna ad osservare tutte le disposizioni dettate dal DLgs n. 81/2008 in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, igiene e sicurezza, nonché tutti gli obblighi in materia di assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, previdenza, invalidità, vecchiaia, malattie professionali ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di esecuzione per la tutela materiale dei lavoratori.

I lavori di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti dovranno svolgersi nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro. In particolare l'impresa manutentrice è obbligata a nominare il proprio Responsabile della Sicurezza, dandone comunicazione al Stazione appaltante.

Solo su esplicita e preventiva autorizzazione del Stazione appaltante l'impresa manutentrice potrà eseguire modifiche ed ampliamenti sugli impianti soggetti a marcatura CE, autorizzazione ISPESL, VVF, ASL, Ispettorato del Lavoro o enti certificati, certificazione di conformità al DM 37/08, con conseguente ed immediato aggiornamento dei disegni, dei certificati e delle autorizzazioni di legge.

L'impresa manutentrice è inoltre tenuta a rendere disponibili in lingua italiana le "schede di sicurezza" relative ai materiali/sostanze introdotti nell'edificio per lo svolgimento delle attività oggetto del presente Capitolato, così come predisposto dal produttore.

L'appaltatore dovrà rispettare i contenuti del Piano Operativo di Sicurezza (che predisporrà a sua cura e spese alla firma del contratto d'appalto) di cui al D.Lgs. n.81/08 (sicurezza e salute sui luoghi di lavoro) e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 11 RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA MANUTENTRICE

L'impresa manutentrice è tenuta all'osservanza piena ed incondizionata nonché al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di impianti elettrici e del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'impresa manutentrice è tenuta altresì all'osservanza piena ed incondizionata di tutte le norme in materia di assunzione ed impiego della mano d'opera. Si obbliga altresì alla scrupolosa osservanza delle assicurazioni sociali derivanti da leggi e da contratti collettivi nonché al pagamento dei contributi messi a carico del datore di lavoro. L'impresa manutentrice è responsabile ai fini del presente appalto del rispetto delle norme di cui al presente articolo anche per gli eventuali subappaltatori a cui facesse ricorso nei limiti previsti dalle leggi e dal presente capitolato.

L'impresa manutentrice dovrà nominare un "Referente per il servizio di Manutenzione".

L'impresa manutentrice è tenuta all'osservanza delle prescrizioni che venissero dettate dal funzionario responsabile per il regolare andamento dei servizi che saranno affidati alla diretta sorveglianza dell'ufficio tecnico. Allo stesso ufficio dovrà trasmettersi mensilmente apposita relazione scritta su tutti gli interventi eseguiti, e su eventuali anomalie o disfunzioni sull'impianto. Lo stesso ufficio ordina quegli eventuali interventi da attuarsi ritenuti prioritari.

Art. 12 SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei termini previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici di servizi ed altra applicabile, tenendo presente la necessità di dichiarare in fase di offerta la volontà di subappalto nei termini previsti dall'art. 105 del DLgs n. 50/2016 e s.m.i.

Il personale tecnico addetto al servizio di manutenzione dovrà comunque avere tutte le peculiarità e le abilitazioni richieste dalla normativa vigente. Il referente per la manutenzione di cui al precedente articolo deve comunque essere persona dipendente dell'impresa manutentrice e non di qualsivoglia subappaltatore.

Art. 13 ASSICURAZIONI

Ai sensi dell'art. 129 del codice dei contratti pubblici, l'esecutore del servizio è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione delle prestazioni sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, fino ad un massimale per sinistro di 3 milioni di Euro. Tale polizza de-

ve essere conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.04.2004.

Art. 14 ONERI A CARICO DEL STAZIONE APPALTANTE

La stazione appaltante è tenuta a consentire il regolare svolgimento delle operazioni di conduzione e manutenzione, garantendo l'accesso ai locali in cui sono installate le attrezzature e gli impianti oggetto del presente contratto. L'accesso alle strutture e l'esecuzione gli interventi dovranno avvenire sempre previo accordo con l'ufficio tecnico della stazione appaltante, in assenza di personale lavorativo, ad esclusione degli interventi di urgenza.

La stazione appaltante si impegna a fornire l'energia elettrica per l'alimentazione di tutte le parti elettriche dei vari impianti e per il funzionamento degli attrezzi e delle apparecchiature necessarie al servizio di conduzione e manutenzione.

Art. 15 PAGAMENTI

“SERVIZI A CANONE”: pagamenti in acconto con cadenza mensile a seguito di emissione di fattura elettronica.

“SERVIZI EXTRA CANONE”: pagamenti a seguito di emissione di fattura elettronica, dopo ogni prestazione eseguita.

A norma dell'art. 5 della Legge 25.01.1994 n. 82 il pagamento da parte della Pubblica Amministrazione potrà avvenire solo previa verifica da parte del Responsabile del Procedimento della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

Non verranno compensati in alcun modo gli interventi non specificatamente e formalmente ordinate dalla stazione appaltante.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva ai sensi dell'art. 30 comma 5-bis del DLgs n. 50/2016.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal DLgs 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal DLgs 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Art. 16 PENALI

Salvo che il fatto non costituisca più grave inadempimento e salvo pregiudizio dei maggiori danni eventualmente derivanti dal mancato adempimento, saranno applicate le seguenti penali:

- Mancato intervento a seguito di chiamata in reperibilità: € 500,00 (cinquecento/00) per chiamata;
- Ritardato intervento a seguito di chiamata in reperibilità e/o pronto intervento: € 25,00 (venticinque/00) per ogni mezz'ora di ritardo.

