



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-72895 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

SETTORE TECNICO

Disciplinare di gara

Progetti di pronta cantierabilità – Linee di attività del POR FESR 2007-2013 4.2.4.C - Operativo Regionale "Competitività regionale e occupazione" La Sardegna cresce con l'Europa" - Linea di attività 4.2.4.c. - **Completamento dei lavori di realizzazione dell'Urban Center**. CIG 6173977EFB - CUP F83D14001850003

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alla procedura di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il giorno 09/04/2015 ore 13,00, indicato nel bando di gara, al seguente indirizzo: Comune di Macomer - Corso Umberto I° 08015 Macomer; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 11,00 alle ore 13,00, all'Ufficio Segreteria della stazione appaltante sito in Corso Umberto I, piano terra, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere sigillato con ceralacca e controfirmato lungo tutti i lembi di chiusura, con firma leggibile da parte di chi ha sottoscritto l'offerta; deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – l'oggetto della gara, il giorno e l'ora dell'espletamento della medesima. Per lembo di chiusura deve intendersi ogni parte della busta che si possa aprire o richiudere senza che appaiano forme di effrazione.

Il plico deve contenere al suo interno **due buste**, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate lungo i lembi di chiusura dallo stesso soggetto che ha controfirmato il plico, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“A - documentazione”** e **“B - offerta economica”**.

La mancata apposizione dei sigilli e della firma (leggibile) su tutti i lembi di chiusura, sia del plico che delle buste “A” e “B”, costituisce motivo di esclusione.

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara e annessa dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.

La domanda con annessa dichiarazione deve essere firmata per esteso in ogni pagina, a pena di esclusione .

Si precisa che non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), g), i), l), m) m-bis), m-ter, m-quater del D.Lgs. n° 163/20 06 e ss.mm. ed ii.;
 - b) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - c) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D.Lgs. n. 231/2001;
 - d) l'inosservanza delle norme della legge n° 68/1999, come modificata dalla Legge n° 247/2007, che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
 - e) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
 - f) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - g) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara.
- 2) nel caso di concorrente singolo in possesso dell'attestazione SOA: Dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite od associate o da riunirsi o da associarsi, tale dichiarazione dovrà essere resa dalle imprese che costituiranno il raggruppamento.

2.1) nel caso di concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea: qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n° 207/2010 e presentano la documentazione richiesta per la qualificazione alla gara ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D.Lgs. n° 163/2006 conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale che ne attesti la conformità al testo originale in lingua madre.

- 3) nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti: Dichiarazione congiunta, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente e quindi da ciascun rappresentante legale o procuratore del legale rappresentante, contenente l'impegno di costituire, in caso di aggiudicazione, l'A.T.I., con l'indicazione dell'Impresa capogruppo e della/e Impresa/e mandante/i da redigersi preferibilmente nel modello allegato;
- 4) nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE;
- 5) nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea: documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a

dimostrare il possesso dei requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alla gara.

- 6) cauzione provvisoria, secondo quanto previsto dall'art. 75 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm., pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e quindi di € **9.690,40**, costituita alternativamente da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 01.09.1993, n. 385, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al compimento delle procedure di collaudo.

NB: i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004, n. 123 (art. 1 c. 1 e 3).

L'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 113 comma 1, del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia stessa entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm, la cauzione provvisoria e definitiva possono essere ridotte del 50% per le imprese munite di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC17000, ovvero di dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. In tale caso si dovrà allegare, anche in fotocopia, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese del raggruppamento sono certificate o in possesso della dichiarazione di cui sopra.

Nel caso di A.T.I. costituente la garanzia deve essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

- 7) Ricevuta o scontrino relativi al versamento del contributo di € 35,00 corrisposto in favore dell'ANAC. Il versamento dovrà essere effettuato secondo le sottoindicate modalità di pagamento della contribuzione, contenute nella deliberazione dell'ANAC del 09/12/2014 in vigore per l'anno 2015 (le istruzioni sono reperibili sul sito web dell'Autorità www.avcp.it, sezione "contributi in sede di gara" oppure sezione "servizi"

- a) On-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossioni" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio. A riprova

dell'avvenuto pagamento l'utente otterrà una ricevuta da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;

- b) In contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Per i soli operatori economici esteri è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n° 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena – codice IBAN IT 77 O 01030 03200 0000 04806788, - (BIC PASCITMMROM), intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura di gara alla quale si intende partecipare.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.

