

Comune di Nuoro

Provincia di Nuoro

PERIZIA DEI LAVORI

OGGETTO: INTERVENTO DI RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE SOLAIO DI COPERTURA E SANIFICAZIONE LOCALE CUCINA, PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA CAP. FRANCO STRAULLU, NUORO.

COMMITENTE: Comune di Nuoro

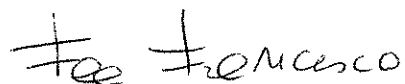
Nuoro, Aprile 2018

COMPOSTA DA:

- Relazione tecnico - illustrativa
- Computo Metrico e Quadro Economico
- Elenco dei Prezzi

IL TECNICO

Geom. Francesco Fara





Comune di Nuoro

Settore 2

Infrastrutture e Servizi Manutentivi

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione ha per oggetto la descrizione dell'intervento manutentivo urgente ed improcrastinabile necessario per il ripristino di parte dell'impermeabilizzazione del solaio della cucina della scuola dell'infanzia Cap. Franco Straullu, via delle Frasche, Nuoro. Allo stato attuale, le costanti infiltrazioni di acqua piovana all'interno del locale cucina hanno reso lo stesso inagibile e pertanto è inibito l'uso.

Il locale cucina, in particolar modo nelle scuole dell'infanzia, è indispensabile affinché possa essere svolto il servizio mensa.

Come si evince dalla documentazione fotografica di seguito allegata, occorre ripristinare l'impermeabilizzazione oramai cristallizzata su più punti e dissaldata, causa delle infiltrazioni all'interno del locale cucina.

Le operazioni da effettuare sono sinteticamente descritte qui di seguito e finalizzate ad una messa a norma del locale cucina:

1. Prova di carico sulla parte di solaio oggetto del presente intervento, al fine di verificare la flessibilità dello stesso. Questo tipo di verifica è prioritaria in quanto le infiltrazioni nello stesso solaio si verificano da qualche mese, ragion per cui occorre verificare la stabilità e sicurezza dello stesso;
2. Rimozione della guaina bituminosa deteriorata, per una superficie complessiva pari a circa 50 mq., con smaltimento della stessa in discarica controllata, previa caratterizzazione del materiale rimosso, trattandosi di rifiuti speciali;
3. Posa in opera di bituminosa tipo catramata a doppio strato, in sostituzione di quella precedentemente rimossa;
4. Fornitura e posa in opera di copertura uscita cappa cucina sul tetto, mediante l'esecuzione di pezzo speciale in lamiera di alluminio ancorato ad manufatto in muratura esistente, secondo le indicazioni della direzione lavori;
5. Spicconatura di intonaco interno nel solaio cucina;
6. Rifacimento di intonaco interno precedentemente rimosso;
7. Raschiatura interna solaio cucina;
8. Tinteggiatura solaio e pareti locale cucina, data a due mani;
9. Tinteggiatura radiatori in ghisa ubicati nel locale cucina e servizi annessi.

L'intervento proposto da questa perizia, ha lo scopo di quantificare attraverso un'analisi delle problematiche rilevate, le lavorazioni necessarie a riportare in condizioni di sicurezza e di utilizzo il locale cucina della scuola dell'infanzia Cap. Franco Straullu, via delle Frasche, Nuoro.

L'elenco prezzi adottato per il computo delle lavorazioni è stato desunto sia dal prezziario della Regione Sardegna e sia da stime di appalti svolti dall'Amministrazione Comunale per lavori simili.

Di seguito si alcune foto esplicative, relative alle infiltrazioni verificatesi:



Nuoro li, 20 Aprile 2018

Il Tecnico
Geom. Francesco Fara

Comune di Nuoro
Provincia di Nuoro

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Intervento di ripristino impermeabilizzazione solaio di copertura e sanificazione locale cucina, presso la scuola dell'infanzia Cap. Franco Straullu, Nuoro.

COMMITTENTE: Comune di Nuoro

Nuoro, 20/04/2018

IL TECNICO
Geom. Francesco Fara

Numero Foglio	DESCRIZIONE DELL'OPERA	MISURA				Quantità	VALORI	
		mq	cm	litri	kg		mq	Prezzo
RIPRISTINO								
LAVORI A MISURA								
1 Collaudo 001 20/04/2018	Prova di carico da eseguire nel solaio del locale cucina, oggetto di recenti infiltrazioni di acqua piovana per diverso tempo, in maniera tale da poterne verificare la capacità portante. L'opera di carico consisterà nella misura della freccia di una parte della struttura quando viene sottoposta a carichi noti. Solaio cucina					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'000,00	2'000,00
2 Edile 011 29/01/2018	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, compreso il trasporto ad impianto autorizzato ... te da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso monostrato Solaio cucina	10,00		5,000		50,00		
	SOMMANO m2					50,00	12,00	600,00
3 D.0013.0010. 0012 29/01/2018	MANTO IMPERMEABILE COSTITUITO DA DUE MEMBRANE PREFABBRICATE ELASTOPLASTOMERICHE AR- MATE IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilità a freddo di - 10 °C, applicate a fiamma, previa sporcatura del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore complessivo 6 mm Solaio cucina	10,00		5,000		50,00		
	SOMMANO m2					50,00	22,20	1'110,00
4 Edile 009 29/01/2018	Realizzazione di struttura di copertura torinese cappa aspirante cucina, in lamiera zincata, avente geometria ad U, con struttura di supporto in ferro, adeguatamente ancorata alla muratura o vario e quant'altro necessario per dare l'opera eseguita a regola d'arte, il tutto secondo le indicazioni della dd.ll. Cappa cucina					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
5 D.0012.0008. 0001 19/04/2018	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco interno Locale cucina					5,00		
	SOMMANO m2					5,00	15,14	75,70
6 D.0013.0004. 0027 19/04/2018	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito e idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta Locale cucina					5,00		
	SOMMANO m2					5,00	18,87	94,35
7 Edile 016 29/01/2018	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti, volte e soffitti, anche a più strati comprese la rimozione di chiodi e delle parti deteriorate, con rimozione di parti non interessate dall'intervento ed ogni altro onere e magistero per consegnare il lavoro finito a regola d'arte Locale cucina	8,00		4,000		32,00		
	SOMMANO m2					32,00		
TOTALE						32,00		4'380,05

