



UNIONE dei COMUNI
del PARTEOLLA e
BASSO CAMPIDANO

UNIONE dei COMUNI del PARTEOLLA e BASSO CAMPIDANO

Barrali – Dolianova – Donori - Serdiana – Settimo San Pietro – Soleminis

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - SETTORE LL.PP., AMBIENTE E INFORMATICA

VERBALE DI GARA N.1 - SEDUTA DI GARA

BUSTA DI QUALIFICA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

BUSTA ECONOMICA-OFFERTA ECONOMICA

PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3)

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO
SCOLASTICO DI VIA DANTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO
SCOLASTICO - PRIMO LOTTO FUNZIONALE**

INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

CUP: C34D23000120001 – CIG: 9874287767

(gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegnacat rfq_410346)

DESCRIZIONE	IMPORTI A BASE DI GARA
Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€ 3.845.405,78 di cui € 1.162.460,87 per costo manodopera
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.000,00
Importo complessivo dell'appalto	€ 3.895.405,78

L'anno duemilaventitre il giorno 11 del mese di luglio, alle ore 9:00, il Per. Ind. Gian Marco Spada in qualità di Responsabile del procedimento di gara, nominato allo scopo con determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Ing. Antonio Ibba n. 144 del 08.06.2023, dà avvio in seduta pubblica alle operazioni di gara della procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale "SardegnaCAT".

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Donori , beneficiario del contratto d'appalto, n. 51 del 26/05/2023 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori dell'opera pubblica denominata PNRR, M4 C1 I3.3 - RIQUALIFICAZIONE E

AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA DANTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO SCOLASTICO - PRIMO LOTTO FUNZIONALE in Donori (SU). INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU” CUP: C34D23000120001 con selezione del contraente in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, con inversione procedimentale di cui all’art. 133 comma 8 del citato decreto e con valutazione delle offerte secondo il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara al netto dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e con esclusione automatica delle offerte anomale;

- con determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza dell’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano n. 144 del 08.06.2023 è stata indetta la gara e approvati gli atti relativi alla procedura di gara da svolgersi sulla piattaforma SardegnaCAT;
- le modalità della gara sono stabilite nel Bando e Disciplinare di gara;
- in data 13.06.2023 è stata pubblicata la procedura sulla piattaforma SardegnaCAT, RDO rfq_414671 e il Bando di gara è stato altresì pubblicato come segue:
 - GURI V Serie speciale n. 67 del 14.06.2023
 - quotidiano nazionale Il Messaggero del 16.06.2023
 - quotidiano regionale Corriere dello Sport (edizione Sardegna) 17.06.2023
 - profilo della Stazione appaltante Comune di Donori –in data 13.06.2023
 - profilo dell’Amministrazione aggiudicatrice Unione dei Comuni – Centrale di Committenza – in data 13.06.2023.
 - sito della RAS – Comunas in data 13.06.2023
 - sito del MIMS – Servizio Contratti pubblici in data 13.06.2023
 - Albo pretorio dell’Ente Comune di Donori in data 13.06.2023
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 10.07.2023 e la seduta di gara per l’espletamento delle operazioni di gara è stata fissata per le ore 9:00 del giorno successivo 11.07.2023;
- successivamente alla scadenza delle offerte, si è provveduto a congelare la fase di pre-valutazione, al fine di prendere visione degli operatori che hanno presentato offerta

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del procedimento di gara, alla presenza e coadiuvato dal Responsabile dell’Unione dei Comuni Ing. Antonio Ibbà e dall’Ing. Spanu Giacomino nella qualità di supporto al RUP incaricato dall’Amministrazione comunale di Donori, dichiara aperta la seduta di gara e dà inizio alle operazioni di gara attraverso la piattaforma SardegnaCAT, dando atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

Come stabilito nel Bando e Disciplinare di gara al punto 14, in applicazione del combinato disposto dell’art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019, come modificato dall’art. 8 comma 7 D.L. n. 76/2020, e dell’art. 133 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, si procede all’esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità economica finanziaria degli offerenti.

