



**UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL PARDU E DEI TACCHI
OGLIASTRA MERIDIONALE**

GAIRO – JERZU – OSINI – PERDASDEFUGU – TERTENIA – ULASSAI – USSASSAI

Prot. 524/OP. 161.A del 27.04.2023

Osini, 27.04.2023

INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDI E SUCCESSIVA RDO TRAMITE SARDEGNA CAT RELATIVO ALL'APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI **"VALORIZZAZIONE AREA PARCO CULTURALE ASTRONOMICO: REALIZZAZIONE AEROFUNE OGLIASTRA FLY EXPERIENCE"**

CIG: 9694821361 - CUP: D24J17000050001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rende noto che questo Ente, in esecuzione della propria determinazione n° 140 del 18/04/2023 intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse, per il successivo affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020 e ss.mm. e ii. e dell'art. 59 comma 1 del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di: **"VALORIZZAZIONE AREA PARCO CULTURALE ASTRONOMICO: REALIZZAZIONE AEROFUNE OGLIASTRA FLY EXPERIENCE"** mediante gara da svolgersi sulla piattaforma SARDEGNA CAT (centrale committenza regionale).

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ente, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021, mediante procedura negoziata di acquisizione di lavori sotto soglia con RDO sulla piattaforma SARDEGNA CAT (centrale committenza regionale) ad operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate.

Gli operatori che manifesteranno interesse e che verranno selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate verranno invitati alla successiva procedura negoziata da espletarsi mediante Richiesta di offerta (RDO) nella piattaforma telematica SARDEGNA CAT nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e le condizioni contrattuali di esecuzione e di stipula del contratto.

L'abilitazione al mercato elettronico SARDEGNA CAT è pertanto condizione necessaria per poter partecipare alla manifestazione d'interesse ed essere successivamente invitati alla procedura negoziata.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA: Unione dei comuni della Valle del Pardu e dei tacchi Ogliastro meridionale, Vico III° Dante, n° 7 – CAP 08040 – Osini (OG) – Tel. 0782 215145 – Fax 0782 215146 – e-mail: info@unionetacchiogliastro.it – info@pec.unionetacchiogliastro.it

2. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Lanusei.

3. TIPO DI APPALTO: Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di: **"VALORIZZAZIONE AREA PARCO CULTURALE ASTRONOMICO:REALIZZAZIONE AEROFUNE OGLIASTRA FLY EXPERIENCE"**

Le prestazioni richieste consistono in:

- progettazione esecutiva;
- esecuzione dei lavori.

Gli importi dei lavori, suddivisi in base alla classi e categorie individuate sulla base delle elencazioni contenute nella tariffa professionale e di cui al D.M. 17/06/2016, n. 143 oggetto della progettazione esecutiva, e di cui allo schema di calcolo degli onorari allegato sono i seguenti:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Corrispettivi
	Codice	Descrizione		
STRUTTURE	S.06	<i>Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.</i>	1,15	€ 19.806,93
TOTALE CORRISPETTIVI PROGETTAZIONE				€ 19.806,93

4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: L'appalto ammonta a **€ 532.753,16** di cui:

- **€ 499.500,60** per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- **€ 19.806,93** per onorari di progettazione esecutiva;
- **€ 13.445,63** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza: € 519.307,52

Il presente appalto è dato a corpo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016 e dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010 per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

5. DESCRIZIONE DEI LAVORI: L'intervento che si vuole realizzare prevede la costruzione di un parco acrobatico su fune. L'impianto sarà strutturato in modo da garantire la discesa di persone lungo una campata di fune moderatamente pendente, con partenza dalla zona del Bosco di Selene (in località Gennacili) ed arrivo a valle in località Pitzu 'e Cuccu. La discesa delle persone lungo la campata della fune sarà garantita da appositi carrellini di scorrimento al quale i fruitori si agganceranno a mezzo di un idoneo imbrago.