Le inadempienze lievi agli obblighi del presente appalto, quali il ritardo nella sostituzione delle lampade o nella riparazione di piccoli guasti, l'accensione o lo spegnimento della luce elettrica prima e dopo l'orario stabilito, e simili infrazioni ritenute lievi a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comporteranno l'applicazione della penale di € 50,00 (cinquanta/00) giornaliera oltre alle spese per l'esecuzione d'ufficio dei lavori non eseguiti o mal effettuati, con la sola formalità della contestazione degli addebiti e della determinazione del Responsabile del Servizio.

L'ammontare delle suddette penalità verrà trattenuto sul pagamento della prima fattura successiva all'infrazione commessa.

In caso di negligenza o mancanza dell'appaltatore agli obblighi stabiliti dal capitolato e dalle presenti condizioni speciali, l'Amministrazione comunale ha facoltà di provvedere d'ufficio, il tutto a carico e spese dell'appaltatore.

Le spese per i lavori eseguiti d'ufficio sono a carico dell'appaltatore, che dovrà rifonderle sulla prima rata.

Per le più gravi infrazioni, quali il prolungato ritardo nelle riparazioni o nelle sostituzioni di lampade, il rifiuto di presentarsi per ricevere ordini o comunicazioni inerenti il servizio, ove non si ravvisi la grave inadempienza contrattuale, il Comune si riserva più severe misure da adottarsi di volta in volta dal responsabile del servizio previo formalità della contestazione degli addebiti. Rifusione delle spese e pagamenti di eventuali danni e penale saranno applicati mediante ritenuta sulla prima rata del canone di appalto.

Art. 17 RISOLUZIONE E RECESSO

In qualunque caso di violazione e di inosservanza o di incapacità di esecuzione da parte dell'impresa di quanto disposto nel presente Capitolato o nei suoi allegati, la stazione appaltante si riserva il diritto, senza pregiudizio di eventuali addebiti, dell'immediata rescissione del contratto. In particolare la stazione appaltante avrà la facoltà di risoluzione del contratto nei seguenti casi, senza pregiudizio di ogni altra azione per rivalsa dei danni:

- a) mancato rispetto delle frequenze di intervento pattuite;
- b) imperizia nello svolgimento delle operazioni;
- c) frode nell'esecuzione del contratto;
- d) interruzione/sospensione del servizio che non siano dovute a cause non imputabili al prestatore stesso;
- e) inottemperanza all'ordine di eseguire specifiche prestazioni impartito dalla stazione appaltante;
- f) cessione del contratto; sostituzione di fatto di altro soggetto a sé nell'esecuzione dell'appalto; subappalto in violazione del capitolato d'appalto e delle pertinenti norme di legge; impiego illegittimo di personale non proprio o impiego di personale non in possesso dei prescritti requisiti;
- g) violazione grave e/o violazioni reiterate delle norme di tutela del personale;

- h) violazione grave e/o violazioni reiterate delle norme di sicurezza;
- i) venir meno, per qualunque ragione, della copertura assicurativa e/o della cauzione previste dal presente capitolato, senza che il prestatore le ripristini entro il termine di giorni quindici;
- j) esecuzione di modifiche agli impianti non preventivamente autorizzate.

In caso di risoluzione del contratto il Manutentore dovrà rimuovere, a proprie cura e spese, i materiali e le attrezzature, nel termine di quindici giorni lavorativi dalla notifica di risoluzione. In caso di inadempienza potrà provvedervi l'Amministrazione, addebitando le spese all'impresa.

Il contratto si scioglierà, inoltre, anche senza colpa del prestatore, nel caso in cui questi nel corso del rapporto perda i requisiti legali ed amministrativi per lo svolgimento delle attività appaltate e/o venga a trovarsi in stato di fallimento, amministrazione controllata, concordato e/o in un'altra situazione analoga.

Rimane comunque valida la disciplina generale sulla risoluzione per inadempimento, anche al di fuori dei casi previsti dal presente capitolato.

La notifica della risoluzione del contratto sarà comunicata a mezzo pec.

Il Stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque momento dal contratto, ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile.

Art. 18 CONTROVERSIE

Eventuali controversie dovessero insorgere tra il Comune e l'appaltatore saranno demandate al giudice ordinario.

Art. 19 INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dal Comune di Onifai è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi e dalla Legge sugli Appalti.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, il mancato conferimento dei dati personali preclude la partecipazione all'istruttoria della gara.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dell'Ente, individuati quali Incaricati del trattamento, a cui sono state impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, volti alla concreta tutela dei dati personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- o Soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- o Soggetti terzi fornitori di servizi per il Comune, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- o Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- o Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- o Legali incaricati per la tutela del Comune in sede giudiziaria.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Comune di Onifai nel rispetto di quanto previsto Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea. I dati verranno conservati secondo i seguenti criteri:

- per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;
- per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi. A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultino eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

In qualunque momento l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. dal 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR). In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La relativa richiesta va rivolta al Comune di Onifai.

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali (www.garanteprivacy.it).

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Onifai.

Il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD – DPO) per il Comune di Onifai è la Dasein srl, attraverso il soggetto individuato nel dott. Giovanni Maria Sanna, email sanna.dpo@dasein.it.