Sulla piattaforma SardegnaCAT risultano presenti le offerte dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
1	AB&C COSTRUIRE PER ABITARE	02708100900
2	AGI COSTRUZIONI SRL	01145410955
3	BLUE SHARK S.R.L.	02291090922
4	BREDIL S.R.L.	02478270842

N.	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
5	CO.GE.PA	02950620928
6	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002
7	DOTT. MARIO TICCA SRL	01532320908
8	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	02066230901
9	I.S.O.F. S.R.L.	00452400922
10	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	08045240721
11	LB FACILITY	11232460961
12	MASTIO GIUSEPPE SRL	01291290912
13	OMNIA SERVITIA	02058900693
14	Pisano Bruno Costruzioni SRL	03213380920
15	PM TECNOSYSTEM SRL	03296490612
16	PROTECNO IMPIANTI SRL	01546441211
17	RAG COSTRUZIONI S.R.L.	09303271218
18	S.C.I.R. Sarda Costruzioni Industrie Riunite S.r.l.	00134050921
19	Sardavie S.r.l.	03878010929
20	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	03472380926
21	Ser.lu costruzioni srl	02689470926
22	SIRIMED S.R.L.	03236450874
23	Sylem s.r.l.	01631420914
24	VACOMIC SRL	02000420923

Il Responsabile del procedimento di gara e il Responsabile della Centrale di Committenza dichiarano di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016, con alcuno dei concorrenti di cui sopra.

Il Responsabile del procedimento di gara, quindi, procede a "congelare la busta di qualifica" senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, e ad assegnare a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso" al solo fine di poter accedere alla busta "Offerta economica".

Le operazioni di gara proseguono con l'apertura ed esame della "Busta Economica - Offerta Economica" degli operatori economici partecipanti, dando lettura del ribasso percentuale offerto e di quanto dichiarato, i cui risultati sono riportati nella sottostante tabella:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	Importo offerto al netto oneri sicurezza €
1	AB&C COSTRUIRE PER ABITARE	18,90000%	€ 3.118.624,08758
2	AGI COSTRUZIONI SRL	17,64900%	€ 3.166.730,11389
3	BLUE SHARK S.R.L.	20,20500%	€ 3.068.441,54215
4	BREDIL S.R.L.	19,69400%	€ 3.088.091,56569
5	CO.GE.PA	22,22200%	€ 2.990.879,70757
6	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	19,23000%	€ 3.105.934,24851
7	DOTT. MARIO TICCA SRL	18,18100%	€ 3.146.272,55514
8	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI s.r.l.	22,48600%	€ 2.980.727,83631
9	I.S.O.F. S.R.L.	19,98000%	€ 3.077.093,70516
10	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	25,69000%	€ 2.857.521,03512
11	LB FACILITY	23,79500%	€ 2.930.391,47465
12	MASTIO GIUSEPPE SRL	12,82000%	€ 3.352.424,75900
13	OMNIA SERVITIA	16,38000%	€ 3.215.528,31324
14	Pisano Bruno Costruzioni SRL	22,61100%	€ 2.975.921,07908
15	PM TECNOSYSTEM SRL	25,01200%	€ 2.883.592,88631
16	PROTECNO IMPIANTI SRL	20,47000%	€ 3.058.251,21683
17	RAG COSTRUZIONI S.R.L.	21,74600%	€ 3.009.183,83908
18	S.C.I.R. Sarda Costruzioni Industrie Riunite S.r.l.	25,67400%	€ 2.858.136,30004
19	Sardavie S.r.l.	22,73100%	€ 2.971.306,59215
20	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	21,89900%	€ 3.003.300,36824
21	Ser.lu costruzioni srl	12,11100%	€ 3.379.688,68598
22	SIRIMED S.R.L.	21,84600%	€ 3.005.338,43330
23	Sylem s.r.l.	18,89200%	€ 3.118.931,72004
24	VACOMIC SRL	19,87300%	€ 3.081.208,28934

Il Responsabile del procedimento di gara da attò che tutti i 24 offerenti sono stati ammessi alle successive operazioni di gara e a seguire, come previsto al punto 14.1 del Bando e Disciplinare di gara, procede all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi l'art. 97, comma 2, del D. Lgs.

n. 50/2016, tramite il calcolo effettuato automaticamente dalla piattaforma SardegnaCAT come previsto al predetto paragrafo 14.1 del Disciplinare di gara.

La soglia di anomalia risulta pari a 22,3479% come indicato nel prospetto denominato "Calcolo Offerta Anomala", allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile del procedimento di gara procede, pertanto, a dichiarare ESCLUSI automaticamente gli operatori individuati con la lettera A nella colonna "SOGLIA DI ANOMALIA" la cui offerta supera o è uguale alla predetta soglia e a prendere atto della graduatoria come riportata nel suddetto prospetto.

Il Responsabile del procedimento di gara, successivamente, procede alla verifica della documentazione contenuta nella "Busta di Qualifica - Documentazione Amministrativa" dell'operatore economico primo classificato in graduatoria **CO.GE.PA. s.r.l., C.F./P.IVA 02950620928, con sede a Cagliari in via Bellini n.9**, la cui offerta è risultata non anomala, onde verificare che non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità richiesti in capo al medesimo.