Il sistema di trasporto è quindi costituito da un'unica via di corsa formata da una fune portante ad ancoraggio fisso, su cui scorre il carrello al quale è imbragato l'utente. La fune portante è ancorata fissamente presso le due stazioni mediante strutture metalliche fondate su blocchi in cemento armato, la cui stabilità sarà garantita mediante barre di ancoraggio in roccia. Alle stazioni di monte e di valle verranno inoltre realizzate delle strutture fisse in legno, come meglio si può evincere dagli elaborati del progetto definitivo validati in data 27/05/2021 e in data 16/12/2022 e approvati con Delibera di Giunta dell'unione dei comuni della valle del Pardu n° 40 del 17/06/2021 e con delibera del Comune di Lanusei n° 81 del 23/06/2021 e con successive deliberazioni di Giunta dell'unione dei comuni della valle del Pardu n° 9 del 24/01/2023 e con delibera del Comune di Lanusei n° 9 del 23/02/2023.

Gli elaborati costituenti il progetto definitivo posto a base della presente procedura sono consultabili e scaricabili dal seguente link: https://drive.google.com/drive/folders/1IVRq1XE-LxPfgF5P2gxBIzIcVz1pBIWz?usp=share_link

6. CATEGORIA LAVORI: Le lavorazioni delle quali si compongono i lavori, inclusi gli oneri per la sicurezza da attribuirsi alla categoria prevalente, sono quelle di seguito specificate:

Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo €	Percentuali	Disciplina subappalto	Subappaltabili
OS31 - IMPIANTI PER LA MOBILITÀ SOSPESA	SI	337.293,42	65,76%	PREVALENTE	SI nei limiti di legge
OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	SI	175.652,81	34,24%	SCORPORABILE con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione obbligo di subappalto	SI
TOTALE LAVORI		512.946,23	100%		

N.B. Si specifica che la lavorazione nella categoria **OG1** è a qualificazione obbligatoria. Pertanto l'impresa in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente per la classifica I potrà eseguire le lavorazioni relative alla categoria scorporabile solo se in possesso della qualificazione anche nella categoria **OG 1** (dimostrata dal possesso dei requisiti ridotti di cui all'art. 90 del D.P.R. 2047/2010 o da attestazione SOA). In caso contrario, qualora l'impresa sia in possesso della qualificazione nella categoria **OS31** per l'intero importo dei lavori (II classifica) dovrà **pena l'esclusione dalla gara, dichiarare espressamente e obbligatoriamente di subappaltare** tale lavorazione (**OG 1**) ad un'impresa in possesso degli adeguati requisiti.

In alternativa potrà partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con altra impresa in possesso della prescritta qualificazione.

7. DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: Il termine di esecuzione delle varie prestazioni richieste è così determinato:

- Progettazione esecutiva: entro **45** giorni dalla stipula del contratto d'appalto o dall'invio di apposito ordine di servizio del RUP(art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto parte amministrativa);
- Esecuzione lavori: entro **163** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna degli stessi (art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto parte amministrativa).

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine speciale e generale, di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria e tecnico - professionali previsti per legge e che di seguito si riportano.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

9.1 REQUISITI DI ABILITAZIONE E ISCRIZIONE ALLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT: Essere iscritto sulla piattaforma telematica SARDEGNA CAT ed essere abilitato sulla stessa per l'esecuzione di lavori pubblici appartenenti alle seguenti macrocategorie o in una delle seguenti sottocategorie merceologiche:

- **AQ23BQ - OS31-IMPIANTI PER LA MOBILITA' SOSPESA**
AQ23BQ24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)
AQ23BQ25 - Lavori di importo fino a 1.033.000, 00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)

AQ23BQ26 - Lavori di importo superiore 1.033.000, 00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica)

• **AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI**

AQ22AA23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)

AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)

AQ22AA25 - Lavori di importo fino a 1.033.000, 00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)

AQ22AA26 - Lavori di importo superiore 1.033.000, 00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica)

Si specifica pertanto che l'abilitazione e iscrizione al mercato elettronico SARDEGNA CAT in una delle categorie/sottocategorie merceologiche sopra riportate è pertanto condizione necessaria per poter essere invitati alla procedura negoziata.