- 8) Eventuale dichiarazione di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 163/2006 con tutta la documentazione di cui al medesimo articolo (in caso di avvalimento l'impresa ausiliaria dovrà compilare il modello D);
- 9) AVCPASSOE di cui all'art. 2, comma 3.b, delibera n° 111 del 20/12/2012 dell'Autorità;
- 10) Attestato di sopralluogo, firmato dal R.U.P. attestante che il soggetto concorrente ha preso visione del sito in cui verranno realizzati i lavori.

Per la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, si precisa quanto segue:

le dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006 dovranno essere rese anche dai soggetti di seguito indicati:

per le imprese individuali - titolare e direttori tecnici nel caso questi ultimi siano persone diverse dal primo;

per le società in nome collettivo – soci e direttori tecnici;

per le società in accomandita semplice – soci accomandatari e direttore/i tecnico/i;

per ogni altro tipo di società o di consorzio – amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttore/i tecnico/i, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

Ai sensi dell'art. 38 1-bis le cause di esclusione previste non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575 (*ora artt. 20 e 24 del decreto legislativo n. 159 del 2011.*), ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario (*comma introdotto dall'art. 2, comma 19, legge n. 94 del 2009 poi così modificato dall'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011*).

Ai sensi dell'art. 38 1-ter in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa

dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, lettera h), fino ad un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia. *(comma introdotto dall'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011, poi così modificato dall'art. 20, comma 1, lettera d), legge n. 35 del 2012).*

Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n° 163/2006, il concorrente dovrà indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. Ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili. Ai fini del comma 1, lettera i), si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266; i soggetti di cui all'articolo 47, comma 1, dimostrano, ai sensi dell' articolo 47, comma 2, il possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio del documento unico di regolarità contributiva. Ai fini del comma 1, lettera m-quater), il concorrente allega, alternativamente: *(comma così modificato dall'art. 1, comma 5, legge n. 44 del 2012)*

- a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (comma così sostituito dall'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011).

In base all'[articolo 38 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), comma 2-bis, che testualmente recita «*2-bis. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 50.000 euro, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, ne' applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione,*

regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, ne' per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte», l'Amministrazione Comunale stabilisce la sanzione pecuniaria nella misura di € 484,52.

La domanda di ammissione alla gara e la dichiarazione unica del legale rappresentante dell'Impresa di cui al punto 1), nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 devono essere redatte in conformità al modello allegato.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) e 10) devono, a pena di esclusione, contenere quanto previsto nei predetti punti.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara. Trovano applicazione tutte le altre disposizioni che disciplinano i consorzi e raggruppamenti temporanei di cui all'art. 36 e 37 del codice dei contratti pubblici.

Nella busta "B" – offerta economica - devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti:

a) la dichiarazione di offerta (redatta su carta legale) dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa o da altra persona delegata, la cui procura dovrà essere allegata, ai sensi dell'art. 38 DPR 445/2000 e, in caso di associazione temporanea di imprese o GEIE o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del codice dei contratti, da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento e contenere: l'oggetto del lavoro da eseguire, l'indicazione del prezzo, inferiore al prezzo posto a base di gara espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori.

L'offerta, deve essere redatta in conformità al modello "C" allegato a questo disciplinare.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o Geie non ancora costituiti, la dichiarazione di offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Costituirà motivo di esclusione la non sottoscrizione degli atti ora detti da parte dei soggetti costituenti l'associazione o il consorzio o GEIE.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione:

$$r = (Pg - Po) / Pg$$

dove:

r indica la percentuale di ribasso;

Pg l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione di piani della sicurezza;

Po il prezzo globale offerto anch'esso al netto degli oneri per l'attuazione di piani della sicurezza.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Si precisa che la percentuale di ribasso va indicata con arrotondamento al millesimo per difetto, pari a tre cifre dopo la virgola. Le cifre decimali non espresse verranno considerate pari allo zero.

2. Procedura di aggiudicazione.

La commissione di gara, il giorno **10/04/2015 ore 10,00** in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta A di ciascun offerente, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione contenuta nella busta "A" ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A", risultino fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara.

La Commissione di gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'ANAC. La Commissione di gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A - Documentazione".

La Commissione di gara procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione cui spetta provvedere, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n° 207/2010, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Quindi la Commissione di gara, procede all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica di ciascuna ditta ammessa e procede, ai sensi dell'art. 86 del Decreto Legislativo n° 163/2006 e della determinazione assunta dall'Autorità di per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella GURI n. 24 del 31/01/2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte, e quindi:

1. alla formazione dell'elenco delle offerte ammesse disponendole in ordine crescente di ribassi; le offerte contenenti ribassi uguali vanno singolarmente inserite nell'elenco collocandole senza l'osservazione di alcun ordine;
2. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse e lo si arrotonda all'unità superiore;
3. Si escludono fittiziamente dall'elenco un numero di offerte di minor ribasso, pari al numero di cui al punto 2., nonché un numero di offerte di maggior ribasso, pari al numero di cui al punto 2.;
4. Si calcola la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia di cui al punto 3.;
5. Si calcola - sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia di cui al punto 3. - la media aritmetica formata dai ribassi superiori alla media di cui al punto 4.; la media aritmetica così calcolata costituisce direttamente la soglia di anomalia.