A seguito della lettura di tutte le dichiarazioni rese dal predetto operatore economico e all'esame della documentazione amministrativa presentata, riservandosi un successivo e più attento esame onde verificare che non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità richiesti in capo al medesimo operatore economico, si rileva quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	IMPRESE CON MENO DI 15 DIPENDENTI (non tenute agli adempimenti dell'art. 47 commi 2, 3 e 3 bis D.L. N. 77/2021)	Avvalimento	Subappalto
CO.GE.PA. s.r.l. P.iva 02950620928	SI	SI Consorzio Stabile Appaltitalia P.iva 04908490875 - Caltagirone (CT)	SI

Il Responsabile del procedimento di gara provvede pertanto a formalizzare la proposta di graduatoria di merito, così come risultante dal prospetto denominato "Calcolo Offerta Anomala", allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale e, a seguire, constatata che la migliore offerta non anomala è quella presentata dall'operatore economico **CO.GE.PA. s.r.l., C.F./P.IVA 02950620928, con sede a Cagliari in via Bellini n.9**, il quale ha offerto un ribasso del 22,222% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari a **€ 2.990.879,71**, cui si sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 50.000,00**, per complessivi **€ 3.040.879,71**, oltre l'IVA di legge.

Il presente verbale è tenuto dal Responsabile del procedimento per la fase gara p.i. Gian Marco Spada perché provveda agli ulteriori provvedimenti di competenza, in particolare per la verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, da farsi sul sistema FVOE sulla piattaforma ANAC ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.Lgs 50/2016.

Esaurite le operazioni di gara, alle ore 13:30, la Dirigente dispone la chiusura della seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del procedimento di gara: p.i. Gian Marco Spada

Il Responsabile della CUC: Ing. Antonio Ibba

Calcolo Offerta Anomala

PNRR M4 C1 I3.3 - RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							22,3479
1	* LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	3.845.405,78	2.857.521,03512	987.884,74488	25,69		A
2	* S.C.I.R. Sarda Costruzioni Industrie Riunite S.r.l.	3.845.405,78	2.858.136,30004	987.269,47996	25,674		A
3	* PM TECNOSYSTEM SRL	3.845.405,78	2.883.592,88631	961.812,89369	25,012		A
4	LB FACILITY	3.845.405,78	2.930.391,47465	915.014,30535	23,795	3,10556	A
5	Sardavie S.r.l.	3.845.405,78	2.971.306,59215	874.099,18785	22,731	2,04156	A
6	Pisano Bruno Costruzioni SRL	3.845.405,78	2.975.921,07908	869.484,70092	22,611	1,92156	A
7	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	3.845.405,78	2.980.727,83631	864.677,94369	22,486	1,79656	A
8	CO.GE.PA	3.845.405,78	2.990.879,70757	854.526,07243	22,222	1,53256	
9	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	3.845.405,78	3.003.300,36824	842.105,41176	21,899	1,20956	
10	SIRIMED S.R.L.	3.845.405,78	3.005.338,4333	840.067,3467	21,846	1,15656	
11	RAG COSTRUZIONI S.R.L.	3.845.405,78	3.009.183,83908	836.221,94092	21,746	1,05656	
12	PROTECNO IMPIANTI SRL	3.845.405,78	3.058.251,21683	787.154,56317	20,47		
13	BLUE SHARK S.R.L.	3.845.405,78	3.068.441,54215	776.964,23785	20,205		
14	I.S.O.F. S.R.L.	3.845.405,78	3.077.093,70516	768.312,07484	19,98		
15	VACOMIC SRL	3.845.405,78	3.081.208,28934	764.197,49066	19,873		
16	BREDIL S.R.L.	3.845.405,78	3.088.091,56569	757.314,21431	19,694		
17	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	3.845.405,78	3.105.934,24851	739.471,53149	19,23		
18	AB&C COSTRUIRE PER ABITARE	3.845.405,78	3.118.624,08758	726.781,69242	18,9		
19	Sylem s.r.l.	3.845.405,78	3.118.931,72004	726.474,05996	18,892		
20	DOTT. MARIO TICCA SRL	3.845.405,78	3.146.272,55514	699.133,22486	18,181		
21	AGI COSTRUZIONI SRL	3.845.405,78	3.166.730,11389	678.675,66611	17,649		
22	* OMNIA SERVITIA	3.845.405,78	3.215.528,31324	629.877,46676	16,38		
23	* MASTIO GIUSEPPE SRL	3.845.405,78	3.352.424,759	492.981,021	12,82		
24	* ser.lu costruzioni srl	3.845.405,78	3.379.688,68598	465.717,09402	12,111		

* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommaro					
Numero Offerte Valide	24	Somma dei ribassi percentuali	372,41	Soglia livello 1	22,417
#Ali	3	Media aritmetica dei ribassi percentuali	20,68944	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	
Offerte comprese tra le ali	6	Scarto medio aritmetico dei ribassi	1,72756		