9.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 e seguenti del D.Lgs 50/2016 nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 i soggetti dovranno essere iscritti nel registro della camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, del D.Lgs. 50/2016.

9.3 REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICO PROFESSIONALIPER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Sono richiesti i seguenti requisiti minimi di qualificazione:

9.3.1 PER LA CATEGORIA DEI LAVORI OS31: ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA, in corso di validità rilasciata da organismo di attestazione autorizzato, per la categoria OS31 di classifica II o superiore;

9.3.2 PER LA CATEGORIA DEI LAVORI OG1: ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA, in corso di validità rilasciata da organismo di attestazione autorizzato, per la categoria OG1 di classifica I o superiore;

Si specifica che la lavorazione nella categoria **OG1** è a qualificazione obbligatoria. Pertanto l'impresa in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente per la classifica II potrà eseguire le lavorazioni relative alla categoria scorporabile solo se in possesso della qualificazione anche nella categoria **OG 1**.

In caso contrario, qualora l'impresa sia in possesso della qualificazione nella categoria **OS31** per l'intero importo dei lavori (II classifica) dovrà **pena l'esclusione dalla gara, dichiarare espressamente e obbligatoriamente di subappaltare** tale lavorazione (**OG 1**) ad un'impresa in possesso degli adeguati requisiti.

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2 del Regolamento di cui al DPR 207/2010.

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applicano le norme di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere

liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 83 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 per i soggetti raggruppati la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

9.4 REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICO PROFESSIONALIPER LA PROGETTAZIONE DELLE OPERE:

Si applica l'articolo 59 comma 1 bis del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che i requisiti minimi per lo svolgimento della progettazione oggetto del contratto sono posseduti dalle imprese attestate per prestazioni di sola costruzione attraverso un progettista raggruppato o indicato in sede di offerta, in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del codice. Le imprese attestate per prestazioni di progettazione e costruzione documentano i requisiti per lo svolgimento della progettazione esecutiva laddove i predetti requisiti non siano dimostrati dal proprio staff di progettazione. Pertanto i requisiti economico finanziari e tecnico professionali necessari per la partecipazione alla gara sono quelli di seguito indicati:

Impresa in possesso di SOA per costruzione e progettazione:

Trattandosi di appalto integrato i concorrenti devono possedere adeguata qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione adeguata ai lavori da progettare ed eseguire, in tal caso dovrà attestare che i requisiti tecnico professionali richiesti dal presente avviso sono posseduti dal proprio staff di progettazione costituito ai sensi dell'art. 79 comma 7 del DPR207/2010.

Impresa non in possesso di SOA per progettazione:

Ai sensi dell'art. 92, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., i concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione devono, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n. 50/2016, individuare/associare o indicare in sede di offerta progettisti qualificati di cui all'art. 46, comma 1, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione i quali necessariamente rivestiranno il ruolo di mandante.

Tali soggetti che saranno personalmente responsabili dell'attività progettuale, dovranno essere nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Il/i predetto/i professionista/i deve/ono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) diploma di laurea in ingegneria o architettura vecchio ordinamento o laurea specialistica o laurea magistrale;
- b) iscrizione nell'adeguata sezione del relativo albo di appartenenza in conformità alla normativa in vigore al momento della gara;
- c) Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data del presente avviso, di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori a cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe

professionali, per un importo globale pari ad 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie di cui si compone l'appalto e pertanto come segue:

€ 505.940,13 per la classe OS31

€ 263.479,22 per la classe OG1

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data della presente manifestazione, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca antecedente.

