



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale

UNIONE COMUNI "MARMILLA"

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - www.unionecomunimarmilla.it - ucmarmilla@gmail.com

Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di cui all'intervento: Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation EU - 1.3.1 – Housing Temporaneo - C.U.P. D84H22000580006 – C.I.G. B01A37BC31 a basso impatto ambientale".

(art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. L.n. 108/2021

Verbale di gara n° 2 del 23/02/2024

SEDUTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

si è riunito alle ore 08:00 del giorno 23/02/2024 per l'espletamento della gara a procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, come sopra specificato.

DA ATTO

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli operatori economici invitati.

PREMESSA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale

UNIONE COMUNI "MARMILLA"

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - www.unionecomunimarmilla.it - ucmarmilla@gmail.com

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio PLUS n° 1041 del 01/12/2023 con cui si approvava il progetto esecutivo delle opere in oggetto;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio PLUS n° 1071/312 del 06/12/2023 con cui si adottava apposita determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto;

PREMESSO:

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha disposto l'avvio di un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'intervento: Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation EU - 1.3.1 – Housing Temporaneo - C.U.P. D84H22000580006 – Determinazione a contrarre per affidamento lavori – C.I.G. A0388DB6AB a basso impatto ambientale.

- che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 12/12/2023 e per quindici giorni consecutivi, nel seguente modo:

- sul profilo del - sul profilo del committente della Stazione Appaltante: www.unionecomunimarmilla.it nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line dell'Unione di Comuni "Marmilla";
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: www.serviziocontrattipubblici.it – sezione bandi;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale

UNIONE COMUNI "MARMILLA"

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - www.unionecomunimarmilla.it - ucmarmilla@gmail.com

- sul sito istituzionale della Regione Sardegna sezione bandi e gare;
- che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 29/12/2023;
- che entro tale termine sono pervenute a mezzo PEC n° 53 manifestazioni di interesse conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico, le quali sono state protocollate e numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo;

VISTO il verbale di sorteggio del 29/12/2023 da cui risultano estratti per la partecipazione alla procedura in oggetto i seguenti n° 10 operatori economici:

1. DST EDIL S.R.L. con sede in FAVARA in Via G. Brodolini 27, con codice fiscale n. 03006440840 con partita IVA n. 03006440840;
2. FAREL IMPIANTI SRL con sede in FAVARA VIA CARAVAGGIO 7 con codice fiscale n. 02473780845 con partita IVA n. 02473780845;
3. LSA COSTRUZIONI SRL con sede in VIALE STATI UNITI N° 38 – 92026 FAVARA (AG) – C.F. 02974750842 – P.IVA 02974750842;
4. ELK IMPIANTI SRL con sede in VIA DEI CARROZ 12/A CAGLIARI con codice fiscale n. 03813390923 con partita IVA n. 03813390923;
5. SGARITO GROUP SRL con sede in FAVARA (AG) VIA MULINO, 21 con codice fiscale n. 02555360847 con partita IVA n. 02555360847
6. Solinas Costruzioni con sede in Via Europa, snc – 07016 Pattada (SS) con partita IVA n. 02409490907;
7. ELETTROTECNICA S.R.L. con sede in VIDDALBA (SS) VIA GRAMSCI 118 CAP 07030 con codice fiscale n. 01714790902 con partita IVA n. 01714790902;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale

UNIONE COMUNI "MARMILLA"

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - www.unionecomunimarmilla.it - ucmarmilla@gmail.com

8. ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI con sede in ISOLA VICENTINA (VI) con codice fiscale n. 03353360245 con partita IVA n. 03353360245;
9. CERS S.R.L. con sede in ARAGONA (AG), VIA SANDRO PERTINI N. 73 con codice fiscale n. 03059120844 con partita IVA n. 03059120844;
10. VALENZA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE con sede in CAGLIARI - VIA G.B. TUVERI 54 con codice fiscale / partita IVA n. 02122230929;

Dato atto che in data 05/01/2024 è stata attivata la RdO n° rfq_427310, tramite la piattaforma CAT SARDEGNA all'iniziativa "AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)"; a cui sono stati invitati i seguenti operatori economici nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs n° 36/2023:

1. DST EDIL S.R.L. con sede in FAVARA in Via G. Brodlini 27, con codice fiscale n. 03006440840 con partita IVA n. 03006440840;
2. FAREL IMPIANTI SRL con sede in FAVARA VIA CARAVAGGIO 7 con codice fiscale n. 02473780845 con partita IVA n. 02473780845;
3. LSA COSTRUZIONI SRL con sede in VIALE STATI UNITI N° 38 – 92026 FAVARA (AG) – C.F. 02974750842 – P.IVA 02974750842;
4. ELK IMPIANTI SRL con sede in VIA DEI CARROZ 12/A CAGLIARI con codice fiscale n. 03813390923 con partita IVA n. 03813390923;
5. SGARITO GROUP SRL con sede in FAVARA (AG) VIA MULINO, 21 con codice fiscale n. 02555360847 con partita IVA n. 02555360847
6. Solinas Costruzioni con sede in Via Europa, snc – 07016 Pattada (SS) con partita IVA n. 02409490907;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale

UNIONE COMUNI "MARMILLA"

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - www.unionecomunimarmilla.it - ucmarmilla@gmail.com

7. ELETTROTECNICA S.R.L. con sede in VIDDALBA (SS) VIA GRAMSCI 118 CAP 07030 con codice fiscale n. 01714790902 con partita IVA n. 01714790902;
8. ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI con sede in ISOLA VICENTINA (VI) con codice fiscale n. 03353360245 con partita IVA n. 03353360245;
9. CERS S.R.L. con sede in ARAGONA (AG), VIA SANDRO PERTINI N. 73 con codice fiscale n. 03059120844 con partita IVA n. 03059120844;
10. VALENZA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE con sede in CAGLIARI - VIA G.B. TUVERI 54 con codice fiscale / partita IVA n. 02122230929;

DATO atto che dal 1° gennaio 2024:

- acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici.
- La digitalizzazione si applica a tutti i contratti sottoposti alla disciplina del Codice, ossia contratti di appalto o concessione, di qualunque importo, nei settori ordinari e nei settori speciali.
- La digitalizzazione dell'intero ciclo di vita di un contratto pubblico comporta che le fasi di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione vengano gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate. Di conseguenza, una stazione appaltante o un ente concedente che intende affidare un contratto di appalto o concessione, di qualunque importo, deve ricorrere ad una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata per provvedere a tale affidamento.

PRESO ATTO che:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale

UNIONE COMUNI "MARMILLA"

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - www.unionecomunimarmilla.it - ucmarmilla@gmail.com

- A decorrere dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP.
- Di conseguenza, il CIG non deve più essere acquisito inserendo dati in un sistema separato, come succedeva con SIMOG/SmartCIG;

DATO atto che la procedura in oggetto è stata avviata in data 06/12/2023 con Determinazione del Responsabile del Servizio PLUS n° 1071/312 del 06/12/2023 ma che le lettere di invito per l'acquisizione delle offerte sono state inviate, tramite piattaforma SARDEGNA CAT, solamente in data 05/01/2024 in quanto doveva essere espletata preliminarmente la manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sotto soglia (ex art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. DL n. 77/2021);

CONSIDERATO quindi che in sede di redazione della determinazione a contrarre di cui sopra è stato preliminarmente acquisito il C.I.G. A0388DB6AB, tramite piattaforma SIMOG, che non è stato possibile rendere definitivo in conseguenza delle disposizioni divenute efficaci a partire dal 01/01/2024 in tema di digitalizzazione delle procedure, così come sopra esplicitato;

CONSIDERATO che la Direzione generale della Centrale regionale di committenza ha adeguato la piattaforma di procurement della Regione Sardegna SardegnaCAT alle disposizioni stabilite dalla Parte II, Libro I, artt. 19-36 del D.Lgs. 36/2023 sulla digitalizzazione dei contratti pubblici.

DATO atto che, dopo un periodo di non perfetta funzionalità della piattaforma SARDEGNA CAT, in data 25/01/2024 è stato acquisito definitivamente il nuovo C.I.G. B01A37BC31 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SARDEGNA CAT in ossequio alle disposizioni di cui al D.Lgs n° 36/2023 in tema di digitalizzazione;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale

UNIONE COMUNI "MARMILLA"

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - www.unionecomunimarmilla.it - ucmarmilla@gmail.com

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio PLUS n° 50/14 del 26/01/2024 con cui si riadottava apposita determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Rilevato che nei termini previsti dalla lettera di invito della procedura negoziata in epigrafe, sono pervenute le seguenti offerte:

1. DST EDIL S.R.L. con sede in FAVARA in Via G. Brodlini 27, con codice fiscale n. 03006440840 con partita IVA n. 03006440840;
2. FAREL IMPIANTI SRL con sede in FAVARA VIA CARAVAGGIO 7 con codice fiscale n. 02473780845 con partita IVA n. 02473780845;
3. SGARITO GROUP SRL con sede in FAVARA (AG) VIA MULINO, 21 con codice fiscale n. 02555360847 con partita IVA n. 02555360847
4. VALENZA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE con sede in CAGLIARI - VIA G.B. TUVERI 54 con codice fiscale / partita IVA n. 02122230929;

PREMESSO

– che con primo verbale in data 14/02/2024 qui interamente richiamato, il R.U.P., in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;

– che nella medesima seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 per le seguenti ditte:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
------	---------------------	-------------



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale

UNIONE COMUNI "MARMILLA"

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - www.unionecomunimarmilla.it - ucmarmilla@gmail.com

1	DST EDIL S.R.L. con sede in FAVARA in Via G. Brodlini 27, con codice fiscale n. 03006440840 con partita IVA n. 03006440840;	Preso atto delle comunicazioni pervenute dall'operatore economico, si dispone comunque di richiedere il DGUE in formato elettronico, così come disposto dalla lettera di invito, sia per l'ausiliaria che per l'operatore economico partecipante.
---	---	---

CIÒ PREMESSO

Il R.U.P., si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;
- apertura delle buste virtuali "B" contenenti le offerte economiche per ciascuna ditta ammessa al fine di formulare la graduatoria ed aggiudicare l'appalto,

Il R.U.P. :

- procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara

DÀ ATTO

Che la ditta DST EDIL S.R.L. con sede in FAVARA in Via G. Brodlini 27, con codice fiscale n. 03006440840 con partita IVA n. 03006440840 ha provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse n. 4 imprese alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale

UNIONE COMUNI "MARMILLA"

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - www.unionecomunimarmilla.it - ucmarmilla@gmail.com

N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	DST EDIL S.R.L. con sede in FAVARA in Via G. Brodolini 27, con codice fiscale n. 03006440840 con partita IVA n. 03006440840;	
2	FAREL IMPIANTI SRL con sede in FAVARA VIA CARAVAGGIO 7 con codice fiscale n. 02473780845 con partita IVA n. 02473780845;	
3	SGARITO GROUP SRL con sede in FAVARA (AG) VIA MULINO, 21 con codice fiscale n. 02555360847 con partita IVA n. 02555360847	
4	VALENZA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE con sede in CAGLIARI - VIA G.B. TUVERI 54 con codice fiscale / partita IVA n. 02122230929;	

Quindi

DISPONE

l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1	DST EDIL S.R.L.	23,17
2	FAREL IMPIANTI SRL	20,307
3	SGARITO GROUP SRL	7,536



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale

UNIONE COMUNI "MARMILLA"

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - www.unionecomunimarmilla.it - ucmarmilla@gmail.com

4	VALENZA COSTRUZIONI SRL	6,177
---	-------------------------	-------

Le offerte valide risultano pertanto in n. 4

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1° classificato	DST EDIL S.R.L.	23,17
2° classificato	FAREL IMPIANTI SRL	20,307
3° classificato	SGARITO GROUP SRL	7,536
4° classificato	VALENZA COSTRUZIONI SRL	6,177

Il R.U.P. accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta DST EDIL S.R.L. con sede in FAVARA in Via G. Brodolini 27, con co-dice fiscale n. 03006440840 con partita IVA n. 03006440840 che ha offerto un ribasso del 23,17% pari a euro 277.633,28.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale

UNIONE COMUNI "MARMILLA"

Viale Rinascita n° 19 - 09020 Villamar (SU)

Sede operativo: Via Carlo Felice n° 267 – 09025 Sanluri (SU)

tel. 070/9307050 - www.unionecomunimarmilla.it - ucmarmilla@gmail.com

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'impresa DST EDIL S.R.L. con sede in FAVARA in Via G. Brodolini 27, con codice fiscale n. 03006440840 con partita IVA n. 03006440840 che ha offerto il ribasso del 23,17 % corrispondente ad euro 185.249,91, cui vanno aggiunti euro 8.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 84.383,37 per costi della manodopera.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 277.633,28

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Valerio Porcu