Determinata la soglia di anomalia come al precedente punto 5. si procede:

6. Alla esclusione effettiva di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla soglia di anomalia di cui al punto 5. e quindi anche quelle offerte relative a quel 10% di cui

al punto 3. che non hanno contribuito alla determinazione delle medie di cui ai punti 4. e 5.;

7. Ad aggiudicare in via provvisoria l'appalto al concorrente la cui offerta di ribasso più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia.

In caso di parità si procede al sorteggio.

La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci; in tal caso l'aggiudicazione dell'appalto avverrà in favore del concorrente la cui offerta rappresenta il massimo ribasso.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte dell'amministrazione appaltante, previa verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara ai fini della qualificazione.

L'aggiudicatario ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla apertura delle buste senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva.

La stazione appaltante restituirà alle Ditte non aggiudicatriche la seguente documentazione:

- Originale attestazione SOA, se presentata.

La documentazione di cui sopra potrà essere presentata in originale o in copia autentica.

3. Obbligo di sopralluogo

I soggetti interessati a partecipare alla gara devono effettuare il sopralluogo presso il Centro Intermodale Passeggeri sito Corso Umberto I°, rivolgendosi al Responsabile del Procedimento Geom. Serra Salvatore (tel. 0785-790814).

I sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento da fissare con il R.U.P.. L'effettuazione del sopralluogo è adempimento obbligatorio per la partecipazione alla gara.

A comprova dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione sottoscritta dal RUP o da un incaricato comunale alle persone di seguito indicate, munite di documento di riconoscimento:

1. il Titolare dell'Impresa;
2. il Legale Rappresentante dell'impresa
3. il Direttore Tecnico dell'Impresa,
4. altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Rappresentante Legale o Titolare dell'Impresa.

Tale attestazione deve essere inserita nella busta A - documentazione amministrativa.

Verrà rilasciato non più di una attestazione ad ogni soggetto che si presenterà per effettuare tale adempimento.

La mancata presentazione dell'attestazione rilasciata dal Comune di Macomer in ordine al sopralluogo comporta l'esclusione dalla gara.

Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione: ore 13.00 del 09/04/2015. Apertura delle buste: 10/04/2015 ore 10,00, IV piano del nuovo palazzo comunale in Corso Umberto I.

4. Altre informazioni:

- a) il progetto esecutivo è disponibile su supporto informatico, prelevabile tramite dispositivo di memoria portatile presso l'Ufficio del R.U.P. (tel 0785 790814);

- b) l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86, comma 1, del D.Lgs 163 del 12 aprile 2006 e art. 20, comma 7, L.R. n°5/2007). L'esclusione automatica non sarà attuata nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a dieci;
- c) è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n°163/2007 e ss.mm;
- d) i pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori verranno effettuati dalla stazione appaltante direttamente al subappaltatore che corrisponderà l'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto;
- e) per le Associazioni Temporanee di Imprese di tipo orizzontale e Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) e f) del Codice dei Contratti i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui all'art. 92, comma 2, D.P.R. n° 207/2010. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, l'impresa mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla presente gara;
- f) per le Associazioni Temporanee di Imprese di tipo verticale e Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) e f) del Codice dei Contratti, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente;
- g) è ammesso l'avvalimento ai sensi dall'art. 49 del codice dei contratti. Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006 risultino carenti dei requisiti di ordine economico, finanziario, tecnico e organizzativo richiesti nel bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 dai punti da a) a g), e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo;
- h) nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti la domanda di partecipazione e annessa dichiarazione deve essere resa da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti. Nella predetta domanda-dichiarazione dovrà essere indicato a quale soggetto concorrente qualificato come mandatario (capogruppo) sarà conferito mandato speciale con rappresentanza. Ogni singola impresa del costituendo raggruppamento dovrà dichiarare la quota di partecipazione all'A.T.I. per eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;
- i) i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del codice dei contratti sono tenuti a presentare l'elenco degli associati e/o consorziati. I consorzi devono indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