Si ricorda che:

- il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non potrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara a pena di esclusione di entrambi i partecipanti alla gara stessa che lo avessero associato o indicato;

- i servizi di progettazione di lavori valutabili sono quelli riferiti esclusivamente a progetti approvati dal committente o per i quali sia stato redatto il verbale di validazione ai sensi di legge. In caso di prestazioni professionali per privati, in carenza di tali certificati, gli stessi possono essere sostituiti da idonea dichiarazione del committente attestante la regolarità della prestazione svolta, ovvero attraverso la presentazione di equivalente documentazione sufficiente a dare prova di quanto dichiarato. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati, documentati con le modalità di cui al comma 2 dell'art. 263 del D.P.R. 207/2010. I servizi di ingegneria ed architettura svolti in associazione temporanea o comunque in forma congiunta sono riconosciuti nella misura indicata nel certificato di buona esecuzione del servizio in cui sono riportate le prestazioni effettuate da ciascun componente il raggruppamento. Resta inteso che le prestazioni professionali effettuate a titolo di collaborazione con altro professionista incaricato in via principale dell'espletamento di un dato servizio tecnico non saranno prese in considerazione. In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, il possesso del requisito potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati ed il concorrente designato capogruppo dell'RTP di professionisti dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria.

Per quanto non espressamente stabilito nei presenti documenti di gara si rimanda alla normativa vigente in materia.

9.5 AVVALIMENTO: Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo previsti dalla presente procedura avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi del comma 8 della norma sopra richiamata il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Gli operatori economici interessati, muniti dei suddetti requisiti possono manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto utilizzando, preferibilmente, l'istanza di ammissione e dichiarazione di cui al modello **ALLEGATO 1** del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed

eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dall'ente in occasione della procedura di aggiudicazione.

10.1 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE/AUTODICHIARAZIONI:

L'operatore economico interessato, per inoltrare la propria istanza di manifestazione d'interesse dovrà provvede in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna CAT, ad effettuare la registrazione al seguente link:

https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst

L'istanza di manifestazione d'interesse alla presente "**rfi 8990 -APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "VALORIZZAZIONE AREA PARCO CULTURALE ASTRONOMIC: REALIZZAZIONE AEROFUNE OGLIASTRA FLY EXPERIENCE"**" firmata digitalmente dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT entro il termine previsto nella procedura online.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede la data e l'ora di ricezione del sistema.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione dei Comuni ove, per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine perentorio indicato.

Si specifica che nel caso di più invii da parte del medesimo operatore economico verrà presa in considerazione l'ultima istanza pervenuta.

Non saranno presi in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

10.2 MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura da svolgersi sempre sul portale SARDEGNA CAT.

L'invito sarà rivolto **ad almeno cinque (5) operatori economici**, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare verranno scelti mediante sorteggio che avverrà per il tramite della stessa piattaforma elettronica.

I soggetti da invitare verranno sorteggiati tra coloro che hanno manifestato interesse alla procedura.

Si precisa che la stazione appaltante si riserva di non effettuare il sorteggio delle imprese da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici interessati sia valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

11. 1 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi punteggi e sub-punteggi di seguito esposti, desunti dalle Linee Guida n.2 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016, come successivamente aggiornate con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018, mediante il metodo "**aggregativo compensatore**" di cui alla linea guida suddetta.

La valutazione delle offerte, sulla scorta dei criteri indicati nel seguito, verrà demandata ad una Commissione di aggiudicazione nominata successivamente all'avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016.

