



COMUNE DI POZZOMAGGIORE

Via Sac. A. Fadda 10 – 07018 - POZZOMAGGIORE (SS) – Tel. 079 801 123 – Fax 079 800 155 –
P.I. 00104700901 - PEC protocollo@pec.comune.pozzomaggiore.ss.it -

SETTORE TECNICO

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

(Art. 2 Allegato II.1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER LAVORI

IMPORTO SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO

(Art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

Oggetto: Lavori di "Messa in sicurezza e riqualificazione del Palazzo Municipale" – CUP B39F24008960002 - Tabella L della legge Regionale n. 17 del 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici specializzati nel settore da invitare alla successiva procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, relativa all'appalto di **"Messa in sicurezza e riqualificazione del Palazzo Municipale" – CUP B39F24008960002 - Tabella L della legge Regionale n. 17 del 2023;**

INVITA

i soggetti, aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge e dal presente avviso, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase di negoziazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pozzomaggiore (SS)

Via sacerdote Angelico Fadda, n. 10

07018 - Pozzomaggiore (SS)

Telefono: 079/801123 – Fax 079/800155

Sito Internet: <https://comune.pozzomaggiore.ss.it>

E-mail: tecnico@comune.pozzomaggiore.ss.it

PEC: protocollo@pec.comune.pozzomaggiore.ss.it

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Giuseppe Cuccuru tel. 0799142400.

e-mail: tecnico@comune.pozzomaggiore.ss.it -

PEC: protocollo@pec.comune.pozzomaggiore.ss.it

3) FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con risorse della Regione Autonoma Sardegna nell'ambito della Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17 (Modifiche alla legge regionale n. 1 del 2023 - Legge di stabilità 2023, variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie)

4) OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza e riqualificazione del Palazzo Municipale" – CUP B39F24008960002 - Tabella L della legge Regionale n. 17 del 2023;

L'importo complessivo dei lavori: € 331 519,23

di cui:

a) importo dei lavori (a misura) a base d'asta da assoggettare a ribasso: € 313 276,40

b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 18 242,83

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>		<i>%</i>
Edifici civili e industriali	OG1	€ 239 994,80	Prevalente	72,39%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	€ 64 768,53	Scorporabile	19,54%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 26 755,90	Scorporabile	8,07%

5) DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 145 giorni naturali e consecutivi,

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il massimo ribasso sui prezzi "a misura" posti a base di gara.

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica applicando il metodo A, punto 2, dell'allegato II.2 considerando i ribassi percentuali e le relative medie con l'approssimazione alla terza cifra decimale.

Non si procederà ad esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023. Dovranno essere accettate tutte le clausole contenute nel Patto di integrità adottato dal Comune di Pozzomaggiore.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

- iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. o registro equivalente per le imprese aventi sede in altri stati europei;
- attestazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da eseguire, con riferimento alle disposizioni di cui all'Allegato II.12, art. 30, del Codice.

Le opere scorparabili di cui alle categorie OS30 e OS28 non possono essere eseguite direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente, se prive delle relative adeguate qualificazioni.

In tal caso, le suddette opere debbono essere necessariamente eseguite da imprese mandanti nell'ambito di associazione temporanea di tipo verticale ovvero debbono essere obbligatoriamente subappaltate.

8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Regione Sardegna denominato SARDEGNA CAT entro il giorno **Domenica 14/09/2025 alle ore 23:59.**

La Domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse, redatta come da fac-simile appositamente predisposto dalla stazione appaltante (Allegato 1), sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa o da suo procuratore, dovrà essere inviata esclusivamente per via telematica attraverso il sistema, in formato elettronico e sottoscritta con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea, la domanda deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda deve essere allegata

copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla manifestazione di interesse, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi digitali) della relativa procura.

La domanda deve essere integrata con una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. n. 46 e 47 del 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- b) dichiara l'importo "complessivo" dei lavori, appartenenti alla categoria prevalente OG1, riferito ad un massimo di 3 (tre) lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio, di cui ai relativi CEL;
- c) dichiara l'eventuale possesso delle certificazioni utili per stilare la graduatoria;
- d) dichiara il numero di dipendenti alla data di presentazione della manifestazione d'interesse;
- e) dichiara di aver preso visione degli elaborati progettuali dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
- f) dichiara di essere a conoscenza che la partecipazione all'indagine di mercato non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- g) dichiara di essere a conoscenza che le dichiarazioni rese in sede di manifestazione di interesse non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;
- h) dichiara di aver visionato l'informativa sul trattamento dei dati personali di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento europea n. 679/2016, inserita all'interno dell'avviso pubblico;
- i) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- j) nel caso di raggruppamenti temporanei di operatori economici indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di mandatario;

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi di qualsiasi natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Sono motivi di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini previsti;
- l'invio della candidatura con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso;
- la partecipazione contemporanea come impresa singola e in forma congiunta in uno o più raggruppamenti;
- la mancata sottoscrizione con firma digitale della documentazione richiesta.

9) SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, si procederà al vaglio delle stesse

e a stilare l'elenco degli operatori economici ammessi.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a **5**, la Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata (ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023) tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a **5** la Stazione Appaltante, in riferimento al Comunicato del presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC del 5 giugno 2024 “Indicazioni in merito ai criteri di selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate”, limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base di una graduatoria stilata sulla base della seguente modalità e criteri:

a) Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, da dimostrarsi in fase di comprova con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito o da documentazione equivalente;

Gli OE partecipanti dovranno attestare, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N. 445/2000, il fatturato globale di cui sopra compilando l'Allegato n. 1.

b) Importo complessivo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente OG1 riferito fino ad un massimo di 3 (tre) lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio (36 mesi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso), da dimostrarsi in fase di comprova con presentazione di massimo 3 (tre) CEL relativi ai principali lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio. In fase di comprova non verranno presi in considerazione CRE (Certificati di regolare esecuzione) o ulteriori dichiarazioni dell'OE relativamente all'attestazione di lavori.

c) Numero di personale dipendente al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

Gli OE partecipanti dovranno attestare, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N. 445/2000, il numero di personale dipendente dell'impresa al momento della partecipazione della manifestazione di interesse compilando l'Allegato n. 1. Il possesso di tali requisiti dovrà essere dimostrato in fase di comprova con presentazione del Libro Unico del Lavoro o documentazione equivalente.

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate le graduatorie, ordinate dal maggiore al minore in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP provvederà all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori economici, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine dal maggiore al minore. Le singole candidature saranno valutate in base ai criteri sopra indicati e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente tutti i dati richiesti dal presente avviso, nessuno escluso.

La mancata e/o errata indicazione dei dati necessari per la formulazione, anche di una sola delle distinte graduatorie, comporterà l'esclusione dell'operatore economico interessato dalla presente fase di indagine di mercato.

I 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata saranno così individuati:

- dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati l'operatore con il maggior valore e quello con il minor valore per fatturato (purché superiore all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata (2 operatori);

- dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati l'operatore con il maggior valore e quello con il minor valore per importo complessivo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente OG1 (purché superiore all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata (2 operatori);
- dalla graduatoria di cui alla lettera c) sarà individuato il primo operatore con il maggior numero di dipendenti, che sarà invitato alla procedura negoziata (1 operatori);

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie - esempio primo nella graduatoria b) e c), sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto - nell'esempio in questione sarà invitato per la graduatoria b) - Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Nel caso di parità di punteggio nelle posizioni utili della graduatoria finale, verranno invitati alla procedura anche tutti gli operatori aventi pari punteggio. Nel qual caso il numero di operatori economici invitati potrebbe essere superiore a cinque.

In caso di Raggruppamento temporaneo tra imprese, i candidati possono indicare la somma degli importi posseduti da ciascuna impresa facente parte al RTI.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) del D.Lgs. 36/2023 gli importi richiesti possono essere indicati dal Consorzio utilizzando i requisiti delle proprie consorziate, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie. Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata verrà richiesto di comprovare, entro 5 giorni consecutivi alla data della richiesta, i valori indicati ai fini del collocamento in posizione utile nella graduatoria, presentando la relativa documentazione sopra indicata.

Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione utile immediatamente successiva, fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Alla presente fase di indagine di mercato, non trattandosi di procedura di gara e non dovendosi presentare offerta, non si applica il soccorso istruttorio nei modi e nei termini di cui all'art. 101 del Codice.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal RUP le graduatorie della selezione ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

11) RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati personali verranno trattati secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 (Regolamento GDPR) con le modalità di seguito dettagliate:

Titolare del trattamento: Comune di Pozzomaggiore Via Sac. A. Fadda 10 – 07018 - Pozzomaggiore (SS) - P.I. 00104700901 – Tel. 079801123 – Fax 079800155 - E.mail: tecnico@comune.pozzomaggiore.ss.it -

PEC: protocollo@pec.comune.pozzomaggiore.ss.it;

Responsabile della protezione dei dati personali o “Data Protection Officer” (RPD o DPO) nominato (per maggiori approfondimenti su nomina e compiti, vedi artt. 37-39 “GDPR”) è contattabile ai seguenti recapiti: Email : dpo@comune.pozzomaggiore.ss.it;

Responsabile del trattamento: il Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo del Comune di Pozzomaggiore Ing. Giuseppe Cuccuru;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all’espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura in oggetto e saranno trattati per l’eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell’art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell’Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all’U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell’interessato: l’interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l’interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gdpd.it_ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpd.it.;

12) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.pozzomaggiore.ss.it>;
- sull’Albo Pretorio on line della Stazione Appaltante;
- sul portale della CRC SardegnaCat;

13) CHIARIMENTI

Le informazioni/chiarimenti possono essere richieste telefonicamente ai seguenti numeri telefonici: 079/9142400/391/399 (Ufficio Tecnico).

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Giuseppe Cuccuru

Allegati:

- Allegato 1 - Istanza di partecipazione;