- j) si precisa che le dichiarazioni di cui all'art. 38 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), g), i), l), m) m-bis), m-ter, m-quater del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm. ed ii. devono essere elencate e sottoscritte dall'Impresa individuata quale esecutrice dei lavori in caso di consorzi e/o dall'impresa ausiliaria in caso di avvalimento;
- k) si precisa che l'Amministrazione intende utilizzare il **fax/pec** quale mezzo di trasmissione delle comunicazioni inerenti la presente procedura, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm. ed ii. e, pertanto ciascun concorrente in sede di candidatura deve espressamente autorizzare l'Ente all'utilizzo dello stesso. Resta altresì inteso che il fax dovrà essere efficiente e funzionante e l'Ente si ritiene libero da qualsiasi responsabilità per la mancata o inesatta ricezione dei documenti;
- l) la partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare e negli elaborati progettuali;
- m) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- n) l'Amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.
- o) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- p) gli importi dichiarati dalle imprese devono essere espressi in euro;
- q) termine di esecuzione: giorni 120 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.10 capitolato speciale d'appalto). La penale per ritardata ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, risulta stabilita nella misura pari all' uno per mille.
- r) la contabilità dei lavori sarà effettuata sulla base dell'elenco prezzi decurtati del ribasso offerto in sede di gara; agli importi degli stati di avanzamento (S.A.L.) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 2.12 del Capitolato Speciale d'Appalto al raggiungimento dell'importo non inferiore ad € 50.000,00.
- s) l'Amministrazione appaltante, in virtù della "clausola sociale" di cui alla circolare del Ministero dei lavori pubblici 13.05.1986 n° 880, se dovesse riscontrare una irregolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria, ha facoltà di introdurre all'atto della erogazione dei certificati di pagamento, una ritenuta del 20% per la regolarizzazione dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L., e Cassa edile. La somma accantonata è destinata a garanzia dell'obbligo disatteso e il pagamento all'impresa delle somme trattenute potrà avvenire solo al momento in cui l'ispettorato del lavoro avrà accertato che gli obblighi predetti siano integralmente adempiuti.
- t) le penali per il ritardo sono disciplinate dall'art. 2.13 del capitolato Speciale di Appalto;
- u) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs 163/2006;
- v) prima della stipulazione del contratto l'Impresa aggiudicataria è obbligata a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo contrattuale secondo le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs 163/2006, dall'art. 54, comma 3, della L.R. n° 5/2007 e dall'art. 123 del D.P.R. n° 207/2010;
- w) l'impresa aggiudicataria è inoltre obbligata a stipulare una polizza assicurativa di cui all'art. 129 , comma 1, del D.Lgs 163/2006, all'art. 54, comma 6, della L.R. n° 5/2007 e all'art.125 del D.P.R. n° 207/2010, contro i rischi di esecuzione pari ad € 532.972,00 (lavori + sicurezza+ IVA) ed € 100.000,00 per danni ad opere e/o impianti preesistenti; la polizza deve inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori di importo pari

ad € 500.000,00; la copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

- x) il contratto sarà stipulato a misura. Si precisa che l'appaltatore assume a proprio carico, a pena di nullità del contratto stesso, l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari in applicazione dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.. A tale scopo l'appaltatore comunica alla S.A. entro 7 gg. dall'accensione del conto: il n° di conto dedicato, le generalità ed il codice dei soggetti delegati ad operare su di essi;
- y) entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore deve redigere e consegnare alla stazione appaltante il piano operativo di sicurezza che dovrà essere allegato al contratto d'appalto. Il piano dovrà essere presentato in conformità al D.Lgs. n°81 del 09/04/2008;
- z) tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute alla giurisdizione del giudice amministrativo;
- aa) ai sensi dell'art.13 della D.Lgs. n. 196/03 i dati acquisiti con la presente gara saranno trattati e conservati dal Comune di Macomer nel rispetto del D.Lgs. 196/03 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata all'aggiudicazione dell'appalto.

Il conferimento dei dati si configura come onere, nel senso che ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione dell'appalto, il concorrente deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione in base alla vigente normativa.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Il titolare dei dati è il Comune di Macomer.

I dati raccolti potranno essere comunicati a: il personale interno dell'amministrazione; ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm.ii, o diffusi in seguito a pubblicazione in albo pretorio.

- bb) responsabile del procedimento: Geom. Serra Salvatore, Settore Tecnico del Comune di Macomer, tel. 0785/790814;
- cc) Organismo responsabile del ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il presente disciplinare di gara costituisce a tutti gli effetti parte integrante del bando di gara relativo ai lavori di **"Completamento dei lavori di realizzazione dell'Urban Center"**.

Per quanto non espressamente riportato in questo disciplinare e nel bando, si rinvia alla normativa statale e regionale vigente in materia di lavori pubblici.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
F.to Ing. Alessandro Naitana