	Criterio di valutazione	Sub-criterio	Punteggio subcriterio	Punteggio complessivo criterio
A	Qualità, pregio tecnico e caratteristiche estetiche e funzionali delle variazioni migliorative al progetto definitivo	A1) Soluzioni migliorative al progetto definitivo quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo: - sistemazioni esterne; - opere di tipo impiantistico (idrico, elettrico e di smaltimento delle acque reflue di scarico), dei locali annessi alle stazioni di monte e di valle; - installazione di sistema di videosorveglianza; - dotazione di mezzi di trasporto a servizio degli utenti, che colleghino la stazione di monte e quella di valle; - dotazione di ulteriori attrezzature oltre quelle previste in progetto. Purché ritenuti utili e migliorativi nell'economia complessiva dell'intervento.	20	65
		A2) Qualità estetico - funzionale relativa alle finiture dei locali annessi alle stazioni di monte e di valle con particolare riferimento alle soluzioni tecniche ed ai materiali impiegati, tra cui rivestimenti, pavimenti, serramenti ed illuminazione al fine di garantire un miglior inserimento ambientale, una migliore abitabilità e durabilità, nonché minori oneri manutentivi.	10	
		A3) Interventi volti al miglioramento del comfort termico interno dei locali accessori annessi alla stazione di valle e di monte mediante soluzioni volte alla coibentazione/isolamento delle pareti.	15	
		A4) Attuazione di interventi volti alla protezione del suolo contro l'erosione e i dissesti di natura idrogeologica, realizzazione di opere necessarie alla regimentazione delle acque di ruscellamento lungo gli stradelli di progetto attraverso un insieme di soluzioni che includano canalette trasversali in legno taglia acqua, fornitura e posa di misto granulare per la sistemazione superficiale e quanto altro ritenuto utile al fine della corretta regimentazione delle acque superficiali lungo le strade di accesso alle stazioni.	20	
B	Organizzazione dei lavori, allestimento e sicurezza del cantiere.	Piano di esecuzione dei lavori con riferimento alle lavorazioni previste, ottimizzazione dell'organizzazione del cantiere con particolare riferimento ai seguenti aspetti: - accessibilità del luogo di cantiere e presenza di spazi disponibili limitati presso le stazioni di valle e di monte; - minimizzazione delle interferenze; - ottimizzazione delle fasi lavorative e del coordinamento tra l'esecuzione delle opere edili e lo stendimento della fune. - soluzioni proposte per aumentare le condizioni di sicurezza del cantiere e delle maestranze.	20	20
C	Sostenibilità dell'opera	Rispetto dei CAM	5	5
D	Prezzo			10
TOTALE				100

La gara verrà aggiudicata al concorrente che otterrà il punteggio più alto.

Il punteggio verrà attribuito sulla base della seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$ = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a) i}$ sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, quali il valore tecnico ed estetico delle opere progettate e le modalità di gestione di cui ai criteri A-B-C della tabella soprastante attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari

Per rendere omogenea l'attribuzione dei punti alle diverse offerte sono stati previsti dei giudizi da assegnare ai singoli elementi oggetto di valutazione. Ad ognuno di detti giudizi corrisponde l'assegnazione di un coefficiente, secondo la scala di misurazione riportata nella tabella seguente:

Coefficiente	Giudizio
0,0	Inadeguato
0,1	Scarso
0,2	Ridotto
0,3	Limitato
0,4	Parziale
0,5	Significativo
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,0	Eccellente

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti (per ciascun sub criterio), si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti (per ogni sub criterio) ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

b) per quanto riguarda il criterio D (prezzo) attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementiofferti più convenienti per la stazione appaltante e il coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementiofferti pari a quelli posti a base di gara attraverso la seguente formula:

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

Dove:

V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) tra 0 e 1

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

11.2 CRITERI MOTIVAZIONALI: Ai sensi delle linee guida n° 2 emesse dall'ANAC al fine di permettere ai commissari di gara di valutare l'offerta migliore si stabilisce che verranno adottati i seguenti criteri motivazionali:

Per quanto riguarda la qualità, il pregio tecnico e le caratteristiche estetiche e funzionali delle variazioni migliorative al progetto definitivo si riterranno più adeguate quelle offerte che prevederanno la realizzazione di interventi volti ad aumentare la qualità dei lavori da eseguirsi sia sulle strutture a supporto delle stazioni e in generale sull'opera da realizzarsi sia sul contesto circostante nel quale l'opera deve inserirsi.

In dettaglio:

- Relativamente al criterio A.1) viene demandata alle ditte concorrenti la proposta relativa al miglioramento qualitativo delle opere di tipo impiantistico dei locali annessi alle stazioni di monte e di valle, all'eventuale installazione di un sistema di videosorveglianza completo e funzionante, alle ulteriori dotazioni di mezzi e di attrezzature, gli interventi relativi alle sistemazioni esterne e ad altri elementi a scelta del concorrente che siano utili e migliorativi nell'economia complessiva dell'intervento.
- Relativamente al criterio A2) viene demandata alle ditte concorrenti la presentazione di proposte migliorative relative alle soluzioni tecniche ed ai materiali impiegati nelle stazioni di monte e di valle, tra cui rivestimenti, pavimenti, serramenti ed illuminazione al fine di garantire un miglior inserimento ambientale, una migliore abitabilità e durabilità, nonché minori oneri manutentivi
- Relativamente al criterio A3) viene demandata alle ditte concorrenti la presentazione di proposte migliorative volte al miglioramento del comfort termico interno dei locali accessori annessi alla stazione di valle e di monte mediante soluzioni volte alla coibentazione/isolamento delle pareti.
- Relativamente al criterio A4) viene demandata alle ditte concorrenti la presentazione di proposte relative alla realizzazione di interventi volti alla protezione del suolo contro l'erosione e i dissesti di natura idrogeologica, alla realizzazione di opere necessarie alla regimentazione delle acque di ruscellamento lungo gli stradelli di progetto attraverso un insieme di soluzioni che includano canalette trasversali in legno taglia acqua, alla fornitura e posa di misto granulare per la sistemazione superficiale e quanto altro ritenuto utile al fine della corretta regimentazione delle acque superficiali lungo le strade di accesso alle stazioni

Per quanto riguarda l'organizzazione dei lavori, l'allestimento e la sicurezza del cantiere saranno ritenute più adeguate quelle offerte che prevedono tra l'altro un adeguato livello nell'organizzazione interna del cantiere e una ottimizzazione delle fasi di lavoro finalizzata al rispetto dei tempi contrattuali, con riguardo all'approvvigionamento dei materiali, alla gestione delle fasi di lavoro, alla minimizzazione e gestione delle interferenze e all'accessibilità del cantiere.

12. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per l'unione dei Comuni.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per le opere per le quali non è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81, l'aggiudicatario dovrà presentare un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza.

Obbligo di accreditamento al sistema AVCPASS: I soggetti interessati a partecipare alla procedura, qualora selezionati dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS in quanto la Stazione Appaltante verificherà, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, il possesso dei requisiti attraverso tale sistema.

13. ALTRI ONERI SPECIFICI A CARICO DELL'APPALTATORE:

Trattandosi di appalto integrato è posta a carico dell'appaltatore la progettazione esecutiva dei lavori la quale deve essere eseguita entro 45 giorni dalla stipula del contratto d'appalto o dall'invio di apposito ordine di servizio del RUP. Tale progettazione oltre ad essere redatta in conformità alle prescrizioni impartite dagli enti in fase di approvazione del progetto definitivo posto a base di gara, deve essere corredata anche dagli elaborati occorrenti per la predisposizione delle pratiche autorizzative necessarie da parte degli enti competenti (Provincia, EVAC/ENAV ecc).

Durante la progettazione esecutiva il progettista deve coordinarsi con il soggetto o l'organo di verifica del progetto, mediante confronti costanti in modo da minimizzare i rischi di verifica negativa.

I progettisti, dovranno adottare il BIM (Building Information Modelling), inteso come strumento multidimensionale che consente di affiancare alla fase di progettazione quella estimativa e di esecuzione dei lavori.

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario, senza ulteriori oneri da parte della stazione appaltante le seguenti ulteriori attività:

- La predisposizione della pratica necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico delle acque dei servizi igienici delle stazioni di monte e valle alla Provincia competente per territorio come da nota della provincia di Nuoro prot. n° 6030 (COMLAN) in data 20/04/2021;
- La predisposizione della pratica necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione da parte dell'ENAC/ENAV per i nuovi impianti che possono determinare ostacoli al volo, come da nota dell'ENAC acquisita agli atti dell'ente al prot. 8975 (COMLAN) in data 10/06/2021;

Se nell'emissione dei pareri, nulla-osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati, oppure nei procedimenti di verifica o di approvazione del progetto redatto, sono imposte prescrizioni e condizioni, queste devono essere accolte dall'appaltatore senza alcun aumento di spesa.

Se la progettazione esecutiva redatta a cura dell'appaltatore non è ritenuta meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore medesimo. In tal caso nulla è dovuto all'appaltatore per le spese sostenute per la progettazione esecutiva.

