



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI NARCAO

PROVINCIA SUD SARDEGNA

SERVIZIO TECNICO

✉ Piazza Marconi - 09010 Narcao (CA)

☎ 0781/959130 📠 0781/959726 🌐 www.comune.narcao.ci.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA EX ARTT. 36 COMMA 2 LETT. B) E 216 COMMA 9 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE LOCALI EX FORESTERIA ED EX SCUOLA NEL COMPENDIO MINERARIO DI ROSAS;

SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE: ORE 12 DEL 04/05/2018

Con il presente avviso il Comune di Narcao intende acquisire manifestazioni di interesse per individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata semplificata previa consultazione ex artt. 36 comma 2 lett. b) e 216 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 per l'appalto dei *LAVORI DI MANUTENZIONE LOCALI EX FORESTERIA ED EX SCUOLA NEL COMPENDIO MINERARIO DI ROSAS*.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire da parte degli stessi operatori la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o preconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito, né attribuzione di punteggi, si tratta esclusivamente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare.

Il Comune di Narcao individuerà tra gli operatori economici che avranno presentato istanza secondo le modalità e i termini indicati nel presente avviso, conformemente agli artt. 36 comma 2 lett. b) e 216 comma 9 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, n. **10 (dieci)** ditte da invitare a presentare offerta, mediante apposita lettera d'invito alla eventuale successiva fase di negoziazione.

L'individuazione dei **dieci** operatori economici aventi titolo ad essere invitati avverrà **mediante sorteggio in seduta pubblica da effettuarsi il giorno 07/05/2017 a partire dalle ORE 10,30 presso il Palazzo Municipale Piazza Marconi Narcao con appositi accorgimenti che consentano di tenere secretati i nominativi delle ditte che verranno poi invitate a presentare offerta.**



Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale che verrà secretato fino al termine della successiva fase di negoziazione.

Il Comune di Narcao si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'espletamento della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori suddetti. In tale caso verrà data notizia mediante avviso sul profilo del Committente.

- **Stazione appaltante:** Comune di Narcao -- Piazza Marconi – 09010 Narcao (CI) ITALIA tel. 0781/959023 - fax 0781/959726

Per informazioni: Ufficio Appalti: Tel. 0781/959023 - + 9219

e-mail: ufficiotecnico1@comune.narcao.ci.it;

<http://www.comune.narcao.ci.it>

pec: protocollo@pec.comune.narcao.ci.it;

- **Oggetto dell'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** "Lavori di *MANUTENZIONE LOCALI EX FORESTERIA ED EX SCUOLA NEL COMPENDIO MINERARIO DI ROSAS*."

Importo presunto dei lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza: Euro 55.797,99 oltre IVA di legge

Categoria prevalente delle lavorazioni: OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) **per Euro 54.597,99** **incidenza 100% oltre IVA di legge - oneri sicurezza € 1.200,00 oltre Iva di legge**

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016. Qualora il numero delle offerte presentate siano pari a 10 si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Contratto: il contratto verrà stipulato a corpo. Non si applica ai sensi dell'art. 32 comma 10 del D.Lgs 50/2016 il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto

Termine di esecuzione presunto: 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Finanziamento: Parco Geominerario – Fondi ALES.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono manifestare interesse ad essere invitati alla procedura operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del D. Lgs. n. 50/2016, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Requisiti di ordine generale: non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016.

- **Requisiti di carattere economico e tecnico:**

- **Attestazione SOA**, rilasciata da società di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in



corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione con riferimento alla **Categoria OG2 - classifica I**

Oppure in alternativa:

- **possedere i requisiti previsti dall'art. 12 del Decreto 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:

A pena di esclusione, le istanze contenenti le manifestazioni di interesse e le dichiarazioni sostitutive circa il possesso dei requisiti di cui sopra dovranno essere presentate, utilizzando il modulo predisposto dal Comune e allegato al presente avviso, corredato dal documento d'identità del sottoscrittore **in PLICO SIGILLATO** controfirmato ed appositamente chiuso sui lembi di chiusura, con qualsiasi mezzo atto ad assicurarne la segretezza, ed in modo che ne sia garantita la non manomissibilità, sul quale dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo dell'impresa. Il Plico dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: **"NON APRIRE – NUOVA INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA EX ARTT. 36 COMMA 2 LETT. B) E 216 COMMA 9 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE LOCALI EX FORESTERIA ED EX SCUOLA NEL COMPENDIO MINERARIO DI ROSAS**

Termine di ricezione delle ISTANZE: I plichi dovranno pervenire al PROTOCOLLO generale del Comune di Narcao **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13 DEL GIORNO 04/05/2018** mediante consegna a mano, per posta raccomandata o tramite corriere autorizzato o PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.narcao.ci.it, pena non ammissibilità della candidatura.

Indirizzo a cui inviare le istanze: Comune di Narcao – Ufficio Tecnico - P.zza Marconi, 12 – 09010 Narcao.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il sorteggio avverrà in seduta pubblica il giorno 07/05/2018 - a partire dalle ore 10,30

Luogo: Palazzo Comunale, Piazza Marconi, 12 Narcao **con appositi accorgimenti che consentano di tenere secretati i nominativi delle ditte che verranno poi invitate** conformemente all'art. 53 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016. Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale.

Soggetti ammessi a presenziare al sorteggio: chiunque vi abbia interesse, ma soltanto i legali rappresentati delle ditte partecipanti o le persone da essi delegate potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalle leggi in materia.



Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

Il R.U.P. è l'Ing. Gianroberto Cani, Ufficio Tecnico del Comune di Narcao

Narcao , 17/04/2018

IL RESP. SERVIZIO TECNICO

Ing. Gianroberto Cani