CANTIERE DATA	DESCRIZIONE LAVORI A MISURA	MISURE IN QUANTITA'				UNITA'	IMPORTI	
		M. QUANTITA'	UNITA'	M. QUANTITA'	UNITA'		UNITA'	IMPORTI
							32,00	4'380,05
	SOMMANO m2						32,00	6,76 216,32
8 Edile 006 29/01/2018	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine s ... preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfido e il tiro in alto Locale cucina		6,00	4,000		24,00		
		2,00	6,00	1,500		18,00		
		2,00	4,00	1,500		12,00		
	SOMMANO m2					54,00	7,00	378,00
9 Edile 017 30/01/2018	PITTURA DI OPERE IN FERRO ESEGUITA CON DUE MANI DI SMALTO SINTETICO BRILLANTE CEMENTITE, a rapida essiccazione, per interni, in colore bianco, dato in opera su superfici gia predisposte ... fondo con raschiatura e spazzolatura, compreso tutto il materiale di consumo necessario all'esecuzione della lavorazione Radiatori in ghisa locale cucina		3,00		1,000	3,00		
	SOMMANO m2					3,00	30,00	90,00
10 D.0012.0018 0012 24/01/2018	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; con ... l'a pre- viste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno con esclusione dei relativi oneri di smaltimento Opere edili					1,00		
	SOMMANO m3					1,00	48,17	48,17
11 D.0001.0001 0022 24/01/2018	INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali demoliti, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto Opere edili					1,00		
	SOMMANO m3					1,00	8,22	8,22
	Parziale LAVORI A MISURA euro							5'120,76
	TOTALE euro							5'120,76
	Nuoro, 20/04/2018							
	Il Tecnico Geom. Francesco Fara							
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							

Comune di Nuoro
Provincia di Nuoro

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Intervento di ripristino impermeabilizzazione solaio di copertura e sanificazione locale cucina, presso la scuola dell'infanzia Cap. Franco Straullu, Nuoro.

COMMITTENTE: Comune di Nuoro

Nuoro, 20/04/2018

IL TECNICO
Geom. Francesco Fara

N.º dell'opera	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Unità di misura	Importo in euro
Nr. 1 Collaudo 001	Prova di carico da eseguire nel solaio del locale cucina, oggetto di recenti infiltrazioni di acqua piovana per diverso tempo, in maniera tale da poterne verificare la capacità portante di detto solaio. La prova di carico consisterà nella misura della freccia di una parte della struttura quando viene sottoposta a carichi noti. euro (duemila/00)	cadauno	2'000,00
Nr. 2 D.0001.0001 0022	INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali demoliti, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto euro (otto/22)	m3	8,22
Nr. 3 D.0012.0008 0001	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco interno euro (quindici/14)	m2	15,14
Nr. 4 D.0012.0018 0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto nonché il viaggio di andata e di ritorno con esclusione dei relativi oneri di smaltimento euro (quarantaotto/17)	m3	48,17
Nr. 5 D.0013.0004 0027	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta euro (diciotto/87)	m2	18,87
Nr. 6 D.0013.0010 0012	MANTO IMPERMEABILE COSTITUITO DA DUE MEMBRANE PREFABBRICATE ELASTOPLASTOMERICHE AR- MATE IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicate a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore complessivo 6 mm euro (ventidue/20)	m2	22,20
Nr. 7 Edile 006	TINGEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto euro (sette/00)	m2	7,00
Nr. 8 Edile 009	Realizzazione di struttura di copertura torrino cappa aspirante cucina, in lamiera zincata, avente geometria ad U, con struttura di supporto in ferro, adeguatamente ancorata alla muratura esistente, lunghezza 200 cm. con pareti laterali da 50cm., in maniera tale da aderire perfettamente con la struttura esistente, compresi materiali di consumo vario e quant'altro necessario per dare l'opera eseguita a regola d'arte, il tutto secondo le indicazioni della dd.ll. euro (cinquecento/00)	a corpo	500,00
Nr. 9 Edile 011	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, compreso il trasporto ad impianto autorizzato eseguita da ditta specializzata, caratterizzazione, esclusa l'eventuale rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso monostrato euro (dodici/00)	m2	12,00
Nr. 10 Edile 016	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti, volte e soffitti, anche a più strati comprese la rimozione di chiodi e delle parti deteriorate, con ripristino con idoneo materiale rasante di buchi, fori o dislivelli murari dettati dalla raschiatura, acquisendo le cautele necessarie a proteggere le restanti parti non interessate dall'intervento ed ogni altro onere e magistero per consegnare il lavoro finito a regola d'arte euro (sei/76)	m2	6,76
Nr. 11 Edile 017	PITTURA DI OPERE IN FERRO ESEGUITA CON DUE MANI DI SMALTO SINTETICO BRILLANTE CEMENTITE, a rapida essiccazione, per interni, in colore bianco, dato in opera su superfici già predisposte, previo preparazione del fondo con raschiatura e spazzolatura, compreso tutto il materiale di consumo necessario all'esecuzione della lavorazione euro (trenta/00)	m2	30,00

Nuoro, 20/04/2018