Non è meritevole di approvazione la progettazione esecutiva che, per ragioni imputabili ai progettisti che l'hanno redatta, non ottenga la verifica positiva ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs 50/2016 oppure che non ottenga i prescritti pareri, nulla-osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati il cui rilascio costituisca attività vincolata o, se costituisce attività connotata da discrezionalità tecnica, il mancato rilascio di tali pareri è imputabile a colpa o negligenza professionale del progettista.

In ogni altro caso di mancata approvazione della progettazione esecutiva, per cause non imputabili all'appaltatore, la Stazione appaltante recede dal contratto e all'appaltatore sono riconosciuti i seguenti importi:

- a) le spese contrattuali sostenute;
- b) le spese per la progettazione esecutiva come determinate in sede di aggiudicazione.

14. PER INFORMAZIONI:

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio il responsabile del procedimento Ing. Anna Maria Deipresso il comune di Lanusei al numero telefonico 0782/473145.

Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione del RUP attraverso quesiti formulati per iscritto anche via mail all'indirizzo servizitecnici@comunedilanusei.it, le delucidazioni in merito saranno date a loro volta anche per iscritto.

Gli elaborati principali costituenti il progetto delle opere da realizzare ed il relativo capitolato speciale d'appalto sono consultabili ed scaricabili dal seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1IVRq1XE-LxPfgF5P2gxBIZIcVz1pBIWz?usp=share_link

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

16. ACCESSO AGLI ATTI:

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

17. FINANZIAMENTO: Il finanziamento dell'intervento trova copertura mediante fondi regionali a tale fine stanziati con apposita delega in conformità alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/22 del 07.03.2017 e n. 27 /3 del 06.06.2017.

18. ULTERIORI CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'APPALTO: In riferimento alla presente procedura si precisa che:

- La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nei documenti di gara e negli elaborati progettuali.
- Eventuali altri oneri a carico dell'appaltatore sono riportati nel capitolato speciale d'appalto.
- Eventuali integrazioni alla documentazione presentata che si rendessero necessarie in fase di gara, verranno richieste mediante il portale SARDEGNA CAT o all'indirizzo di pec indicato nell'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (allegato 1), e pertanto si precisa fin da ora che:
 - in tal caso l'impresa è tenuta a trasmettere le integrazioni richieste entro un congruo termine, stabilito da questa stazione appaltante in 48 h, pena l'esclusione;
 - nel caso di mancata ricezione della suddetta richiesta da parte dell'operatore economico interessato dovuta a disguidi non imputabili a questa stazione appaltante - *quali, a titolo di esempio, dovuti a indirizzo pec errato* – o nel caso in cui la comunicazione non pervenga tempestivamente al concorrente interessato, e pertanto lo stesso non integri la documentazione richiesta entro il suddetto congruo termine, l'amministrazione non si assume nessuna responsabilità in merito.
- Fino al 31 dicembre 2023, al fine di incentivare gli investimenti pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale derivante dalla diffusione del virus COVID-19, in relazione alla presente procedura di affidamento trova applicazione l'art. 29 del D.L. 27/01/2022 n° 4.

19. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'ing. Anna Maria Dei.

Il presente avviso è pubblicato:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune di Lanusei all'indirizzo www.comunedilanusei.it;
- All'albo pretorio on-line dell'Unione dei Comuni della Valle del Pardu e sul sito informatico all'indirizzo www.unionetacchiogliastra.it dove è consultabile e scaricabile unitamente ai propri allegati;
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna – sezione bandi e gare d'appalto;
- Sul sito informatico del ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

ALLEGATI:

➤ **"Allegato 1" Istanza di ammissione e dichiarazione**

➤ **Progetto definitivo dei lavori** disponibile al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1IVRq1XE-LxPfgF5P2gxBIzIcVz1pBIWz?usp=share_link

➤ **Schema parcella onorari progetto esecutivo**

Il responsabile unico del procedimento

f.to Ing. Anna Maria Dei

Il Responsabile del Servizio

f.to Ing. Franco Shirru